

WYKAZ WNIOSKÓW						
zgłoszonych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)						
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BOLESZKOWICE						
1. p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku [na załącznikach graficznych danego obrębu geodezyjnego]	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek nr działki/obręb ewid.	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OBRĘB CHWARSZCZANY						
1.	11-07-2024	1. Osoba fizyczna	303 obr. Chwarszczany	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Zatem dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
2.	11-07-2024	2. Osoba fizyczna	302/1 obr. Chwarszczany	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze wewnętrznej, w obrębie terenu zabudowanego miejscowości Chwarszczany. Mimo, iż teren położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie części działki w obszarze OUZ, możliwe jest wyznaczenie strefy SZ na wnioskowanym terenie tylko w niewielkim obszarze w jego północnej części. Na pozostałym terenie, w planie ogólnym wskazano strefę produkcji rolniczej SR na wnioskowanym terenie.
3.	12-07-2024	3. Osoba fizyczna	cz. 230/5 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
4.	23-07-2024	4. Osoba fizyczna	333, 335 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
5.	23-07-2024	5. Osoba fizyczna	201/4 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, ale położony w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów). Działka nr 201/4 obejmuje w przeważającej części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 560m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości 700m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie wskazano strefę otwartą SO.
6.	25-07-2024	6. PVE Development Sp. z o. o.	161/1, 163, 153, 201/4 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, ale położony w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów). Działka nr 153 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 717m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 850m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Działka nr 161/1 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 500m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 730m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Działka nr 163 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 460m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 650m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Działka nr 201/4 obejmuje w przeważającej części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 560m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości 700m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie wskazano strefę otwartą SO.
7.	25-07-2024	6.1. PVE Development Sp. z o. o.	obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> <i>Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe.</i>
8.	25-07-2024	7. Osoba fizyczna	50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przylega do drogi wojewódzkiej nr 127, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.</i>
9.	31-07-2024	8. Osoba fizyczna	161/1, 163, 153 Obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> <i>Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, ale położony w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów).</i> <i>Działka nr 153 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 717m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 850m od zabudowy z funkcją mieszkalną.</i> <i>Działka nr 161/1 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 500m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 730m od zabudowy z funkcją mieszkalną.</i> <i>Działka nr 163 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 460m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 650m od zabudowy z funkcją mieszkalną.</i> <i>Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie wskazano strefę otwartą SO.</i>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
10.	31-07-2024	9. Osoba fizyczna	18/15 Obr. Chwarszczany	X*	-	<i>Wnioskowana przebudowa budynków gospodarczych na budynki mieszkalne a niezagospodarowany teren na funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów). Na terenie znajdują się obiekty zespołu folwarcznego – budynki gospodarcze w złym stanie technicznym. Biorąc pod uwagę fakt, iż teren działki nr 18/15 jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz że tylko niewielka część terenu objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy, a bilans zapotrzebowania na nową zabudowę nie pozwala na wyznaczenie terenów pod zabudowę poza OUZ , to dla wnioskowanego terenu ustalono na części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW z profilem dodatkowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, a na pozostałym terenie – strefą zieleni i rekreacji SN z pełnym profilem dodatkowym.</i> <i>Wnioskowana strefa gospodarcza</i>
11.	12-08-2024	10. Osoba fizyczna	300/1 Obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów). Teren nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 31 i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy OUZ obejmuje całą działkę nr 300/1. Biorąc powyższe pod uwagę wyznaczenie strefy gospodarczej jest niemożliwe ze względu na niewielki obszar, ponieważ uciążliwość ewentualnej funkcji produkcyjnej będzie miała negatywny wpływ na sąsiednie działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dlatego też, dla wnioskowanego terenu ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SI – zgodnie ze strefą planistyczną terenów sąsiednich.</i>