

Dębno, dnia 11.05.2026 r.

WNIOSKODAWCA:

Ruslan Sokhach

ETERNAL

Ul. Gen. Kutrzeby 13A lok C, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

NIP 5993204040

PEŁNOMOCNIK

ECO EMPIRE SP. ZOO

Agnieszka Rozumek

Ul. Spacerowa 9, 74-400 Dębno

TEL. 735981930E-MAIL: biuro@ecoempire.pl

adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-47560-81326-VCAJU-25

Wójt Gminy Boleszkowice

ul. Słoneczna 24

74-404 Boleszkowice

ODPOWIEDŹ NA WEZWANIE

Znak sprawy: OŚGN.DŚ.6220.37.2026

Dotyczy: wezwania z dnia 06.05.2026 r. wydanego w związku z pismem PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie, znak: SS.ZZŚ.4130.35.2026.JP z dnia 04.05.2026 r., w sprawie uzupełnienia dokumentacji przedsięwzięcia pn. "Montaż w istniejącej hali magazynowo-produkcyjnej lakierni proszkowej wraz z osprzętem na działce nr 240/1 obręb Kaleńsko, gmina Boleszkowice".

W odpowiedzi na wezwanie przedstawiam poniżej szczegółowe wyjaśnienia sporządzone po ponownej analizie aktualnych załączników graficznych, mapy sytuacyjno-wysokościowej, ortofotomapy, materiału dotyczącego leja depresji oraz informacji dotyczących tytułu prawnego wnioskodawcy do nieruchomości.

Istotne wyjaśnienie wstępne dotyczące tytułu prawnego i poboru wód:

Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości od dnia 14.11.2025 r. Zgodnie z informacją przekazaną do niniejszego uzupełnienia umowa dzierżawy nie obejmuje wprost korzystania ze studni, nie obejmuje przekazania studni do eksploatacji i nie przenosi na dzierżawcę prawa do poboru wód z urządzeń wodnych znajdujących się na nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego pisma pobór wód ze studni nie jest realizowany przez wnioskodawcę.

1. Jednoznaczne określenie wszystkich obiektów związanych z poborem wód

Po ponownej analizie wszystkich dostępnych materiałów wskazuje się, że na działce nr 240/1 obręb Kaleńsko występują dwa różne obiekty związane z wodą. Nie należy ich utożsamiać, ponieważ mają różny charakter, położenie i status użytkowania.

Ozn.	Rodzaj obiektu	Status	Położenie	Eksploatacja / pobór	Znaczenie dla sprawy
S1	studnia głębinowa	istniejąca	przy hali magazynowo-produkcyjnej	pobór przez wnioskodawcę nie jest realizowany	obiekt ujawniony w dokumentacji, ale nieprzekazany dzierżawcy do korzystania
SK	studnia kopana	istniejąca, nieużytkowana	południowo-wschodnia część działki, rejon drogi i zabudowy pomocniczej	0 m3	obiekt nieużytkowany, oznaczony jako studnia kopana nieużytkowana - brak wody

Wcześniejsze rozbieżności wskazane w wezwaniu wynikały z tego, że w materiałach graficznych pojawiały się dwa odrębne obiekty: studnia głębinowa S1 oraz studnia kopana SK. Aktualne załączniki rozdzielają te obiekty i wskazują ich położenie w sposób jednoznaczny.

2. Czy któraś studnia jest planowana do eksploatacji w ramach przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia objętego kartą informacyjną nie zakłada się obecnie korzystania przez wnioskodawcę ze studni znajdujących się na działce nr 240/1. Umowa dzierżawy nie obejmuje studni, a pobór wód ze studni nie jest realizowany przez wnioskodawcę.

W konsekwencji, na załączniku graficznym wskazano obiekty S1 i SK jako istniejące obiekty terenowe, natomiast żadna ze studni nie jest wskazywana jako studnia aktualnie eksploatowana przez dzierżawcę. Studnia S1 pozostaje obiektem ujawnionym w dokumentacji hydrogeologicznej, natomiast nie została przekazana wnioskodawcy do korzystania w ramach umowy dzierżawy.

3. Opis położenia studni głębinowej S1

Studnia S1 znajduje się w zagospodarowanej części działki nr 240/1, przy istniejącej hali magazynowo-produkcyjnej. Na aktualnej mapie oznaczono ją jako "ISTNIEJĄCA STUDNIA".

Współrzędne studni S1 wskazane w dotychczasowej dokumentacji i podtrzymywane w niniejszym uzupełnieniu:

- WGS84: 52°38'04" N; 14°33'31" E;
- PUWG 2000, strefa 15: X = 5 833 586,79 m; Y = 5 470 119,39 m.

Na dzień sporządzenia niniejszego pisma wnioskodawca nie realizuje poboru wód ze studni S1. Obiekt nie został objęty zakresem korzystania wynikającym z umowy dzierżawy.

4. Opis położenia studni kopanej SK

W południowo-wschodniej części działki, w rejonie drogi dojazdowej, zabudowy pomocniczej oraz zbiornika bezodpływowego, znajduje się studnia kopana oznaczona jako SK. Na aktualnej mapie opisano ją jako "STUDNIA KOPANA NIEUŻYTKOWANA - BRAK WODY".

Współrzędne studni kopanej SK wynikające z materiału lokalizacyjnego / ortofotomapy:

- X = 5 833 541,49 m;
- Y = 5 470 148,58 m.

Studnia SK nie jest użytkowana, nie jest objęta przedsięwzięciem, nie jest planowana do eksploatacji i nie stanowi źródła poboru wód. Dla tego obiektu wskazuje się pobór 0 m3.

5. Infrastruktura towarzysząca wskazana na aktualnej mapie

Ozn.	Obiekt	Opis lokalizacji / funkcji	Czy jest studnią
ZB	zbiornik bezodpływowy	zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalne, oznaczony na mapie kolorem czerwonym	nie
M	zbiornik na wodę 1 m3 / mauzer	zbiornik magazynowy na wodę, oznaczony na mapie kolorem zielonym	nie

6. Wyjaśnienie rozbieżności wskazanych w wezwaniu

W wezwaniu wskazano, że wcześniejsze uzupełnienie i mapa przedstawiały różne lokalizacje studni. Po ponownej analizie wyjaśnia się, że źródłem rozbieżności było niejednoznaczne oznaczenie dwóch różnych obiektów: S1 - studni głębinowej przy hali oraz SK - studni kopanej nieużytkowanej w rejonie drogi i zbiornika bezodpływowego.

Aktualny załącznik nr 1 przedstawia oba obiekty jednocześnie, z odrębnymi opisami, a także oznacza zbiornik bezodpływowy ZB oraz zbiornik na wodę M. Tym samym aktualna mapa zastępuje wcześniejsze niejednoznaczne załączniki i porządkuje lokalizację obiektów.

7. Informacje dotyczące decyzji administracyjnych

W zakresie dokumentów administracyjnych dotyczących studni wskazuje się, że w posiadanych materiałach występuje dokumentacja hydrogeologiczna / decyzja Starosty Myśliborskiego z 2012 r. dotycząca ujęcia wód podziemnych oraz materiały projektowe z 2023 r. dotyczące otworu hydrogeologicznego.

Jednocześnie wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości od dnia 14.11.2025 r., a umowa dzierżawy nie obejmuje wprost korzystania ze studni ani przekazania urządzenia wodnego do eksploatacji. Wnioskodawcy nie przekazano kompletu dokumentów związanych z ewentualnymi historycznymi pozwoleniami wodnoprawnymi dla tych obiektów.

Obiekt	Dokument / decyzja	Data	Organ	Znak	Informacja
S1	dokumentacja hydrogeologiczna / decyzja dotycząca ujęcia	2012 r.	Starosta Myśliborski	BOŚ.6531.4.2012.WW	dokument archiwalny dotyczący ujęcia
S1	projekt robót geologicznych / materiały projektowe	2023 r.	Starostwo Powiatowe w Myśliborzu	-	materiał projektowy / geologiczny
S1	pozwolenie wodnoprawne na pobór wód	brak w posiadaniu dzierżawcy	-	-	wnioskodawca nie realizuje poboru
S1	strefa ochronna ujęcia	brak danych o ustanowieniu w posiadanych materiałach	-	-	nie wskazano ustanowionej strefy ochronnej
SK	decyzje administracyjne	brak w posiadaniu dzierżawcy	-	-	studnia kopana nieużytkowana - pobór 0 m3

8. Bieżąca, historyczna i planowana eksploatacja wód w m3

W odpowiedzi na żądanie przedstawienia poboru w m3 wskazuje się, że wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości od dnia 14.11.2025 r. i od tego dnia nie realizuje poboru wód ze studni. Umowa dzierżawy nie obejmuje studni ani prawa do korzystania z ujęcia. Wnioskodawca nie posiada danych o ewentualnym historycznym poborze przez właściciela lub poprzednich użytkowników nieruchomości.

Okres	S1 - studnia głębinowa	SK - studnia kopana	Pobór przez wnioskodawcę	Uwagi
2021	brak danych w posiadaniu dzierżawcy	0 m3 według aktualnego stanu - obiekt nieużytkowany	0 m3	wnioskodawca nie był dzierżawcą
2022	brak danych w posiadaniu dzierżawcy	0 m3 według aktualnego stanu - obiekt nieużytkowany	0 m3	wnioskodawca nie był dzierżawcą
2023	brak danych w posiadaniu dzierżawcy	0 m3 według aktualnego stanu - obiekt nieużytkowany	0 m3	wnioskodawca nie był dzierżawcą
2024	brak danych w posiadaniu dzierżawcy	0 m3 według aktualnego stanu - obiekt nieużytkowany	0 m3	wnioskodawca nie był dzierżawcą
01.01.2025-13.11.2025	brak danych w posiadaniu dzierżawcy	0 m3 według aktualnego stanu - obiekt nieużytkowany	0 m3	okres przed dzierżawą
od 14.11.2025 do dnia pisma	pobór nie jest realizowany	0 m3	0 m3	okres dzierżawy; studnia nieobjęta umową
planowana eksploatacja	nie zakłada się poboru przez wnioskodawcę w ramach przedsięwzięcia	0 m3	0 m3	brak studni przekazanej do korzystania

Jeżeli organ uzna za konieczne ustalenie rzeczywistego poboru wód za okres przed dniem 14.11.2025 r., dane te mogą pozostawać wyłącznie w posiadaniu właściciela nieruchomości lub podmiotów, które wcześniej władały nieruchomością. Wnioskodawca, jako dzierżawca od dnia 14.11.2025 r. bez prawa korzystania ze studni, nie dysponuje takimi danymi.

9. Podsumowanie odpowiedzi na wezwanie

- na działce nr 240/1 występują dwa różne obiekty: S1 - studnia głębinowa oraz SK - studnia kopana nieużytkowana;
- S1 jest obiektem ujawnionym w dokumentacji, lecz nie została przekazana dzierżawcy do korzystania;
- SK jest nieużytkowana, oznaczona jako brak wody i ma pobór 0 m3;
- wnioskodawca jest dzierżawcą od 14.11.2025 r.;
- umowa dzierżawy nie obejmuje studni ani prawa poboru wody;
- pobór wód ze studni nie jest realizowany przez wnioskodawcę;
- aktualne załączniki graficzne jednoznacznie rozdzielają S1, SK, ZB i M.

10. Załączniki

Załącznik nr 1 - aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa z oznaczeniem S1, SK, ZB i M.

Załącznik nr 2 - ortofotomapa lokalizacyjna potwierdzająca położenie obiektu SK.

Załącznik nr 3 - materiał dotyczący promienia leja depresji studni S1.

Załącznik nr 4 – kopia umowy dzierżawy

Z poważaniem

.....

