

WYKAZ WNIOSKÓW						
zgłoszonych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)						
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BOLESZKOWICE						
1. p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku [na załącznikach graficznych danego obrębu geodezyjnego]	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek nr działki/obręb ewid.	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OBRĘB BOLESZKOWICE						
1.	24-06-2024	1. Osoba fizyczna	812 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi, przy drodze powiatowej, obejmuje chronione grunty rolne. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
2.	18-07-2024	2. Osoba fizyczna	1652/1 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren [działka budowlana] położony poza obszarami prawnie chronionymi, przy drodze krajowej nr 31. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym na wnioskowanym terenie wskazano strefę zieleni i rekreacji SN z pełnym profilem dodatkowym – zgodnie ze strefą planistyczną wyznaczoną na terenie sąsiednim.
3.	22-07-2024	3. Osoba fizyczna	1343/6 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi, obejmuje chronione grunty rolne. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
4.	23-07-2024	4. Osoba fizyczna	401/7 obr. Boleszkowice	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, do czasu jego zmiany wnioskowany teren stanowi teren zabudowy zagrodowej. Biorąc powyższe pod uwagę możliwe jest wyznaczenie na tym terenie nowej funkcji - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, bez zmiany wyniku bilansu zabudowy.
5.	31-07-2024	4.1. EE Projekt Sp. z o.o.	1130/2, 1130/1, 1150/8 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa produkcji – elektrownie wiatrowe i magazyny energii</i> Wnioskowane działki położone są poza obszarami prawnie chronionymi, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji elektrowni wiatrowych, Dodatkowo przez działki nr: 1130/2 i 1150/8 przebiega dodatkowo gazociąg wysokiego ciśnienia, który został wybudowany na podstawie innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane zagospodarowanie wskazuje, że odległość wież od zabudowy z funkcją mieszkalną to tylko 500m, co stanowi niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie, ze względu na rolniczy charakter gminy Boleszkowice, wskazano strefę otwartą SO.
6.	31-07-2024	5. Osoba fizyczna	470/6 obr. Boleszkowice	X	-	<i>Wnioskowana budowa farmy fotowoltaicznej</i> Wnioskowana działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi, wzdłuż drogi krajowej nr 31, poza obszarem zabudowanym miejscowości Boleszkowice, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc powyższe pod uwagę, dla działki nr 470/6 wyznaczono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej.
7.	31-07-2024	6. Osoba fizyczna	727/4 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</i> <i>Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.</i>
8.	25-07-2024	6.1. PVE Development Sp. z o. o.	obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> <i>Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe.</i>
9.	31-07-2024	7. SOLAR AGRO LAND Sp. z o.o.	470/6 obr. Boleszkowice	X	-	<i>Wnioskowana budowa farmy fotowoltaicznej</i> Wnioskowana działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi, wzdłuż drogi krajowej nr 31, poza obszarem zabudowanym miejscowości Boleszkowice, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc powyższe pod uwagę, dla działki nr 470/6 wyznaczono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej.
10.	31-07-2024	8. Osoba fizyczna	798, 817 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowane działki położone są poza obszarami prawnie chronionymi. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanych działkach.
11.	31-07-2024	9. Osoba fizyczna	816 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi, obejmuje chronione grunty rolne. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
12.	31-07-2024	10. Osoba fizyczna	1673/1, 1673/2 obr. Boleszkowice	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony poza obszarami prawnie chronionymi, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
13.	15-07-2024	1. Osoba fizyczna	87 obr. Chlevice	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</i> <i>Wnioskowany teren jest terenem zabudowanym budynkiem związanym z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Dla działki nr 87 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.</i>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OBRĘB CHLEWICE						
14.	15-07-2024	2. Osoba fizyczna	100/1 obr. Chlewice	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</i> Wnioskowany teren jest terenem zabudowanym budynkiem związanym z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Dla działki nr 100/1 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.
15.	21-08-2024	3. Osoba fizyczna	102/2, 102/4 obr. Chlewice	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren jest terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, położony w obszarze OUZ. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
16.	30-07-2024	4. Osoba fizyczna	30 obr. Chlewice	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</i> Wnioskowany teren położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przy drodze powiatowej, w obrębie terenu zabudowanego miejscowości Chlewice oraz część terenu położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy. Biorąc powyższe pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice, możliwe jest wyznaczenie strefy SZ na wnioskowanym terenie.
17.	30-07-2024	5. Osoba fizyczna	86 obr. Chlewice	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</i> Wnioskowany teren położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przy drodze powiatowej, w obrębie terenu zabudowanego miejscowości Chlewice oraz część terenu położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy. Biorąc powyższe pod uwagę, jako uzupełnienie luk w zabudowie, możliwe jest wyznaczenie strefy SZ na wnioskowanym terenie.
OBRĘB CHWARSZCZANY						
18.	11-07-2024	1. Osoba fizyczna	303 obr. Chwarszczany	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Zatem dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
19.	11-07-2024	2. Osoba fizyczna	302/1 obr. Chwarszczany	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze wewnętrznej, w obrębie terenu zabudowanego miejscowości Chwarszczany. Mimo, iż teren położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie części działki w obszarze OUZ, możliwe jest wyznaczenie strefy SZ na wnioskowanym terenie tylko w niewielkim obszarze w jego północnej części. Na pozostałym terenie, w planie ogólnym wskazano strefę produkcji rolniczej SR na wnioskowanym terenie.
20.	12-07-2024	3. Osoba fizyczna	cz. 230/5 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
21.	23-07-2024	4. Osoba fizyczna	333, 335 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
22.	23-07-2024	5. Osoba fizyczna	201/4 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatronych o mocy przekraczające 500 kW.</i> Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, ale położony w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów). Działka nr 201/4 obejmuje w przeważającej części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 560m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości 700m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie wskazano strefę otwartą SO.
23.	25-07-2024	6. PVE Development Sp. z o. o.	161/1, 163, 153, 201/4 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatronych o mocy przekraczające 500 kW.</i> Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, ale położony w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów). Działka nr 153 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 717m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 850m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Działka nr 161/1 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 500m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 730m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Działka nr 163 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 460m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 650m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Działka nr 201/4 obejmuje w przeważającej części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 560m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości 700m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie wskazano strefę otwartą SO.
24.	25-07-2024	6.1. PVE Development Sp. z o. o.	obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatronych o mocy przekraczające 500 kW.</i> <i>Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe.</i>
25.	25-07-2024	7. Osoba fizyczna	50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13 obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przylega do drogi wojewódzkiej nr 127, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.</i>

	2.	3.	4.	5.	6.	7.
26.	31-07-2024	8. Osoba fizyczna	161/1, 163, 153 Obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, ale położony w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów). Działka nr 153 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 717m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 850m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Działka nr 161/1 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 500m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 730m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Działka nr 163 obejmuje w części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 460m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana w odległości max. 650m od zabudowy z funkcją mieszkalną. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie wskazano strefę otwartą SO.
27.	31-07-2024	9. Osoba fizyczna	18/15 Obr. Chwarszczany	X*	-	<i>Wnioskowana przebudowa budynków gospodarczych na budynki mieszkalne a niezagospodarowany teren na funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów). Na terenie znajdują się obiekty zespołu folwarcznego – budynki gospodarcze w złym stanie technicznym. Biorąc pod uwagę fakt, iż teren działki nr 18/15 jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz że tylko niewielka część terenu objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy, a bilans zapotrzebowania na nową zabudowę nie pozwala na wyznaczanie terenów pod zabudowę poza OUZ , to dla wnioskowanego terenu ustalono na części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW z profilem dodatkowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, a na pozostałym terenie – strefą zieleni i rekreacji SN z pełnym profilem dodatkowym.
28.	12-08-2024	10. Osoba fizyczna	300/1 Obr. Chwarszczany	-	X	<i>Wnioskowana strefa gospodarcza</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów). Teren nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 31 i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy OUZ obejmuje całą działkę nr 300/1. Biorąc powyższe pod uwagę wyznaczenie strefy gospodarczej jest niemożliwe ze względu na niewielki obszar, ponieważ uciążliwość ewentualnej funkcji produkcyjnej będzie miała negatywny wpływ na sąsiednie działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dlatego też, dla wnioskowanego terenu ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ – zgodnie ze strefą planistyczną terenów sąsiednich.
OBRĘB GUDZISZ						
29.	31-07-2024	1. Osoba fizyczna	74/2 Obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
30.	31- 07-2-24	2. Osoba fizyczna	56/2 Obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych położony jest bezpośrednio przy terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 56/2 położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ, stąd możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
31.	31- 07-2-24	3. Osoba fizyczna	109/2, 191, 125, 116, 131/3, 137, 139/5 Obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowane działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmują chronionych gruntów rolnych.</i> <i>Działki nr 109/2, 116, 125 położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, obecnie wykorzystywane rolniczo – dla tych działek wyznaczono strefę otwartą SO.</i> <i>Działki nr 131/3 i 191 położone są również poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, obecnie nie są wykorzystywane rolniczo – dla tych działek wyznaczono strefę otwartą SO.</i> <i>Działka nr 137 jest działką zabudowaną budynkiem gospodarczym, jest położona pomiędzy istniejącą zabudową miejscowości Gudzisz, część działki położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ, obecnie wykorzystywana rolniczo wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</i> <i>Działka nr 139/5 jest działką zabudowaną budynkiem gospodarczym, jest położona przy istniejącej działce z zabudową zagrodową. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, obecnie wykorzystywana rolniczo tylko w jej południowej części – dla północnej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR, na pozostałym terenie wyznaczono strefę otwartą SO.</i>
32.	31-07-2024	4. Osoba fizyczna	178/1, 178/2 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana możliwość zabudowania działek elektrowniami wiatrowymi</i> <i>Nie znaleziono wnioskowanych działek. Jednakże biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe.</i>
33.	31-07-2024	5. Osoba fizyczna	29/2, 29/3 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części położone w obszarze uzupełnienia zabudowy możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. A na pozostałym terenie wyznaczono w planie ogólnym strefę otwartą SO, w związku z przylegającą rzeką Mysłą.</i>
34.	30-07-2024	6. Osoba fizyczna	29/4 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Na wnioskowanym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</i>
35.	25-07-2024	6.1. PVE Development Sp. z o. o.	obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> <i>W obrębie Wysoka i Boleszkowice usytuowane są już elektrownie wiatrowe. Nie przewiduje się lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, a w planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO.</i>
36.	30-07-2024	7. Osoba fizyczna	174/1, 175 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana realizacja elektrowni słonecznej</i> <i>Wnioskowane działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmują chronionych gruntów rolnych, obecnie tereny wykorzystywane rolniczo. W planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji fotowoltaiki przy uwzględnieniu warunków i celów ochrony wynikających z położenia w obszarze chronionego krajobrazu, wyznaczając strefę otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.</i>
37.	30-07-2024	8. Osoba fizyczna	55/2 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych położony jest bezpośrednio przy terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 56/2 położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ, stąd możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</i>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
38.	30-07-2024	9. Osoba fizyczna	31 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Na wnioskowanym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
39.	30-07-2024	10- Osoba fizyczna	46, 48 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowane działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze powiatowej, w obszarze zabudowanym miejscowości Gudzisz, nie obejmują chronionych gruntów rolnych. Mimo położenia przy działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
40.	30-07-0224	11- Osoba fizyczna	126 Obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana realizacja elektrowni słonecznej</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, obecnie teren wykorzystywany rolniczo. W planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji fotowoltaiki przy uwzględnieniu warunków i celów ochrony wynikających z położenia w obszarze chronionego krajobrazu, wyznaczając strefę otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.
41.	25-07-2024	12. AKIMA Sp. Z.o.o	26/3 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze powiatowej, w obszarze zabudowanym miejscowości Gudzisz, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Mimo położenia przy działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
42.	25-07-2024	13. Osoba fizyczna	75/5, 404 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</i> Działka nr 404 jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym - związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym- wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową a na części niezagospodarowanej wyznaczono strefę otwartą SO. Natomiast działka nr 75/5 stanowi zagospodarowany teren w kierunku działalności rolniczej. N części terenu działki wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy stąd w odległości ok. 40 m od drogi wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, a na pozostałym terenie wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR. Wnioskowane działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych.
43.	22- 07-2024	14. Osoba fizyczna	102/8 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Część terenu położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. stąd możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
44.	22-07-2024	15. Osoba fizyczna	78 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Na wnioskowanym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Teren objęty obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony został w planie ogólnym jako strefa otwarta SO
45.	22-07-2024	16. Osoba fizyczna	100 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Na wnioskowanym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
46.	12-07-2024	17. Osoba fizyczna	220 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), położony jest poza teren zabudowanym. Teren częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz położenie działek poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy SZ na wnioskowanej działce. W planie ogólnym dla tego terenu wskazano strefę otwartą SO.
47.	12-07-2024	18. Osoba fizyczna	105/10 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), w obszarze zabudowanym miejscowości Gudzisz, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – W ramach wyznaczonego terenu OUZ w planie ogólnym wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wnioskowanym terenie.
48.	12-07-2024	19. Osoba fizyczna	72, 49/1 obr. Gudzisz	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych. Mimo położenia przy działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie terenu inwestycji poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO na wnioskowanym terenie.
49.	10-07-2024	20. Osoba fizyczna	93 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze powiatowej. Na działce nr 93 usytuowana jest zabudowa związana z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Zatem w części wyznaczono na jej terenie strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz strefę produkcji rolniczej SO a w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefę otwartą SO.</i>
50.	10-07-2024	21. Osoba fizyczna	130/3 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), przy drodze powiatowej, nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Część terenu położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ, stąd możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, na pozostałym terenie wyznaczono strefę otwartąSO.</i>
51.	04-07-2024	22. Osoba fizyczna	134/1 obr. Gudzisz	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> <i>Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Na wnioskowanym terenie usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa, co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</i>

	2.	3.	4.	5.	6.	7.
52.	08-07-2024	23. Osoba fizyczna	36/1 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony jest pomiędzy działkami zabudowanymi. Na części terenu działki nr 36/1 wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy dla którego ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ a na pozostałym terenie strefę produkcji rolniczej SR.
53.	24-06-2024	24. Osoba fizyczna	106/1, 102/10, 102/7, 101 obr. Gudzisz	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowane tereny położone są w obszarze chronionego krajobrazu „A” (Dębno-Gorzów), nie obejmują chronionych gruntów rolnych. Działka nr 106/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod gazociąg i dla tej działki ustalono strefę otwartą SO. Działka nr 102/7 jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym co stanowi podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, natomiast działka nr 101 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ i dla nie również wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast działka nr 102/10 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, stąd niemożliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, biorąc pod uwagę ukształtowanie i istniejące zadrzewienie ustalono strefę zieleni i rekreacji SN.
OBRĘB KALEŃSKO						
54.	31-07-2024	1. Osoba fizyczna	76/2 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa zieleni i rekreacji</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” i Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Znaczą część terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek, którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat [1%] oraz w niewielkim obszarze - wysokie i wynosi raz na 10 lat [10%]. Teren inwestycji położony w obszarze zabudowanym miejscowości Kaleńsko. Dla ochrony tego terenu wskazano strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren zieleni naturalnej.
55.	30-07-2024	2- Osoba fizyczna	78/15, 78/3, 82/4 Obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana stajnia dla koni, ujeżdżalnia odkryta, wiata do magazynowania siana, budowa domków kempingowych, część rekreacyjna z placem zabaw i miejscem do wypoczynku</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 2) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Wnioskowany teren nie obejmuje chronionych gruntów rolnych, położony jest pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową, położony w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Biorąc pod uwagę wnioskowane zagospodarowanie, w planie ogólnym dla tego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR a dla działki 82/4 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
56.	26-07-2024	3. Osoba fizyczna	76/2 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa zieleni i rekreacji</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” i Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Znaczą część terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek, którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat [1%] oraz w niewielkim obszarze - wysokie i wynosi raz na 10 lat [10%]. Teren inwestycji położony w obszarze zabudowanym miejscowości Kaleńsko. Dla ochrony tego terenu wskazano strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren zieleni naturalnej.
57.	26-07-2024	4. Osoba fizyczna	78/11 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren jest terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położony w obrębie terenu zabudowanego miejscowości Kaleńsko, w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
58.	25-072024	5. Osoba fizyczna	71/1 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) parku krajobrazowym „Ujście Warty” 2) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 3) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Wnioskowany teren położony jest bezpośrednio przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, przy drodze powiatowej, w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
59.	22-07-2024	6. Osoba fizyczna	76/2 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa zieleni i rekreacji</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” i Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Znaczą część terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek, którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat [1%] oraz w niewielkim obszarze - wysokie i wynosi raz na 10 lat [10%]. Teren inwestycji położony w obszarze zabudowanym miejscowości Kaleńsko. Dla ochrony tego terenu wskazano strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym: teren zieleni naturalnej.
60.	22-07-2024	7. Osoba fizyczna	78/12, 78/14 obr. Kaleńsko	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefa usługowa (turystyka)</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 2) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Na terenie działki nr 78/12 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, przeważająca część wnioskowanego terenu położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Nie można wyznaczyć dwóch stref na jednym terenie., stąd dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, natomiast w części działki 78/14 objętej obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefęotwartąSO.
61.	19-07-2024	8. Osoba fizyczna	67/3 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) parku krajobrazowym „Ujście Warty” 2) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 3) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Na terenie działki nr 67/3 usytuowany jest budynek letniskowy. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
62.	03-07-2024	9. Osoba fizyczna	78/5 obr. Kaleńsko	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 2) obszarze Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony PLB 320037 „Dolna Odra”. Wnioskowany teren położony jest bezpośrednio przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, przy drodze powiatowej, w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OBRĘB NAMYSŁIN						
63.	30-07-2024	1. Osoba fizyczna	608 obr. Namyslin	X*	-	<i>Wnioskowana: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren działki nr: 608 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W ramach wyznaczonego terenu OUZ w planie ogólnym wskazano strefę wielofunkcyjną z <i>zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> SJ na wnioskowanym terenie.
64.	26-07-2024	2. Osoba fizyczna	153 obr. Namyslin	X	-	<i>Wnioskowana: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren działki nr: 153 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przy drodze powiatowej, nie obejmuje gruntów chronionych. Jednakże biorąc pod uwagę wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy OUZ, możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
65.	25-07-2024	3. Osoba fizyczna	136/9 obr. Namyslin	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w: 1) obszarze Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” 2) obszarze chronionego krajobrazu A (Dębno-Gorzów). Mimo, iż teren położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Boleszkowice oraz położenie działki poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy SJ na wnioskowanym terenie. Ze względu na położenie terenu w obszarze chronionego krajobrazu „A” Dębno-Gorzów, RDOŚ wskazał na ochronę tego terenu przed zabudową zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony obszarów chronionego krajobrazu (zakaz lokalizacji zabudowy w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek). W związku z powyższym w planie ogólnym wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN bez możliwości realizacji zabudowy
OBRĘB PORZECZE						
66.	30-07-2024	1. Osoba fizyczna	59/1 obr. Porzecze	X*	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</i> Wnioskowany teren jest terenem zabudowanym budynkami związanymi z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Dla działki nr 59/1 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz strefę otwartą SO na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
OBRĘB RECZYCE						
67.	31-07-2024	1. Osoba fizyczna	52 obr. Reczyce	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren jest terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położony w obrębie terenu zabudowanego miejscowości Reczyce, w obszarze OUZ. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
68.	31-07-2024	2. Osoba fizyczna	27/2 obr. Reczyce	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</i> Wnioskowany teren położony jest w obrębie istniejącej zabudowy miejscowości Reczyce, z obsługą komunikacyjną z drogi powiatowej, z dwóch stron przylega rzeka Myśla. Jednakże biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz położenie działek poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy SZ na wnioskowanym terenie. Ze względu na położenie działki nr 27/2 uznano by w planie ogólnym wskazać na jego terenie strefę zieleni i rekreacji SN z pełnym profilem dodatkowym oraz strefę otwartą SO na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
69.	30-07-2024	3. Osoba fizyczna	33/6 obr. Reczyce	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren położony jest w obrębie istniejącej zabudowy miejscowości Reczyce, z obsługą komunikacyjną z drogi powiatowej. Stanowi zagospodarowanie uzupełniające zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej na terenie działki nr 33/5 obręb Reczyce. Przeważająca część tej działki położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Stąd uznano możliwość wyznaczenia na terenie wnioskowanej działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
70.	30-07-2024	4. Osoba fizyczna	37 obr. Reczyce	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Mimo, iż teren działki nr 37 położony jest w sąsiedztwie istniejącego budynku mieszkalnego, to biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz położenie tej działki poza obszarem OUZ, niemożliwe jest wyznaczenie strefy SJ na wnioskowanym terenie. W planie ogólnym dla tej działki wyznaczono strefę otwartą SO – zgodnie ze strefą planistyczną wyznaczoną w sąsiedztwie.
71.	25-07-2024	5. Osoba fizyczna	94 obr. Reczyce	-	X	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren działki nr 94 nie jest położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, położony poza obszarem OUZ, więc niemożliwe jest wyznaczenie strefy SJ na wnioskowanym terenie. W planie ogólnym dla tej działki wyznaczono strefę otwartą SO – zgodnie ze strefą planistyczną wyznaczoną w sąsiedztwie.
72.	16-07-2024	6. Osoba fizyczna	56/2 obr. Reczyce	X	-	<i>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowany teren jest terenem położonym w obrębie terenu zabudowanego miejscowości Reczyce, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
OBRĘB WYSOKA						
73.	31-07-2024	1. EE PROJEKT Sp z o.o	184/8, 184/9 obr. Wysoka	X *	-	<i>Wnioskowane ustalenie strefy produkcji oraz magazynowania energii poprzez lokalizację elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynów energii</i> Wnioskowane działki nie są objęte formami ochrony przyrody, jednakże obejmują chronione grunty rolne. Na terenie działki nr 184/8 znajdują się stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych, przez działkę tę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego również sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na części terenu poza obszarem gruntów chronionych wyznaczono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Natomiast teren działki nr 184/9 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Biorąc pod uwagę rolniczy charakter gminy Boleszkowice oraz ochronę gruntów rolnych podlegających ochronie, wskazano strefę otwartą SO, na działce 184/9 wyznaczono profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej-poza obszarem gruntów chronionych.
74.	30-07-2024	2. EP Mieszkowice Sp z o. o.	192/3 obr. Wysoka	-	X	<i>Wnioskowana lokalizacja jednej turbiny elektrowni wiatrowej o wysokości do 280m i max. średnicy wirnika z łopatomi 190m wraz z infrastrukturą techniczną</i> Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody. Planowana lokalizacja turbiny znajduje się w strefie oddziaływania od elektrowni wiatrowych usytuowanych w obrębie Oborzany w gminie Dębno, w odległości ponad 1 700m od zabudowań z funkcją mieszkalną. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie, ze względu na rolniczy charakter gminy Boleszkowice, wskazano strefę otwartą SO.
			obr. Wysoka	X*	-	<i>Wnioskowane zabezpieczenie strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych realizowanych na terenie gminy Dębno</i> Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, obejmuje tereny rolnicze, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy z funkcją mieszkalną. Obecne przepisy odrębne określają minimalną odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy z funkcją mieszkalną. Jednakże jest to minimalną odległość. W trosce o komfort życia mieszkańców odległość ta nie powinna być mniejsza niż 1000m. Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą SO- mogącą być jednocześnie strefą oddziaływania od elektrowni wiatrowych planowanych na terenie gminy Dębno. Nie wyznacza się obszaru pod lokalizację nowych turbin wiatrowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
75.	10-07-2024	3. Centralna Grupa Energetyczna S.A	54/1, 114/1, 114/2, 115, 122, 187/62 obr. Wysoka	-	X	Wnioskowane przeznaczenie działek na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 50 kW. Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody. Działka nr 54/1 obejmuje w przeważającej części chronione grunty rolne, położona jest w odległości około 340m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej - lokalizacja elektrowni wiatrowej na tej działce będzie sytuowana właśnie na tych chronionych gruntach. Działka nr 114/1 obejmuje w całości chronione grunty rolne, jej lokalizacja jest w odległości około 420m, a ewentualna lokalizacja wieży w odległości około 620m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 114/2 obejmuje w całości chronione grunty rolne, jej lokalizacja jest w odległości około 465m a ewentualna lokalizacja wieży w odległości około 660m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 115 obejmuje w całości chronione grunty rolne, jej lokalizacja jest w odległości około 340m a ewentualna lokalizacja wieży w odległości około 550m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 122 obejmuje w całości chronione grunty rolne, jej lokalizacja jest w odległości około 220m a ewentualna lokalizacja wieży w odległości około 550m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 187/62 obejmuje w przeważającej części chronione grunty rolne, jej lokalizacja jest w odległości około 420m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej a ewentualna lokalizacja wieży w odległości max 900m od zabudowy z funkcją mieszkalną, dodatkowo działka ta objęta jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, który przeznacza tę działkę pod tereny rolne oraz dla przebiegu gazociąg wysokiego ciśnienia. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie, ze względu na rolniczy charakter gminy Boleszkowice, wskazano strefę otwartą SO.
76.	31-07-2024	4.1. EE Projekt Sp. z o.o.	190/1, 125, 190/2, 81/1, 189/2 obr. Wysoka	-	X	Wnioskowana strefa produkcji – elektrownie wiatrowe i magazyny energii Wnioskowane działki położone są poza obszarami prawnie chronionymi, obejmuje chronione grunty rolne objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji elektrowni wiatrowych, Dodatkowo przez działki nr: 1130/2 i 1150/8 przebiega dodatkowo gazociąg wysokiego ciśnienia, który został wybudowany na podstawie innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane zagospodarowanie wskazuje, że odległość wież od zabudowy z funkcją mieszkalną to tylko 500m, co stanowi niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie gminy Boleszkowice znajdują się już elektrownie wiatrowe, zdecydowano nie wyznaczać w planie ogólnym terenów pod nowe farmy wiatrowe i na wnioskowanym terenie, ze względu na rolniczy charakter gminy Boleszkowice, wskazano strefę otwartą SO.
77.	25-07-2024	6.1. PVE Development Sp. z o. o.	obr. Wysoka	-	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie działki na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczające 500 kW.</i> Wnioskowany teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, jednakże obejmuje chronione grunty rolne. W obrębie Wysoka i Boleszkowice usytuowane są już elektrownie wiatrowe. Nie przewiduje się lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, a w planie ogólnym wskazano strefę otwartą SO.

X* - wniosek uwzględniony częściowo

.....
[podpis Wójta]