

WYKAZ WNIOSKÓW

zgłoszonych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BOLESZKOWICE

l. p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku [na załącznikach graficznych danego obrębu geodezyjnego]	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek nr działki/obręb ewid.	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OBREB KALEŃSKO						
1.	31-07-2024	1. Osoba fizyczna	76/2 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa zieleni i rekreacji</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” i Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Znaczą część terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek, którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat [1%] oraz w niewielkim obszarze - wysokie i wynosi raz na 10 lat [10%]. Teren inwestycji położony w obszarze zabudowanym miejscowości Kaleńsko. Dla ochrony tego terenu wskazano strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren zieleni naturalnej.
2.	30-07-2024	2- Osoba fizyczna	78/15, 78/3, 82/4 Obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana stajnia dla koni, ujeżdżalnia odkryta, wiata do magazynowania siana, budowa domków kempingowych, część rekreacyjna z placem zabaw i miejscem do wypoczynku</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 2) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Wnioskowany teren nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony jest pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową, położony w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Biorąc pod uwagę wnioskowane zagospodarowanie, w planie ogólnym dla tego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR a dla działki 82/4 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
3.	26-07-2024	3. Osoba fizyczna	76/2 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa zieleni i rekreacji</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” i Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Znaczą część terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek, którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat [1%] oraz w niewielkim obszarze - wysokie i wynosi raz na 10 lat [10%]. Teren inwestycji położony w obszarze zabudowanym miejscowości Kaleńsko. Dla ochrony tego terenu wskazano strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren zieleni naturalnej.
4.	26-07-2024	4. Osoba fizyczna	78/11 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren jest terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położony w obrębie terenu zabudowanego miejscowości Kaleńsko, w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
5.	25-072024	5. Osoba fizyczna	71/1 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) parku krajobrazowym „Ujście Warty” 2) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 3) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Wnioskowany teren położony jest bezpośrednio przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, przy drodze powiatowej, w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
6.	22-07-2024	6. Osoba fizyczna	76/2 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa zieleni i rekreacji</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” i Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Znaczą część terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek, którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat [1%] oraz w niewielkim obszarze - wysokie i wynosi raz na 10 lat [10%]. Teren inwestycji położony w obszarze zabudowanym miejscowości Kaleńsko. Dla ochrony tego terenu wskazano strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren zieleni naturalnej.
7.	22-07-2024	7. Osoba fizyczna	78/12, 78/14 obr. Kaleńsko	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefa usługowa (turystyka)</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 2) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Na terenie działki nr 78/12 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, przeważająca część wnioskowanego terenu położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Nie można wyznaczyć dwóch stref na jednym terenie., stąd dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, natomiast w części działki 78/14 objętej obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefęotwartąSO.
8.	19-07-2024	8. Osoba fizyczna	67/3 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) parku krajobrazowym „Ujście Warty” 2) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 3) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Na terenie działki nr 67/3 usytuowany jest budynek letniskowy. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
9.	03-07-2024	9. Osoba fizyczna	78/5 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 2) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Wnioskowany teren położony jest bezpośrednio przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, przy drodze powiatowej, w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.