

WYKAZ WNIOSKÓW

zgłoszonych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BOLESZKOWICE

1. p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku [na załącznikach graficznych danego obrębu geodezyjnego]	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek nr działki/obręb ewid.	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OBRĘB NAMYSŁIN						
1.	30-07-2024	1. Osoba fizyczna	608 obr. Namysłin	X*	-	<i>Wnioskowana: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren działki nr: 608 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W ramach wyznaczonego terenu OUZ w planie ogólnym wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wnioskowanym terenie.
2.	26-07-2024	2. Osoba fizyczna	153 obr. Namysłin	X	-	<i>Wnioskowana: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren działki nr: 153 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przy drodze powiatowej, nie obejmuje gruntów chronionych. Jednakże biorąc pod uwagę wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy OUZ, możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
3.	25-07-2024	3. Osoba fizyczna	136/9 obr. Namysłin	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: - obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” - obszarze chronionego krajobrazu A (Dębno-Gorzów). Mimo, iż teren położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie działki poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy SJ na wnioskowanym terenie. Ze względu na położenie terenu w obszarze chronionego krajobrazu „A” Dębno-Gorzów, RDOŚ wskazał na ochronę tego terenu przed zabudową zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony obszarów chronionego krajobrazu (zakaz lokalizacji zabudowy w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek). W związku z powyższym w planie ogólnym wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN bez możliwości realizacji zabudowy