

WYKAZ WNIOSKÓW						
zgłoszonych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)						
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BOLESZKOWICE						
l. p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku [na załącznikach graficznych danego obrębu geodezyjnego]	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek nr działki/obręb ewid.	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OBRĘB GUDZISZ						
1.	31-07-2024	1. Osoba fizyczna	74/2 Obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
2.	31- 07-2-24	2. Osoba fizyczna	56/2 Obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych położony jest bezpośrednio przy terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 56/2 położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ, stąd możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
3.	31- 07-2-24	3. Osoba fizyczna	109/2, 191, 125, 116, 131/3, 137, 139/5 Obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowane działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmują chronionych gruntów rolnych.</i> <i>Działki nr 109/2, 116, 125 położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, obecnie wykorzystywane rolniczo – dla tych działek wyznaczono strefę otwartą SO.</i> <i>Działki nr 131/3 i 191 położone są również poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, obecnie nie są wykorzystywane rolniczo – dla tych działek wyznaczono strefę otwartą SO.</i> <i>Działka nr 137 jest działką zabudowaną budynkiem gospodarczym, jest położona pomiędzy istniejącą zabudową miejscowości Gudzisz, część działki położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ, obecnie wykorzystywana rolniczo wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</i> <i>Działka nr 139/5 jest działką zabudowaną budynkiem gospodarczym, jest położona przy istniejącej działce z zabudową zagrodową. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, obecnie wykorzystywana rolniczo tylko w jej południowej części – dla północnej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR, na pozostałym terenie wyznaczono strefę otwartą SO.</i>
4.	31-07-2024	4. Osoba fizyczna	178/1, 178/2 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana możliwość zabudowania działek elektrowniami wiatrowymi</i> Nie znaleziono wnioskowanych działek. Jednakże biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe.
5.	31-07-2024	5. Osoba fizyczna	29/2, 29/3 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części położone w obszarze uzupełnienia zabudowy możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. A na pozostałym terenie wyznaczono w planie ogólnym strefę otwartą SO, w związku z przylegającą rzeką Mysią.
6.	30-07-2024	6. Osoba fizyczna	29/4 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Na wnioskowanym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
7.	25-07-2024	6.1. PVE Development Sp. z o. o.	obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> W obrębie Wysoka i Boleszkowice usytuowane są już elektrownie wiatrowe. Nie przewiduje się lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, a w planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO.
8.	30-07-2024	7. Osoba fizyczna	174/1, 175 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana realizacja elektrowni słonecznej</i> Wnioskowane działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmują chronionych gruntów rolnych, obecnie tereny wykorzystywane rolniczo. W planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji fotowoltaiki przy uwzględnieniu warunków i celów ochrony wynikających z położenia w obszarze chronionego krajobrazu, wyznaczając strefę otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.
9.	30-07-2024	8. Osoba fizyczna	55/2 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych położony jest bezpośrednio przy terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 56/2 położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ, stąd możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
10.	30-07-2024	9. Osoba fizyczna	31 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Na wnioskowanym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
11.	30-07-2024	10- Osoba fizyczna	46, 48 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowane działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze powiatowej, w obszarze zabudowanym miejscowości Gudzisz, nie obejmują chronionych gruntów rolnych. Mimo położenia przy działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
12.	30-07-0224	11- Osoba fizyczna	126 Obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana realizacja elektrowni słonecznej</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, obecnie teren wykorzystywany rolniczo. W planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji fotowoltaiki przy uwzględnieniu warunków i celów ochrony wynikających z położenia w obszarze chronionego krajobrazu, wyznaczając strefę otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.
13.	25-07-2024	12. AKIMA Sp. Z.o.o	26/3 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze powiatowej, w obszarze zabudowanym miejscowości Gudzisz, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Mimo położenia przy działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
14.	25-07-2024	13. Osoba fizyczna	75/5, 404 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</i> Działka nr 404 jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym - związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym- wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową a na części niezagospodarowanej wyznaczono strefę otwartą SO. Natomiast działka nr 75/5 stanowi zagospodarowany teren w kierunku działalności rolniczej. N części terenu działki wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy stąd w odległości ok. 40 m od drogi wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, a na pozostałym terenie wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR. Wnioskowane działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych.
15.	22- 07-2024	14. Osoba fizyczna	102/8 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Część terenu położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. stąd możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
16.	22-07-2024	15. Osoba fizyczna	78 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Na wnioskowanym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Teren objęty obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony został w planie ogólnym jako strefa otwarta SO
17.	22-07-2024	16. Osoba fizyczna	100 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Na wnioskowanym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
18.	12-07-2024	17. Osoba fizyczna	220 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), położony jest poza teren zabudowanym. Teren częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz położenie działek poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy SZ na wnioskowanej działce. W planie ogólnym dla tego terenu wskazano strefę otwartą SO.
19.	12-07-2024	18. Osoba fizyczna	105/10 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), w obszarze zabudowanym miejscowości Gudzisz, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – W ramach wyznaczonego terenu OUZ w planie ogólnym wskazano strefę wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wnioskowanym terenie.
20.	12-07-2024	19. Osoba fizyczna	72, 49/1 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Mimo położenia przy działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
21.	10-07-2024	20. Osoba fizyczna	93 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze powiatowej. Na działce nr 93 usytuowana jest zabudowa związana z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Zatem w części wyznaczono na jej terenie strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz strefę produkcji rolniczej SO a w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefę otwartą SO.</i>
22.	10-07-2024	21. Osoba fizyczna	130/3 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze powiatowej, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Część terenu położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ, stąd możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ma pozostałym terenie wyznaczono strefę otwartąSO.</i>
23.	04-07-2024	22. Osoba fizyczna	134/1 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Na wnioskowanym terenie usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</i>
24.	08-07-2024	23. Osoba fizyczna	36/1 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony jest pomiędzy działkami zabudowanymi. Na części terenu działki nr 36/1 wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy dla którego ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ a na pozostałym terenie strefę produkcji rolniczej SR.
25.	24-06-2024	24. Osoba fizyczna	106/1, 102/10, 102/7, 101 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowane tereny położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmują chronionych gruntów rolnych. Działka nr 106/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod gazociąg i dla tej działki ustalono strefę otwartą SO. Działka nr 102/7 jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, natomiast działka nr 101 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ i dla nie również wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast działka nr 102/10 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, stąd niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, biorąc pod uwagę ukształtowanie i istniejące zadrzewienie ustalono strefę zieleni i rekreacji SN.