

**WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie Uwagi na mapie i anonimizacji uwag	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Ogólna treść uwagi /Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	22-05-2026	1	21SU Dz. 605/1, 282, 283 obr. Namyslin	Uwaga została uwzględniona	<i>zmiana strefy SU na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową</i> Wnioskowane tereny położone są w obszarze zabudowanym miejscowości Namyslin, w centrum miejscowości. Tereny te objęte są OUZ. Biorąc od uwagę istniejące zagospodarowanie oraz status „rolnika” Wnioskodawcy, zasadnym jest zmiana strefy planistycznej z SU na SZ.
2.	22-05-2026	2	42SO Dz. 199 obr. Namyslin	Uwaga została uwzględniona	<i>zmiana strefy otwartej SO na strefę zieleni i rekreacji SN</i> Wnioskowany teren stanowi zagospodarowany teren zielony. Mimo, że jest terenem prywatnym stanowi „zielone otoczenie” kościoła zlokalizowanego na terenie działki nr 200 [obr. Namyslin]. W związku z tym można wyznaczyć na działce nr 199 [obr. Namyslin] strefę SN, jednakże bez profilu dodatkowego.
3	26-05-2026	3	51SZ Dz. 1637/8 i 1637/6 obr. Boleszkowice	Uwaga została w części uwzględniona	<i>zmiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Działka nr 1637/6 i część działki nr 1637/8 położone są w obrębie obowiązującego mpzp, w którym przeznaczone są pod zabudowę zagrodową 92MR. Wprowadzenie strefy SJ na części wskazanego terenu – zgodnie zagospodarowaniem terenu sąsiedniego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – zgodnie z granicą użytku gruntowego na działce nr 1641. Takie zagospodarowanie będzie podstawą do zmiany mpzp – korekty zapisów funkcjonalnych w zakresie rzeczywistego zagospodarowania tych terenów – zmiana ta nie mam wpływu na przeprowadzony bilans terenów mieszkaniowych. Pozostały teren działki nr 1637/8 położony jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 51SZ oraz strefie produkcji rolniczej 4SR
4.	26-05-2026	4	51SZ Dz. 1637/5 i 1637/7 obr. Boleszkowice	Uwaga została uwzględniona	<i>zmiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Działki nr 1637/5 i 1637/7 położone są w obrębie obowiązującego mpzp, w którym przeznaczone są pod zabudowę zagrodową 92MR. Wprowadzenie strefy SJ w tym miejscu będzie podstawą do zmiany mpzp – korekty zapisów funkcjonalnych w zakresie rzeczywistego zagospodarowania tych terenów – zmiana ta nie mam wpływu na przeprowadzony bilans terenów mieszkaniowych
5.	26-05-2026	5	40SZ Dz. 1811 obr. Boleszkowice	Uwaga została w części uwzględniona	<i>zmiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Część działki nr 1811 położona jest w obrębie obowiązującego mpzp, w którym przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową 76MR. Wprowadzenie strefy SJ na części wskazanego terenu – zgodnie zagospodarowaniem terenu sąsiedniego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – zgodnie z granicą strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną 5SW będzie podstawą do zmiany mpzp – korekty zapisów funkcjonalnych w zakresie rzeczywistego zagospodarowania tych terenów – zmiana ta nie mam wpływu na przeprowadzony bilans terenów mieszkaniowych. Pozostały teren działki nr 1811 położony jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 40SZ oraz strefie otwartej 26SO
6.	26-05-2026	6	40SZ Cz.dz. 1347/1 obr. Boleszkowice	Uwaga została uwzględniona	<i>zmiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Część działki nr 1347/1 położona jest pomiędzy istniejącą zabudową, w obrębie obowiązującego mpzp, w którym przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową 4MR. Wprowadzenie strefy 20SJ w tym miejscu będzie podstawą do zmiany mpzp – korekty zapisów funkcjonalnych w zakresie rzeczywistego zagospodarowania tych terenów – zmiana ta nie mam wpływu na przeprowadzony bilans terenów mieszkaniowych
7.	27-05-2026	7	100SZ Dz. 78 obr. Reczyce	Uwaga została uwzględniona	<i>zmiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Działka nr 78 położona jest w obrębie miejscowości Reczyce, pomiędzy istniejącą zabudową, objętą terenem OUZ. W związku z tym, iż właściciel nie posiada statusu rolnika i nie prowadzi gospodarstwa rolnego, dokonano korekty zapisów funkcjonalnych i rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną na wnioskowaną działkę – zmiana ta nie mam wpływu na przeprowadzony bilans terenów mieszkaniowych.
8.	27-05-2026	8	7SK droga powiatowa nr 2136Z	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Zmiana przebiegu strefy SK dla części drogi powiatowej nr 2136Z</i> Strefą komunikacyjną SK można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren, co oznacza, że plan ogólny nie może wyznaczyć strefy planistycznej dla przedmiotowego przebiegu. Wnioskowana droga stanowi drogę powiatową, więc w razie decyzji zarządcy drogi o zmianie jej przebiegu, plan ogólny dopuszcza takie działanie, ponieważ w każdej ze stref planistycznych znajduje się funkcja komunikacji
9.	29-05-2026	9	106SZ, 29SN, 42SO Dz. 211 obr. Namyslin	Uwaga została uwzględniona	<i>powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową do 50 arów</i> Teren zabudowy zagrodowej 106SZ powiększono o teren zagospodarowany przez właściciela działki – do granicy bonitacji RV. Pozostały teren stanowi strefę zieleni i rekreacji 29SN

1	2	3	4	5	6
10.	31-05-2026	10	1SO Dz. 120 obr. Wysoka	Uwaga nie została uwzględniona	zmiana strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ Część działki nr 120 położona jest w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [14ZN – teren zieleni naturalnej]. Właściciel terenu wskazuje na to, iż na terenie tej działki znajduje się zabudowa, która jest podstawą do wyznaczenia strefy mieszkaniowej na jej terenie. Biorąc jednak pod uwagę uzyskaną mapę ewidencyjną z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, na analizowanej działce nie widnieje żadna zabudowa. Działka ta położona jest w odległości min. 130m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej – brak możliwości wyznaczenia obszaru OUZ. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans terenów mieszkaniowych na terenie gminy Boleszkowice, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod funkcje mieszkaniowe.
			54SN Dz. 119 obr. Wysoka <i>Nieprawidłowo umieszczenie strefy SN na terenie pola ornego</i>	Uwaga została uwzględniona	<i>Nieprawidłowo umieszczenie strefy SN na terenie pola ornego</i> Działka nr 119 stanowi grunty orne, położona jest w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [teren rolniczy], w części ujęta w gminnej ewidencji zabytków [13aRP]. W związku z korespondencją z WKZ oraz analizą archiwalnych dokumentów, teren byłego cmentarza ewangelickiego, do tej pory wskazywanego na terenie działki nr 119, WKZ określił lokalizację tego cmentarza na terenie części działki nr 106 i 107 w Wysokiej. W związku z tym, mimo ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego: w planie ogólnym na terenie działki nr 119 zlikwidowano strefę zieleni i rekreacji 54SN i wprowadzono strefę otwartą, poprzez rozszerzenie strefy 1SO.
			11SZ Dz. 107 obr. Wysoka <i>Błędnie wyznaczona strefa SZ na terenie byłego cmentarza</i>		<i>Błędnie wyznaczona strefa SZ na terenie byłego cmentarza</i> Działka nr 107 stanowi grunty orne, położona jest w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [13RM - teren zabudowy zagrodowej]. W związku z korespondencją z WKZ oraz analizą archiwalnych dokumentów, teren byłego cmentarza ewangelickiego, który do tej pory wskazywany był na terenie działki nr 119, został wskazany przez WKZ na części działki nr 106 i 107 w Wysokiej. W związku z tym, mimo ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego: w planie ogólnym na terenie części działki nr 106 i 107 usunięto strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 11SZ i wprowadzono strefę zieleni i rekreacji 56SN – zgodnie ze wskazaniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11.	01-06-2026	11	16SO Dz. 725 obr. Boleszkowice 13SO Dz. 811 obr. Boleszkowice	Uwaga nie została uwzględniona	zmiana strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową Część działki nr 725 położona jest w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [01KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej], pozostały teren poza mpzp stanowi grunty rolne klasy IVa oraz tereny Bp wzdłuż drogi. Działka nr 811 stanowi grunty rolne klasy IIIa. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans terenów mieszkaniowych na terenie gminy Boleszkowice, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod funkcje mieszkaniowe.
12.	01-06-2026	12	14SO Dz. 213/2 obr. Gudzisz	Uwaga została uwzględniona	zmiana strefy otwartej SO na strefę usługową SU - pż-30%, int. zab.-0,6, b-9m Biorąc pod uwagę parametry wnioskowanej zabudowy usługowej, która docelowo ma stanowić uzupełnienie zabudowy zagrodowej realizowanej na tej właśnie działce, w planie ogólnym wyznaczono strefę usługową 27SU na wnioskowanej działce
13	01-06-2026	13	35SO Dz. 37 obr. Reczyce	Uwaga nie została uwzględniona	zmiana strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ Działka nr 37 stanowi grunty rolne. Mimo położenia przy terenie mieszkaniowym jednorodzinnym, to biorąc pod uwagę sporządzony bilans terenów mieszkaniowych na terenie gminy Boleszkowice, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod funkcje mieszkaniowe.

WÓJT GMINY
BOLESZKOWICE

M. C.
mgr Marek Czyżar

Podpis Wójta