

**PROTOKÓŁ
Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY
BOLESZKOWICE**

**FORMA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:
DYŻUR PROJEKTANTA W DNIU 25 MAJA 2026 R.**

zgodnie z art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późniejszymi zmianami].

Celem dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom bezpośredniego kontaktu z projektantem oraz uzyskanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

Dyżur projektanta odbył się w dniu 25 maja 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Boleszkowice, w pok. 11.

Pani planistka przygotowała przedstawioną na spotkaniu otwartym, prezentację planu, poprzez walida tor danych przestrzennym otworzono projekt planu ogólnego gminy Maszewo.

Interesariusze [5 osób - zgodnie z listą obecności], w kolejności przedstawiali swoje wątpliwości lub pytania dotyczące możliwości zabudowy wskazanych przez nich działek.

Autor planu szczegółowo udzielał informacji w kwestii ważnych dla zainteresowanych, wyjaśniała zgłaszane wątpliwości.

W trakcie dyżuru projektanta poruszone zostały między innymi:

- ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Boleszkowice, które blokują istniejące zagospodarowanie działek, poprzez wyznaczenia na istniejących terenach zabudowanych funkcji terenów, które nie odzwierciedlają rzeczywistego zagospodarowania. Dotyczy to terenów zabudowy zagrodowej, które w mpzp wyznaczone są na terenach, gdzie nie mieszkają osoby prowadzące działalność rolniczą. Również wprowadzanie funkcji usługowych niezbędnych dla funkcjonowania miejscowości jest niemożliwe poprzez wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej na prawie całym terenie miejscowości.

- możliwości realizacji indywidualnych inwestycji w obrębie miejscowości: Namyślin, Reczyce

- ponownie podjęto zagadnienie dotyczące zagospodarowania terenu działki nr 120 w miejscowości Wysoka i możliwości wyznaczenia na jej terenie strefy mieszkaniowej. Właściciel terenu wskazuje na to, iż na terenie tej działki znajduje się zabudowa, która jest podstawą do wyznaczenia strefy mieszkaniowej na jej terenie. Biorąc jednak pod uwagę uzyskaną mapę ewidencyjną z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, na analizowanej działce nie widnieje żadna zabudowa – więc kolejny raz przekazano, że nie ma możliwości wskazania na tym terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, informując o możliwości złożenia uwagi do projektu POG w nieprzekraczalnym terminie do 01 czerwca 2026 r.

W trakcie odbywania się dyżuru projektanta nie składano żadnych uwag do POG.

Protokół sporządzono w dniu 01 czerwca 2026 r. przez Agatę Wierchowską-Kustosza – głównego projektanta planu ogólnego gminy Boleszkowice.

Agata Wierchowska-Kustosz

(podpis osoby sporządzającej)

**WÓJT GMINY
BOLESZKOWICE**

mgr Marek Dzygar

(podpis Wójta)