

Dębno, dnia 29.05.2026 r.

WNIOSKODAWCA:

Ruslan Sokhach

ETERNAL

Ul. Gen. Kutrzeby 13A lok C, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

NIP 5993204040

PEŁNOMOCNIK

ECO EMPIRE SP. ZOO

Agnieszka Rozumek

Ul. Spacerowa 9, 74-400 Dębno

TEL. 735981930E-MAIL: biuro@ecoempire.pl

adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-47560-81326-VCAJU-25

Wójt Gminy Boleszkowice
ul. Słoneczna 24
74-404 Boleszkowice

ODPOWIEDŹ NA PONOWNE WEZWANIE DO ZŁOŻENIA WYJAŚNIEŃ I UZUPEŁNIEŃ

**dotyczy pisma PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Szczecinie, znak:
SS.ZZŚ.4130.35.2026.JP z dnia 22 maja 2026 r.**

Dotyczy przedsięwzięcia pn.: „Montaż w istniejącej hali magazynowo-produkcyjnej lakierni proszkowej wraz z osprzętem na działce nr 240/1 obręb Kaleńsko, Gmina Boleszkowice”.

Działając w imieniu Inwestora, w odpowiedzi na ponowne wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Szczecinie, przedstawia się poniższe wyjaśnienia i uzupełnienia do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Niniejsze pismo porządkuje dotychczasowe informacje, usuwa rozbieżności wskazane przez organ oraz przedstawia aktualny stan faktyczny i organizacyjny funkcjonowania zakładu.

I. Oświadczenie porządkujące stan faktyczny

Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości położonej na działce nr 240/1 obręb Kaleńsko od dnia 14 listopada 2025 r.

Działalność związana z lakiernią proszkową została rozpoczęta organizacyjnie i eksploatacyjnie w lutym 2026 r.

Przedsięwzięcie objęte postępowaniem środowiskowym dotyczy docelowej konfiguracji technologicznej zakładu oraz uporządkowania formalnoprawnego działalności.

Lakiernia proszkowa nie wykorzystuje wody technologicznej. Proces technologiczny obejmuje przygotowanie elementów, aplikację proszku oraz utwardzanie termiczne i ma charakter procesu

suchego.

W ramach procesu nie powstają ścieki technologiczne wymagające odprowadzania do środowiska.

Wnioskodawca od dnia objęcia nieruchomości w dzierżawę nie realizuje poboru wód podziemnych ze studni głębinowej S1 ani ze studni kopanej SK.

II. Jednoznaczne źródło zaopatrzenia zakładu w wodę

Zakład posiada zapewnione zaplecze socjalne dla pracowników bez wykorzystania poboru wód podziemnych ze studni znajdujących się na nieruchomości.

Zaopatrzenie pracowników w wodę realizowane jest poprzez:

- wodę konfekcjonowaną przeznaczoną do spożycia,
- wodę użytkową dostarczaną organizacyjnie do celów higieniczno-sanitarnych,
- mobilny zbiornik wody użytkowej wykorzystywany wyłącznie jako rozwiązanie techniczne zaplecza socjalnego.

Instalacja socjalna zakładu nie jest podłączona do studni S1 ani do studni kopanej SK.

Na terenie nieruchomości brak jest aktywnego układu hydroforowego wykorzystywanego przez Wnioskodawcę do poboru wód podziemnych.

Wnioskodawca zapewnia wymagane przepisami BHP ilości wody dla pracowników bez eksploatacji urządzeń wodnych znajdujących się na działce.

Mobilny zbiornik wody użytkowej o pojemności 1000 l zlokalizowany jest na terenie działki nr 240/1 i stanowi techniczne zabezpieczenie potrzeb socjalno-bytowych pracowników.

W przypadku ewentualnej przyszłej decyzji o wykorzystaniu studni S1 pobór mógłby nastąpić wyłącznie po uprzednim uregulowaniu tytułu prawnego do urządzenia wodnego oraz po spełnieniu wymagań wynikających z ustawy Prawo wodne.

III. Eksploatacja urządzeń wodnych – stan bieżący, historyczny i planowany

Studnia głębinowa S1:

- okres przed 14.11.2025 r. – brak danych po stronie Wnioskodawcy dotyczących historycznej eksploatacji poprzednich użytkowników,
- okres od 14.11.2025 r. do dnia sporządzenia niniejszego pisma – pobór 0,00 m³,
- planowana eksploatacja w ramach przedsięwzięcia – 0,00 m³/rok.

Studnia kopana SK:

- okres przed 14.11.2025 r. – brak danych po stronie Wnioskodawcy,
- okres od 14.11.2025 r. do dnia sporządzenia niniejszego pisma – pobór 0,00 m³,
- planowana eksploatacja – 0,00 m³/rok.

Zgodnie z oświadczeniem właściciela nieruchomości studnia kopana nie była eksploatowana, od momentu zakupu, nie planuje się eksploatacji

Parametry hydrogeologiczne studni S1 wynikające z archiwalnej dokumentacji hydrogeologicznej:

$Q_e = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$,

głębokość = 15,0 m,

$S = 2,05 \text{ m}$,

$R = 35,8 \text{ m}$.

Powyższe parametry opisują wyłącznie potencjalne możliwości eksploatacyjne urządzenia wodnego i nie stanowią potwierdzenia poboru realizowanego przez obecnego dzierżawcę.

IV. Studnia kopana SK – stan techniczny, zabezpieczenie i oddziaływanie

Studnia kopana SK stanowi obiekt nieużytkowany i niewykorzystywany przez Wnioskodawcę do poboru wody.

Studnia pozostaje zabezpieczona pełnym przykryciem ograniczającym możliwość bezpośredniego dopływu wód opadowych, odpadów lub zanieczyszczeń do wnętrza obiektu.

W obrębie studni:

- brak eksploatowanej pompy,
- brak instalacji poborowej,
- brak podłączenia do instalacji socjalnej lub technologicznej,
- obowiązuje zakaz magazynowania substancji ropopochodnych i odpadów niebezpiecznych.

Wnioskodawca będzie prowadził okresową kontrolę stanu zabezpieczenia obiektu.

W przypadku podjęcia przez właściciela nieruchomości decyzji o trwałym wyłączeniu studni właściwym rozwiązaniem będzie jej formalna likwidacja lub trwałe zabezpieczenie zgodnie z wymaganiami hydrogeologicznymi i wodnoprawnymi.

V. Gospodarka ściekowa i zbiornik bezodpływowy

Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie zakładu kierowane są do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Ścieki nie są wprowadzane do ziemi ani do wód.

Odbiór ścieków realizowany jest przez uprawniony podmiot posiadający wymagane zezwolenia. Eksploatacja zbiornika ma charakter wyłącznie socjalno-bytowy i nie obejmuje ścieków technologicznych z procesu lakierniczego.

Przedsięwzięcie nie obejmuje:

- odprowadzania ścieków przemysłowych,
- rozsączania ścieków do gruntu,
- wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych,
- korzystania z urządzeń wodnych do odprowadzania ścieków.

VI. Wyjaśnienie dotyczące wodomierza i historycznych wskazań

Na terenie nieruchomości znajduje się wodomierz związany historycznie z funkcjonowaniem urządzenia wodnego.

Widoczne wskazania wodomierza nie stanowią potwierdzenia poboru realizowanego przez obecnego dzierżawcę od dnia 14.11.2025 r.

Wnioskodawca nie wykorzystuje wodomierza do rozliczeń eksploatacyjnych związanych z prowadzoną lakiernią proszkową, a wskazania urządzenia mają charakter historyczny i odnoszą się do wcześniejszego okresu użytkowania nieruchomości.

VII. Ocena wpływu przedsięwzięcia na wody i cele środowiskowe

Przedsięwzięcie nie powoduje presji wodnej związanej z poborem wód podziemnych ani z odprowadzaniem ścieków technologicznych.

Rozwiązania organizacyjne i techniczne ograniczające oddziaływanie na środowisko obejmują:

- brak poboru wody technologicznej,
- brak ścieków technologicznych,
- brak eksploatacji studni S1 i SK,
- szczelny zbiornik bezodpływowy,
- zabezpieczenie studni kopanej SK,
- organizacyjny zakaz magazynowania substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.

W ocenie Wnioskodawcy przedsięwzięcie po doprecyzowaniu stanu faktycznego nie powoduje ryzyka naruszenia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych.

VIII. Wnioski końcowe

1. Działalność lakierni proszkowej została rozpoczęta w lutym 2026 r.
2. Wnioskodawca nie realizuje poboru wód podziemnych ze studni S1 ani SK.
3. Zakład posiada zapewnione zaplecze socjalne bez eksploatacji studni.
4. Studnia kopana SK pozostaje obiektem nieużytkowanym i zabezpieczonym.
5. Przedsięwzięcie nie generuje ścieków technologicznych.
6. Ścieki socjalno-bytowe kierowane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
7. Przedłożono uzupełnione materiały fotograficzne i mapowe dotyczące studni oraz infrastruktury.

Mając powyższe na uwadze, wnosi się o uznanie niniejszych wyjaśnień za kompletne uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz o kontynuowanie procedury opiniowania przedsięwzięcia bez nakładania obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Lista załączników

- Mapa lokalizacyjna działki nr 240/1 z naniesioną lokalizacją studni S1.

- Ortofotomapa
- Dokumentacja fotograficzna studni kopanej SK.
- Fotografia wodomierza z dnia 22.05.2026r.
- Materiał dotyczący promienia leja depresji studni S1.
- Wyciąg z dokumentacji hydrogeologicznej studni S1.

.....
(podpis Pełnomocnika)