

GMINA BOLESZKOWICE



PLAN OGÓLNY GMINY BOLESZKOWICE

sporządzany zgodnie z Uchwałą Nr LIV/393/2024 Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 21 marca 2024 r.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

BOLESZKOWICE, CZERWIEC 2026 R.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „Ustawą”.

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem konsultacji był projekt planu ogólnego gminy Boleszkowice, sporządzony na podstawie uchwały Nr LIV/393/2024 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Boleszkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 Ustawy raport zawierać winien w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Niniejszy Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych prowadzonych od 30 kwietnia 2026 r. do 01 czerwca 2026 r. roku.

Przedmiotowy raport podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boleszkowice.

2. Konsultacje społeczne

2.1. Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych jest art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 Ustawy, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Zasady oraz tryb partycypacji społecznych a także formy konsultacji społecznych zastały określone w Rozdziale 1a Partycypacja społeczna Ustawy.

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców, właścicieli gruntów, inwestorów oraz pozostałych użytkowników w procesie planistycznym oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzanym projekcie planu ogólnego gminy Boleszkowice, jak również zgłoszenia uwag, do przygotowanego w/w aktu planowania przestrzennego.

2.3. Sposób ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone przez Wójta Gminy Boleszkowice.

Wójt gminy Boleszkowice ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych planu ogólnego gminy

Boleszkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie to zawiera informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych, w szczególności o zasadach wnoszenia uwag do konsultowanych dokumentów oraz ich sposobie udostępniania. Informacje te ogłoszono poprzez:

- publikację w prasie lokalnej – KURIER SZCZECIŃSKI z dnia 29 kwietnia 2026 r.
- wywieszenie w widocznym miejscu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Boleszkowice w dniach od 29 kwietnia 2026 r.
- ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boleszkowice w dniu 29 kwietnia 2026 r. pod adresem: <https://bip.boleszkowice.pl/dokumenty/7469>
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Boleszkowice od dnia 29 lutego 2026 r.
- zamieszczenie w dniu 28 kwietnia 2026 r. informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Boleszkowice pod adresem: <https://boleszkowice.pl/strona/ruszaj-a-konsultacje-spoleczne>
- zamieszczenie w dniu 28 kwietnia 2026 r. informacji o rozpoczynających się konsultacjach społecznych na profilu Facebook „Gmina Boleszkowice”, a następnie przypominając jeszcze w dniach 08 maja 2026 r. i 15 maja 2026 r.

2.4. Formy i terminy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 30 kwietnia 2026 r. do 01 czerwca 2026 r. w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 30 kwietnia 2026 r. do 01 czerwca 2026 r. za pośrednictwem formularza dostępnego pod adresem: <https://bip.boleszkowice.pl/dokumenty/7462>
- 2) spotkań otwartych poprzedzonych prezentacją planu ogólnego gminy Boleszkowice:
 - a) pierwsze spotkanie otwarte 11 maja 2026 r. o godzinie 18:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Boleszkowicach
 - b) drugie spotkanie otwarte 20 maja 2026 r. o godzinie 18:00 w Świetlicy wiejskiej w Namyślinie
- 3) dyżurów projektanta:
 - a) pierwszy dyżur projektanta w dniu 20 maja 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 w Urzędzie Gminy Boleszkowice, pok.11
 - b) drugi dyżur projektanta w dniu 25 maja 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 w Urzędzie Gminy Boleszkowice, pok.11

Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych są zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 Ustawy. Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 Ustawy, spotkania otwarte oraz dyżury projektanta zostały ustalone w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy – po godzinach pracy Urzędu. Dwa spotkania otwarte oraz dwa dyżury projektanta umożliwiają interesariuszom wybór najkorzystniejszego terminu dla udziału w tych konsultacjach społecznych.

2.5. Udostępnienie aktu planowania przestrzennego do konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „planu ogólnego gminy Boleszkowice” w formie elektronicznej, tj. danych przestrzennych, a także część tekstowa i graficzna uzasadnienia planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wszystkie materiały do konsultacji społecznych udostępnione zostały na stronie internetowej Urzędu Gminy Boleszkowice pod adresem: <https://bip.boleszkowice.pl/dokumenty/7457>

Dodatkowo zamieszczono informację dotyczącą sposobu zapoznania się z danymi planistycznymi w formacie GML/XML poprzez skorzystanie z [Przeglądarki danych planistycznych](https://aplikacje.gov.pl/app/gov.xml.validator/) [<https://aplikacje.gov.pl/app/gov.xml.validator/>].

Aby ułatwić korzystanie z udostępnionych danych planistycznych, do załączonych dokumentów planistycznych załączono również do zapoznania się filmy instruktażowe przygotowane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii - https://www.youtube.com/playlist?list=PL5aKaJfjOYcZy81_mmMbbg9mnfFR6DH0

A pod adresem: <https://bip.boleszkowice.pl/dokumenty/7462> zamieszczono broszurę wyjaśniającą sposób wypełnienia formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w zakresie składania uwag do planu ogólnego.

3. Organizacja konsultacji społecznych

3.1. Kalendarium konsultacji społecznych

1. Rozpoczęcie konsultacji społecznych: 30 kwietnia 2026 r.
2. Spotkanie otwarte: 11 maja 2026 r. (poniedziałek), godzina 18:00.
3. Dyżur projektanta: 20 maja 2026 r. (środa), w godzinach 14:00-17:00.
4. Spotkanie otwarte: 20 maja 2026 r. (środa), godzina 18:00.
5. Dyżur projektanta: 25 maja 2026 r. (poniedziałek): w godzinach 14:00-17:00.
6. Zgłaszanie uwag do projektu: od 30 kwietnia 2026 r. do 01 czerwca 2026 r.
7. Zakończenie konsultacji społecznych: 01 czerwca 2026 r.

3.2. Zbieranie uwag i opinii

Uwagi i opinie do projektu planu ogólnego gminy Boleszkowice można było składać wyłącznie za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, dostępnego pod adresem: <https://bip.boleszkowice.pl/dokumenty/7462> w terminie trwania konsultacji tj. od 30 kwietnia 2026 r. do 01 czerwca 2026 r.:

- w formie papierowej w kancelarii lub pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy Boleszkowice, z siedzibą w Boleszkowicach przy ul. Słonecznej 24, 74-407 Boleszkowice
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: elektronicznej skrzynki podawczej: AE:PL-10809-51826-ITVUB-14

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu ogólnego oraz propozycji ewentualnych zmian.

3.3. Spotkania otwarte

W dniu 11 maja 2026 r. o godzinie 18:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Boleszkowicach zorganizowane zostało spotkanie otwarte z interesariuszami dotyczące projektu plan ogólnego gminy Boleszkowice.

W pierwszym spotkaniu otwartym w formie bezpośredniej wzięło udział 4 mieszkańców, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu. W spotkaniu brał udział również Pan Marcin Lazer - *kierownik referatu gospodarki i ochrony środowiska, gospodarka nieruchomościami, melioracja i ochrona środowiska*, Pani Magdalena Dardzikowska - *podinspektor ds. drogownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego* oraz Pani Agata Wierzchowska-Kustos - projektant planu

Spotkanie miało na celu przedstawienie roli i zakresu projektu POG oraz umożliwienie mieszkańcom zadawania pytań i zgłaszania uwag do projektu planu.

W trakcie przedstawianej prezentacji:

- omówiono ideę planu ogólnego, uwarunkowania uwzględniane przy sporządzaniu planu ogólnego,
- przedstawiono bilans demograficzny gminy, wskazując, że przedstawione dane nie są satysfakcjonujące z punktu widzenia możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
- dokładnie omówiono zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), które wynikają z rozporządzenia wykonawczego do Ustawy – na podstawie miejscowości Porzecze. Wskazano, że przy ich wyznaczaniu wykorzystywane są dane z ewidencji gruntów i budynków (EGiB), na podstawie których zidentyfikowano budynki które były podstawą do wyznaczania OUZ;
- zwrócono uwagę, że wielu mieszkańców oczekuje wyznaczenia stref zabudowy mieszkaniowej, jednak Gmina ma w tym zakresie ograniczenia wynikające z przepisów oraz z analiz demograficznych. Wskazano, że na terenie gminy istnieje już nadpodaż terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dlatego nie było możliwości wyznaczenia większej liczby takich obszarów;
- omówiono systemowość stref planistycznych, procedurę formalno-prawną POG.

W trakcie prezentacji pojawiło się pytanie dotyczące wyznaczania stref mieszkaniowych, w odniesieniu do działki nr 120 w miejscowości Wysoka, gdzie winna być wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyjaśniono, że na terenie tej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren ten przeznaczony jest pod zieleń naturalną. Wyjaśniono również, że przeprowadzono bilans terenów mieszkaniowych na terenie całej gminy Boleszkowice, z którego wynika, że nie można wskazywać nowych terenów pod zabudowę.

Spotkanie zakończyło się około 19:20.

W dniu 20 maja 2026 r. o godzinie 18:00 w Świetlicy wiejskiej w Namyslinie zorganizowane zostało drugie spotkanie otwarte z interesariuszami dotyczące projektu planu ogólnego gminy Boleszkowice. W spotkaniu tym wzięło udział 9 mieszkańców oraz Pan Marcin Lazer - *kierownik referatu gospodarki i ochrony środowiska, gospodarka nieruchomościami, melioracja i ochrona środowiska* i Pani Agata Wierzchowska-Kustosz- projektant planu, która przedstawiła prezentację, omawiającą te same zagadnienia, o których mowa była na pierwszym spotkaniu otwartym.

Po prezentacji pojawiło się pytanie o strefy planistyczne wyznaczone przy stacji kolejowej Namyslin, o możliwości w przyszłości zmiany stref planistycznych oraz sposobu korzystania z pliku gml.

Poinformowano również o sposobie i zasadach składania uwag, gdzie znaleźć formularz, na którym uwagi te winny być składane w nieprzekraczalnym terminie do 01 czerwca 2026 r.

3.4. Dyżury projektanta

W dniu 20 maja 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 oraz w dniu 25 maja 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 w Urzędzie Gminy Boleszkowice [pok.11] odbyły się dyżury projektanta.

W trakcie dyżurów projektanta przeprowadzono indywidualne konsultacje interesariuszy z projektantem, przy stanowisku komputerowym umożliwiającym prezentację projektu planu ogólnego w formie danych przestrzennych.

Przybyło 7 [na pierwszy dyżur] i 5 [na drugi dyżur] interesariuszy - poruszono między innymi zagadnienia dotyczące:

- a) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Boleszkowice, które blokują istniejące zagospodarowanie działek, poprzez wyznaczenia na istniejących terenach zabudowanych funkcji terenów, które nie odzwierciedlają rzeczywistego zagospodarowania. Dotyczy to terenów zabudowy zagrodowej, które w mpzp wyznaczone są na terenach, gdzie nie mieszkają osoby prowadzące działalność rolniczą. Również wprowadzanie funkcji usługowych niezbędnych dla funkcjonowania miejscowości jest niemożliwe poprzez wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej na prawie całym terenie miejscowości,
- b) możliwości realizacji indywidualnych inwestycji w obrębie miejscowości: Namyslin, Reczyce
- c) zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w Boleszkowicach, w Namyslinie,
- d) zmiany strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w Namyslinie –
- e) oraz ponownie podjęto zagadnienie dotyczące zagospodarowania terenu działki nr 120 w miejscowości Wysoka i możliwości wyznaczenia na jej terenie strefy mieszkaniowej. Właściciel terenu wskazuje na to, iż na terenie tej działki znajduje się zabudowa, która jest podstawą do wyznaczenia strefy mieszkaniowej na jej terenie. Biorąc jednak pod uwagę uzyskaną mapę ewidencyjną z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, na analizowanej działce nie widnieje żadna zabudowa – więc kolejny raz przekazano, że nie ma możliwości wskazania na tym terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie [do 01 czerwca 2026 r.] złożono 13 formularzy zawierających 15 uwag do projektu planu ogólnego gminy Boleszkowice. Przedstawiono je w wykazie zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (zał. nr 1 do raportu):

- uwagi uwzględnione – 9 uwag
- uwagi uwzględnione w części – 2 uwag
- uwagi nieuwzględnione – 4 uwagi.

Rozkład wniosków – podział na wnioskowane strefy i ich rozstrzygnięcie

<i>Uwagi - wnioskowana strefa</i>	<i>uwzględnione</i>	<i>uwzględnione w części</i>	<i>nieuwzględnione</i>	<i>liczba uwag</i>
<i>strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i>	4	2	3	8
<i>strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ</i>	2	-	-	2
<i>strefa zieleni i rekreacji SN</i>	2	-	-	2
<i>strefa usługowa SU</i>	1	-	-	1
<i>Zmiana przebiegu strefy komunikacyjnej SK</i>	-	-	1	1
<i>strefa otwarta SO</i>	1	-	-	1
<i>Łączna liczba uwag</i>	9	2	4	15

W większości uwagi dotyczyły zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, trzy uwagi dotyczyły wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych.

Część uwag dotyczyła terenów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego – wprowadzone funkcje pozwolą na możliwość dokonania w tych planach miejscowych, oczywiście do czasu ich zmiany wszelkie inwestycje realizowane są na podstawie obowiązujących ustaleń mpzp.

W wyniku dokonanego rozpatrzenia uwag, projekt planu ogólnego został skorygowany o nadesłane uwagi, a biorąc pod uwagę ich niewielki wpływ na zagospodarowanie tych terenów oraz terenów sąsiednich, uznano brak potrzeby ponownego uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.

4.2. Spotkania otwarte

W trakcie spotkań otwartych interesariusze nie składali uwag – spotkania miały charakter informacyjny.

Protokoły ze zorganizowanych obu spotkań otwartych podlegają publikacji na stronach Urzędu Gminy Boleszkowice pod adresem:

<https://bip.boleszkowice.pl/dokumenty/7518>

i stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

4.3. Dyżury projektanta

W trakcie dyżurów projektanta interesariusze nie składali uwag – dyżury miały charakter informacyjny.

Protokoły ze zorganizowanych obu dyżurów podlegają publikacji na stronach Urzędu Gminy Boleszkowice pod adresem:

<https://bip.boleszkowice.pl/dokumenty/7518>

i stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego gminy Boleszkowice” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został w dniu 15 czerwca 2026 roku.

4.4. Załączniki

Do niniejszego raportu dołączono:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- 2) Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych t.j.:
 - protokół z pierwszego spotkania otwartego z 11 maja 2026 r.
 - protokół z drugiego spotkania otwartego z 20 maja 2026 r.
 - protokół z pierwszego dyżuru projektanta z 20 maja 2026 r.
 - protokół z drugiego dyżuru projektanta z 25 maja 2026 r.
- 3) załączniki graficzne:
 - konsultacje społeczne – uwagi
 - konsultacje społeczne – uwagi nieuwzględnione na tle stref planistycznych

WÓJT GMINY
BOLESZKOWICE

mgr Marek Czipar