

WYKAZ WNIOSKÓW						
zgłoszonych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)						
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BOLESZKOWICE						
1. p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku [na załącznikach graficznych danego obrębu geodezyjnego]	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek nr działki/obręb ewid.	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OBRĘB BOLESZKOWICE						
1.	24-06-2024	1. Osoba fizyczna	812 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi, przy drodze powiatowej, obejmuje chronione grunty rolne. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
2.	18-07-2024	2. Osoba fizyczna	1652/1 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren [działka budowlana] położony poza obszarami prawnie chronionymi, przy drodze krajowej nr 31. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym na wnioskowanym terenie wskazano strefę zieleni i rekreacji SN z pełnym profilem dodatkowym – zgodnie ze strefą planistyczną wyznaczoną na terenie sąsiednim.
3.	22-07-2024	3. Osoba fizyczna	1343/6 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi, obejmuje chronione grunty rolne. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
4.	23-07-2024	4. Osoba fizyczna	401/7 obr. Boleszkowice	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, do czasu jego zmiany wnioskowany teren stanowi teren zabudowy zagrodowej. Biorąc powyższe pod uwagę możliwe jest wyznaczenie na tym terenie nowej funkcji - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, bez zmiany wyniku bilansu zabudowy.
5.	31-07-2024	4.1. EE Projekt Sp. z o.o.	1130/2, 1130/1, 1150/8 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa produkcji – elektrownie wiatrowe i magazyny energii</i> Wnioskowane działki położone są poza obszarami prawnie chronionymi, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji elektrowni wiatrowych, Dodatkowo przez działki nr: 1130/2 i 1150/8 przebiega dodatkowo gazociąg wysokiego ciśnienia, który został wybudowany na podstawie innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane zagospodarowanie wskazuje, że odległość wież od zabudowy z funkcją mieszkalną to tylko 500m, co stanowi niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie, ze względu na rolniczy charakter gminy Boleszkowice, wskazano strefę otwartą SO.
6.	31-07-2024	5. Osoba fizyczna	470/6 obr. Boleszkowice	X	-	<i>Wnioskowana budowa farmy fotowoltaicznej</i> Wnioskowana działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi, wzdłuż drogi krajowej nr 31, poza obszarem zabudowanym miejscowości Boleszkowice, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc powyższe pod uwagę, dla działki nr 470/6 wyznaczono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej.
7.	31-07-2024	6. Osoba fizyczna	727/4 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</i> <i>Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.</i>
8.	25-07-2024	6.1. PVE Development Sp. z o. o.	obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> <i>Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe.</i>
9.	31-07-2024	7. SOLAR AGRO LAND Sp. z o.o.	470/6 obr. Boleszkowice	X	-	<i>Wnioskowana budowa farmy fotowoltaicznej</i> Wnioskowana działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi, wzdłuż drogi krajowej nr 31, poza obszarem zabudowanym miejscowości Boleszkowice, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc powyższe pod uwagę, dla działki nr 470/6 wyznaczono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej.
10.	31-07-2024	8. Osoba fizyczna	798, 817 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowane działki położone są poza obszarami prawnie chronionymi. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanych działkach.
11.	31-07-2024	9. Osoba fizyczna	816 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi, obejmuje chronione grunty rolne. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
12.	31-07-2024	10. Osoba fizyczna	1673/1, 1673/2 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
13.	15-07-2024	1. Osoba fizyczna	87 obr. Chlevice	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</i> <i>Wnioskowany teren jest terenem zabudowanym budynkiem związanym z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Dla działki nr 87 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.</i>