

Boleszkowice, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Wnioskodawca:

Ruslan Sokhach

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 49B/3

66-470 Kostrzyn nad Odrą

Pełnomocnik:

Agnieszka Rozumek

Eco Empire Sp. Zoo

Ul. Spacerowa 9, 74-400 Dębno

e- mail: biuro@ecoempire.pl

tel. 735981930

adres e- doręczeń :

AE:PL-47560-81326-VCAJU-25

Wójt Gminy Boleszkowice

Ul. Słoneczna 24, 74-404 Boleszkowice

Odpowiedź na wezwanie

znak sprawy: OŚGN.DŚ.6220.14.2026

w związku z wezwaniem PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Szczecin, znak:

SS.ZZŚ.4130.35.2026.JP

Działając w odpowiedzi na wezwanie z dnia 26.02.2026 r., na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przedkładam poniższe wyjaśnienia i uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia dla inwestycji pn. „Montaż w istniejącej hali magazynowo-produkcyjnej lakierni proszkowej wraz z osprzętowaniem na działce o numerze ewidencyjnym 240/1 obręb Kaleńsko”.

I. Podstawa dokumentacyjna i prawna

Do sporządzenia niniejszego uzupełnienia wykorzystano w szczególności: kartę informacyjną przedsięwzięcia, decyzję Starosty Myśliborskiego z dnia 16.07.2012 r. znak BOŚ.6531.4.2012.WW zatwierdzającą dokumentację hydrogeologiczną ujęcia, decyzję Starosty Myśliborskiego z dnia 17.01.2012 r. znak BOŚ.6530.9.2011.WW zatwierdzającą projekt prac geologicznych oraz załączniki mapowe i hydrogeologiczne dotyczące działki nr 240/1 obręb Kaleńsko.

Przedmiotowe wyjaśnienia sporządzono z uwzględnieniem wymagań wynikających w szczególności z: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

II. Odpowiedź na poszczególne punkty wezwania

Pkt 1. Obecne źródło zasilania w wodę, aktualny i planowany pobór

Źródłem zaopatrzenia nieruchomości w wodę jest istniejąca studnia głębinowa wykonana na działce nr 240/1 obręb Kaleńsko, ujmująca wody podziemne z utworów czwartorzędowych. Z dokumentacji hydrogeologicznej i decyzji zatwierdzającej dokumentację wynika, że dla ujęcia nr 1 ustalono wydajność eksploatacyjną $Q_e = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$, głębokość 15,0 m oraz depresję eksploatacyjną $S = 2,05 \text{ m}$.

Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje zużycia wody na cele technologiczne w rozumieniu poboru procesowego dla lakierni. Woda jest przewidziana przede wszystkim na cele socjalno-bytowe. Z KIP wynika przyjęcie 4 osób zatrudnionych i jednostkowego zużycia $60 \text{ dm}^3/\text{osobę}/\text{dobę}$, co daje średnie dobowe zapotrzebowanie $Q_{d\text{śr}} = 0,24 \text{ m}^3/\text{d}$.

Dla uszczegółowienia, przy współczynniku nierównomierności dobowej $N_d = 1,1$ oraz godzinowej $N_h = 1,2$, przy pracy zmianowej 8 godzin/dobę, przyjmuje się następujące wielkości planowanego poboru: $Q_{d\text{max}} = 0,264 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{h\text{śr}} = 0,030 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{h\text{max}} = 0,0396 \text{ m}^3/\text{h}$. Przy założeniu eksploatacji przez 250 dni roboczych w roku roczny pobór wyniesie około $60,0 \text{ m}^3/\text{rok}$, natomiast przy eksploatacji całorocznej 365 dni/rok odpowiadałby $87,6 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Dla samej planowanej lakierni proszkowej aktualny pobór wynosi $0,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $0,00 \text{ m}^3/\text{d}$ i $0,00 \text{ m}^3/\text{rok}$, ponieważ przedsięwzięcie nie zostało jeszcze uruchomione. Po uruchomieniu przedsięwzięcia wzrost poboru, liczony względem stanu „0” dla tej instalacji, będzie odpowiadał wyłącznie zapotrzebowaniu socjalno-bytowemu wskazanemu powyżej i pozostanie wielokrotnie niższy od zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych studni.

Dodatkowo na potrzeby socjalno-bytowe przewiduje się zbiornik o pojemności 1000 l ($1,0 \text{ m}^3$) z wodą dowożoną lub dostarczaną z zewnętrznego źródła jako źródło pomocnicze i rezerwowe. Zbiornik ten nie stanowi ujęcia wód podziemnych, nie wpływa na parametry hydrogeologiczne ujęcia i nie zmienia bilansu poboru ze studni. W praktyce zbiornik 1000 l pokrywa ok. 4,17 doby przeciętnego zapotrzebowania socjalno-bytowego przy $Q_{d\text{śr}} = 0,24 \text{ m}^3/\text{d}$.

W konsekwencji istniejąca studnia pozostaje jedynym własnym ujęciem wód podziemnych na nieruchomości, natomiast zbiornik 1000 l ma charakter wyłącznie pomocniczy i socjalno-bytowy.

Parametr	Wartość	Uwagi
Qdśr	0,24 m ³ /d	4 osoby × 0,06 m ³ /os./d
Qdmax	0,264 m ³ /d	Qdśr × Nd = 0,24 × 1,1
Qhśr	0,030 m ³ /h	przy 8 h pracy/dobę
Qhmax	0,0396 m ³ /h	Qhśr × Nh = 0,030 × 1,2
Qr (250 dni)	60,0 m ³ /rok	wariant roboczy
Qr (365 dni)	87,6 m ³ /rok	wariant maksymalny teoretyczny
Zbiornik socjalny	1,0 m ³	źródło rezerwowe, nie jest ujęciem

Pkt 2. Wydane decyzje administracyjne dotyczące studni

Na podstawie przekazanych dokumentów ustalono następujące akty administracyjne związane z wykonaniem i udokumentowaniem ujęcia:

- 1) decyzja Starosty Myśliborskiego z dnia 17.01.2012 r., znak: BOŚ.6530.9.2011.WW – zatwierdzająca projekt prac geologicznych dla wykonania otworu hydrogeologicznego na działce nr 240/1 obręb Kaleńsko;
- 2) decyzja Starosty Myśliborskiego z dnia 16.07.2012 r., znak: BOŚ.6531.4.2012.WW – zatwierdzająca dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych wraz z ustaleniem zasobów eksploatacyjnych dla kopalni kruszywa naturalnego Kaleńsko.

W przekazanym materiale źródłowym nie stwierdzono odrębnej decyzji ustanawiającej strefę ochronną ujęcia, natomiast dokumentacja i KIP odwołują się do obowiązku przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie strefy ochrony bezpośredniej oraz do warunków korzystania z ujęcia.

Pkt 3. Opłaty za usługi wodne i obowiązki informacyjne

Kwestia opłat za usługi wodne oraz składania wymaganych oświadczeń i informacji jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo wodne. W zakresie, w jakim pobór wód z ujęcia stanowi usługę wodną, inwestor jest zobowiązany do wykonywania obowiązków publicznoprawnych wynikających z tej ustawy, w tym do przekazywania danych niezbędnych do naliczenia opłat, zgodnie z wymaganiami właściwego organu Wód Polskich.

Jednocześnie wskazać należy, że planowane zużycie wody dla lakierni ma charakter wyłącznie socjalno-bytowy i jest nieporównywalnie niższe od wydajności eksploatacyjnej ujęcia. Zbiornik 1000 l stanowi wyłącznie bufor socjalno-bytowy i nie jest objęty reżimem opłat za pobór wód podziemnych.

Pkt 4. Położenie istniejącej studni

Położenie istniejącej studni zostało przedstawione na załączniku graficznym – mapa sytuacyjno-wysokościowa stanowiąca załącznik nr 6 do projektu robót geologicznych / materiałów mapowych. Z decyzji z dnia 16.07.2012 r. wynika ponadto, że otwór hydrogeologiczny nr 1 odwiercono na działce nr 240/1 obręb Kaleńsko, gm. Boleszkowice, przy współrzędnych geograficznych: 52°38'05" N oraz 14°33'25" E.

Pkt 5. Ustalenia dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie ochrony ujęcia

Z dokumentacji hydrogeologicznej i KIP wynika, że ochrona jakości wód podziemnych ujęcia polega na zachowaniu wymogów właściwych dla strefy ochrony bezpośredniej ujęcia oraz na przestrzeganiu warunków eksploatacji studni. Ochrona ta obejmuje w szczególności niedopuszczanie do zanieczyszczenia terenu ujęcia, zachowanie szczelności urządzeń, wyeliminowanie infiltracji substancji ropopochodnych i chemicznych do gruntu oraz właściwe gospodarowanie ściekami.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności około 10 m³, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Rozwiązanie to ogranicza ryzyko oddziaływania na wody podziemne. Wody na potrzeby socjalno-bytowe mogą być także okresowo zabezpieczane w zbiorniku 1000 l, co dodatkowo ogranicza konieczność bieżącego poboru ze studni.

Eksploatacja ujęcia powinna odbywać się w granicach parametrów ustalonych dokumentacją hydrogeologiczną, tj. w szczególności bez przekraczania wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 6,0$ m³/h oraz przy zachowaniu istniejącego stanu technicznego urządzeń studziennych.

Pkt 6. Podstawowe informacje o istniejącej studni

a) Rok wykonania i wyposażenie studni: Studnię wykonano w 2012 r. Z dokumentacji wynika konstrukcja obejmująca rurę nadfiltrową Ø 110–125 mm o długości 6,0 m, filtr siatkowy Ø 110–125 mm o długości 6,0 m, rurę podfiltrową Ø 110 mm o długości 3,0 m, obsypkę żwirową oraz uszczelnienie z iltu pęczniącego. Studnia jest eksploatowana z użyciem pompy głębinowej.

b) Głębokość i warstwa wodonośna: Głębokość studni wynosi 15,0 m ppt. Wody ujmowane są z czwartorzędowego piętra wodonośnego.

c) Wydajność eksploatacyjna oraz wielkości poboru: Dla studni ustalono wydajność eksploatacyjną $Q_e = 6,0$ m³/h. Dla potrzeb planowanej lakierni przewidziano pobór socjalno-bytowy: $Q_{dśr} = 0,24$ m³/d, $Q_{dmax} = 0,264$ m³/d, $Q_{hśr} = 0,030$ m³/h, $Q_{hmax} = 0,0396$ m³/h, $Q_r = 60,0$ m³/rok przy 250 dniach pracy. Są to wartości wielokrotnie niższe od możliwości eksploatacyjnych ujęcia.

d) Zasięg oddziaływania poboru i lej depresji: Z decyzji zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną wynika, że przy wydajności $Q_e = 6,0$ m³/h promień leja depresji wynosi $R = 35,8$ m, a depresja eksploatacyjna $S = 2,05$ m. Oznacza to, że przewidywany zasięg bezpośredniego oddziaływania ujęcia mieści się zasadniczo w granicach nieruchomości i jej bezpośredniego otoczenia.

e) Liczba dni poboru w ciągu roku: Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia przyjmuje się pobór wód przez około 250 dni roboczych w roku. W przypadku krótszej lub dłuższej eksploatacji rzeczywisty pobór roczny będzie odpowiednio niższy lub wyższy, przy czym nadal pozostanie znacząco niższy od zasobów eksploatacyjnych ujęcia.

Pkt 7. Inne urządzenia do poboru wód podziemnych w odległości mniejszej niż 500 m

Na podstawie przekazanych map, dokumentacji hydrogeologicznej oraz materiałów dotyczących działki nr 240/1 nie zidentyfikowano innych urządzeń ani zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru nie mniejszej niż 1 m³/h z tej samej warstwy wodonośnej w odległości mniejszej niż 500 m od przedmiotowej studni.

Równocześnie dokumentacja hydrogeologiczna nie wskazuje, aby studnia nr 1 znajdowała się w zasięgu oddziaływania innego istniejącego ujęcia lub aby jej eksploatacja kolidowała z innym ujęciem. Przy promieniu leja depresji $R = 35,8$ m brak jest podstaw do stwierdzenia konfliktu z innymi ujęciami w oparciu o przedłożony materiał.

III. Wnioski końcowe

1. Istniejąca studnia na działce nr 240/1 obręb Kaleńsko posiada udokumentowane zasoby eksploatacyjne i parametry hydrogeologiczne wystarczające do pokrycia planowanego, niewielkiego poboru na cele socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem lakierni proszkowej.
2. Planowany pobór dla przedsięwzięcia jest nieznaczny i wynosi średnio 0,24 m³/d, co pozostaje wielokrotnie poniżej ustalonej wydajności eksploatacyjnej ujęcia $Q_e = 6,0$ m³/h.
3. Zbiornik 1000 l z wodą na cele socjalno-bytowe ma charakter pomocniczy i rezerwowy; nie stanowi urządzenia do poboru wód podziemnych i nie wpływa na ocenę oddziaływania ujęcia.
4. Ochrona wód podziemnych zostanie zapewniona przez eksploatację studni zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, utrzymanie szczelności instalacji, odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zbiornika bezodpływowego oraz przestrzeganie wymogów wynikających z obowiązujących przepisów.

IV. Załączniki

1. Kopia decyzji Starosty Myśliborskiego z dnia 16.07.2012 r., znak BOŚ.6531.4.2012.WW.
2. Kopia decyzji Starosty Myśliborskiego z dnia 17.01.2012 r., znak BOŚ.6530.9.2011.WW.
3. Wyciąg z dokumentacji hydrogeologicznej dotyczący parametrów studni i leja depresji.
4. Załącznik graficzny – mapa z położeniem istniejącej studni na działce nr 240/1 obręb Kaleńsko.
5. Wyciąg z KIP w zakresie bilansu wody i gospodarki ściekowej.
6. Zestawienie obliczeń planowanego poboru wód dla potrzeb socjalno-bytowych.

.....