
PROJEKT



**STRATEGIA ROZWOJU
GMINY BOLESZKOWICE**
na lata 2026-2036

Boleszkowice 2025

Dokument opracowano w składzie:

dr Arkadiusz Malkowski, Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny
w Szczecinie

dr Agnieszka Malkowska, Uniwersytet Szczeciński
Zespół Projektowy AMConsulting.



Dokument powstał z inicjatywy samorządu Gminy Boleszkowice, a jego twórcami są mieszkańcy gminy wspierani przez ekspertów zewnętrznych skupionych wokół AMConsulting oraz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie i Uniwersytetu Szczecińskiego.

Zespół projektowy składa podziękowania wszystkim osobom zaangażowanym w proces opracowania niniejszego dokumentu, w szczególności uczestnikom spotkań warsztatowych i konsultacji społecznych, za poświęcony czas, rzetelność, merytoryczne podejście, profesjonalizm oraz odwagę w proponowaniu rozwiązań korzystnych dla Gminy Boleszkowice, jej obecnych i przyszłych mieszkańców.

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	5
I. WNIOSKI Z DIAGNOZY PODSTAWOWYCH UWARUNKOWAŃ ROZWOJOWYCH DLA GMINY BOLESZKOWICE	6
1.1. POŁOŻENIE	6
1.2. PODSTAWOWE UWARUNKOWANIA ROZWOJU	9
II. ANALIZA STRATEGICZNA (SWOT) GMINY BOLESZKOWICE	18
III. WIZJA ROZWOJU I MISJA GMINY BOLESZKOWICE W PERSPEKTYWIE 2036 ROKU	20
IV. SCHEMAT CELÓW I PLAN OPERACYJNY STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE	23
4.1. INWESTYCJE KLUCZOWE W KONTEKŚCIE OSIĄGNIĘCIA ZAŁOŻONYCH CELÓW STRATEGICZNYCH	27
V. MODEL FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY JAKO INTEGRATOR PLANOWANIA STRATEGICZNEGO I PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESZKOWICE	33
5.1 MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ	33
5.1.1. STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ WRAZ Z ROLĄ I HIERARCHIĄ JEDNOSTEK OSADNICZYCH	37
5.1.2. SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH	44
5.1.3. GŁÓWNE KORYTARZE I ELEMENTY SIECI TRANSPORTOWYCH, W TYM PIESZYCH I ROWEROWYCH	48
5.1.4. GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, OZE	54
5.1.5. GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	59
5.2. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE BOLESZKOWICE	61
5.3. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI	80
5.4. ZGODNOŚĆ STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE NA LATA 2026-2036 Z WYTYCZNYMI I ZAŁOŻENIAMI ZAWARTYMI W DOKUMENTACH WYŻSZEGO RZĘDU	102

VI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, EWALUACJI I AKTUALIZACJI STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE	108
6.1. MONITORING, EWALUACJA I AKTUALIZACJA DOKUMENTU	110
VII. RAMY FINANSOWE I POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA REALIZACJI STRATEGII	115
7.1. POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	119
SPIS WYKRESÓW:.....	121
SPIS RYSUNKÓW:.....	121
SPIS TABEL:.....	121

WPROWADZENIE

Wobec **rosnących oczekiwań i niestabilnego otoczenia** społeczno-gospodarczego, kluczowe jest wdrożenie w samorządach **profesjonalnego zarządzania strategicznego**. Umożliwia to prowadzenie **efektywnej, długoterminowej polityki rozwoju**, optymalnie wykorzystującej potencjały wewnętrzne i zewnętrzne.

Strategiczne planowanie staje się wymogiem nowoczesnego, opartego na partycypacyjnym modelu zarządzania gminą, który aktywnie włącza wszystkich interesariuszy w procesy decyzyjne.

Współcześnie strategia rozwoju gminy staje się kluczowym dokumentem, który wyznacza cele na przyszłość, integrując aspekty społeczne, gospodarcze i przestrzenne. W obecnych czasach jest to zadanie szczególnie trudne, zważywszy na rosnące oczekiwania mieszkańców, możliwości organizacyjne i finansowe jednostek samorządu terytorialnego oraz zmieniające się, trudne do przewidzenia realia, w których funkcjonuje lokalny samorząd w Polsce.

Stworzenie Strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036 jest absolutnie kluczowe dla długoterminowego sukcesu, stabilności i zrównoważonego rozwoju gminy. Strategia postrzegana być powinna jako swoista mapa drogowa i kompas, bez których każda jednostka samorządowa dryfuje, reagując jedynie na bieżące wydarzenia, zamiast aktywnie kształtować swoją przyszłość. Każda strategia tworzona jest przez ludzi i dla ludzi. Dlatego tak istotne jest zaangażowanie lokalnej społeczności w proces jej współtworzenia. Bez aktywnego udziału lokalnych liderów i interesariuszy w formułowaniu **misji, wizji i celów projektów trudno jest budować przyszłość wspólnoty samorządowej**.

Strategia Gminy Boleszkowic na lata 2026-2036, wypracowana z współudziałem szerokiego grona zainteresowanych mieszkańców, jest wynikiem **konsensusu** między aspiracjami mieszkańców a realnymi możliwościami samorządu.

Jest wynikiem twórczej pracy zespołu ludzi, którzy aktywnie zaangażowali się w proces budowy przyszłości całej lokalnej społeczności.

Funkcjonalną częścią strategii jest *Diagnoza podstawowych uwarunkowań rozwojowych dla Gminy Boleszkowice* (zwana dalej Diagnozą). W dokumencie tym przedstawiono analizę wybranych danych statystycznych, charakteryzujących podstawowe uwarunkowania i czynniki rozwojowe gminy.

Strategia powstała w oparciu o nowe przepisy dotyczące polityki rozwoju, wprowadzone ustawą z dnia 15 lipca 2020 roku o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 862).

I. WNIOSKI Z DIAGNOZY PODSTAWOWYCH UWARUNKOWAŃ ROZWOJOWYCH DLA GMINY BOLESZKOWICE

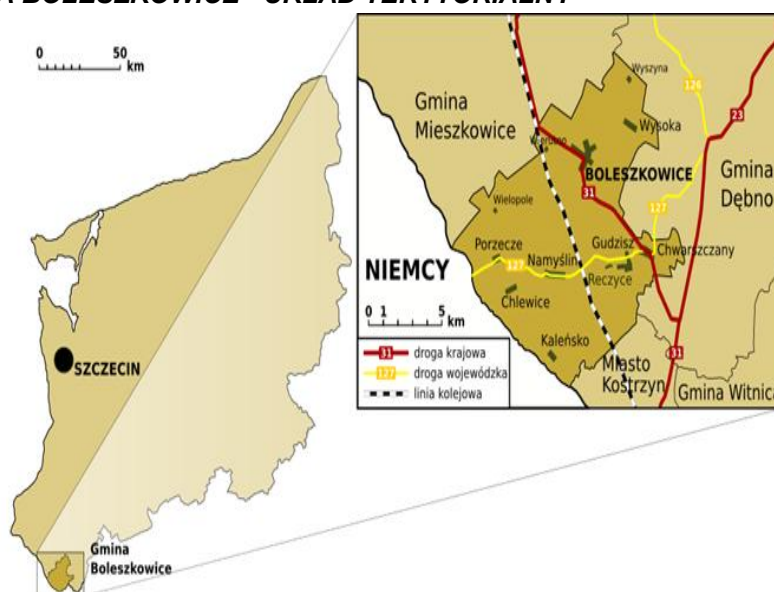
Punktem wyjścia w pracy zespołu ekspertów oraz mieszkańców Gminy Boleszkowice były analizy i wnioski wcześniej prowadzonych prac związanych z przygotowaniem **Diagnozy podstawowych uwarunkowań rozwojowych dla Gminy Boleszkowice**. Dokument ten jest syntetycznym spojrzeniem na sytuację, w której znalazła się gmina u progu prac nad nową strategią. Powstał on w trakcie prac warsztatowych, którym towarzyszyła ożywiona dyskusja nad teraźniejszością i przyszłością gminy i jej mieszkańców.

Diagnoza ta stała się jednym z kluczowych dokumentów przygotowywanych w wieloetapowym, zapoczątkowanym w 2025 roku, procesie prac nad Strategią. Zawierała ona analizę najważniejszych danych statystycznych, charakteryzujących podstawowe uwarunkowania i czynniki rozwojowe gminy. Poniżej przedstawiono wybrane wnioski płynące z Diagnozy.

1.1. POŁOŻENIE

Długookresowe obserwacje charakteru i kierunku procesów zachodzących w poszczególnych gminach wskazują, że w dużej mierze uzależnione są one od szeregu uwarunkowań o charakterze wewnętrznym, jak i zewnętrznym. Wśród najistotniejszych wewnętrznych uwarunkowań rozwoju jednostek samorządowych niewątpliwie rozpatrywać należy ich położenie w ujęciu geograficznym, jak i w ramach sieci powiązań społeczno-gospodarczo-administracyjnych.

RYSUNEK 1. GMINA BOLESZKOWICE - UKŁAD TERYTORIALNY



Źródło: Materiał Urzędu Gminy Boleszkowice.

Gmina Boleszkowice jest gminą wiejską, położoną w województwie zachodniopomorskim, w zachodniej części powiatu myśliborskiego. Według danych GUS z 31.XII.2024 r. powiat myśliborski zajmuje powierzchnię 1 182 km². Gmina Boleszkowice stanowi 11% powierzchni powiatu. Siedzibą gminy jest miejscowość Boleszkowice.

RYSUNEK 2. POŁOŻENIE GMINY W UKŁADZIE POWIATOWYM



Źródło: Materiał Urzędu Gminy Boleszkowice.

Gmina Boleszkowice położona jest w pasie gmin przygranicznych, co w istotny sposób wpływa na wzmożone kontakty z niemieckimi partnerami. Południowo-zachodnią granicę gminy stanowi granica państwa, od wschodu graniczy z gminą Dębno, od południa z miastem Kostrzyn nad Odrą, a od północy z gminą Mieszkowice. Boleszkowice są najdalej wysuniętą na zachód gminą województwa zachodniopomorskiego. Granice administracyjne gminy Boleszkowice na przeważającej długości są granicami sztucznymi, biegnącymi w obrębie użytków rolnych i kompleksów leśnych. Jedynie granica południowo-zachodnia (granica państwa) jest granicą naturalną, biegnącą nurtem rzeki Odry.

Południowa granica gminy jest jednocześnie granicą województw zachodniopomorskiego i lubuskiego. Południowo-zachodnia granica przebiega wzdłuż rzeki Odry i jest jednocześnie granicą Polski z Republiką Federalną Niemiec.

W sąsiednich gminach funkcjonują 3 przejścia graniczne, obsługujące zarówno ruch towarowy i osobowy. Takie położenie stwarza dogodne warunki na wzmacnianie kontaktów transgranicznych.

Powierzchnia gminy wynosi 13 407 ha. Większość obszaru pokrywają lasy (ok. 52,52%), pozostałą część stanowią użytki rolne (ok. 34,77%), wody (ok. 1,07%) oraz inne tereny (m.in. zabudowane i zurbanizowane, nieużytki) – ok. 11,63%.

Sieć osadniczą gminy tworzy 9 sołectw: Boleszkowice, Chlewice, Chwarszczany, Gudzisz, Kaleńsko, Namyślin, Porzecze, Reczyce, Wysoka. Miejscowość Boleszkowice pełni rolę centrum kulturalno-administracyjnego gminy.

RYSUNEK 3. SOŁECTWA W GMINIE BOLESZKOWICE



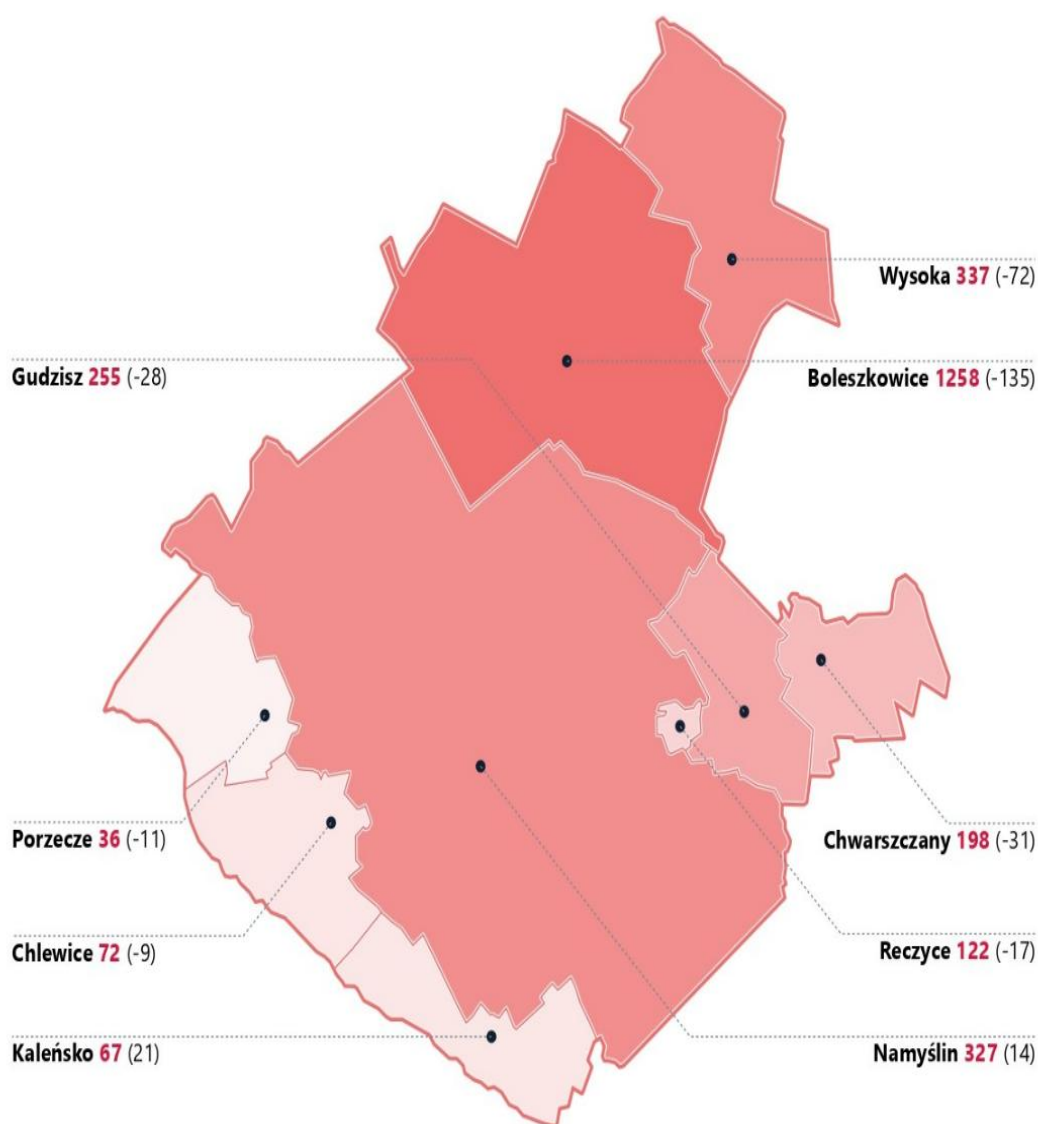
Źródło: Materiał Urzędu Gminy Boleszkowice.

Przeprowadzone analizy wskazują, że Gminę Boleszkowice można zaliczyć do jednostek położonych w obszarze tworzącym spójny funkcjonalnie układ wielu jednostek osadniczych oraz terenów o różnym stopniu zurbanizowania.

1.2. PODSTAWOWE UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Przeprowadzona analiza danych statystycznych ujętych w Diagnozie, przedstawia obraz małej, zrównoważonej, lokalnej gospodarki z dużym potencjałem do dalszego rozwoju. Kluczowym dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy jest wykorzystanie jej unikalnego potencjału endogennego, wynikającego z przygranicznego położenia, dostępności komunikacyjnej, uwarunkowań przyrodniczych i historycznych. Osią rozwoju gminy jest niewątpliwie Odrzański Korytarz Transportowy, mający kluczowe znaczenie strategiczne i gospodarcze, zwłaszcza w kontekście integracji europejskiej.

RYSUNEK 4. ZMIANA LICZBY LUDNOŚCI W LATACH 2014-2024

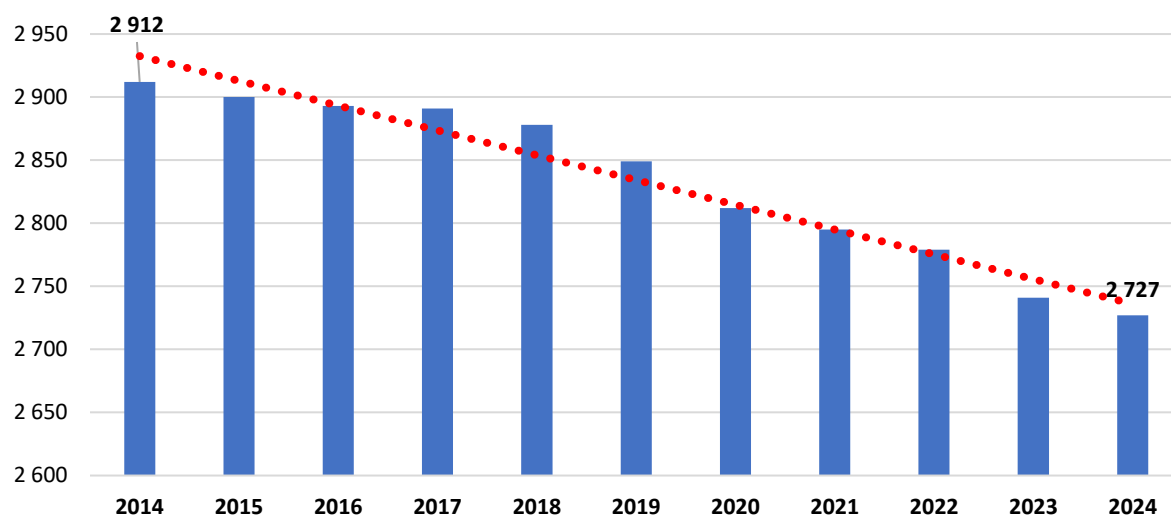


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Boleszkowice.

Kluczowym problemem stojącym przed lokalną społecznością jest postępujący proces zmniejszania się liczby mieszkańców gminy.

Gminę Boleszkowice w 2024 roku zamieszkiwało **2 727 osób** (wobec **2 912** w roku 2014), z czego 49,4% stanowiły kobiety, a 50,6% mężczyźni. W latach 2002-2024 liczba mieszkańców zmalała o **14,2%**. Średni wiek mieszkańców wynosi **41,1** lat i jest mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa zachodniopomorskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

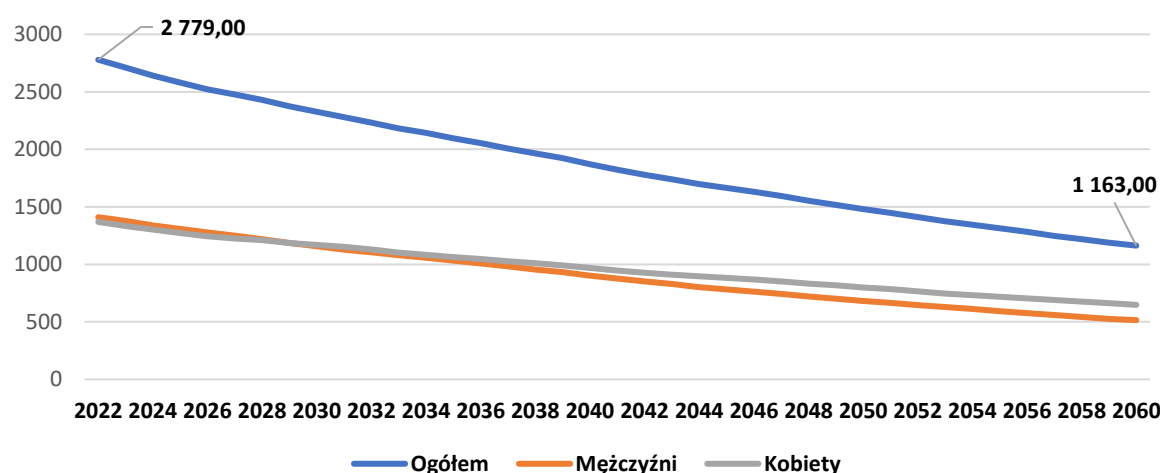
WYKRES 1. LICZBA LUDNOŚCI W GMINIE BOLESZKOWICE W LATACH 2014-2024



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Prognozy GUS dotyczące procesów demograficznych w Gminie Boleszkowice są niepokojące. Zgodnie z szacunkami liczby ludności, Gmina Boleszkowice w roku 2060 roku zamieszkała będzie przez **1 163** osoby.

WYKRES 2. PROGNOZA LICZBY LUDNOŚCI W GMINIE BOLESZKOWICE DO 2060 R.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Niekorzystne trendy demograficzne, takie jak depopulacja (spadek liczby mieszkańców) i starzenie się społeczeństwa (wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym), stanowią jedno z największych wyzwań dla zarządzania rozwojem lokalnym. Wpływają one negatywnie na wiele kluczowych obszarów funkcjonowania

jednostek samorządu terytorialnego. Wymusza to na samorządzie terytorialnym zmianę dotychczasowego modelu zarządzania i skoncentrowanie się z jednej strony na stabilizacji finansowej w obliczu kurczącej się bazy dochodowej, a z drugiej – na reorientacji polityk społecznych i przestrzennych w kierunku potrzeb starzejącego się społeczeństwa. Niezbędne są także działania zmierzające do pozyskania nowych mieszkańców w gminie.

Podstawowym wnioskiem z analiz przedstawionych w Diagnozie jest potrzeba wykorzystania potencjału wewnętrznego gminy jako absolutnie kluczowej i fundamentalnej wartości w procesie budowy jej trwałego i zrównoważonego rozwoju. Założenie to stanowiło podstawę prac nad strategią.

Potencjał rozwoju gospodarki turystycznej w gminie jest duży, szczególnie w kontekście turystyki kwalifikowanej¹ i wykorzystania potencjału obszarów szczególnie cennych przyrodniczo. Dlatego niezbędne jest zidentyfikowanie i rozwijanie produktu turystycznego gminy oraz rozwijanie sieciowego modelu powiązań pomiędzy przedsiębiorcami w gminie, społecznością lokalną i władzami samorządowymi.

Rozwój oparty na potencjale wewnętrznym pozwoli Gminie Boleszkowice budować swoją konkurencyjność względem innych samorządów. Wykorzystanie lokalnych walorów (np. tradycyjnych produktów, unikalnej przyrody, zabytków) tworzy **"markę" gminy**, która jest autentyczna i trudna do skopiowania. To zwiększa jej **atrakcyjność dla inwestorów, turystów i nowych mieszkańców**.

Podsumowując, za najważniejsze, bezpośrednio wpływające na rozwój jednostki, można uznać następujące uwarunkowania:

a) wynikające z położenia gminy

Gmina Boleszkowice należy do tych jednostek terytorialnych dla których uwarunkowania rozwoju wynikające z położenia są szczególnie ważne. Oznacza to, że każdorazowo muszą być one brane pod uwagę w tworzeniu strategicznych planów rozwoju gminy. Muszą one uwzględniać także transgraniczne powiązania gospodarcze.

Położenie w obszarze przygranicznym i dogodne połączenia komunikacyjne w perspektywie wieloletniej będą kształtować przyszłe kierunki osadnictwa w gminie, a także jej rozwój.

¹ **Turystyka kwalifikowana** – wspólne określenie rodzajów turystyki takich jak: piesza nizinna, piesza górską, narciarska, turystyka rowerowa, motorowa, kajakowa i żeglarska, jeździecka itp. Turystą kwalifikowanym jest osoba trwale zainteresowana turystyką, uprawiająca ze znanostwem i zamiłowaniem wybrane jej dyscypliny, przestrzegająca społecznych norm zachowania się na szlaku i w obiektach turystycznych, doskonaląca swoją sprawność fizyczną oraz łącząca turystyczną aktywność fizyczną z wszechstronnym poznaniem rejonu, w którym uprawia turystykę.

Wpłynie to na zamiany w strukturze zagospodarowania gruntów i niewątpliwie w długiej perspektywie czasowej na zmianę charakteru gminy, z silniejszym rozwojem sfery usługowej i przemysłowej.

KONSEKWENCJE	WYZWANIA
1. Zróżnicowanie charakteru i skali problemów oraz potencjału rozwojowego. 2. Dobra dostępność komunikacyjna – drogi wojewódzkie i krajowe, bliskość portów morskich i dużych aglomeracji miejskich, ścieżki rowerowe o charakterze międzynarodowym.	1. Zapobieganie różnicowaniu procesów rozwojowych gminy („gmina dwóch prędkości”) ze względu na odmienny charakter poszczególnych miejscowości w gminie. 2. Utrzymanie odpowiedniego stanu sieci dróg lokalnych, w tym przede wszystkim dróg powiatowych, których jakość jest niesatysfakcjonująca. 3. Utrzymywanie oraz podnoszenie atrakcyjności osadniczej, gospodarczo-inwestycyjnej gminy oraz w zakresie oferty turystycznej, przy zachowaniu dbałości o stan środowiska naturalnego.

b) wynikających z procesów demograficznych

Sytuację demograficzną w Gminie Boleszkowice na przestrzeni ostatnich kilku lat można określić jako niekorzystną. W przyszłości nadal pogłębiać się będzie problem starzenia się społeczeństwa.

Wzrastająca w przyszłości atrakcyjność obszaru gminy jako miejsca potencjalnego zamieszkania dla mieszkańców Kostrzyna nad Odrą, Szczecina, Gorzowa Wielkopolskiego, już znajduje swoje odzwierciedlenie w rozwoju budownictwa jednorodzinnego w poszczególnych sołectwach. Obecnie nie przekłada się to jednak na wzrost zameldowanych i płacących podatki w gminie mieszkańców.

Fakt osiedlania się na terenie gminy nowych mieszkańców świadczy o jej rosnącej atrakcyjności. Ma to duże znaczenie dla planowania kierunków i perspektyw rozwoju, wpływa w sposób szczególny na określone obszary działalności gminy tj. planowanie przestrzenne, oświatę, infrastrukturę itp.

KONSEKWENCJE	WYZWANIA
1. Trudna sytuacja demograficzna – stały spadek liczby mieszkańców gminy. 2. Spadek liczby dzieci uczęszczających do placówek oświatowych w gminie. 3. Problem z pozyskaniem wykwalifikowanych pracowników. 4. Zróżnicowanie względem atrakcyjności osadniczej poszczególnych miejscowości gminy.	1. Podejmowanie działań zmierzających do tworzenia atrakcyjnych warunków do życia ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ludzi młodych i rodzin. 2. Rosnące potrzeby w zakresie dostępu do infrastruktury związane z nowym, często rozproszonym osadnictwem. 3. Wzmacnianie pozytywnego wizerunku gminy, atrakcyjnego dla nowych osiedleńców.

5. Duże zagrożenie rozwojem rozproszonej zabudowy.

4. Tworzenie warunków dla wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej gminy, co wpłynie na lokalny rynek pracy.

c) wynikających z sytuacji gospodarczej

Konkurencyjność lokalnej gospodarki decyduje o sytuacji ekonomicznej mieszkańców oraz determinuje możliwości rozwoju gminy. O przedsiębiorczości mieszkańców i wzrastającej konkurencyjności lokalnej gospodarki świadczą wartości wskaźników: udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa - podatek dochodowy od osób fizycznych i udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa - podatek dochodowy od osób prawnych.

KONSEKWENCJE	WYZWANIA
1. Występujące zjawisko emigracji zarobkowej, przekładające się na odpływ kadr oraz szereg innych negatywnych konsekwencji z nim związanych. 2. Potencjał w zakresie rozwoju przemysłu i sfery usług.	1. Podniesienie poziomu atrakcyjności gminy dla inwestorów poprzez tworzenie i rozwijanie stref aktywności gospodarczej. 2. Wsparcie procesu profesjonalizacji działania przedsiębiorstw z terenu gminy oraz promocja ich produktów i usług. 3. Rozwój i komercjalizacja sieciowego produktu turystycznego gminy.

d) wynikających ze stopnia rozwoju infrastruktury technicznej

Rozwój infrastruktury technicznej jest jednym z istotnych czynników sprzyjających lokalnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu. Wpływa bezpośrednio na atrakcyjność jednostki samorządowej z punktu widzenia jej potencjalnych i obecnych mieszkańców. Jakość i stan infrastruktury technicznej w gminie bezpośrednio przekłada się m.in. na jej potencjał gospodarczy i jakość życia mieszkańców, a jednocześnie wydatki ponoszone na jej budowę, utrzymanie czy modernizację, nierzadko stanowią jedną z ważniejszych pozycji budżetowych. Wpływa to na jakość życia mieszkańców i atrakcyjność inwestycyjną gminy.

KONSEKWENCJE	WYZWANIA
1. Bardzo dobry stan dróg gminnych. 2. Dostęp do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. 3. Funkcjonujące w gminie oczyszczalnie ścieków. 4. Obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy w przypadku niedostosowania infrastruktury do potrzeb inwestorów i mieszkańców.	1. Intensyfikacja działań w zakresie rozwoju sieci infrastruktury technicznej na obszarach, gdzie jest to możliwe i wskazane. 2. Wsparcie procesu profesjonalizacji działania lokalnych przedsiębiorstw oraz promocja ich produktów i usług. 3. Dostosowanie infrastruktury technicznej w gminie do zmieniających się potrzeb

- mieszkańców i wyzwań związanych z nowym osadnictwem.
- 4. Tworzenie infrastruktury odpornej na skutki zmian klimatu.
- 5. Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców gminy.

e) wynikających z potrzeb polityki społecznej i ochrony zdrowia

Niesatysfakcjonujący dostęp do usług medycznych stać się może coraz większym problemem w kontekście starzejącego się społeczeństwa.

Wysoka jakość opieki zdrowotnej wiąże się z kompleksowym podejściem do jakości na każdym etapie świadczenia usługi. Wskazać tu należy przede wszystkim na dostępność do zasobów medycznych, kadrowych, infrastrukturalnych i finansowych.

Bardzo podobne wyzwania dotyczą także całego spektrum polityki społecznej realizowanej przez gminę. Oznacza to konieczność podejmowania działań, których celem jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb społeczeństwa w zakresie profilaktyki, promocji zdrowia, diagnostyki, terapii i rehabilitacji itp.

KONSEKWENCJE	WYZWANIA
1. Starzenie się społeczności gminy i wynikające z tego konsekwencje społeczne i gospodarcze. 2. Powolny choć nieunikniony wzrost zapotrzebowania na opiekę zdrowotną i wsparcie społeczne spowodowany starzeniem się społeczeństwa. 3. Ryzyko problemów społecznych będących konsekwencją rozwoju transgranicznego rynku pracy i negatywnych konsekwencji społecznych tego procesu.	1. Monitorowanie oraz reagowanie na zmieniające się potrzeby lokalnej społeczności, w tym tych wynikających ze zmieniającego się modelu życia i pracy. 2. Doskonalenie systemu ochrony zdrowia. 3. Podnoszenie jakości życia mieszkańców przez rozwój infrastruktury edukacyjnej, społecznej i sportowej w gminie.

f) wynikających ze stanu oraz potencjału środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego

Potencjał Gminy Boleszkowice związany z zasobami środowiska naturalnego można określić jako znaczący. Jednostka charakteryzuje się dużą atrakcyjnością krajobrazową. Kluczowe jest tu znaczenie dorzecza Odry i Myśli, Park Krajobrazowy „Ujście Warty”, Obszary Natura 2000.

Walory środowiskowe uzupełniane są przez niezwykle cenne zasoby kulturowe gminy, świadczące o jej bogatej historii i mogące stać się kluczowym czynnikiem wpływającym na jej rozwój w przyszłości.

KONSEKWENCJE	WYZWANIA
1. Potencjał w wykorzystaniu posiadanych zasobów dla powstania i rozwoju produktu turystycznego gminy. 2. Potencjał w wykorzystaniu zasobów środowiska naturalnego. 3. Potencjał do pozyskania nowych mieszkańców szukających większego kontaktu z naturą. 4. Zagrożenia związane z powodziami i podtopieniami.	4. Rozwój i komercjalizacja sieciowego produktu turystycznego gminy. 5. Poprawa stanu środowiska naturalnego, w tym czystości środowiska naturalnego. 6. Zrównoważone planowanie przestrzenne w całej gminie. 7. Dbanie o utrzymanie materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturowego gminy. 8. Tworzenie rozwiązań technicznych i organizacyjnych służących zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańcom gminy.

g) wynikających z poziomu rozwoju kapitału społecznego

Współpraca z organizacjami pozarządowymi jest ważnym elementem polityki umacniania demokracji lokalnej w Gminie Boleszkowice. Wzrastająca partycypacja społeczna mieszkańców gminy przejawia się poprzez aktywną działalność fundacji, stowarzyszeń i pozostałych organizacji funkcjonujących w gminie.

Wyzwaniem stojącym przed lokalną społecznością jest rozwijanie kapitału społecznego poprzez dostęp do wysokiej jakości edukacji, cyfryzacji procesów edukacyjnych. Ważne jest zadbanie o rozwój wysokiej jakości infrastruktury społecznej, w tym szkół, przedszkoli, infrastruktury sortowej i rekreacyjnej.

Rozwijająca się z powodzeniem współpraca samorządu z podmiotami pozarządowymi wskazuje na wysoki potencjał lokalnej społeczności w zakresie samorządności.

KONSEKWENCJE	WYZWANIA
1. Wzrost zaangażowania mieszkańców gminy w działania podejmowane przez podmioty pozarządowe. 2. Duża aktywność instytucji kultury działających na obszarze gminy. 3. Potrzeba rozwoju takich umiejętności jak uczenie się, współpraca, komunikacja, kreatywne rozwiązywanie problemów i myślenie krytyczne. 4. Globalne zmiany w zakresie spędzania wolnego czasu i płynące z nich konsekwencje fizyczne i psychiczne.	1. Pełne wykorzystanie potencjału płynącego z zasobów kapitału społecznego i organizacyjnego mieszkańców gminy. 2. Włączenie placówek kultury i organizacji pozarządowych w tworzenie oraz rozwój atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży. 3. Rozbudowa wysokiej jakości infrastruktury edukacyjnej, sportowej, kulturalnej i społecznej na obszarze gminy. 4. Poprawa stanu środowiska naturalnego. 5. Optymalizacja oferty edukacyjnej z uwzględnieniem zmian i trendów demograficznych. 6. Stworzenie spójnej strategii, w zakresie rozwijania kompetencji cyfrowych mieszkańców gminy. 7. Zapobieganie zjawisku wykluczenia cyfrowego mieszkańców. 8. Wsparcie psychologiczne i rozwój umiejętności cyfrowych. Należy skupić się na bezpieczeństwie

cyfrowym, wzmocnieniu krytycznego myślenia i wspieraniu zdrowia psychicznego, w szczególności młodych osób.

9. Wykorzystanie nowych technologii w edukacji, dostosowanie się do nich oraz inwestycja w infrastrukturę.

10. Edukacja inkluzyjna. Dostosowanie nauczania do różnorodnych potrzeb uczniów, w tym uczniów z niepełnosprawnościami.

11. Wsparcie dla rodzin. Odciążenie rodziców trudnościami w nauczaniu zdalnym i konieczność wsparcia dla rodzin, zwłaszcza w kwestii organizacji nauki w domu.

h) wynikających ze stanu finansów publicznych

Rozwój każdej jednostki samorządowej w znacznym stopniu zależny jest od jej sytuacji finansowej. Posiadane zasoby finansowe stanowią fundament funkcjonowania gminy oraz warunkują realizację wszelakich zadań, w tym o charakterze inwestycyjnym.

Podstawowym instrumentem zarządzania finansami każdej gminy jest jej budżet. Dzięki niemu możliwe jest zarządzanie rozwojem społeczno-gospodarczym gminy w ujęciu bieżącym, jak i kształtowanie jego przyszłego stanu. Dzięki racjonalnej polityce budżetowej prowadzonej w Gminie Boleszkowice, możliwe jest zaspokajanie zidentyfikowanych potrzeb społeczności lokalnej.

Analizując sytuację finansową gminy w latach 2014-2024, należy zwrócić uwagę na fakt zwiększających się wpływów budżetowych.

KONSEKWENCJE	WYZWANIA
1. Względna stabilność finansów gminy – wzrost dochodów tożsamy ze wzrostem wydatków. 2. Wysokie i rosnące wydatki związane z finansowaniem systemu oświaty i wychowania w gminie. 3. Wzrost wydatków na podniesienie odporności gminy rozumianej jako poziom jej przygotowania do różnego rodzaju kryzysów, zdolność do reakcji na kryzys oraz zdolność do odbudowy już w okresie pokryzysowym.	1. Optymalizacja wydatków gminy przy jednoczesnym podniesieniu poziomu dochodów. 2. Planowana długofalowo polityka inwestycyjna, odpowiadająca na realne problemy i potrzeby, uwzględniające możliwości budżetowe gminy, wykorzystująca wsparcie zewnętrzne. 3. Optymalizacja kosztów funkcjonowania placówek oświatowych w gminie.

i) wynikających ze zmian klimatu

Zmiany klimatu mają znaczący wpływ na gminy, prowadząc do wzrostu częstotliwości i intensywności ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak susze, powodzie, które bezpośrednio zagrażają ekosystemom i infrastrukturze, jak i gospodarce gminy, która jest w dużej mierze oparta na rolnictwie. Konieczne są

działania adaptacyjne, obejmujące ulepszanie infrastruktury, w tym przeciwpowodziowej, wdrażanie zrównoważonego planowania przestrzennego oraz podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców, aby przygotować gminę na te wyzwania.

KONSEKWENCJE	WYZWANIA
1. Konieczność ponoszenia wysokich kosztów związanych z systemem zabezpieczenia mieszkańców przed skutkami gwałtownych zjawisk powodziowych. 2. Wysokie i rosnące wydatki związane z niwelowaniem skutków zjawisk pogodowych związanych ze zmianami klimatu.	1. Rozbudowa systemu zapewniania bezpieczeństwa mieszkańców w kontekście niekorzystnych zjawisk pogodowych. 2. Opracowanie planów adaptacyjnych, które pomagają zidentyfikować lokalne zagrożenia i wdrożyć odpowiednie działania ochronne. 3. Ulepszanie istniejącej i budowa nowej, bardziej odpornej infrastruktury, np. samowystarczalności energetycznej, systemów przeciwpowodziowych, gromadzenia wód deszczowych itp. 4. Podnoszenie wiedzy mieszkańców na temat zmian klimatycznych i sposobów radzenia sobie z ich skutkami, w tym promowanie zachowań proekologicznych. 5. Wdrażanie rozwiązań przestrzennych, które uwzględniają potrzeby ochrony klimatu, np. poprzez zwiększanie terenów zielonych czy ograniczenie rozproszonej zabudowy, zabudowy na obszarach zagrożonych skutkami występowania niekorzystnych zjawisk pogodowych.

Przygotowane dokumenty strategiczne, realizowane projekty i wszelka aktywność władz samorządowych i mieszkańców winna w szczególności sposób uwzględniać kierunki rozwoju Gminy Boleszkowice z uwzględnieniem wskazanych wyżej uwarunkowań i wdrażać stosowne rozwiązania organizacyjne i finansowe, będące podstawą kreacji warunków wielofunkcyjnego rozwoju gminy.

II. ANALIZA STRATEGICZNA (SWOT) GMINY BOLESZKOWICE

Elementem prac nad niniejszym dokumentem były warsztaty poświęcone przeprowadzeniu analizy SWOT.

Analiza SWOT stanowi jedną z najpopularniejszych metod diagnostycznych. Służy porządkowaniu i segregacji informacji, stanowi użyteczną pomoc przy dokonywaniu oceny zasobów i otoczenia, ułatwia też identyfikację problemów i określenie priorytetów rozwoju. Polega na grupowaniu czynników na cztery kategorie, nazwane z języka angielskiego: **STRENGTHS** – mocne strony, **WEAKNESSES** – słabe strony, **OPPORTUNITIES** – szanse i **THREATS** – zagrożenia.

RYSUNEK 5. BOLESZKOWICE – MOJA GMINA W 2036 R.



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z warsztatów.

Mocne strony definiowane są jako czynniki wewnętrzne o charakterze pozytywnym. Są to atuty, które korzystnie wyróżniają gminę. Określane są one jako kluczowe czynniki sukcesu, w tym umożliwiające prawidłowe dostosowywanie gminy do zmieniających się uwarunkowań.

Słabe strony określane są jako czynniki wewnętrzne o charakterze negatywnym. Słabe strony są związane z brakami zasobów oraz wszelkimi obszarami funkcjonowania gminy, które ograniczają jej sprawność oraz możliwość reagowania na zmieniające się wymagania otoczenia zewnętrznego.

Szanse to zewnętrzne czynniki o charakterze pozytywnym. Oznaczają wszelkie istniejące lub przewidywane procesy, zjawiska i trendy zachodzące w otoczeniu gminy, które odpowiednio wykorzystane mogą stać się impulsem do rozwoju społeczności lokalnej i mogą osłabić wpływ ewentualnych, pojawiających się problemów.

Zagrożenia to zewnętrzne czynniki o charakterze negatywnym. Są określane jako procesy, zjawiska i trendy zachodzące w otoczeniu gminy, które stanowią lub mogą stanowić barierę w jej rozwoju, utrudniają jej funkcjonowanie, podnoszą koszty itp.

W tabeli nr 1 zaprezentowano wyniki analizy strategicznej, powstałe na bazie dyskusji podczas warsztatów strategicznych.

TABELA 1. WYNIKI ANALIZY SWOT, POWSTAŁE NA BAZIE DYSKUSJI PROWADZONEJ PODCZAS WARSZTATÓW Z UDZIAŁEM INTERESARIUSZY LOKALNYCH

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
☐ Korzystne położenie geograficzne (bliskość dużych ośrodków miejskich, bliskość granicy, bliskość portów morskich i lotniczych).	☐ Trudne warunki komunikacyjne z ościennymi miejscowościami sprzyjające wykluczeniu osób starszych. Niesatysfakcjonujący stan dróg powiatowych na terenie gminy.
☐ Walory turystyczne i gospodarcze gminy wynikające z jej położenia i unikalnego środowiska naturalnego. Brak uciążliwej działalności przemysłowej.	☐ Negatywne trendy demograficzne, odpływ ludzi młodych i wykształconych z gminy.
☐ Duże zaangażowanie władz samorządowych w prowadzeniu polityki prorozwojowej na wysokim poziomie.	☐ Problem integracji nowych mieszkańców ze „starymi mieszkańcami”. Napływ nowych mieszkańców nieplacących podatków w gminie.
☐ Otwartość władz samorządowych na współpracę ze środowiskiem lokalnym.	☐ Zasoby mieszkań komunalnych i socjalnych
☐ Dogodne warunki dla rozwoju rolnictwa i przetwórstwa ekologicznego.	☐ Deficyt rozwoju nowych miejsc pracy w gminie. Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców.
☐ Korzystne warunki naturalne do rozwoju odnawialnych źródeł energii.	☐ Ograniczony dostęp do opieki zdrowotnej podstawowej i specjalistycznej.
☐ Możliwość przygotowania nowych gruntów inwestycyjnych dotyczący usług składowych i magazynowych, przemysłowych i mieszkaniowych;	☐ Brak środków finansowych na prowadzenie prac związanych z uzbrojeniem i przygotowaniem terenów inwestycyjnych
SZANSE	ZAGROŻENIA
☐ Rozwijanie powiązań sieciowych pomiędzy przedsiębiorcami i instytucjami działającymi w gminie i poza nią.	☐ Problemy demograficzne w gminie, regionie i kraju.
☐ Wzrastająca świadomość potrzeby współpracy różnych środowisk mających wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy gminy.	☐ Migracje zarobkowe. Zwiększony odpływ osób z grupy produkcyjnej, w tym specjalistów i osób z kwalifikacjami i doświadczeniem.
☐ Możliwość pozyskania środków na termomodernizację i transformację energetyczną.	☐ Zagrożenia wynikające z działalności człowieka w środowisku naturalnym. Zmiany klimatu i ich wpływ na środowisko naturalne.
☐ Przygotowywanie nowych gruntów inwestycyjnych dotyczący usług składowych i magazynowych, przemysłowych i mieszkaniowych;	☐

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z warsztatów.

Wyniki analizy SWOT wykorzystywane były w dalszych pracach zespołu opracowującego Strategię Rozwoju Gminy Boleszkowice i posłużyły do sprecyzowania misji i wizji, a także celów strategicznych i operacyjnych, których realizacja ma posłużyć do urzeczywistnienia nakreślonej wizji gminy w 2036 roku.

III. WIZJA ROZWOJU I MISJA GMINY BOLESZKOWICE W PERSPEKTYWIE 2036 ROKU

Akceptowana przez wszystkich interesariuszy WIZJA i MISJA oraz odpowiednio przygotowana strategia sprawią, że kierunki rozwoju Gminy Boleszkowice w perspektywie do roku 2036 będą spójne z oczekiwaniami mieszkańców i uwarunkowaniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, w jakich działania strategiczne będą podejmowane.

Opracowanie wizji i misji ułatwia określenie zadań oraz jasne sprecyzowanie kierunku rozwoju całej lokalnej społeczności. Interesariusze strategii znający misję i wizję gminy, będą się lepiej identyfikować z założeniami i celami, jakie ona obrała.

WIZJA

Wizja jest projekcją przyszłości, jaka zostanie stworzona dzięki realizacji strategii. Zaproponowana poniżej wizja powstała w trakcie prac warsztatowych z reprezentantami poszczególnych interesariuszy wdrażania Strategii.

RYSUNEK 6. BOLESZKOWICE – MOJA GMINA W 2036 R.



Źródło: materiał Urzędu Gminy Boleszkowice.

W ramach działań aktywizujących lokalną społeczność zorganizowano konkurs dla dzieci i młodzieży, którego efektem było kilkadziesiąt prac przedstawiających wizję gminy w przyszłości.

W wyniku pracy warsztatowej oraz dyskusji na forum zdefiniowano przyszły, pożądaný obraz (wizję) Gminy Boleszkowice w roku 2036:

PRZEDSIĘBIORCZA GMINA BUDUJĄCA SWOJĄ KONKURENCYJNOŚĆ W OPARCIU O DZIEDZICTWO PRZESZŁOŚCI I INNOWACJE PRZYSZŁOŚCI.

MISJA

Znaczenie misji w zarządzaniu rozwojem lokalnym jest fundamentalne, ponieważ misja pełni rolę kompasu dla całej społeczności lokalnej. Stanowi ona esencję tego, po co gmina istnieje i jaką wartość chce tworzyć dla swoich mieszkańców i otoczenia.

Misja wskazuje naczelny cel polityki rozwoju gminy, wokół którego powinny koncentrować się działania władz samorządowych i wszystkich zaangażowanych partnerów.

Stanowi przesłanie, będące podstawą i określeniem kierunku współpracy na szczeblu lokalnym.

MISJA ODPOWIADA NA PYTANIA:

**CO CHCEMY OSIĄGNĄĆ? JAKIE POTRZEBY BĘDZIEMY ZASPOKAJAĆ?
CZYM SIĘ WYRÓŻNIAMY? DO KOGO KIERUJEMY SWÓJ PRODUKT
LUB USŁUGI?**

RYSUNEK 7. BOLESZKOWICE – MOJA GMINA W 2036 R.



Źródło: materiał Urzędu Gminy Boleszkowice.

W toku prac warsztatowych wypracowano następujące brzmienie Misji:

**GMINA BOLESZKOWICE – NOWOCZESNA, ODPORNA,
BEZPIECZNA I SAMOWYSTARCZALNA LOKALNA SPOŁECZNOŚĆ
OTWARTA NA WSPÓŁPRACĘ
I WDRAŻANIE NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII.**

Tak przedstawiona WIZJA i MISJA stają się dla społeczności lokalnej swoistym drogowskazem, przedstawiającym pożądane kierunki rozwoju gminy. Ich sformułowanie pozwoliło skonsolidować lokalną społeczność wokół celu, jakim jest stworzenie dokumentu strategicznego, będącego narzędziem pozwalającym urzeczywistnić tak przedstawione oczekiwania mieszkańców.

RYSUNEK 8. WARSZTATY STRATEGICZNE



Źródło: materiał Urzędu Gminy Boleszkowice.

Są źródłem inspiracji i motywacji dla społeczności lokalnej. Definiują unikalne wartości i atuty gminy, wzmacniając poczucie wspólnoty i dumy. Zachęcają mieszkańców, przedsiębiorców i lokalne organizacje do aktywnego udziału (partycypacji) w realizacji wspólnego celu, co jest niezbędne dla skutecznej realizacji strategii.

IV. SCHEMAT CELÓW I PLAN OPERACYJNY STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE

Istotną częścią Strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036 jest opracowanie planu operacyjnego. Ta część dokumentu powstała jako konsensus pomiędzy potrzebami, a możliwościami finansowymi i organizacyjnymi samorządu w perspektywie do roku 2036.

W toku konsultacji z szerokim gronem interesariuszy wypracowano **cztery główne obszary strategiczne**, które w istotny sposób wpływają na przedstawioną wyżej Wizję i Misję Gminy Boleszkowice. Obszary te wzajemnie się uzupełniają, stanowiąc jednocześnie pole różnorodnych działań, których podjęcie będzie możliwe i celowe w całym okresie realizacji strategii. Obszarami strategicznej interwencji w gminie w okresie 2026-2036 są:

- **GOSPODARKA;**
- **KAPITAŁ SPOŁECZNY;**
- **ŚRODOWISKO;**
- **ZARZĄDZANIE.**

W ramach każdego z obszarów zdefiniowano cele strategiczne. Przyjęte cele strategiczne wskazują kierunek postępowania w realizacji założonej wizji gminy.

Każdemu z 4 celów strategicznych przypisano cele operacyjne. Wszystkie cele operacyjne zostały opracowane w taki sposób, aby przenikały wskazane obszary strategicznej interwencji w kontekście przyjętych celów strategicznych. Sprzyja to zapewnieniu komplementarności i spójności wewnętrznej i zewnętrznej strategii, pozwalając w konsekwencji wpisać w nią działania, które poprzez swoje wieloaspektowe oddziaływania będą wspierać realizację celów stawianych w strategii, jak również wizji i misji określonej przez mieszkańców.

Cele operacyjne dotyczą średniego horyzontu czasowego. Służą one wykonywaniu określonych działań i zadań a także przedsięwzięć, których realizacja niezbędna jest do osiągnięcia celu strategicznego. Ponadto w ramach Strategii wyodrębniono **inwestycje kluczowe**, których realizacja będzie miała największe znaczenie dla powodzenia prowadzonej polityki rozwoju i osiągnięcia celów. Strategia określa również **oczekiwane rezultaty** planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym oraz **wskaźniki** ich osiągnięcia.

Zaplanowane cele strategiczne przyczyniają się do rozwoju Gminy Boleszkowice w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i klimatyczno-środowiskowym. Interwencje planowane w ramach poszczególnych obszarów nie są rozłączne, lecz wzajemnie się przenikają i uzupełniają, dzięki czemu możliwe będzie uzyskanie efektu synergii, kluczowego dla ich powodzenia.

RYSUNEK 9. SCHEMAT CELÓW STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE NA LATA 2026-2036



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z warsztatów.

TABELA 2. ROZWINIĘCIE PROJEKTOWE CELÓW STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE NA LATA 2026-2036

CEL STRATEGICZNY I: GOSPODARKA POGRANICZA – INNOWACJE I KONKURENCYJNOŚĆ OPARTE NA LOKALNYCH POTENCJAŁACH					
Strategia postępowania: Celem strategii jest ciągle wzmacnianie potencjału konkurencyjnego gminy. Osiągniemy to, tworząc środowisko sprzyjające przedsiębiorczości opartej na kreatywności i innowacjach. Aby Gmina Boleszkowice stała się wysoce konkurencyjna, kluczowe będzie rozwijanie i łączenie (sieciowanie) jej produktów turystycznych i gospodarczych. Proces ten musi być efektem ścisłej współpracy między lokalnym samorządem, przedsiębiorcami oraz wszystkimi zainteresowanymi stronami. Jednocześnie, rozwijając nasz potencjał konkurencyjny, będziemy bezwzględnie dbać o środowisko naturalne. Stawiamy na inwestycje w innowacje i aktywnie wspieramy rozwój nowoczesnej sfery produkcyjnej oraz usługowej na terenie gminy.					
Kierunki działań / cele operacyjne	Oczekiwane rezultaty planowanych działań	Wskaźniki oceny osiągnięcia rezultatów	Główna odpowiedzialność po stronie Gminy	Potencjalne podmioty zaangażowane/partnerzy ²	
1.1 Budowanie trwałej przewagi konkurencyjnej	Wzrost zainteresowania inwestorów ofertą gminy Wzrost liczby podmiotów gospodarczych funkcjonujących w gminie	Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w REGON na 1 tys. mieszkańców	Urząd Gminy	Inwestorzy, lokalni przedsiębiorcy, mieszkańcy	
1.2 Wykorzystanie walorów kulturowych i przyrodniczych do rozwoju turystyki	Wzrost liczby turystów odwiedzających gminę	Liczba miejsc noclegowych w gminie	Urząd Gminy	Inwestorzy, lokalni przedsiębiorcy, mieszkańcy	
CEL STRATEGICZNY II: ZINTEGROWANA I INKLUZYWNA SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA					
Strategia postępowania: Kapitał społeczny to klucz do rozwoju gminy, dlatego współpraca z mieszkańcami jest naszym priorytetem. Będziemy aktywnie pracować nad zwiększeniem inkluzywności, zaangażowania lokalnej społeczności w sprawy gminy. Nasze działania będą koncentrować się na ochronie i promowaniu dziedzictwa kulturowego (materialnego i niematerialnego), podnoszeniu poziomu jakości życia mieszkańców. Kluczowe znaczenie mają dla nas działania edukacyjne i kulturalne. Będziemy je intensywnie wspierać, aby budować otwartą, świadomą, inteligentną i innowacyjną społeczność, gotową sprostać wyzwaniom współczesności.					
Kierunki działań / cele operacyjne	Oczekiwane rezultaty planowanych działań	Wskaźniki oceny osiągnięcia rezultatów	Główna odpowiedzialność po stronie gminy	Potencjalne podmioty zaangażowane/partnerzy	
2.1 System edukacji w pełni odpowiadający na potrzeby rynku pracy i wyzwania przyszłości	Poprawa wyników egzaminacyjnych Rozwój oferty kształcenia się przez całe życie	Wyniki z egzaminu 8 klasisty na poziomie średniej krajowej	Urząd Gminy	Placówki oświatowe, stowarzyszenia, mieszkańcy	
2.2 Budowanie zintegrowanej i aktywnej wspólnoty lokalnej	Wzrost rozpoznawalności gminy	Liczba wydarzeń kulturalnych w gminie	Urząd Gminy	Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Boleszkowicach, placówki oświatowe, stowarzyszenia, mieszkańcy	

² Katalog podmiotów i partnerów nie jest zamknięty. Współpraca będzie rozwijana w ramach konkretnych projektów z uwzględnieniem możliwie szerokiego udziału potencjalnych interesariuszy.

**CEL STRATEGICZNY III:
ŁĄD PRZESTRZENNY BUDUJĄCY ODPORNOŚĆ, WIELOWYMIAROWE BEZPIECZEŃSTWO,
CHRONIĄCY KRAJOBRAZ I PRZYRODĘ**

Strategia postępowania:

Rozwój Gminy Boleszkowice kształtujemy w oparciu o zrównoważone zarządzanie zasobami środowiskowymi, wysoki poziom bezpieczeństwa oraz nowatorskie podejście do relacji człowiek-środowisko. Zakładamy, że rozwój gminy uwzględniać musi synergię działań społecznych, gospodarczych, przestrzennych, i klimatyczno-środowiskowych. Aktywnie wykorzystujemy potencjał przyrodniczy i kulturowy w rozwój lokalnej przedsiębiorczości. Mając pełną świadomość istniejących zagrożeń (środowiskowych, społecznych, gospodarczych i politycznych), naszym celem jest stworzenie bezpiecznej, przyjaznej i wysoce odpornej na wszelkie zagrożenia zewnętrzne i wewnętrzne wspólnoty.

Kierunki działań / cele operacyjne		Oczekiwane rezultaty planowanych działań	Wskaźniki oceny osiągnięcia rezultatów	Główna odpowiedzialność po stronie gminy	Potencjalne podmioty zaangażowane/partnerzy
3.1	Kształtowanie zintegrowanego modelu przestrzennego, odpowiadającego na aktualne i przyszłe potrzeby rozwojowe	Kreowanie przestrzeni o zrównoważonym potencjale dla wielofunkcyjnego rozwoju wszystkich grup społecznych	Liczba nowych i wyremontowanych obiektów Liczba ofert spędzania wolnego czasu	Urząd Gminy	Inwestorzy, przedsiębiorcy lokalni, stowarzyszenia, placówki oświatowe, placówki kulturalne
3.2	Budowanie wysokiej odporności na zagrożenia zewnętrzne i wewnętrzne	Zapobieganie zagrożeniom mogącym wpłynąć na rozwój gminy Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi Transformacja energetyczna	Wzmocnienie odporności istniejącej infrastruktury	Urząd Gminy	Mieszkańcy, Policja, Państwowa Straż Pożarna, OSP

**CEL STRATEGICZNY IV:
NOWOCZESNE ZARZĄDZANIE I INFRASTRUKTURA PRZYSZŁOŚCI AKTYWIZUJĄCE POTENCJAŁ GMINY**

Strategia postępowania:

Dzięki efektywnemu systemowi zarządzania przekształcimy naszą gminę w miejsce nowoczesne, inteligentne, innowacyjne i odporne na wszelkie wyzwania. Naszym priorytetem jest podniesienie jakości życia mieszkańców – dziś i w przyszłości. Konsekwentnie wprowadzimy niezbędne zmiany, koncentrując się na modernizacji infrastruktury i usług, rozwoju dialogu obywatelskiego oraz poprawie obsługi obywateli i promocji gminy.

Kierunki działań / cele operacyjne		Oczekiwane rezultaty planowanych działań	Wskaźniki oceny osiągnięcia rezultatów	Główna odpowiedzialność po stronie gminy	Podmioty zaangażowane/partnerzy
4.1	Wdrażanie innowacyjnych narzędzi zarządzania i skutecznej promocji	Zwiększenie rozpoznawalności gminy	Liczba imprez promujących gminę	Urząd Gminy	Placówki oświatowe i naukowe, placówki kulturalne, stowarzyszenia przedsiębiorców, inwestorzy
4.2	Kompleksowa modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej	Optymalizacja infrastruktury technicznej w gminie. Rozwój infrastruktury	Liczba inwestycji optymalizujących przebieg infrastruktury drogowej,	Urząd Gminy	Urząd Marszałkowski, Starostwo Powiatowe, inwestorzy, mieszkańcy

		Sportowej, turystycznej, rekreacyjnej, kulturalnej, edukacyjnej	wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie		
--	--	---	--	--	--

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z warsztatów.

4.1. INWESTYCJE KLUCZOWE W KONTEKŚCIE OSIĄGNIĘCIA ZAŁOŻONYCH CELÓW STRATEGICZNYCH

Proces tworzenia Strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice charakteryzował się dążeniem do maksymalnie szerokiego udziału potencjalnych beneficjentów. Takie podejście umożliwiło pogłębioną, merytoryczną dyskusję na temat pożądanych kierunków rozwoju i działań niezbędnych do urzeczywistnienia wizji gminy w roku 2036. Współpraca lokalnej społeczności przyczyniła się również do wypracowania konsensusu bilansującego zgłaszane potrzeby z realnymi możliwościami finansowo-organizacyjnymi samorządu.

W rezultacie przyjęcia partycypacyjnego modelu prac nad dokumentem, strategia zawiera zbiór kluczowych dla lokalnej społeczności projektów w ramach wyznaczonych celów operacyjnych. W celu optymalizacji procesu wdrażania, działania te zostały wzbogacone o mierniki oceny (wskaźniki), oczekiwane rezultaty oraz harmonogram realizacji. Projekty te zostały starannie wybrane, aby w jak największym stopniu odnosić się do wniosków płynących z Diagnozy i analizy SWOT oraz odpowiadać na spektrum oczekiwań społecznych.

TABELA 3. KLUCZOWE DZIAŁANIA

OBSZAR: GOSPODARKA					
NAZWA LUB KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WSKAŹNIKI OCENY OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW	OKRES REALIZACJI	SZACOWANA WARTOŚĆ
CEL OPERACYJNY: BUDOWANIE TRWAŁEJ PRZEWAGI KONKURENCYJNEJ					
1.1.1. Rozwijanie i promowanie tożsamości gospodarczej oraz marek lokalnych	Obszar całej gminy	Promocja gminy	Liczba nowych projektów kulturalnych, turystycznych, sportowych realizowanych w gminie Miejsce pierwszej sprzedaży dla lokalnych producentów	2026-2036	2 000 000 zł

1.1.2. Wspieranie przedsiębiorczości, innowacyjności oraz podnoszenie kwalifikacji zawodowych mieszkańców	Obszar całej gminy	Zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych funkcjonujących w gminie	Liczba przedsiębiorców na 1 tys. mieszkańców	2026-2036	2 000 000 zł
1.1.3. Zwiększanie atrakcyjności i konkurencyjności oferty terenów inwestycyjnych w gminie. Wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych	Obszar całej gminy	Zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych funkcjonujących w gminie	Liczba przedsiębiorców na 1 tys. mieszkańców	2026-2036	2 000 000 zł
NAZWA LUB KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WSKAŹNIKI OCENY OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW	OKRES REALIZACJI	SZACOWANA WARTOŚĆ
CEL OPERACYJNY: WYKORZYSTANIE WALORÓW KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH DO ROZWOJU TURYSTYKI					
1.2.1. Wzrost atrakcyjności gminy jako miejsca turystyki i wypoczynku	Obszar całej gminy	Poprawa jakości infrastruktury turystycznej	Liczba km szlaków rowerowych, ścieżek rowerowych, miejsc przystankowych służących turystyce	2026-2036	5 000 000 zł
OBSZAR: KAPITAŁ SPOŁECZNY					
NAZWA LUB KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WSKAŹNIKI OCENY OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW	OKRES REALIZACJI	SZACOWANA WARTOŚĆ
CEL OPERACYJNY: SYSTEM EDUKACJI W PEŁNI ODPOWIADAJĄCY NA POTRZEBY RYNKU PRACY I WYZWANIA PRZYSZŁOŚCI					
2.1.1. Wszechstronny rozwój edukacji przez całe życie, oparty na potrzebach biznesu i rynku pracy	Obszar całej gminy	Podniesienie jakości edukacji w gminie Wsparcie uczniów i nauczycieli Doposażenie placówek oświatowych	Liczba inwestycji infrastrukturalnych Liczba projektów edukacyjnych Liczba osób objętych wsparciem	2026-2036	5 000 000 zł
2.1.2. Dostosowanie systemu edukacji do wymogów innowacyjnej gospodarki i potrzeb lokalnego rynku pracy	Obszar całej gminy	Poprawa warunków nauki i wychowania Dostęp do nowoczesnej infrastruktury w placówkach oświatowych	Wartość środków przeznaczonych na rozwój infrastruktury w placówkach oświatowych	2026-2036	5 000 000 zł

NAZWA LUB KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WSKAŹNIKI OCENY OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW	OKRES REALIZACJI	SZACOWANA WARTOŚĆ
CEL OPERACYJNY: BUDOWANIE ZINTEGROWANEJ I AKTYWNEJ WSPÓLNOTY LOKALNEJ					
2.2.1. Inwestycje w nowoczesną bazę dla aktywności społecznej, kulturalnej i fizycznej, wspierające integrację lokalnej społeczności	Obszar całej gminy	Rozwój oferty kulturalnej dla różnych grup mieszkańców Uruchomienie nowych atrakcji turystycznych Poszerzenie oferty turystycznej	Liczba zmodernizowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych w gminie	2026-2036	4 000 000 zł
2.2.2. Kreowanie innowacyjnej i atrakcyjnej oferty kulturalno-sportowo-rekreacyjnej, wzmacniającej aktywność mieszkańców i atrakcyjność gminy	Obszar całej gminy	Wzrost atrakcyjności i poszerzenie oferty kulturalnej gminy Zwiększenie liczby odbiorców oferty kulturalnej	Liczba imprez kulturalnych, sportowych w gminie	2026-2036	2 000 000 zł
OBSZAR: ŚRODOWISKO					
NAZWA LUB KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WSKAŹNIKI OCENY OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW	OKRES REALIZACJI	SZACOWANA WARTOŚĆ
CEL OPERACYJNY: KSZTAŁTOWANIE ZINTEGROWANEGO MODELU PRZESTRZENNEGO, ODPOWIADAJĄCEGO NA AKTUALNE I PRZYSZŁE POTRZEBY ROZWOJOWE					
3.1.1. Kształtowanie harmonijnego i zrównoważonego rozwoju obszaru gminy z poszanowaniem zasobów środowiskowych i zasad ładu przestrzennego	Obszar całej gminy	Wzrost atrakcyjności osadniczej i gospodarczej gminy	Długość wybudowanej sieci wodno-kanalizacyjnej	2026-2036	2 000 000 zł
3.1.2. Kompleksowa odnowa zdegradowanych obszarów	Obszar całej gminy	Zwiększenie jakości życia mieszkańców	Opracowanie programu rewitalizacji gminy Liczba przedsięwzięć rewitalizacyjnych zrealizowanych na obszarze gminy	2026-2036	2 000 000 zł

NAZWA LUB KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WSKAŹNIKI OCENY OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW	OKRES REALIZACJI	SZACOWANA WARTOŚĆ
CEL OPERACYJNY: BUDOWANIE WYSOKIEJ ODPORNOŚCI NA ZAGROŻENIA ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE					
3.2.1. Rozwijanie systemu rozwiązań organizacyjno-technicznych w obszarze zarządzania kryzysowego, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii	Obszar całej gminy	Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców monitorowanie zagrożeń i klęsk żywiołowych, prognozowanie rozwoju sytuacji, podjęcie koordynacji działań ratowniczych i porządkowo-ochronnych prowadzonych przez jednostki organizacyjne zaangażowane w reagowanie kryzysowe na obszarze gminy oraz informowanie mieszkańców o zasadach postępowania w razie sytuacji kryzysowej	Budowa systemu powiadamiania i reagowania kryzysowego w gminie	2026-2036	4 000 000 zł
3.2.2. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa poprzez działania organizacyjne i infrastrukturalne	Obszar całej gminy	Poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców	Wartość środków przeznaczona na OSP Liczba wybudowanych, zmodernizowanych obiektów służących bezpieczeństwu mieszkańców	2026-2036	2 000 000 zł
OBSZAR: ZARZĄDZANIE					
NAZWA LUB KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WSKAŹNIKI OCENY OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW	OKRES REALIZACJI	SZACOWANA WARTOŚĆ
CEL OPERACYJNY: WDRAŻANIE INNOWACYJNYCH NARZĘDZI ZARZĄDZANIA I SKUTECZNEJ PROMOCJI					
4.1.1. Wdrażanie nowoczesnego zarządzania publicznego w celu podniesienia jakości i efektywności obsługi mieszkańców	Obszar całej gminy	Poprawa jakości życia mieszkańców Zwiększenie dostępu do e-usług	Liczba osób korzystających z e-usług	2026-2036	2 000 000 zł

		Zmniejszenie ilości odbiorców wykluczonych cyfrowo			
4.1.2. Wzrost poziomu dostępności do usług publicznych świadczonych zdalnie przy wykorzystaniu najnowszych technologii	Obszar całej gminy	Poprawa jakości życia mieszkańców	Liczba osób korzystających z e-usług	2026-2036	1 000 000 zł
4.1.3. Wspieranie rozwoju organizacji pozarządowych poprzez partnerską współpracę w realizacji polityki rozwoju gminy	Obszar całej gminy	Poprawa jakości życia mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych funkcjonujących w gminie Ilość KGW ³ funkcjonujących w gminie	2026-2036	500 000 zł
4.1.4. Skuteczna innowacyjna promocja walorów gminy na szczeblu krajowym i międzynarodowym	Obszar kraju i zagranica	Przyciągnięcie inwestorów	Liczba nowych inwestycji w gminie	2026-2036	500 000 zł
CEL OPERACYJNY: KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ					
4.2.1. Kompleksowa modernizacja i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej w gminie wraz infrastrukturą towarzyszącą	Obszar całej gminy	Poprawa jakości życia mieszkańców	Długość ścieżek rowerowych Liczba nowych i zmodernizowanych lamp ulicznych Długość zmodernizowanych dróg i chodników Długość zmodernizowanej sieci wodno-kanalizacyjnej	2026-2036	7 500 000 zł
4.2.2. Tworzenie warunków dla wzrostu dostępności infrastruktury mieszkalnej i społecznej oraz poprawa jakości życia mieszkańców. Wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obszar całej gmin	Poprawa jakości życia mieszkańców	Liczba nowych mieszkań w gminie	2026-2036	5 000 000 zł

³ KGW – Koło Gospodyń Wiejskich

Strategia Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036

4.2.3. Aktywne dążenie do neutralności klimatycznej poprzez transformację energetyczną, rozwój źródeł energii w tym energii wiatrowej i redukcję emisji	Obszar całej gminy	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię	Liczba budynków poddanych transformacji energetycznej	2026-2036	2 000 000 zł
4.2.4. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscach niedoświetlonych	Obszar całej gminy	Zwiększenie bezpieczeństwa na ciągach komunikacyjnych i doświetlenie miejsc zurbanizowanych nieoświetlonych	Liczba miejsc doświetlonych	2026-2036	500 000 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z warsztatów.

V. MODEL FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY JAKO INTEGRATOR PLANOWANIA STRATEGICZNEGO I PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESZKOWICE

Wprowadzenie przez ustawodawcę Planu ogólnego w miejsce dotychczasowego Studium jest krokiem w kierunku głębszej integracji planowania. Głównym założeniem tych zmian jest ścisłe powiązanie aspektów społeczno-gospodarczych z przestrzennymi w dokumentach strategicznych sporządzanych na wszystkich poziomach – od krajowego, przez regionalny, aż po lokalny (w tym w strategiach rozwoju gminy i strategiach ponadlokalnych).

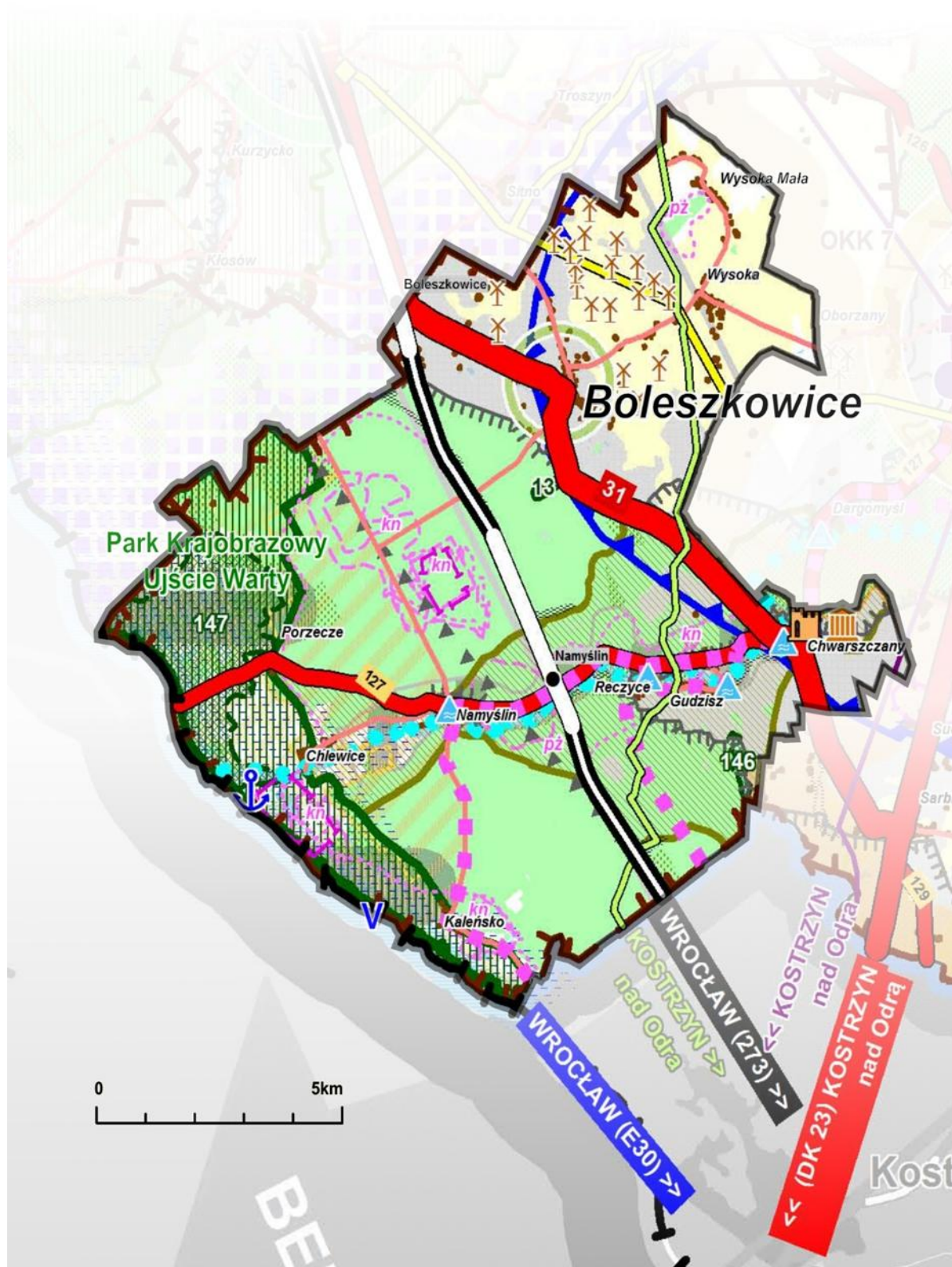
5.1 MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Model funkcjonalno-przestrzenny w strategii integruje aspekty społeczno-gospodarcze z przestrzennymi. Określa on pożądane kierunki zmian w zagospodarowaniu terenu w przyjętym horyzoncie czasowym. Prezentuje, jak przestrzeń musi się zmienić, aby zrealizować wyznaczone cele strategiczne i osiągnąć ich efekty. Model ten stanowi ramę dla działań rozwojowych, podejmowanych przez wszystkich interesariuszy: władze samorządowe, inwestorów, właścicieli nieruchomości i innych partnerów.

Ujęcie przestrzenne planowanych interwencji ma kluczowe znaczenie, ponieważ przestrzeń jest podstawowym zasobem, w którym zachodzą lub na który oddziałują wszystkie procesy społeczne, gospodarcze i przyrodnicze.

Model ten jest wizją docelowego kształtu przestrzennego gminy i ma na celu powiązanie rozwoju społecznego i gospodarczego z zagospodarowaniem terenu.

RYSUNEK 10. MODEL FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY GMINY BOLESZKOWICE



Legenda

OZNACZENIA OGÓLNE

	granica państwa (lądowa)
	granica województwa
	granice powiatów
	granice gmin
	morskie wody wewnętrzne, morze terytorialne RP wraz z redą portów morskich w Świnoujściu i Szczecinie
	granica morza terytorialnego RP wraz z redą portów morskich w Świnoujściu i Szczecinie
	granica polskiej wyłącznej strefy ekonomicznej
	granica podziału kompetencji urzędów morskich w Szczecinie i Słupsku
	pozostałe wody powierzchniowe
	tereny zabudowane (nazwa miejscowości)
	las
	pozostałe użytki gruntowe

SIEĆ OSADNICZA

Siedziby władz administracyjnych

	gminy miejskiej i miejsko-wiejskiej
	gminy wiejskiej

Struktura sieci osadniczej

	ośrodki podstawowe gmin
--	-------------------------

OBSZARY FUNKCJONALNE (OF):

o znaczeniu ponadregionalnym

	OF Specjalnej Strefy Włączenia
	OF Strefy Przygranicznej
	OF Strefy Przybrzeżnej

o znaczeniu regionalnym

	obszary funkcjonalne subregionalnych zespołów miast: - OF Strefy Centralnej, OF Barlinek-Myslibórz-Dębno
--	--

Ranga powiązań

	krajowe i międzynarodowe
	regionalne
	subregionalne

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Formy ochrony zabytków

istniejące	proponowane	
		historyczne układy urbanistyczne i ruralistyczne
		pomniki historii
		parki kulturowe

Krajobraz kulturowy

	obszary kulturowo-krajobrazowe (OKK)
--	--------------------------------------

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody

istniejące	proponowane	
		parki narodowe (PN)
		rezerваты przyrody
		parki krajobrazowe (PK)
		obszary chronionego krajobrazu (OCK)
		Natura 2000
		obszary specjalnej ochrony ptaków
		obszary mające znaczenie dla Wspólnoty
		otuliny parków narodowych, rezerwatów, parków krajobrazowych

Korytarze ekologiczne

	korytarz wodny - Odra i Zalewu Szczecińskiego o znaczeniu ponadregionalnym
	korytarz wodny - strumienie rumowiska brzegowego w strefie przybrzeżnej Bałtyku o znaczeniu ponadregionalnym
	korytarz powietrzny - sezonowych migracji ptaków o znaczeniu ponadregionalnym
	korytarze lądowe (płatowe) - migracji dużych ssaków o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym
	korytarze wodne - obejmujące doliny rzeczne o znaczeniu regionalnym

Obszary chronione na podstawie innych ustaw i przepisów szczególnych

istniejące	
	las
	leśne kompleksy promocyjne
	uzdrowiska wraz z obszarami stref ochrony uzdrowiskowej
	kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej (pszenny bardzo dobry i pszenny dobry)
	główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)
	zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia
	granica pasa technicznego pasa nadbrzeżnego
	granica pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego

Kopaliny

eksploatowane	nieeksploatowane	
		udokumentowane złoża surowców mineralnych
		perspektywiczne złoża surowców mineralnych

rodzaj kopaliny:	kj - kreda jeziorna	p2 - piasek ze żwir	kn - kruszywa naturalne
m - ropa naftowa	p - piasek	z - żwir	wf - wody lecznicze
g2 - gaz ziemny	pf - piasek formierski	t - torf	wf - wody termalne
icb - surowce ilaste	pk - piasek kwarcowy	wmu - wapnienie i margle	

istniejące tereny górnicze

Zagrożenia naturalne

	obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	odcinki wybrzeża zagrożone abrazją
	obszary potencjalnie predysponowane do występowania ruchów masowych / osuwiska

Infrastruktura zapobiegania zagrożeniom

	zbiorniki retencyjne istniejące/proponowane
	wały przeciwpowodziowe techniczna ochrona brzegów morskich

Legenda

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

Drogowy

istniejące	w realizacji	projektowane/planowane
		autostrady (A)
		drogi ekspresowe (S)
		pozostałe drogi krajowe (GP, G)
		drogi międzynarodowe (E)
		drogi wojewódzkie (GP, G, Z)
		drogi powiatowe
		węzły drogowe
		węzły drogowe do likwidacji lub przebudowy

Kolejowy

istniejące	projektowane	
		międzynarodowe linie kolejowe AGC i AGTC
		linie magistralne
		linie pierwszorzędne
		linie drugorzędne
		linie kolejowe wąskotorowe
		zawieszony ruch pociągów pasażerskich
		linia nieczynna
		linia nieprzejezdna
		kolejowe stacje węzłowe / przystanki

Morski i śródlądowy

		nabrzeża
Śródlądowe drogi wodne istniejące	planowane	
		III klasa drogi wodnej
		V klasa drogi wodnej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Elektroenergetyka

istniejące	projektowane	
		elektroenergetyczne linie przesyłowe 400kV, 220kV
		elektroenergetyczne linie dystrybucyjne 110kV
		elektroenergetyczna linia przesyłowa 220kV - do likwidacji
		elektroenergetyczna linia przesyłowa 220kV - schemat powiązań
		stacje elektroenergetyczne 110/15kV, 220/110kV, 400/220/110kV
		elektrownie i elektrociepłownie
		elektrownia szczytowo-pompowa

Odnawialne źródła energii (OZE)

istniejące	projektowane	
		elektrownie wiatrowe
		instalacje biogazowe
		instalacje spalające / współpalające biomasę
		ciepłownie geotermalne
		farmy fotowoltaiczne - powyżej 0,75 MW
		małe elektrownie wodne - powyżej 50 kW

Gazownictwo

istniejące	projektowane	
		gazociągi wysokiego ciśnienia (gaz wysokometanowy) Dn > 500, Dn 500, Dn < 500
		gazociągi wysokiego ciśnienia Dn < 500 (gaz zaazotowany)
		jednostki eksploatujące złoża gazowe, ropne i gazowo-ropne
		mieszalnie gazu
		stacje gazowe (gaz wysokometanowy)
		stacje gazowe (gaz zaazotowany)
		podziemny magazyn gazu
		terminal gazu skroplonego (LNG)
		tłocznie gazu
		gazociąg Nord Stream
		gazociąg Baltic Pipe
		terminal odbioru gazu z gazociągu Baltic Pipe
		ropociąg PERN Przyjaźń

Gospodarka odpadami

	instalacje komunalne do przetwarzania odpadów komunalnych
	instalacje do przetwarzania bioodpadów
	składowiska odpadów komunalnych
	składowiska odpadów przemysłowych

Gospodarka wodno-ściekowa

istniejące	proponowane	
		ujęcia wody o wydajności powyżej 100m ³ /h
		strefy ochronne ujęć wody podziemnej obejmujące tereny ochrony pośredniej
		strefy ochronne ujęć wody powierzchniowej obejmujące tereny ochrony pośredniej
		oczyszczalnie ścieków dla aglomeracji powyżej 100 000 RLM / od 10 000 do 100 000 RLM / poniżej 10 000 RLM
		komunalne oczyszczalnie ścieków poza aglomeracjami ściekowymi
		magistrale wodociągowe

Turystyka

istniejące	proponowane	
		przystanie
		sieć priorytetowych tras rowerowych Pomorza Zachodniego
		rzeki predysponowane do rozwoju szlaków kajakowych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

5.1.1. STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ WRAZ Z ROLĄ I HIERARCHIĄ JEDNOSTEK OSADNICZYCH

Sieć osadnicza to przestrzenny układ wszystkich jednostek osadniczych (miast, wsi, osiedli) na danym terenie, wraz z powiązaniem, jakie między nimi występują. Stanowi zorganizowaną strukturę odzwierciedlającą złożone relacje społeczne, ekonomiczne i funkcjonalne. Każda jednostka osadnicza w sieci pełni określone funkcje, które decydują o jej miejscu w hierarchii a wynikające z wielu uwarunkowań o różnym charakterze.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Boleszkowice, w dużej mierze jest wypadkową działań podejmowanych na całym obszarze, ze szczególnym uwzględnieniem warunków, potrzeb i wyzwań w skali mikroregionu jaki tworzy obszar gminy.

NA MODEL SKŁADAJĄ SIĘ:

I. STRUKTURA OSADNICZA

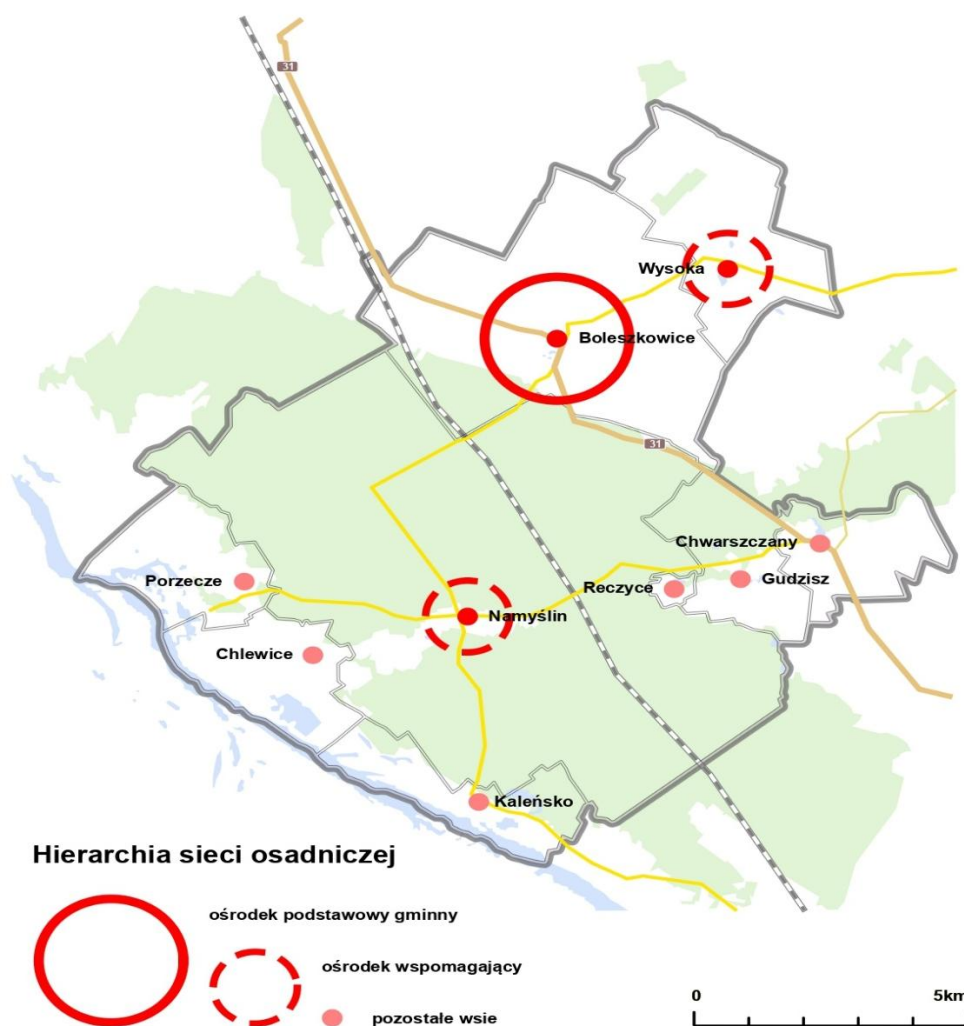
Struktura osadnicza to sposób rozmieszczenia i wzajemne powiązanie miejscowości na obszarze Gminy Boleszkowice. Obejmuje ona zarówno fizyczny układ zabudowy, jak i hierarchię funkcjonalną poszczególnych ośrodków. Jej znaczenie jest fundamentalne, ponieważ bezpośrednio wpływa na efektywność zarządzania, jakość życia mieszkańców i rozwój gospodarczy gminy.

Główne funkcje gminy to:

- ☐ mieszkalnictwo,
- ☐ działalność usługowa towarzysząca funkcji mieszkalnej, obsługa administracyjna ludności,
- ☐ gospodarka rolna, gospodarka leśna, eksploatacja kruszyw.

Ośrodek administracyjny gminy znajduje się w miejscowości Boleszkowice, oddalonej od Szczecina o ok. 100 km, od Gorzowa Wlkp. ok. 55 km, od Kostrzyna ok. 9 km. Na obszarze gminy znajduje się 12 jednostek osadniczych, z których do największych, poza Boleszkowicami, należą: Namyslin, Wysoka, Gudzis i Chwarszczany. Ze względu na położenie gmina pozostaje w zasięgu oddziaływania dwóch ośrodków subregionalnych – Szczecina i Gorzowa Wlkp.

Rysunek 11. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Boleszkowice – struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek



Źródło: opracowanie własne.

Sieć osadnicza gminy składa się z 12 jednostek osadniczych. Gminę dzieli się również na 12 jednostek strukturalnych, odpowiadających obszarami istniejącym obrębom geodezyjnym.

Układ wiejskiej sieci osadniczej jest uwarunkowany położeniem przyrodniczo-geograficznym, co ma znaczące konsekwencje w wyposażeniu wsi w usługi, to wpływa z kolei na poziom funkcjonalności sieci osadniczej. Mała liczba mieszkańców wsi nie jest bodźcem do lokalizowania w nich obiektów usługowych ani do rozwoju infrastruktury. Perspektywiczny rozwój demograficzny obszarów gminy zakłada dalszy spadek liczby mieszkańców.

Hierarchia ośrodków nie ulegnie zmianie, Ośrodkiem usługowym dla całej gminy i siedzibą jej władz są Boleszkowice. Ośrodki usług podstawowych to: Namyslin, Reczyce, Gudzisz, Chwarszczany, Porzecze i Wysoka. Rozwiną się tu usługi

związane z obsługą ruchu turystycznego. Z kolei rozwój usług związanych z ruchem przygranicznym będzie się rozwijał wzdłuż drogi krajowej nr 31.

MODEL ZAKŁADA:

W ZAKRESIE HIERARCHIZACJI OŚRODKÓW GMINNYCH

- ☐ **Centrum gminne:** Boleszkowice (węzeł funkcjonalny i administracyjny) – centrum usług publicznych, administracji, handlu i kultury.
- ☐ **Ośrodki wspomagające:** Namyslin, Wysoka - rozwój funkcji społecznych i gospodarczych.
- ☐ **Węzły lokalne:** Inne, większe miejscowości (np. Chlewice, Chwarszczany, Gudzisz, Kaleńsko, Porzecze, Reczyce, Wyszyna) pełniące funkcję ośrodków lokalnych, zapewniające podstawowe usługi i skupiające działalność gospodarczą (np. rolnictwo, przetwórstwo).

W ZAKRESIE TYPU I INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:

- ☐ Dbanie o zwartość zabudowy mieszkaniowej w gminie.

W ZAKRESIE POWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH:

- ☐ Rozwijanie sieci dróg, ścieżek, transportu publicznego, który łączy poszczególne ośrodki i umożliwia mieszkańcom dostęp do usług i pracy.

Rozmieszczenie programu osadniczego kształtować się będzie zgodnie z naturalnymi warunkami obszaru gminy. W części północnej i wschodniej rozwijać się będzie rolnictwo i ogrodnictwo oraz usługi i budownictwo mieszkaniowe uzupełniające istniejący stan zainwestowania w Boleszkowicach, Wysokiej i Chwarszczanach. W części środkowej gminy, wzdłuż rzeki Myśli główne funkcje to oprócz zabudowy mieszkaniowej turystyka, rekreacja, sport i usługi towarzyszące z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zasad ochrony środowiska.

II. ŁAD PRZESTRZENNY

Zakłada się utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy wiejskiej i jednocześnie unikanie rozpraszania zabudowy, co ma chronić tereny rolnicze i przyrodnicze oraz zapewnić racjonalizację wydatków na budowę i utrzymanie infrastruktury.

Kierunki rozwoju obszaru gminy wyznaczone zostaną w ramach prac nad PLANEM OGÓLNYM GMINY, który jest kluczowym elementem planowania przestrzennego w Polsce. W ramach niego wyznaczone zostaną obszary na nową zabudowę mieszkaniową, inwestycje gospodarcze i rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnych, powiązanych z istniejącymi walorami przyrodniczymi i historycznymi gminy.

III. FUNKCJE GOSPODARCZE I PRZESTRZENNE

Funkcje gospodarcze i przestrzenne decydują o jakości życia mieszkańców, stabilności finansowej samorządu oraz atrakcyjności terytorialnej. Nie ma silnej funkcji gospodarczej bez sprawnej funkcji przestrzennej. Inwestor nie wybierze gminy, która nie ma uzbrojonego terenu z wyznaczonym przeznaczeniem przemysłowym (funkcja przestrzenna), nawet jeśli gmina oferuje korzystne rozwiązania podatkowe (funkcja gospodarcza). Dlatego też w Gminie Boleszkowice, wykorzystywać będziemy **zintegrowane planowanie** – oparte na harmonii pomiędzy ładem gospodarczym, przestrzennym, społecznym i w zgodzie ze zrównoważonym rozwojem.

Model zakłada:

- **Rolnictwo:** Utrzymanie i rozwój rolnictwa wielofunkcyjnego i ekologicznego, co wymaga ochrony najlepszych gruntów rolnych przed zabudową. Rozwój nowoczesnej produkcji rolnej i przetwórstwa.
- **Turystyka i rekreacja:** Wykorzystanie walorów środowiskowych i kulturowych (bliskość rzeki Odry i Myśli, Puszczy Gorzowskiej, dziedzictwo Templariuszy). Koncentracja funkcji turystyczno-rekreacyjnych w miejscach sprzyjających, z zachowaniem walorów przyrodniczych i estetyki otoczenia. Przygotowanie infrastruktury do zwiększenia potencjału turystycznego.
- **Przemysł i usługi:** Tworzenie wyznaczonych stref pod działalność gospodarczą, z dobrym dostępem komunikacyjnym, tak aby nie kolidowały z obszarami mieszkaniowymi i cennymi przyrodniczo. Budowa, rozbudowa, remont i modernizacja dróg gminnych i wewnętrznych.
- **Mieszkalnictwo:** Wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **OZE:** Dopuszcza się lokalizowanie instalacji OZE, w tym paneli fotowoltaicznych i wiatraków wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą.

IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przyjmujemy, że znaczenie infrastruktury technicznej i społecznej jest kluczowe dla prawidłowego funkcjonowania gminy, wysokiej jakości życia mieszkańców oraz rozwoju gospodarczego. Tworzą one warunki, które umożliwiają realizację wszystkich pozostałych funkcji w Gminie Boleszkowice. Infrastruktura techniczna to sieci i obiekty, które zapewniają podstawowe usługi dla gospodarki i życia codziennego. Jej brak lub niska jakość bezpośrednio hamuje rozwój. Model zakłada kompletność i modernizację sieci, co ma kluczowe znaczenie dla jakości życia i atrakcyjności inwestycyjnej. Infrastruktura społeczna obejmuje zaś sieć instytucji i usług służących rozwojowi kapitału ludzkiego oraz zaspokajaniu potrzeb kulturalnych i zdrowotnych.

Model zakłada:

- **Infrastruktura techniczna:** Rozwój i modernizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i szerokopasmowego Internetu. Zapewnienie efektywnego systemu zarządzania odpadami.
- **Komunikacja:** Modernizacja dróg gminnych i powiatowych i ich powiązanie z siecią regionalną. Rozwój ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.
- **Usługi publiczne:** Utrzymanie i modernizacja placówek oświatowych, kulturalnych i zdrowotnych, dostępnych dla wszystkich mieszkańców.

V. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBÓW

Tworząc model funkcjonalno-przestrzenny przyjęto zasadę, że środowisko naturalne w Gminie Boleszkowice jest nie tylko zasobem wymagającym ochrony, ale przede wszystkim kluczowym walorem, który bezpośrednio wpływa na rozwój społeczny, gospodarczy i jakość życia mieszkańców. Traktowanie środowiska jako waloru oznacza aktywne wykorzystanie jego potencjału w sposób zrównoważony.

Model zakłada:

- **Obszary Chronione:** Utrzymanie i wzmacnianie ochrony terenów cennych przyrodniczo (las, dolina rzeki Odry i Myśli, obszary Natura 2000 itp.).
- **Rekultywacja:** Działania zmierzające do ochrony i poprawy jakości wód oraz gleby, szczególnie na terenach rolnych.

Przewidywany w strategii rozwój odbędzie się bez większych zmian w strukturze sieci osadniczej i hierarchii miejscowości gminy. Nadal główną rolę organizatora życia społecznego i gospodarczego gminy pełnić będą Boleszkowice. Przewidywany jest także dalszy rozwój osadnictwa w sołectwach.

VI. OCHRONA PRZED SKUTKAMI ZMIAN KLIMATU

W obliczu zmieniającego się klimatu należy spodziewać się występowania coraz częstszych i intensywniejszych zjawisk pogodowych, do których zaliczyć należy ulewne opady deszczu, susze. Zmieniające się warunki mogą prowadzić do podtopień i powodzi, a także do pogorszenia stanu lub jakości wód w niektórych regionach.

W granicach gminy obszar szczególnego zagrożenia powodzią stanowi wyznaczony na Mapach zagrożenia powodziowego teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie (1% i 10%) jak

również międzywale, czyli teren między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym oraz pas techniczny. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią nie powinien być zabudowywany, aby nie zwiększać ryzyka powodziowego.

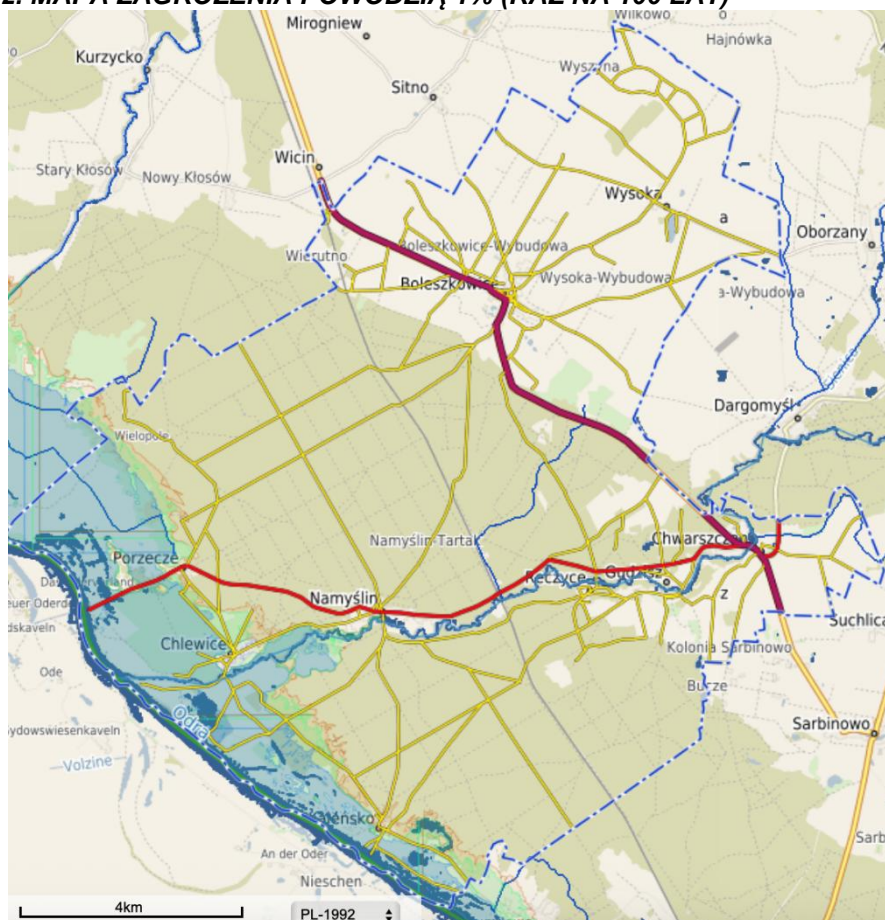
Działania podejmowane w gminie winny być także zgodne z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (II aktualizacja).

Plan ten jest kluczowy dla zarządzania zasobami wodnymi, ochrony środowiska wodnego i przeciwdziałania skutkom zmian klimatu. Plan ma na celu poprawę stanu wód, ochronę zasobów wodnych, zapobieganie szkodom powodziowym i suszom a także realizację celów środowiskowych, wynikających z prawa europejskiego i krajowego.

Plan wskazuje, że w rozwoju funkcjonalno-przestrzennym gminy w szczególności należy uwzględnić działania służące:

1. Poprawie warunków dla obszarów chronionych.
2. Poprawie stanu elementów hydromorfologicznych i warunków siedliskowych strefy brzegowej.
3. Ochronie i odtwarzaniu naturalnych procesów hydromorfologicznych w strefie brzegowej.

RYСУNEK 12. MAPA ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)



Źródło: IMGW.

Największe zagrożenie powodziowe na obszarze gminy stwarza Odra i Myśla. Wezbrania rzeczne na Odrze, związane są z wysokimi przepływami, tj. wezbrania opadowe i roztopowe. Wystąpienie wezbrania powodziowego na Odrze powoduje, że zagrożenie powodziowe pojawia się także w ujściowych i środkowych odcinkach jej dopływów, w tym Myśli.

❖ **Zjawiska powodziowe:**

Na obszarze gminy występują regularnie zjawiska powodziowe. Dotyczy to z oczywistych względów terenów położonych wzdłuż rzeki Odry. Długość Odry w granicach gminy Boleszkowice wynosi 11,25 km.

Brzegi Odry nie posiadają wałów przeciwpowodziowych od m. Kostrzyna do Polderów Cedyńskich. Są urozmaicone licznymi zatokami, półwyspami i wyspami oraz zabudowane ostrogami uformowanymi prostopadle do brzegu. Szerokość Odry jest zmienna i wynosi w pobliżu południowej granicy gminy 220 m, w rejonie ujścia Myśli – 278 m i w rejonie północnej granicy 200 m. Przeciętna głębokość wynosi 3,5 m, szybkość prądu – 0,8 m/s. Rzędna lustra wody na wysokości Kaleńska wynosi 9,7 m n.p.m. Na obszarze gminy Boleszkowice nie ma terenów depresyjnych i polderów. Tereny najniżej położone nad Odrą (rzędna 10,5 m n.p.m.) znajdują się w strefie corocznych zalewów powodziowych na skutek wiosennych i jesiennych wezbrań wód rzeki. Jest to obszar o powierzchni 700 – 1200 ha w okolicach Kaleńska, Chlewic, Porzecza i Namysłina.

Obszarem corocznych zalewów powodziowych wywołanych nadmiernym napływem wód na skutek wiosennych i jesiennych wezbrań w Odrze, jest najniższy taras akumulacyjny w dolinie Odry (taras zalewowy). Najczęściej zalewana jest dolina Odry do rzędnej 10,5 m n.p.m., na powierzchni 700-1200 ha, w okolicy Kaleńska, Chlewic, Porzecza i Wielopola oraz dolina Myśli w okolicy Namysłina. Podczas powodzi lipcowej w 1997 r. zostały zalane tereny do rzędnej 15,5 m n.p.m. na powierzchni ok. 3200 ha. Ze względu na brak wałów przeciwpowodziowych wzdłuż brzegów Odry na obszarze gm. Boleszkowice, dochodzi tu do zalewów powodziowych o różnym zasięgu przestrzennym nawet kilka razy w roku.

❖ **Zjawiska lodowe**

Odcinek Kaleńsko-Porzecze (km 625) jest jednym z bardziej newralgicznych odcinków Odry granicznej, na którym zimą często tworzy się stała pokrywa lodowa. Towarzyszy jej zator lodowy przegradzający w różnym stopniu przekrój poprzeczny koryta rzeki, wywołując lokalne piętrzenie wody. Skutkiem tych zatorów są często znaczne zniszczenia umocnień brzegowych, deformacja brzegów i dna rzeki oraz gwałtowne wezbrania wody, które mogą przekształcić się w powódź.

Na podstawie informacji wynikających z projektu pn. „Opracowanie II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania”, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego prognozowany jest wzrost sum opadów, w tym

przyrost występowania opadów ekstremalnych, ale nie są to znaczące zmiany⁴. Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW), Gmina Boleszkowice zaliczana jest do obszarów narażonych na występowanie powodzi i podtopień.

Model zakłada:

- ☐ **Adaptacja do zmian klimatu.** Biorąc pod uwagę nadzwyczajne zagrożenia środowiska konieczne jest ukierunkowanie działań podejmowanych przez Gminę Boleszkowice w ramach modelu funkcjonalno-przestrzennego gminy, na mitygację i adaptację do zmian klimatu.
- ☐ Zakaz lokalizacji zabudowy na obszarach zalewowych,

5.1.2. SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

Gmina Boleszkowice leży na prawobrzeżu dolnej Odry, poniżej ujścia Warty. Przez południową część gminy przepływa równoleżnikowo rzeka Myśla - prawobrzeżny dopływ Odry, do której wpływa w okolicy Chlewic. Doliny rzek Odry i Myśli są wyróżniającymi się w krajobrazie gminy formami geomorfologicznymi. Zróżnicowanie fizjograficzne obszaru wynikające z położenia geograficznego, charakteru i genezy rzeźby terenu, różnic hydrograficznych, biogeograficznych i glebowych a także gospodarczego użytkowania ziemi, odzwierciedla regionalizacja fizyczno – geograficzna. Według podziału fizyczno – geograficznego Polski J. Kondrackiego, gm. Boleszkowice leży w podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich (14 – 316, na obszarze 2 makroregionów i 2 mezoregionów:

- ☐ makroregion Pojezierza Południowopomorskie,
- ☐ mezoregion Równina Gorzowska,
- ☐ makroregion Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka,
- ☐ mezoregion Kotlina Freienwaldzka ⁵.

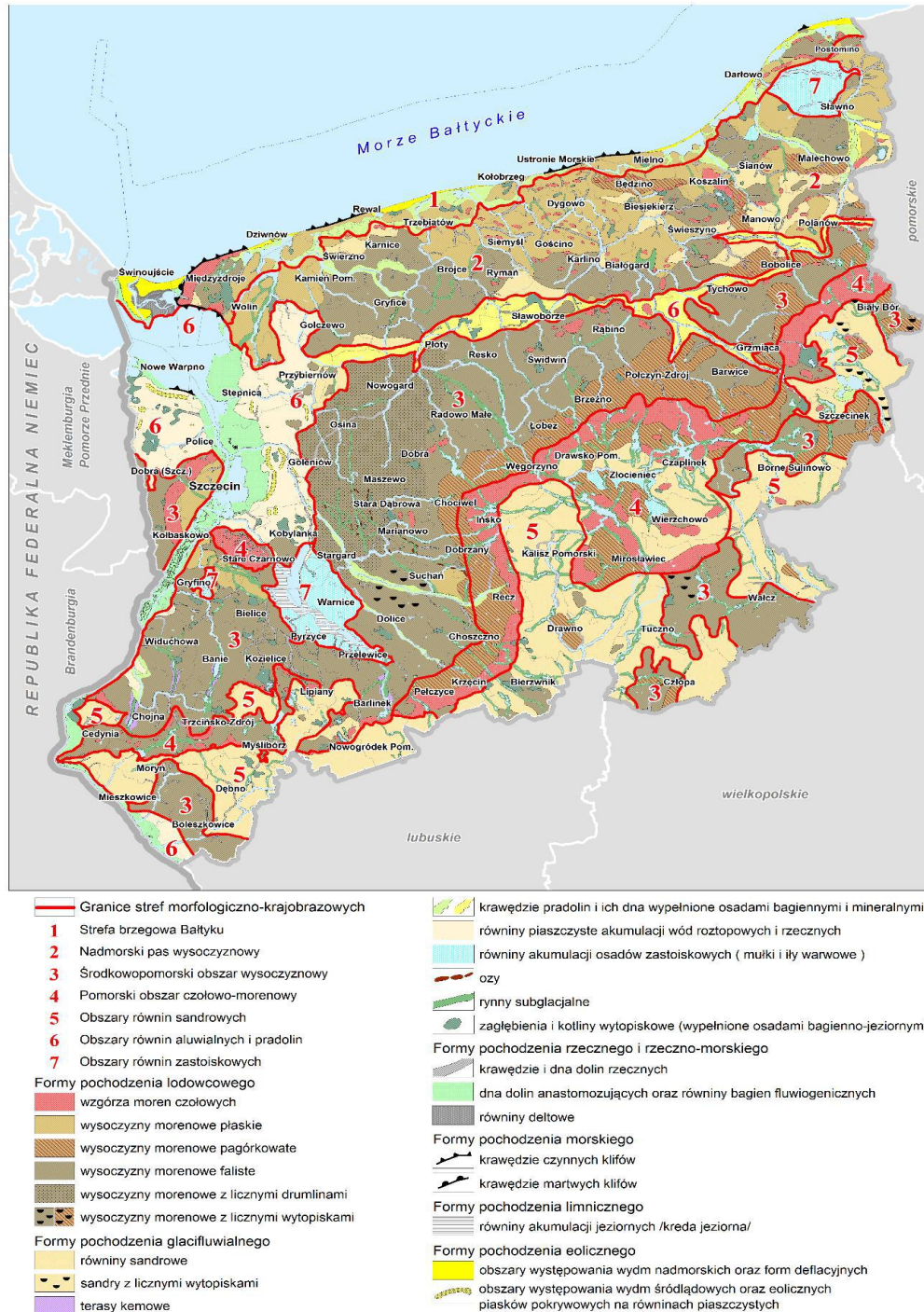
Model funkcjonalno-przestrzenny gminy zakłada, że istotnym kierunkiem działań zmierzających do kształtowania modelu funkcjonalno-przestrzennego gminy powinno być tworzenie przyjaznej mieszkańcom i nowoczesnej infrastruktury społecznej. Proces ten powinien uwzględniać zachowanie unikalnego krajobrazu kulturowego gminy i systemu powiązań przyrodniczych.

⁴Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030.

⁵ Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boleszkowice - tekst zmiany studium Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/293/2010 Rady Gminy Boleszkowice.

Gmina Boleszkowice, podobnie jak reszta kraju, należy do strefy klimatu umiarkowanego w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów oceanizmu atlantyckiego i kontynentalizmu wschodnio-europejskiego. Udział cech klimatu morskiego jest tu jednak większy.

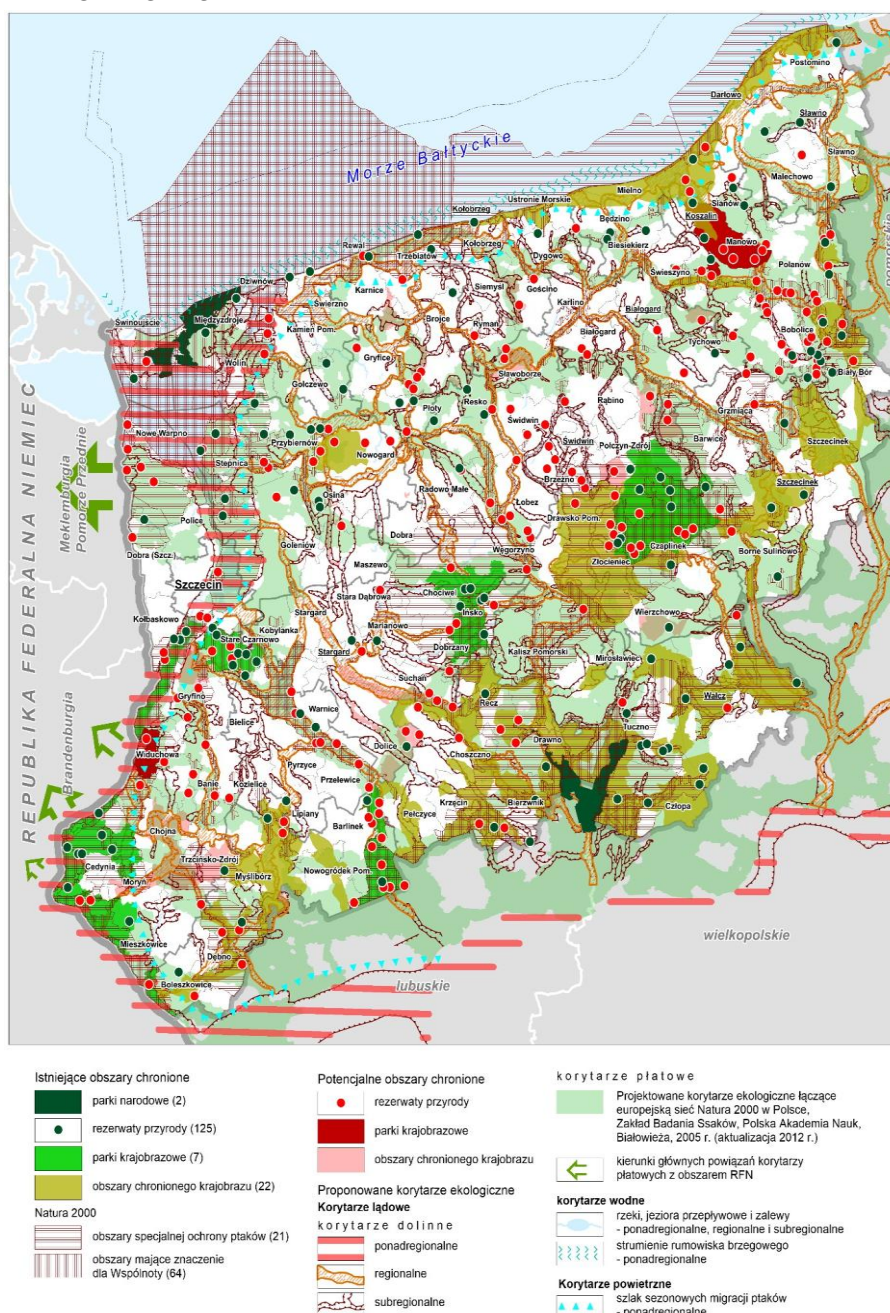
RYSUNEK 13. STREFY MORFOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWE WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

Najczęściej napływają na ten obszar z zachodu wilgotne masy powietrza polarno-morskiego, związane z intensywnym przemieszczaniem się i dużą aktywnością północnoatlantyckiego niżowego ośrodka barycznego.

RYСУNEK 14. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE GMINY BOLESZKOWICE W SYSTEMIE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, czerwiec 2020 r.

Do obszarów o korzystnych warunkach klimatycznych, z punktu widzenia stałego przebywania człowieka, należą otwarte tereny wysoczyznowe w północno-wschodniej części gminy, będące poza zasięgiem zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza. Charakteryzują się one na ogół dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi. Są dobrze przewietrzane ze względu na częste wiatry z przeciwstawnych kierunków,

głównie zachodniego i wschodniego oraz południowo–zachodniego i południowo-wschodniego. Odslonięte tereny (z przewagą gruntów ornych) są dobrze nasłonecznione. Szczególnie uprzywilejowane są stoki o ekspozycji południowej i południowo–zachodniej ze względu na korzystne warunki solarne.

Ukształtowanie terenu w gminie jest mocno zróżnicowane. Powstało ono w następstwie zlodowacenia bałtyckiego i ma charakter młodoglacjalny.

O atrakcyjności gminy stanowią wspomniane wyżej zróżnicowane ukształtowanie terenu oraz występowanie dolin dwóch rzek, a także zachowanie w dużym stopniu krajobrazu naturalnego. Lasy i grunty leśne zajmują na terenie Gminy Boleszkowice ok. **52,52%** powierzchni gminy. Cały kompleks leśny znajduje się we władaniu Nadleśnictwa Dębno, podlegającego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie. Lasy Gminy Boleszkowice w ogromnej części stanowią drzewostany gospodarcze. Niewielka ich część, położona najbliżej Odry, to lasy ochronne.

Gmina Boleszkowice położona jest na obszarze ponadregionalnych korytarzy ekologicznych takich jak:

- ☐ Korytarz wodny Odry i Zalewu Szczecińskiego;
- ☐ Korytarz powietrzny sezonowych migracji ptaków;
- ☐ Korytarz lądowy migracji dużych ssaków;
- ☐ Korytarz wodny obejmujący doliny rzeczne.

Prognozując rozwój społeczno-gospodarczy gminy przyjęto założenie, że wszelkie podejmowane działania o charakterze inwestycyjnym muszą uwzględniać występujący w niej system powiązań przyrodniczych.

System obszarów i obiektów prawnie chronionych Gminy Boleszkowice stanowią⁶:

- ☐ Rezerwat przyrody „Cisy Boleszkowickie”;
- ☐ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Porzecze”;
- ☐ Obszar chronionego krajobrazu „A” Dębno – Gorzów;
- ☐ Park Krajobrazowy „Ujście Warty”;
- ☐ Obszar Natura 2000 – Dolna Odra;
- ☐ Obszar Natura 2000 - Dolina Dolnej Odry - obszar ptasi;
- ☐ Obszar Natura 2000 - Ostoja Witnicko-Dębniańska;
- ☐ Użytek ekologiczny – „Torfowisko Gudzisz”;
- ☐ 9 pomników przyrody.

⁶ Za: <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

5.1.3. GŁÓWNE KORYTARZE I ELEMENTY SIECI TRANSPORTOWYCH, W TYM PIESZYCH I ROWEROWYCH

Do czynników zewnętrznych mających wpływ na układ komunikacyjny gminy należą przede wszystkim:

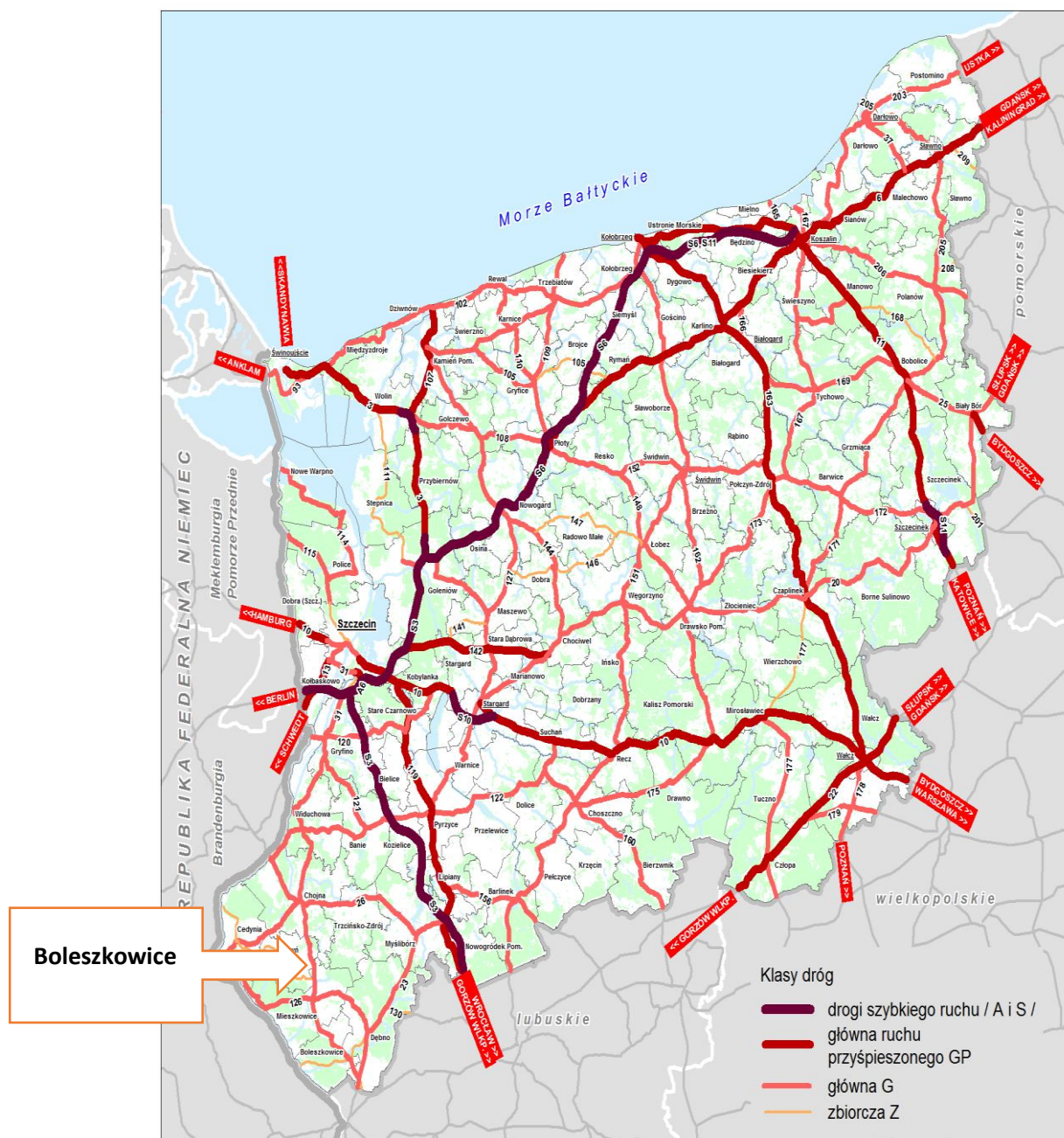
- Funkcjonujące międzynarodowe przejście drogowe i kolejowe w Kostrzynie oraz pośrednio drogowe przejścia graniczne w Słubicach, Osinowie i Krajniku Dolnym a także przejścia zlokalizowane w okolicach Szczecina – Rosówko i Kołbaskowo; przebiegająca przez teren gminy magistralna linia kolejowa łącząca port Szczecin - Świnoujście z południowymi regionami kraju;
- Gospodarka transportowa związana z prowadzoną obecnie i planowaną w przyszłości eksploatacją kruszyw o znaczeniu ponadgminnym i ponadgranicznym;
- Droga wodna na Odrze - w klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych, na odcinku od ujścia Warty do Kanału Schwedt (Ognica, gm. Widuchowa), Odra jest drogą wodną III klasy o znaczeniu regionalnym; położony w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodek o funkcji regionalnej ze stosunkowo dobrze rozwiniętym i uniwersalnym węzłem komunikacyjnym (drogowym, kolejowym i wodnym) jakim jest miasto Kostrzyn.

Na poziomie lokalnym drogowy układ komunikacyjny pełni funkcję powiązań między miejscowościami gminy a ośrodkiem gminnym oraz z większymi ośrodkami miejskimi – Dębem, Myśliborzem i Kostrzynem.

Są to główne elementy generujące obecnie i w przyszłości ruch zewnętrzny o charakterze ponadgminnym, których uwzględnienie w powiązaniach i obsłudze komunikacyjnej wyższej rangi może być konieczne.

Model funkcjonalno-przestrzenny Gminy Boleszkowice uwzględniać musi także uwarunkowania wynikające z położenia samej gminy, które w istotny sposób kształtują system powiązań komunikacyjnych gminy w ramach powiatu i województwa. W szczególności należy wykorzystać już istniejące główne korytarze i elementy sieci transportowych funkcjonujące w gminie. Dotyczy to także ciągów pieszych i szlaków rowerowych.

RYСУNEK 15. SYSTEM POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

DROGI

Na uwarunkowania komunikacyjne gminy Boleszkowice składa się dość rozbudowany system drogowy, umożliwiający komunikację wewnątrz gminy, jak i dogodne połączenia zewnętrzne.

RYСУNEK 16. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA – KOLEJOWA, LOTNICZA, MORSKA, ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

Sieć drogowa gminy jest dopasowana do istniejącego układu osadniczego i połączona z siecią o charakterze regionalnym, krajowym i międzynarodowym. Odległości drogowe pomiędzy siedzibą władz gminy – miejscowością Boleszkowice, a najbliższymi ośrodkami miejskimi o znaczeniu subregionalnym, krajowym i międzynarodowym kształtują się następująco:

- Boleszkowice - Myślibórz: 35 km;
- Boleszkowice - Szczecin: 100 km;

- Boleszkowice - Gorzów Wlkp.: 50 km;
- Boleszkowice - Berlin: 115 km.

Podstawowa sieć dróg w gminie, służąca do jej obsługi, została wykształcona na bazie istniejącej sieci dróg powiatowych i gminnych. Główne powiązania poszczególnych miejscowości w gminie zapewniają następujące ciągi drogowe:

□ **DROGI KRAJOWE**

- ✓ droga krajowa DK 31 relacji Szczecin - Gryfino - Chojna - Sarbinowo - Kostrzyn nad Odrą - Słubice przez Boleszkowice PKP – Boleszkowice – Chwarszczany – i dalej w kierunku Kostrzyna nad Odrą;
- ✓ droga wojewódzka DW 127 relacji Granica Państwa – Porzecze – Namyślin – Chwarszczany – i dalej w kierunku Dębna przecinająca gminę w kierunku z zachodu na wschód.

□ **DROGI POWIATOWE**

- ✓ 2131Z – relacji Wyszyna – Wysoka;
- ✓ 2133Z – relacji Sitno – Boleszkowice;
- ✓ 2137Z – relacji Krępno – Boleszkowice;
- ✓ 2138Z – relacji Kłósów – Krępno – Namyślin;
- ✓ 2141Z – relacji Chlewice – Namyślin;
- ✓ 2142Z – relacji Namyślin – Kaleńsko – Kostrzyn nad Odrą;
- ✓ 2144Z – relacji Reczyce – Gudzisz;
- ✓ 1415Z /Zielin/ - gr. pow.- /Czelin/ od dr. Kraj. Nr 31 do przejazdu PKP.

□ **DROGI GMINNE I WEWNĘTRZNE**

- ✓ Większość terenu gminy to grunty leśne i rolne, stąd w układzie dróg gminnych na tym terenie występują dukty leśne i drogi gruntowe.

Gęstość sieci drogowej wynosi 42,9 km/100 km². Stan techniczny dróg gminnych, krajowych i wojewódzkich ocenia się jako dobry. W przypadku dróg powiatowych niezbędne jest prowadzenie bieżących remontów i dostosowywania ich do wzmożonego ruchu samochodowego a także rowerowego.

□ **KOLEJ**

Przez gminę przebiega zelektryfikowana linia kolejowa CE-59. Na trasie linii w granicach gminy funkcjonują dwie stacje – Boleszkowice i Namyślin. Linia ma charakter tranzytowy i ze względu na oddalenie od ośrodków wiejskich nie odgrywa

większego znaczenia w układzie komunikacyjnym gminy. Głównymi kierunkami komunikacji PKP jest trasa: Kostrzyn nad Odrą – Boleszkowice – Szczecin.

Obszar gminy włączony został w sieć powiązań komunikacyjnych północ-południe w ramach koncepcji Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC-ROUTE 65, w skład, którego wchodzi m.in. droga ekspresowa S3, linie kolejowe E-59 i CE-59, zespół portów Szczecin-Świnoujście oraz rzeka Odra, jako droga wodna E-30. Korytarz ten biegnie ze Szwecji przez zachodnią Polskę na południe Europy - do miejscowości Rijeka w Chorwacji.

□ LOTNISKA

Ważnym dla rozwoju gminy węzłem komunikacyjnym, zlokalizowanym w niedalekim sąsiedztwie gminy, jest Port Lotniczy Szczecin - Goleniów im. NSZZ „Solidarność”. Port lotniczy położony jest w pobliżu wsi Glewice, 46 km na północny wschód od centrum Szczecina, w pobliżu drogi ekspresowej S6. Gmina Boleszkowice znajduje się także w strefie oddziaływania berlińskiego węzła lotniskowego, obsługującego zróżnicowane połączenia osobowe, jak i towarowe.

TABELA 4. STATYSTYKA RUCHU LOTNICZEGO W PORCIE LOTNICZYM SZCZECIN - GOLENIÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PASAŻEROWIE [OSOBY]	578 691	598 971	428 690	184 802	181 886	419 905	477 494	479 149
OPERACJE LOTNISKOWE	8 757	8 038	9 133	6 911	5 706	6 435	9 370	9 208
CARGO ⁷	574,9	149,89	37,33	6,04	3,47	0	70,28	90,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.airport.com.pl/>.

□ PORTY

Gmina Boleszkowice leży w strefie oddziaływania Zespołu Portów Szczecin – Świnoujście. Porty Szczecin i Świnoujście mają status portów morskich o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej. Tworzą jeden z największych na Bałtyku uniwersalny kompleks portowy. Porty te odgrywają jedną z pierwszoplanowych ról w polskiej gospodarce morskiej. Znajdują się one na najkrótszej drodze łączącej Skandynawię ze środkową i południową Europą. Są istotnym elementem Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC-ROUTE 65.

□ ŚCIEŻKI ROWEROWE I INNE SZLAKI

⁷ Masa CARGO w tonach

Bogate dziedzictwo przyrodniczo-historyczne spowodowało, że Gmina Boleszkowice jest bardzo atrakcyjna pod względem turystycznym. Na obszarze gminy wytyczono m.in. dwie trasy Nordic Walking o łącznej długości 20 km. Są nimi: Trasa „Krawędź Pradoliny Odry” oraz Trasa „Do Janosika”. Szczególnym zainteresowaniem turystów i mieszkańców cieszą się liczne szlaki rowerowe, w tym „Trasa rowerowa z biegiem Myśli” i „Trasa rowerowa Zielona Odra”, będąca elementem międzynarodowej trasy rowerowej Blue Velo. Łączą się one z międzynarodowymi szlakami rowerowymi przebiegającymi przez województwo zachodniopomorskie.

RYSUNEK 17. INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA GMINY BOLESZKOWICE

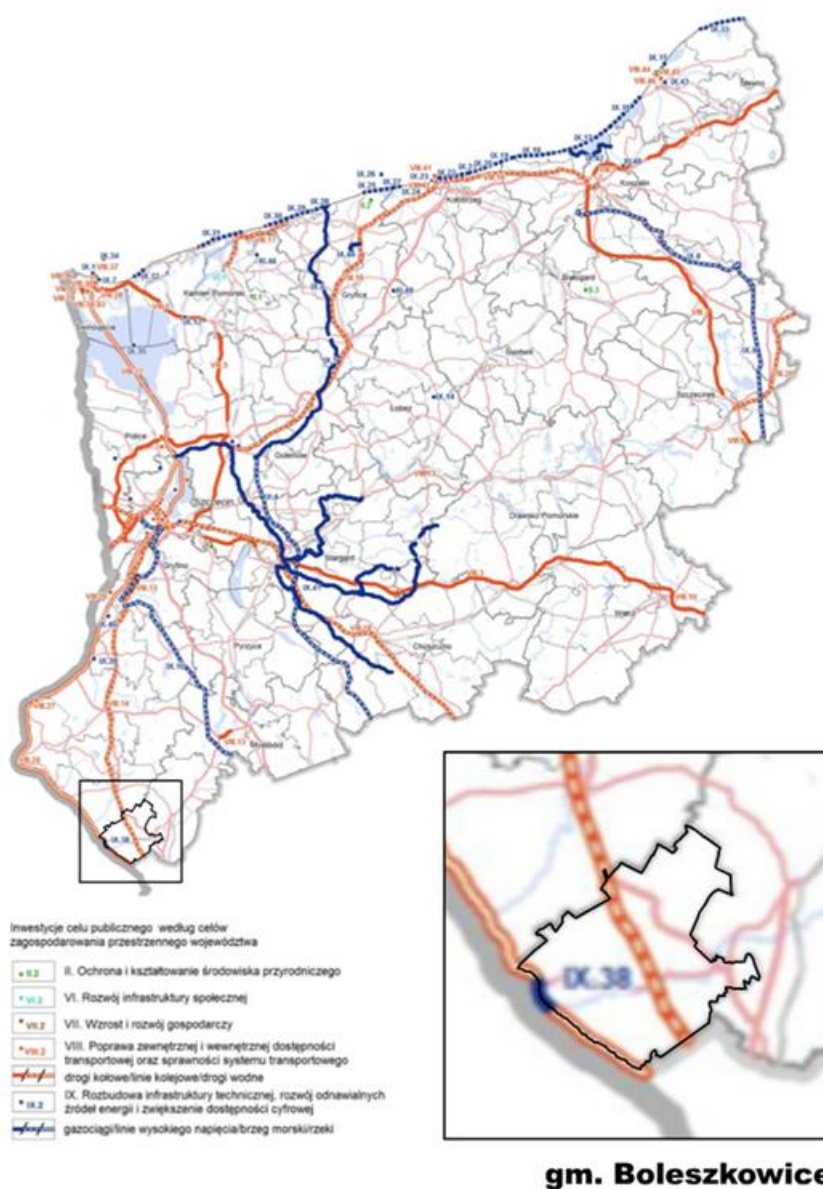


Źródło: Materiał Urzędu Gminy Boleszkowice.

5.1.4. GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, OZE

Rozwój infrastruktury technicznej w Gminie Boleszkowice postrzegany jest jako jeden z istotnych czynników sprzyjających lokalnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu. Wpływa bezpośrednio na atrakcyjność jednostki samorządowej, z punktu widzenia jej potencjalnych i obecnych mieszkańców. Jakość i stan infrastruktury technicznej w gminie bezpośrednio przekłada się m.in. na jej potencjał gospodarczy i jakość życia mieszkańców.

RYSUNEK 18. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW RZĄDOWYCH



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy RBGPWZ.

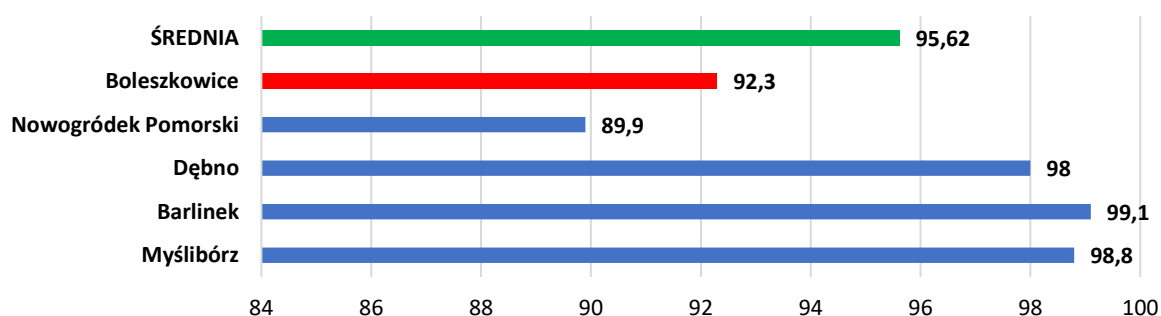
□ WODOCIĄG, KANALIZACJA, GOSPODARKA ODPADAMI

Rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stanowi jeden z ważniejszych elementów poprawy warunków życia lokalnej społeczności.

- ❖ **Zaopatrzenie w wodę** - Gmina Boleszkowice należy do gmin dobrze zaopatrzonych w wodę z wodociągów wiejskich, z wodociągu korzystają wszystkie wsie. Wszystkie urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę podlegają Urzędowi Gminy w Boleszkowicach, a nadzór techniczno-eksploatacyjny prowadzi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Dębnie.

W miejscowościach gminy ponad 92,3% mieszkańców ma zapewniony dostęp do sieci wodociągowej – zob. wykres 3. Uznać to należy za okoliczność poprawiającą jakość życia mieszkańców. Odsetek mieszkańców mających dostęp do wodociągu w gminie jest jednak niższy od średniej dla powiatu.

WYKRES 3. KORZYSTAJĄCY Z INSTALACJI W % OGÓŁU LUDNOŚCI – WODOCIĄG

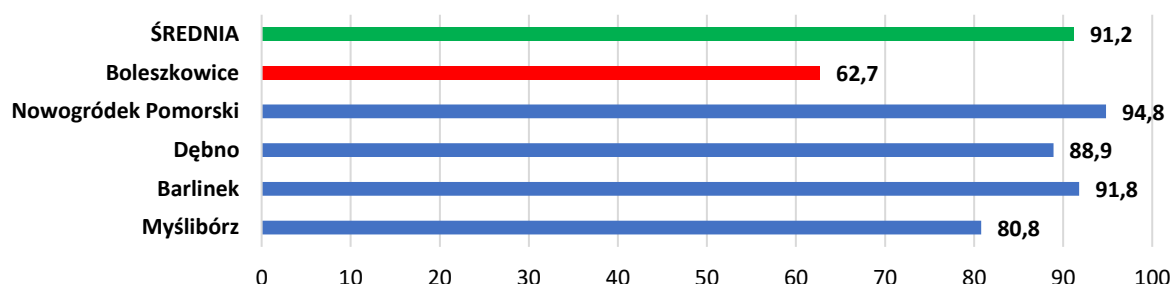


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Wodociągowa sieć rozdzielcza na terenie gminy liczy **52,86** km długości oraz **695** podłączeń do budynków mieszkalnych oraz budynków zbiorowego mieszkania. Na terenie gminy funkcjonują 4 ujęcia wód podziemnych: w Boleszkowicach, Namyslinie, Chwarszczanach.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy to **30,62** km z 401 przyłączami.

WYKRES 4. KORZYSTAJĄCY Z INSTALACJI W % OGÓŁU LUDNOŚCI - KANALIZACJA



Źródło: opracowanie własne - na podstawie danych BDL GUS.

W porównaniu z pozostałymi jednostkami osadniczymi w powiecie, Gmina Boleszkowice charakteryzuje się najwyższym wskaźnikiem dostępu do sieci kanalizacyjnej. Odsetek korzystających z sieci kanalizacyjnej jest wyższy od średniej dla powiatu. W ramach realizacji strategii planowane są dalsze inwestycje w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną w celu jeszcze lepszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

- ❖ **Gospodarka ściekowa** - W gminie jedynie miejscowość Boleszkowice posiada oczyszczalnię ścieków i sieć kanalizacyjną. Oczyszczalnia ścieków (mechaniczno- biologiczna z neutralizacją biogenów) o przepustowości 225,0 m³/d funkcjonuje od 1999 r. Oczyszczone ścieki odprowadzane są rurociągiem do rowu melioracyjnego i dalej do rz. Myśli

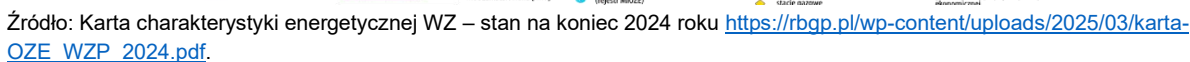
□ ENERGIA, GAZ I OZE

Wszystkie jednostki osadnicze w gminie mają dostęp do energii elektrycznej. Na terenie gminy istnieje rozbudowany układ sieci elektroenergetycznych.

- ❖ **Energetyka** - Gmina Boleszkowice zasilana jest z krajowej sieci elektroenergetycznej liniami napowietrznymi średnich napięć (15 kV), ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV zlokalizowanych w gminach sąsiednich – Dębno i Kostrzyn. Przez wschodnią część gminy, na krótkim odcinku, przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia (110 kV) relacji Dębno – Kostrzyn, z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach).
- ❖ **Sieć gazowa** - Przez teren gminy przebiega tranzytowo gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Mieszkowice – Dębno. Wzdłuż gazociągu występuje obszar ograniczonego użytkowania (strefa kontrolowana), określający położenie innych obiektów terenowych (budowlanych) w stosunku do gazociągu,

- ❖ **Ciepłownictwo** - Na obszarze gminy nie funkcjonuje sieć ciepłownicza, dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, jak i płynne.
- ❖ **Usuwanie odpadów** - Gmina Boleszkowice objęta jest miejskim systemem gromadzenia odpadów. Odpady komunalne gminy gromadzone są w pojemnikach. Wywozem zgromadzonych odpadów zajmuje się wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, które na podstawie indywidualnych umów, własnym specjalistycznym transportem wywozi je na zorganizowane składowiska odpadów położone na terenie gmin Mieszkowice i Myślibórz.

RYSUNEK 19. ROZWÓJ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W UKŁADZIE REGIONALNYM



- **Energetyka geotermalna** – W samej Gminie Boleszkowice nie ma udokumentowanych, eksploatowanych złóż wód termalnych. Badania i analizy dotyczące potencjału geotermalnego w Polsce wskazują, że Gmina Boleszkowice znajduje się w regionie o korzystnych warunkach do wykorzystania energii geotermalnej. Z perspektywy planowania strategicznego i transformacji energetycznej, potencjał geotermalny powinien być traktowany jako szansa do dalszego rozpoznania i wykorzystania w przyszłości.
- **Biomasa** - Na obszarze gminy występują znaczące zasoby biomasy (rolniczy charakter oraz znaczne powierzchnie lasów). Na dzień dzisiejszy wykorzystywana jest ona jedynie jako źródło ogrzewania, zwłaszcza na obszarach wiejskich.
- **Energia słońca** - gmina zlokalizowana jest w strefie, gdzie nasłonecznienie szacowane jest na:
 - ✓ **Lato**
 - średnie nasłonecznienie: 5367.93 Wh/m²/doba,
 - najwyższe nasłonecznienie: 5654.30 Wh/m²/doba,
 - najniższe nasłonecznienie: 3606.27 Wh/m²/doba.
 - ✓ **Zima**
 - średnie nasłonecznienie: 95.43 Wh/m²/doba,
 - najwyższe nasłonecznienie: 194.99 Wh/m²/doba,
 - najniższe nasłonecznienie: 40.70 Wh/m²/doba.
 - ✓ **Jesień/wiosna**
 - średnie nasłonecznienie: 2054.88 Wh/m²/doba,
 - najwyższe nasłonecznienie: 2786.81 Wh/m²/doba,
 - najniższe nasłonecznienie: 702.41 Wh/m²/doba.

Warunki te pozwalają na stosowanie z powodzeniem urządzeń do pozyskiwania, przetwarzania w ciepło użytkowe i magazynowania energii słonecznej poza rozwijającymi się indywidualnymi systemami solarnymi.

- **Energetyka wiatrowa** - Na terenie gminy występują korzystne warunki do rozwoju energetyki wiatrowej. W Gminie Boleszkowice powinna być nadal rozwijana energetyka wiatrowa.

5.1.5. GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Dziedzictwo kulturowe gminy Boleszkowice obejmuje średniowieczne układy przestrzenne, kościoły, elektrownie wodne oraz zabytki związane z rolnictwem i folwarkami. Gmina dba o ochronę tych zabytków i rozwój kultury, w szczególności poprzez działania podejmowane przez Gminne Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną oraz współpracując z podmiotami pozarządowymi.

Obecny krajobraz kulturowy gminy Boleszkowice tworzy charakterystyczna zabudowa historyczna, wśród której można wyróżnić kilka komponentów:

- **Zabudowa miejska** (głównie Boleszkowice) – dwukondygnacyjne kamienice o charakterze miejskim z bogatym detalem architektonicznym, a także zagrody bauerskie, chłopskie i rzemieślnicze;
- **Zabudowa chłopska** – murowane domy mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi;
- **Zabudowa kolonijna** - zlokalizowana wokół Boleszkowic zabudowa mieszkalna i gospodarcza;
- **Pozostałości tradycyjnej zabudowy szachulcowej (ryglowej)** – nieliczne budynki mieszkalne w Boleszkowicach i Reczycach, a także budynki inwentarskie i stodoły;
- **Budynki sakralne** – pięć kościołów, z których trzy wpisane są do rejestru zabytków. Nie zachowały się do czasów współczesnych kościoły w Kaleńsku, Chlewicach i Porzeczu;
- **Cmentarze** – większość historycznych cmentarzy jest obecnie nieczynna, a jedyną pozostałość stanowi starodrzew;
- **Pozostałości dawnych folwarków w Wysokiej** (budynek dworu nie zachował się), Wielopolu (budynek dworu z XIX wieku rozebrany po 2010 roku) i Chwarszczanach (zabudowania folwarku są częściowo opuszczone);
- **Architektura przemysłowa** – są to przede wszystkim istniejące elektrownie wodne w Gudziszu, Reczycach i Namyślinie, stopnie wodne w Namyślinie, młyn motorowy w Boleszkowicach, zespół młyński w Chwarszczanach, budynki stacji kolejowych w Boleszkowicach i Namyślinie, gorzelnia w Wysokiej (obecnie znacznie przebudowana), tartak w Reczycach oraz kuźnie w Chwarszczanach i Wysokiej;
- **Zabudowa o charakterze komunalnym** – ratusz w Boleszkowicach (obecnie budynek szkoły), budynki dawnych szkół (w Boleszkowicach, Namyślinie, Porzeczu, Chwarszczanach i Gudziszu), sale wiejskie (w Namyślinie, Reczycach i Wysokiej), remizy strażackie (w Chlewicach, Gudziszu i Namyślinie);
- **Parki historyczne.**

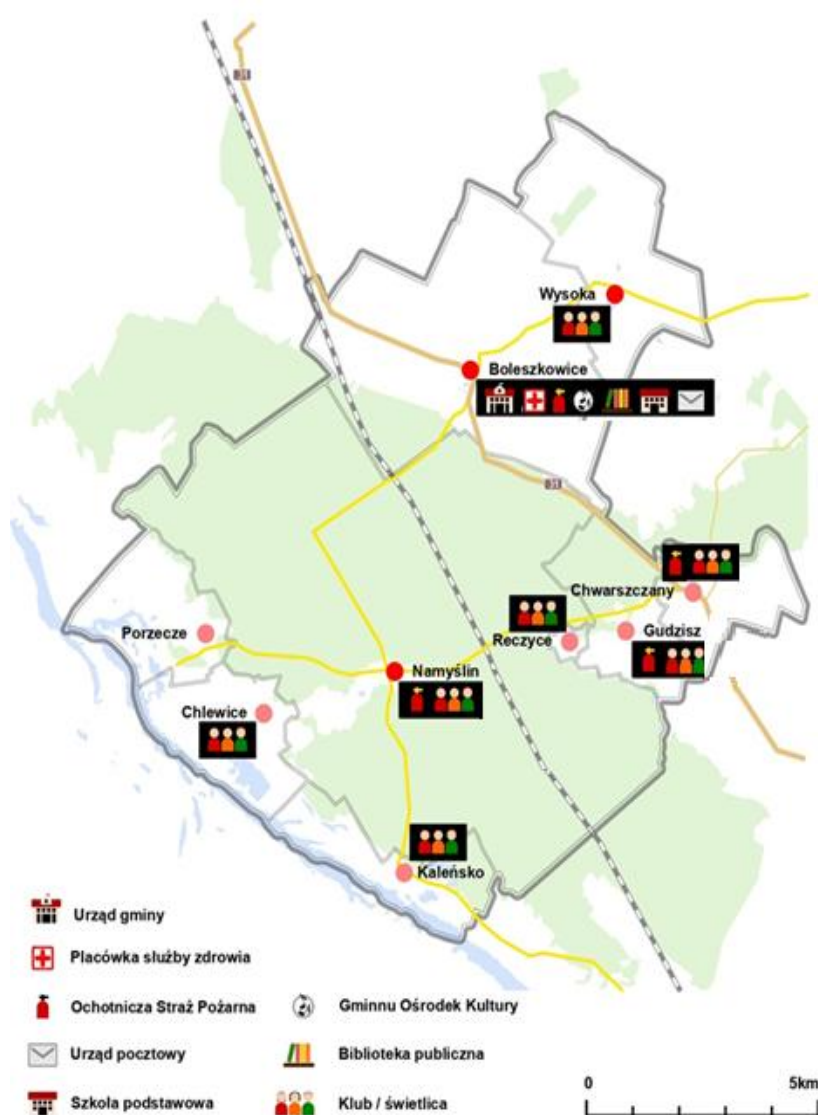
Gmina Boleszkowice najbardziej znana jest z dziedzictwa historycznego Zakonu Ubogich Rycerzy Chrystusa i Świątyni Salomona potocznie nazywanymi

templariuszami. Źródła historyczne wskazują, że w roku 1232 książę Władysław Odonic nadał zakonowi templariuszy 1000 włók ziemi między Wartą Odrą i Myślą. Z darowizny została utworzona komandoria z siedzibą w Chwarszczanach.

Bogate dziedzictwo kulturowe gminy wraz z jej unikalnymi walorami przyrodniczymi jest istotnym elementem budowania lokalnej tożsamości, a także czynnikiem wspierającym rozwój społeczno-gospodarczy Gminy Boleszkowice.

Gminne Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Boleszkowicach wraz ze świetlicami wiejskimi i punktami bibliotecznymi aktywnie promują kulturę i dziedzictwo gminy.

RYSUNEK 20. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY BOLESZKOWICE – GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ



Źródło: opracowanie własne.

Prace warsztatowe wykazały, że istotnym kierunkiem działań zmierzających do kształtowania nowego modelu funkcjonalno-przestrzennego gminy powinno być tworzenie przyjaznej mieszkańcom i nowoczesnej infrastruktury społecznej. Proces ten powinien uwzględniać zachowanie unikalnego krajobrazu kulturowego gminy a także rozwój infrastruktury sportowej i turystycznej.

Formułuje się następujące potrzeby w rozwoju gminy, których realizacja zapewni poprawę warunków życia mieszkańców:

1. W miejscowościach, w których przewidywany jest największy rozwój, utworzenie ośrodków usług skoncentrowanych;
2. Zapewnienie ładu przestrzennego i estetyki gminy poprzez wyznaczenie stref różnych form działalności i określenie zasad rozwoju, w dostosowaniu do walorów obszaru oraz istniejącego zainwestowania i użytkowania;
3. Podniesienie standardu życia mieszkańców w zakresie ochrona zdrowia;
4. Zwiększenie ilości miejsc pracy przede wszystkim w usługach, drobnym przemyśle i rzemiośle, rekreacji, obsłudze turystyki, gospodarce żywnościowej.
5. W wychowaniu przedszkolnym, za obligatoryjne uznaje się funkcjonowanie podstawowych oddziałów przedszkolnych;
6. W szkolnictwie przewiduje się dalsze funkcjonowanie Zespołu Szkół Podstawowych w Boleszkowicach⁸.

5.2. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE BOLESZKOWICE

Niniejsze ustalenia i rekomendacje stanowią strategiczne wytyczne dla kształtowania polityki przestrzennej gminy. Ich głównym celem jest nakierowanie lokalnego samorządu, a także wszystkich interesariuszy, na spójne i konsekwentne działanie podczas sporządzania aktów planistycznych, podejmowanych inwestycji i innych form działalności na obszarze gminy. Rekomendacje stanowią odpowiedź na najważniejsze wyzwania stojące przed Gminą Boleszkowice. Dlatego też model funkcjonalno-przestrzenny rozwoju Gminy Boleszkowice oparto o szereg zasad.

ZASADY ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO I KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR OSADNICZYCH ORAZ LOKALIZACJI KLUCZOWYCH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

⁸ Na podstawie Zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boleszkowice - tekst zmiany studium Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/293/2010 Rady Gminy Boleszkowice.

Jeden z głównych priorytetów zrównoważonego rozwoju stanowi system osadniczy. Sieć ta, z wiodącą pozycją Boleszkowic i uzupełniającą innych miejscowości w gminie, umożliwia efektywne zaspokajanie potrzeb ludności. Taka organizacja przestrzeni osadniczej służyć powinna podwyższaniu standardów życia mieszkańców oraz zapobieganiu zjawisku „rozwoju gminy dwóch prędkości”. Kształtowanie nowego modelu funkcjonalno-przestrzennego gminy opiera się na tworzeniu nowoczesnej, dostępnej i przyjaznej mieszkańcom infrastruktury technicznej i społecznej.

Realizacja tego celu wymaga konsekwentnego wdrażania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obejmujących w szczególności:

- ☐ budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych;
- ☐ rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami, dostosowaną do kierunków rozwoju przestrzennego miejscowości;
- ☐ zachowanie rezerw terenowych dla nowych linii elektroenergetycznych, lokalizowanych poza korytarzami dróg publicznych;
- ☐ modernizację i rozbudowę obiektów oświatowych oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej;
- ☐ budowę oraz rozwój tras rowerowych lokalnych i ponadlokalnych jako elementu systemu zrównoważonej mobilności.

W wykazie proponowanych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych (pkt 4.4 w rozdz. Realizacja ponadlokalnych celów publicznych) znajduje się zadanie związane z modernizacją drogi wodnej na Odrze i doprowadzenie jej do IV – V klasy technicznej na odcinku Hohensaaten – Szczecin i III klasy technicznej na odcinku Hohensaaten - Kostrzyn. Ponadto przewiduje się prowadzenie prac związanych z modernizacją wałów i urządzeń zabezpieczających przed skutkami powodzi oraz zbudowanie systemu monitorowania sytuacji hydrologicznej zlewni rzeki Odry z systemem ostrzegania.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego plan zagospodarowania przestrzennego województwa proponuje utworzenie w granicach gminy Boleszkowice Obszaru Kulturowego OK 22.

Oprócz nowo projektowanych i przewidywanych rozwiązań do zadań o charakterze ponadlokalnym należy ochrona obszarów i obiektów o ustanowionej już randze, w tym ochrona obszaru parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obiektów i układów zabytkowych, parków wiejskich i zabytkowych a także ochrona innych terenów określonych jako cenne przyrodniczo.

Rekomendacje:

- ☐ prowadzenie polityki wzmocniania szans rozwojowych Gminy Boleszkowice, bazując na endogennych potencjałach społecznych, środowiskowych i gospodarczych;

- prowadzenie efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej, tworzącej harmonijną całość i uporządkowane relacje oraz uwzględniającej uwarunkowania i potrzeby środowiskowe, funkcjonalne, społeczne, gospodarcze, kulturowe i krajobrazowe terenów aktywności gospodarczej;
- wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- rozwój funkcji gospodarczych, w tym o charakterze ponadlokalnym pełnionych przez Boleszkowice (usługi publiczne: kultura, edukacja, zdrowie, biznes), w celu podnoszenia jakości życia mieszkańców gminy, poprawy oferty turystycznej i rekreacyjnej;
- stymulowanie rozwoju gospodarczego gminy poprzez rozwój nowych obszarów inwestycyjnych, ukierunkowanych na preferowane przez władze regionalne wybrane działalności, o ograniczonych potrzebach przestrzennych;
- uwzględnianie w aktach planowania i zagospodarowania przestrzennego elementów planowania rozwoju wynikających z rozstrzygnięć przyjętych w dokumentach regionalnych;
- rozwój poszczególnych miejscowości gminy, w oparciu o ich endogenne potencjały oraz przejrzysty system interwencji gminnych;
- rozwój nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej;
- rewitalizację obszarów wiejskich i wsparcie pozarolniczych funkcji wsi;
- wspieranie rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości w całej gminie;
- wzrost atrakcyjności gminy przez rewitalizację i tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- wzmacnianie spójności przestrzennej istniejących miejscowości gminy poprzez umiejętne pokonywanie pojawiających się barier rozwojowych: społecznych, gospodarczych, infrastrukturalnych i kulturowych;
- realizacja polityki przestrzennej gminy służącej m.in. przeciwdziałaniu nierównościom w poziomie zagospodarowania jej poszczególnych części oraz kompleksowe rozwiązywanie konfliktów przestrzennych;
- adaptacja przestrzenna, komunikacyjna, instytucjonalna, usługowa i społeczna miejscowości do zmiany struktury wieku ludności (starzenia się społeczeństwa);
- podnoszenie jakości przestrzeni publicznych istotnych dla „starych i nowych mieszkańców”;
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscach niedoświetlonych;
- realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych lub jako uzupełnienie istniejących układów osadniczych;
- wdrożenie zasad uniwersalnego projektowania, tj. poprawę bezpieczeństwa korzystania z przestrzeni oraz niwelacji barier architektonicznych, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, starszych;
- wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych;

- ☐ wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów pod eksploatację kruszyw naturalnych;
- ☐ sprzyjanie lokalizacji instalacji OZE, w tym paneli fotowoltaicznych i wiatraków wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą na terenie gminy;
- ☐ kreowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, stanowiących lokalne centra - wyposażonych w pełen wachlarz atrakcyjnych miejsc i usług;
- ☐ tworzenie przestrzeni dla relacji międzyludzkich - miejsca spotkań;
- ☐ przygotowanie infrastruktury do zwiększenia potencjału turystycznego;
- ☐ rozwój systemów bezpieczeństwa na drogach publicznych oraz innych obszarach wiejskich, w tym wprowadzanie stref ruchu uspokojonego i inteligentnych przejść dla pieszych, monitoringu; właściwe zaprojektowanie i oświetlenie miejsc niebezpiecznych;
- ☐ ograniczanie indywidualnej zabudowy w formach rozproszonych, stanowiących zagrożenie dla środowiska oraz element ekspansji na tereny otwarte.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, W TYM OCHRONY POWIETRZA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Priorytetem dla lokalnej społeczności jest utrzymanie funkcjonalności i ciągłości powiązań przyrodniczych, co zapewni zachowanie korytarzy ekologicznych i tras migracji zwierząt. Przyjmujemy, że ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych wymaga konsekwentnego przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju gospodarczego. Osiągniemy to poprzez rozwój infrastruktury, w tym OZE, minimalizowanie konfliktów między funkcjami rolniczym, rozwojem gospodarczym oraz cennymi obszarami przyrodniczymi.

Rekomendacje:

- ☐ rygorystyczne respektowanie zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowionych form ochrony prawnej przyrody;
- ☐ realizacja wspólnej polityki ekologicznej z gminami sąsiednimi, podejmowanie wspólnych przedsięwzięć w zakresie ochrony wód, ziemi, powietrza i krajobrazu jako podstawy dla rozwoju rekreacji oraz turystyki;
- ☐ odbudowa powiązań przyrodniczych oraz bioróżnorodności poprzez odtwarzanie korytarzy i powiązań ekologicznych oraz właściwe lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej i zabudowy kubaturowej;
- ☐ zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz bioróżnorodności;
- ☐ ochrona przed zabudową: gruntów rolnych wyższych klas, terenów leśnych, obszarów na przebiegu zielonych korytarzy ekologicznych. Wyjątkiem mogą być jedynie obiekty gospodarcze, związane z gospodarką rolną lub leśną, niezbędne

obiekty infrastruktury, urządzenia związane z regulacją i retencją wód oraz wyspecjalizowane urządzenia obsługi turystyki;

- ☐ wskazanie jednoznacznej granicy pomiędzy terenami zurbanizowanymi (tereny zabudowy) i terenami otwartymi, nie przewidywanymi do zabudowy;
- ☐ wdrożenie polityki wspierającej działania prowadzące do utrzymania zadowalającego poziomu i jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych, w tym zabezpieczenie ich dobrego stanu środowiskowego;
- ☐ rozwój instalacji OZE na obszarze gminy;
- ☐ podejmowanie działań zmierzających do ochrony i estetyzacji najcenniejszych krajobrazów gminy, prowadzenie spójnej polityki krajobrazowej oraz w miarę możliwości, usuwanie największych zakłóceń krajobrazu;
- ☐ wzbogacanie struktury zieleni urządzonej w gminie;
- ☐ preferowanie rozwoju gospodarczego opartego o naturalne walory przyrodnicze i środowiskowe z jednoczesną dbałością o zachowanie bioróżnorodności naturalnych ekosystemów;
- ☐ intensyfikacja działań na rzecz utrzymania atrakcyjności turystycznej gminy poprzez wyznaczenie obszarów pod budowę zwartych, właściwie zagospodarowanych (w sposób ograniczający presję na środowisko) kompleksów usług turystycznych i rekreacyjnych;
- ☐ ograniczenie zabudowy letniskowej indywidualnej. Wykluczamy bezwzględnie zabudowę letniskową w formach rozproszonych, stanowiących zagrożenie dla środowiska oraz element ekspansji na tereny otwarte i zawłaszczania najbardziej atrakcyjnych elementów krajobrazu, który stanowi dobro wspólne i powinien podlegać ochronie;
- ☐ prowadzenie monitoringu chłonności turystycznej poszczególnych ekosystemów;
- ☐ wprowadzenie w aktach planowania przestrzennego rozwiązań premiujących racjonalizację korzystania ze środowiska takich jak: zielone dachy, zielone ściany, dachy solarne lub bisolarne, parkingi z przepuszczalną lub zieloną nawierzchnią, lokalne gromadzenie i wykorzystywanie deszczówki itp.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Bogata historia i dziedzictwo kulturowe Gminy Boleszkowice, uzupełnione przez wyjątkowe walory przyrodnicze, stanowią kluczowy atut i tworzą atrakcyjne fundamenty dla rozwoju społeczno-gospodarczego.

Rekomendacje:

- ☐ ochrona zachowanych elementów dziedzictwa kulturowego: wartościowych układów urbanistycznych, ruralistycznych, obiektów zabytkowych, historycznych zespołów parkowych, zadrzewień;

- ☐ ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego;
- ☐ wspieranie remontów i modernizacji historycznych i zabytkowych obiektów;
- ☐ wykorzystywanie zachowanych układów zabudowy i obiektów, które utraciły historyczne funkcje, przystosowując je do nowych, współczesnych potrzeb;
- ☐ prowadzenie działań zmierzających do ochrony krajobrazu historyczno-kulturowego gminy oraz rewitalizacji jej przestrzeni publicznych;
- ☐ opracowanie gminnej listy cech kulturowych, bazującej na elementach tradycyjnej kultury materialnej i niematerialnej, służącej m.in. do zapewnienia poszanowania lokalnych tradycji;
- ☐ prowadzenie działań zmierzających do wytyczenia i oznakowania lokalnych szlaków turystycznych i rekreacyjnych, eksponujących najważniejsze atrakcje kulturowe i turystyczne obszaru;
- ☐ wspieranie działań zmierzających do ochrony i zachowania dotychczasowego charakteru zagospodarowania obszarów wiejskich poprzez ograniczanie zmian sposobu użytkowania gruntów, dbałość o dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej tradycji, modernizację infrastruktury komunalnej oraz wspieranie modernizacji działalności rolniczej;
- ☐ wspieranie rewitalizacji zdegradowanych obszarów;
- ☐ promocja lokalnych produktów, kuchni, twórców oraz cyklicznych wydarzeń kulturowych;
- ☐ wprowadzenie standardów reklamowych (uchwała krajobrazowa);
- ☐ skuteczne zwalczanie przypadków samowoli budowlanej polegającej na nielegalnej realizacji zabudowy lub zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych i leśnych oraz budynków.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolniczy charakter Gminy Boleszkowice opiera się na korzystnym, łagodnym klimacie, który kompensuje dominację gleb o średniej żyzności. Walorem środowiskowym gminy są przyrodniczo cenne obszary leśne.

☐ Rolnictwo

Gleby wysokiej jakości gruntów ornych należące do 2-go pszennego dobrego i 4-go żytniego bardzo dobrego kompleksu przydatności rolniczej (gleby IIIa, IIIb, IVa klasy bonitacyjnej) powinny być chronione przed przeznaczeniem na cele nierolnicze, zwłaszcza pod zabudowę. Gleby te powinny stanowić podstawowy ekosystem

żywielski i naturalną bazę do rozwoju gospodarczego gminy. Są to grunty objęte specjalnym trybem ochrony na mocy ustawy z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Największa zwarta powierzchnia najurodzajniejszych gleb znajduje się na wysoczyźnie, w północno-wschodniej części gminy.

Gleby gruntów ornych niskiej jakości (6 i 7 kompleks przydatności rolniczej), mało urodzajne oraz nie użytkowane rolniczo (odłogowane), jeśli nie zostały uwzględnione w programie zagospodarowania na cele rolnicze, mogą być przeznaczone do zalesienia lub innego zagospodarowania nierolniczego.

Tereny użytków zielonych winny pozostawać w ekstensywnym użytkowaniu rolniczym (dolina Odry i Myśli). Obok funkcji produkcji łąkarskiej, wzbogacają bioróżnorodność korytarzy ekologicznych i stref faunistycznych oraz sprzyjają naturalnej retencji wody.

Tereny użytków zielonych nie wykorzystywane rolniczo nie powinny być przeznaczone do zalesienia, zamiany na grunty orne i do zabudowy, ze względu na pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych i konieczności zachowania drożności naturalnych powiązań pomiędzy ekosystemami.

Przeznaczenie gruntów rolnych do zalesienia lub zabudowy winno być poprzedzone opracowaniem waloryzacji tych terenów pod kątem występowania cennych siedlisk przyrodniczych, które należy chronić przed zmianą użytkowania i zachować jako nieużytki naturogeniczne.

W obrębie użytków rolnych należy zachować wszelkie nieużytki naturogeniczne (oczka wodne, tereny podmokłe, bagienne, torfowiska, zarośla i zadrzewienia śródpolne), ze względu na ich ważną rolę biocenotyczną i walory krajobrazowe. Na terenach podlegających erozji wodnej (na południe od Chwarszczan i Gudzisz) użytkowanych rolniczo, wymagane jest prowadzenie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych (orka w poprzek zbocza, pozostawienie na zimę okrywy roślinnej na obszarach narażonych na zmywanie, wprowadzenie specjalnego płodozmianu z roślinami wieloletnimi). Tereny nie użytkowane jako grunty orne powinny być zadrzewiane i zalesiane.

Na terenach zagrożonych osuwiskami (strome zbocze doliny Myśli pomiędzy Chwarszczanami i Gudziszem) należy zapewnić stabilizację gruntów m.in. poprzez wprowadzenie zadrzewień oraz szczególną kontrolę robót ziemnych prowadzonych u podstawy zbocza i na zboczu.

Zasady zagospodarowania poza obszarem skoncentrowanej zabudowy miejscowości:

- wykorzystanie dużych połaci gruntów ornych dla rozwoju produkcji rolniczej; wprowadzenie różnych form specjalistycznej produkcji roślinnej;
- rozwój przemysłu przetwórczego, również na bazie istniejących gospodarstw rolnych;
- zakaz zabudowy gruntów rolnych poza wyznaczonymi strefami rozwoju.

☐ **Leśnictwo**

Lasy należy użytkować zgodnie z ich wielofunkcyjną rolą zróżnicowaną w zależności od funkcji wiodących, którymi są lasy gospodarcze, ochronne i rezerwatowe. Chronić przed przeznaczeniem na cele nieleśne; w obrębie lasu nie dopuszczać do zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz spełnianiem funkcji społecznych lasu.

Zasady gospodarowania:

- zachowanie trwałości istniejących zasobów leśnych; ochrona przed przeznaczeniem na cele nieleśne;
- wprowadzenie zalesień na terenach mało urodzajnych gleb (gleby o niskich klasach bonitacyjnych) sąsiadujących z kompleksami leśnymi, w strefach alimentacji wód podziemnych, na terenach o wysokim stopniu zagrożenia zasobów jakościowych wód podziemnych, na terenach zagrożonych erozją;
- bezwzględnie należy chronić przed zalesieniem śródleśne użytki zielone i torfowiska w celu wzbogacenia bioróżnorodności lasu i zachowania zróżnicowanych ekosystemów stref faunistycznych. Należy pozostawić je do naturalnej sukcesji leśnej;
- chronić przed swobodną penetracją turystyczną lasy w strefie ochronnej miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych. Obowiązuje tu zakaz dokonywania zmian obejmujących wycinanie drzew i krzewów, prowadzenie robót melioracyjnych, wznoszenie obiektów, urządzeń i instalacji oraz innych prac.

Rekomendacje:

- ☐ prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej oraz zapewnienie nienaruszalności lasów ochronnych;
- ☐ zwiększenie powierzchni lasów, m.in. poprzez dolesienia na terenach stanowiących uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych, terenach wymagających rekultywacji;
- ☐ zwiększenie retencji na obszarach zurbanizowanych, leśnych i rolniczych;
- ☐ racjonalnie wykorzystywanie zasobów gleb i obszarów leśnych (m.in. poprzez ograniczenie przeznaczania gleb najwyższej jakości oraz obszarów leśnych na inne cele);
- ☐ traktowanie działalności rolniczej na terenach rolnych jako priorytetowej.
- ☐ wspieranie rozwoju rolnictwa i leśnictwa zintegrowanego z przetwórstwem i konsumpcją;
- ☐ wspieranie ekologicznych form rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego;
- ☐ wspieranie budowy i rozwój lokalnego rynku handlu płodami rolnymi (targowiska);

- wspieranie rozwoju agroturystyki i innych form rekreacji na obszarach wiejskich;
- preferencje dla zwiększenia produkcji zwierzęcej, głównie chowu i hodowli bydła mięsnego i ochrona kierunku chowu i hodowli bydła mlecznego.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH ZDEGRADOWANYCH I OBSZARACH REWITALIZACJI ORAZ OBSZARACH WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Rehabilitacja dotyczy zdegradowanych obszarów zabudowanych, najczęściej terenów osiedlowo-przemysłowych, na których występuje zabudowa niedostosowana do funkcji zagospodarowania przestrzennego, obniżająca jakość życia lub warunki pracy lub występują elementy dysharmonijne.

Na obszarze gminy Boleszkowice znajduje się kilka zdegradowanych obszarów wymagających rekultywacji. Są to przede wszystkim tereny wyrobisk poeksploatacyjnych oraz nieczynne składowisko odpadów komunalnych przy stacji kolejowej Boleszkowice.

W odniesieniu do większości terenów poeksploatacyjnych proponowany jest leśny kierunek rekultywacji, natomiast w przypadku kopalni kruszywa Chlewice – kierunek wodny a kopalni kruszywa Kaleńsko – kierunek wodny i leśny.

Niektóre antropogeniczne deformacje terenu powstałe głównie w wyniku prowadzonej eksploatacji surowców mineralnych i dotąd niezrekultywowane, często likwiduje sama przyroda poprzez spontaniczną sukcesję roślinności (skupiska ekspansywnych różnogatunkowych drzew i krzewów). Ten sposób renaturalizacji należy w wielu przypadkach usankcjonować, ze względu na tworzące się ostoje dla drobnej fauny oraz urozmaicenie krajobrazu rolniczego.

Restrukturyzacji i przekształceń wymagają również tereny byłych gospodarstw rolnych (PGR, SKR) w Wysokiej i Chwarszczanach oraz teren zlikwidowanej jednostki wojskowej pomiędzy Boleszkowicami i Wysoką. Na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano takie tereny jako obszary wymagające przekształceń w kierunkach związanych z gospodarką rolną, przetwórstwem rolno – spożywczym, usługami czy produkcją i składowaniem oraz uzupełniającą funkcją mieszkalną z usługami w zależności od lokalnych potrzeb i możliwości.

Rekomendacje:

- stosowanie recyklingu przestrzeni, tzn. wykorzystanie pod nowe inwestycje w pierwszej kolejności budynków i terenów opuszczonych lub zdegradowanych;

- ☐ działania na rzecz poprawy jakości środowiska przyrodniczego na terenach zdegradowanych w zakresie m.in. rekultywacji i renaturalizacji terenów zdegradowanych i przemysłowych, poprawy warunków środowiskowych;
- ☐ w przypadku pustostanów-budynków każdorazowe indywidualne rozważenie potrzeby i możliwości wyburzenia oraz przeznaczenia pod tereny zieleni urządzonej, takich jak parki, parki kieszonkowe, zieleńce, skwery;
- ☐ przygotowanie terenów inwestycyjnych w ramach oferty inwestycyjnej;
- ☐ zagospodarowanie obiektów i terenów zdegradowanych w zakresie m.in. rozwoju obszarów aktywności gospodarczej, rozwoju funkcji rekreacyjnych i usług czasu wolnego.

Aby sprostać wyzwaniom rehabilitacji zalecamy i rekomendujemy:

- ☐ analizę zabudowy pod kątem rehabilitacji powinno się sporządzać na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ☐ uzupełnianie zabudowy w niedomkniętych, przerwanych układach urbanistycznych;
- ☐ dopuszczenie do zmiany funkcji budynków na skutek sukcesji funkcji zagospodarowania przestrzennego;
- ☐ likwidacja elementów dysharmonijnych i wprowadzanie nowych, dostosowanych do otoczenia i pełnionej funkcji;
- ☐ dostosowywanie istniejącej zabudowy do współczesnego standardu jakości życia i warunków pracy poprzez rozbudowy, remonty, modernizacje;
- ☐ zagospodarowywanie wolnych przestrzeni na funkcje towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu. Dotyczy to w szczególności przestrzeni wewnątrz kwartałów zabudowy.

Aby sprostać wyzwaniom rekultywacji i remediacji zalecamy i rekomendujemy:

- ☐ w porozumieniu z odpowiednimi służbami państwowymi, podejmowanie działań na rzecz minimalizacji zagrożeń powodziowych związanych z rzekami w gminie oraz deszczami nawalnymi m.in. poprzez dostosowanie zagospodarowania i warunków technicznych zabudowy do stopnia zagrożenia;
- ☐ rozbudowę systemów melioracyjnych służących zarówno odwadnianiu, jak i nawadnianiu gruntów;
- ☐ umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg.

Dla obszaru Gminy Boleszkowice nie są znane opracowane lub będące w opracowaniu plany remediacji.

**ZASADY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ
O MOCY ZAINSTALOWANEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW**

W strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego planowany jest rozwój i wspieranie instalacji OZE, jako kluczowy kierunek interwencji. Gmina Boleszkowice posiada możliwości rozwoju OZE.

Rekomendacje:

- ☐ w pierwszej kolejności instalacje OZE należy lokalizować w ramach recyklingu przestrzeni na terenach zdegradowanych, następnie – na gruntach najniższych klas bonitacyjnych;
- ☐ każdorazowo należy dążyć do minimalizacji konfliktów przestrzennych, brać pod uwagę sposób zagospodarowania sąsiednich działek, dążyć do oddzielenia obszarów o różnych funkcjach pasami zieleni izolacyjnej;
- ☐ zaleca się zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowań mieszkalnych, aby zminimalizować potencjalny wpływ instalacji na otoczenie, np. hałas czy zacinienie;
- ☐ należy wziąć pod uwagę wpływ instalacji na środowisko, w tym krajobraz, ochronę przyrody, a także gospodarkę wodną;
- ☐ należy zadbać o dostęp do utwardzonej drogi oraz przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- ☐ w szczególności należy wspierać te inwestycje, które są skorelowane z jednoczesną budową obiektu wykorzystującego produkowaną energię.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Kluczową rolę w stymulowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego oraz urbanizacji każdej jednostki samorządu terytorialnego pełni sieć powiązań obejmująca istniejący i planowany układ drogowy oraz powiązania komunikacyjne.

Istotą działań samorządu w zakresie rozwoju systemu transportu i komunikacji Gminy Boleszkowice winna być poprawa parametrów układu drogowego, rozwój połączeń komunikacyjnych oraz obiektów i urządzeń wspierających transport i komunikację.

Rekomendacje:

- ☐ konsekwentne wspieranie regionalnych i krajowym inwestycji komunikacyjnych poprzez:
 - ✓ uwzględnianie w dokumentach planistycznych gminy rzeczywistych parametrów technicznych w oparciu o obowiązujące normatywy i realne uwarunkowania terenowe,
 - ✓ ograniczanie lokalizacji nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi (obsługa przyległych terenów powinna odbywać

- się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz system równoległych dróg gminnych),
- ✓ wspieranie maksymalnego wykorzystywania istniejącego potencjału infrastruktury transportowej;
 - podnoszenie parametrów technicznych dróg gminnych;
 - rozbudowę gminnego systemu dróg pieszych i rowerowych łączących poszczególne miejscowości gminy;
 - rozbudowę gminnego systemu dróg rowerowych opartego na maksymalnej separacji ruchu rowerowego i pieszego od ruchu kołowego, powiązanego z systemem rowerowych dróg wojewódzkich i krajowych i międzynarodowych;
 - budowę nowych szlaków turystycznych (rowerowych, pieszych, konnych itp.) w maksymalny sposób pozwalających korzystać z ofert turystycznych gminy i gmin sąsiednich;
 - wspieranie działań na rzecz poprawy infrastruktury turystyki;
 - stosowanie następujących rozwiązań (przy projektowaniu dróg, ulic i infrastruktury towarzyszącej):
 - ✓ konsekwentne stosowanie zasad planowania uniwersalnego,
 - ✓ minimalizację geometrii dróg i skrzyżowań, przy pozostawieniu wystarczającej, wygodnej przestrzeni dla pieszych, ruchu rowerowego, transportu publicznego, jak również dla osób z niepełnosprawnościami i starszych (m.in. dogodnie usytuowane i wygodne przystanki, pasy zieleni, krótkie przejścia dla pieszych w obrębie skrzyżowań: na wprost i w poziomie terenu),
 - ✓ zwiększanie bezpieczeństwa korzystających z przestrzeni publicznych poprzez właściwe oświetlenie, umiejętnie rozmieszczoną zielen przyuliczną oraz użytecznie rozmieszczone obiekty małej architektury.
 - rozwijanie lokalnego transportu zbiorowego w zakresie umożliwiającym mieszkańcom bezpośrednie dotarcie do wszystkich usług podstawowych (szkolnictwo, opieka medyczna, urzędy itp.) zlokalizowanych na obszarze gminy i poza nią;
 - wzmacnianie integracji zbiorowego transportu w sposób umożliwiający likwidację wszelkich barier transportowych;
 - stosowanie zasady, iż nowo wznoszone kubatury muszą być wyposażone w odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
 - organizację systemu transportowego w harmonii z otoczeniem - ograniczając jego negatywne oddziaływania na warunki życia mieszkańców i środowisko przyrodnicze;
 - zachowywanie właściwej proporcji pomiędzy nakładami na budowę nowej infrastruktury transportowej a nakładami na utrzymanie istniejących zasobów - priorytet dla wykorzystania istniejącej infrastruktury transportowej w stosunku do jej rozbudowy.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASADY LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

Jakość infrastruktury technicznej jest jednym z najważniejszych elementów napędzających rozwój społeczny i gospodarczy na poziomie lokalnym. Im lepsze zaplecze techniczne, tym bardziej atrakcyjna staje się gmina dla mieszkańców i przedsiębiorców, i turystów. Inwestycje infrastrukturalne zwiększają potencjał ekonomiczny i podnoszą komfort życia, budując fundament rozwoju jednostki terytorialnej.

Stwarzać będziemy możliwości i sposoby obsługi komunikacyjnej oraz ochronę użytkowników dróg i terenów przyległych przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem w zgodzie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu odpowiedniej klasy i kategorii dróg. Bez określania horyzontu czasowego, dążymy do możliwości uruchomienia promowego połączenia przez Odrę na wysokości Porzecza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 127. Rozwiązanie takie z pewnością stanowić będzie ważne i atrakcyjne nie tylko turystycznie połączenie pobliskich regionów Niemiec i Polski.

Proturystyczny kierunek rozwoju gminy może w niedalekiej przyszłości generować potrzebę wskazywania i budowy skomunikowanych zespołów ogólnodostępnych miejsc parkingowych, wydzielania ciągów pieszych, tras rowerowych i konnych. Potrzebę taką należy przewidywać przy podejmowaniu decyzji planistycznych w tym przy uchwalaniu planów miejscowych i przy gospodarowaniu gruntami.

Trasy rowerowe kojarzą się przede wszystkim z ruchem turystycznym, na co dzień jednak zaspokajają również potrzeby mieszkańców gminy w zakresie dojazdów do pracy, sklepu, miejsc rekreacji itp. System lokalnych ścieżek rowerowych powinien uwzględniać połączenia z międzynarodową nadodrzańską trasą rowerową i ze ścieżkami zaplanowanymi w gminach sąsiednich. Zakłada się:

- ☐ rozwój tras rowerowych w oparciu o drogi gminne i powiatowe o nieznacznym natężeniu ruchu;
- ☐ odpowiednie oznakowanie i promocję tras rowerowych;
- ☐ w komunikacji pieszej zakłada się rozbudowę systemu o nowe elementy i modernizację istniejących ciągów, budowę i wymianę nawierzchni, oznakowanie, lokalizację elementów małej architektury itp. Szczególnie ważne jest przewidywanie i planowanie nowych połączeń z terenami planowanego rozwoju funkcji mieszkalnej i turystycznej. Biorąc pod uwagę tendencje wzrastającego zainteresowania konną formą turystyki, również w powiązaniu z promowaną w gminie agroturystyką, należy przewidywać możliwości jej rozwoju.

Rekomendacje:

- ☐ racjonalne zarządzanie istniejącą i planowaną do realizacji infrastrukturą;

- ☐ dalsza, konsekwentna rozbudowa (modernizacja) sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, w szczególności na obszarach o niskim stopniu zwodociągowania i skanalizowania;
- ☐ wzmacnianie ochrony zasobów wodnych gminy przed skażeniami;
- ☐ utrzymywanie dobrej jakości i ilości dostarczanej wody;
- ☐ kontrolowanie szczelności bezodpływowych zbiorników na nieczystości oraz systemu przyjmowania ścieków w punktach odbioru;
- ☐ wsparcie dla rozwoju lokalnych i indywidualnych systemów sanitarnych (przydomowe oczyszczalnie ścieków);
- ☐ prowadzenie gospodarki odpadami opartej na zasadach: zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania wytwarzania odpadów zmieszanych, podnoszenia poziomu recyklingu;
- ☐ wspierania przedsiębiorców we wdrażaniu systemu gospodarki obiegu zamkniętego (GOZ) i rozwoju OZE;
- ☐ konsekwentna walka z dzikimi wysypiskami;
- ☐ wspieranie procesu rozwoju systemów telekomunikacyjnych w kierunku objęcia obszaru całej gminy pełną ofertą usług (ISDN podstawowy i rozszerzony, szerokopasmowy dostęp do Internetu, sztywne łącze i telewizja), zapewnienie dostępu do Internetu o parametrach określonych w Europejskiej Agendzie Cyfrowej;
- ☐ rezerwowanie korytarzy dla skablowania elektroenergetycznych linii najwyższych i wysokich napięć;
- ☐ wspieranie rozwoju energetyki konwencjonalnej, w szczególności poprzez rozbudowę systemu sieci przesyłowych, z uwzględnieniem dynamicznego rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz systemów jej magazynowania;
- ☐ wdrożenie działań służących ograniczaniu ubóstwa energetycznego oraz wspieranie i inicjowanie rozwoju energetyki obywatelskiej oraz lokalnych społeczności energetycznych;
- ☐ działania na rzecz wykorzystania lokalnego potencjału dla rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii wiatrowej, geotermalnej lub hydrotermalnej, biomasy lub biogazu na terenie gminy z wykluczeniem lokalizacji lub rozwiązań mogących wywoływać negatywny wpływ na otoczenie;
- ☐ wspieranie rozwoju instalacji solarnych (kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych) na dachach budynków i w obrębie terenów zainwestowanych - na terenie całej gminy;
- ☐ ograniczone wspieranie rozwoju farm fotowoltaicznych lub wiatrowych o mocy powyżej 500 kW:
 - ✓ na obszarach chronionych,
 - ✓ na gruntach wysokich klas bonitacyjnych (I-IV), w obrębie kompleksów glebowych o wysokiej przydatności rolniczej,
 - ✓ w obrębie regionalnych lub lokalnych korytarzy ekologicznych, gdzie mogłyby zakłócać naturalne procesy migracji zwierząt,

- ✓ na terenach otwartych o wyróżniających się walorach przyrodniczych i krajobrazowych, gdzie mogłyby te walory degradować;
- zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez odpowiednie gospodarowanie przestrzenią i stosowanie narzędzi planistycznych w celu efektywnego planowania struktur osadniczych;
- działanie na rzecz ograniczania zanieczyszczeń środowiska ze źródeł rolniczych, w tym emisji gazów cieplarnianych do atmosfery;
- wspieranie ograniczania niskiej emisji i poprawy efektywności energetycznej budynków;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń transportowych poprzez stosowanie rozwiązań na rzecz czystego transportu.

KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I USŁUG PUBLICZNYCH

Dalszy rozwój Gminy Boleszkowice wymaga zapewnienia harmonijnego rozwoju instytucji publicznych świadczących usługi społeczne (z zakresu edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, sportu i rekreacji i pokrewnych). Działaniom tym winna towarzyszyć zdecydowana poprawa wizerunku gminy, rozwój usług komercyjnych oraz rosnąca ilość wydarzeń przyciągających turystów i nowych mieszkańców gminy.

Dodatkowym wyzwaniem będzie zmieniająca się struktura wiekowa mieszkańców (starzejące się społeczeństwo), która wymusi dostosowanie infrastruktury i usług do potrzeb osób starszych.

Rekomendacje:

- rozbudowa systemu obiektów świadczących usługi publiczne;
- adaptacja systemu usług opieki zdrowotnej do zmian demograficznych i wynikających z nich potrzeb m.in. geriatricznej, rozwoju ośrodków lokalnych opieki całodobowej i dziennej osób starszych, programów wsparcia dziennego osób starszych, w tym wsparcia społecznego i sąsiedzkiego;
- rozwój bazy usług medycznych oraz zdecydowane zwiększenie dostępności do lekarzy specjalistów i programów profilaktyki zdrowotnej;
- rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej poprzez wsparcia dla inwestycji gminnych i prywatnych;
- rozwój infrastruktury kultury, w tym konsekwentna rewitalizacja zaniedbanych obszarów i obiektów w gminie;
- rozwój i dostosowanie infrastruktury turystycznej na obszarze gminy do potrzeb jej mieszkańców;
- unowocześnienie programów oraz sposobów nauczania w szkołach gminnych;
- budowanie kompetencji kulturowych i zwiększenie uczestnictwa społeczeństwa w życiu kulturalnym;

- ☐ prowadzenie działań zmierzających do poprawy średnich wyników nauczania w szkołach podstawowych gminy;
- ☐ deinstytucjonalizacja usług społecznych i decentralizacja usług publicznych, w tym wdrożenie systemów dotacyjnych i programów zachęt dla podmiotów prywatnych realizujących usługi publiczne;
- ☐ cyfryzacja usług publicznych, wprowadzanie inteligentnych systemów zarządzania usługami i zasobami w gminie, eliminacja barier cyfrowych;
- ☐ rozwijanie systemu oceny jakości usług publicznych;
- ☐ zapewnienie koordynacji działań między strukturami organizacyjnymi gminy oraz działaniami niepodlegających gminie instytucji publicznych i prywatnych;
- ☐ rozwój współpracy z innymi JST, w tym z obszaru funkcjonalnego w celu zintegrowania usług publicznych.

ZASADY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

Lokalny rozwój to kompleksowy proces, który musi wykorzystywać wszystkie dostępne czynniki i zasoby specyficzne dla Gminy Boleszkowice. Współcześnie jednym z ważniejszych kryteriów oceny jakości lokalnej przestrzeni jest dostęp do palcówek usługowych i handlowych w tym handlu wielkopowierzchniowego.

Rekomendacje:

- ☐ Dopuszczenie do realizacji obiektu handlu wielkopowierzchniowego w zakresie usług handlu jedynie w formie centrum handlowego, o maksymalnej łącznej powierzchni obiektów do 5 000 m², zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie dróg.

USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM SZCZEGÓLNE POTRZEBY W ZAKRESIE NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

W strukturze przestrzennej gminy wyraźnie zarysowuje się określony i utrwalony już podział, nie przewiduje się w tej sferze radykalnych zmian a jedynie wzmacnianie i zrównoważony rozwój istniejących struktur funkcjonalno - przestrzennych. Ze względu na zróżnicowanie obszaru gminy pod względem geoprzyrodniczym oraz możliwości i kierunki w przewidywanym rozwoju funkcjonalnym i przestrzennym, wyodrębniono podstawowe jednostki funkcjonalno - przestrzenne o określonej dominującej funkcji:

- ☐ **A. Północno-wschodnia część gminy** z ośrodkiem gminnym - Boleszkowicami i miejscowościami - Wysoka, Wyszyna, kolonią Wierutno oraz Boleszkowice PKP. Poza skoncentrowaną zabudową miejscowości charakterystyczne dla tego obszaru są rozrzucone osady, przysiółki

i kolonie. Pod względem krajobrazowym obszar o zdecydowanie jednorodnym charakterze zdominowany rozległymi połaciami użytków rolnych, głównie dobrej jakości. Od strony południowej obszar zamyka kompleks leśny rozciągający się na większej części gminy. Głównym ośrodkiem są Boleszkowice pełniące funkcję obsługi administracyjnej gminy, inne funkcje to poza mieszkaniową, oświata, usługi zdrowia, kultury, handel, usługi rzemiosła, obsługa rolnictwa. Przy spadku demograficznym, jakim charakteryzuje się gmina trudno jest przewidzieć zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne. Należy jednak zabezpieczyć możliwość rozwijania podstawowych funkcji usługowych ośrodka jak i innych niewystępujących obecnie form działalności usługowej i inwestycyjnej, poprzez wyznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego odpowiednich terenów i ustalenie zasad ich zagospodarowania. Poza wyznaczonymi obszarami lokalizacji funkcji mieszkaniowej z usługami w sąsiedztwie Boleszkowic wskazuje się możliwość lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych, w tym związanych z obsługą ruchu drogowego. Dopuszcza się także możliwość lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych. Dla porządkowania stanu przestrzeni jednostki ważne jest rozwiązanie kwestii nieczynnego wysypiska odpadów komunalnych, wykorzystanie poprzez restrukturyzację i przekształcenie terenów po jednostce wojskowej i po państwowym gospodarstwie rolnym w Wysokiej. Inną ważną sprawą dla kształtowania docelowego układu przestrzennego będzie realizacja obejścia drogowego Boleszkowic wraz z towarzyszącymi zespołami usługowymi.

- **B. Zdecydowanie najbardziej urozmaicona pod względem krajobrazowym jak i funkcjonalnym część gminy, rozciągająca się wzdłuż doliny Myśli aż po jej ujście do Odry.** Włączono do niej miejscowości Chwarszczany, Gudzisz, Reczyce, Namyślin oraz w części Chlewice i Porzecze zlokalizowane na zachodnim skraju kompleksu leśnego i jednocześnie **na styku z obszarem jednostki nadodrzańskiej - C.** Gudzisz i Namyślin jako ośrodki najlepiej wyposażone w usługi – szkoła, kościół, ośrodki kultury, handel, pełnią i będą pełniły funkcję wspomagającą dla ośrodka gminnego. W jednostce lokalizuje się strefy zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z usługami towarzyszącymi, w tym usługami rzemiosła i nieuciążliwej produkcji. Najdalej na zachód wysunięte miejscowości Porzecze i Chlewice, ze względu na zagrożenie powodziowe będą stanowiły raczej ośrodki lokalizacji funkcji turystycznych z jednoczesnym przekształcaniem i wycofywaniem funkcji mieszkalnej na tereny niezagrożone. Jednostka ta ze swoimi atrakcjami krajobrazowymi, przyrodniczymi, historycznymi i infrastrukturalnymi stanowi podstawę do budowy programu rozwoju turystyki na terenie gminy.
- **C. Obszar nadodrzański.** Rozciąga się wzdłuż Odry, czyli południowo - zachodniej granicy gminy będącej jednocześnie granicą państwa. Najniższej położona część gminy i takie usytuowanie ma największy wpływ na

gospodarowanie jej przestrzenią zagrożoną zalewaniem przez wezbrane wody Odry. Obszar charakteryzuje się dużą różnorodnością form krajobrazowych i hydrogeologicznych. Jest również intensywnie wykorzystywany poprzez eksploatację złóż kruszyw. W południowej części jednostki znajduje się miejscowość Kaleńsko. W centralnej i północnej części położone są miejscowości Chlewice i Porzeczce w części włączone do jednostki B, w części jednak pozostające pod wpływem niekorzystnych uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze zagrożonym powodzią. Główną atrakcją tej części gminy są wartości krajobrazowe i przyrodnicze a podstawowy kierunek rozwoju będzie się opierał na rekreacji i turystyce przy uwzględnieniu wartości przyrodniczych i zagrożeń naturalnych. Nie wyklucza to prowadzenia gospodarki rolniczej czy hodowlanej w oparciu o naturalne zasoby obszaru.

- D. Największa jednostka i jednocześnie najbardziej jednorodna pod względem zagospodarowania. Kompleks leśny zajmujący ponad 50 % powierzchni gminy rozdzielony na dwie części, południową i północną, przez dolinę Myśli (jednostka B). Stanowi doskonałe zaplecze a jednocześnie barierę dla lokalizowanych w jednostce B funkcji mieszkalno - rekreacyjnych i związanych z nimi usług. Główna funkcja to ochrona cennych elementów środowiska przyrodniczego i gospodarka leśna z możliwością rozwoju przetwórstwa i produkcji w oparciu o dostępne zasoby leśne i zainwestowanie (np. zlikwidowany tartak w Namyslinie). Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie wyznaczonych do tego celu enklaw, w tym terenów rekultywowanych takich jak żwirownia „Gudzisz” czy ośrodków obsługi gospodarki leśnej wykorzystywanych jako obiekty rekreacji (np. Wielopole czy istniejący parking leśny w miejscu dawnej osady leśnej Krępno). We wschodniej części obszaru, przy drodze krajowej Nr 31 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z przetwórstwem, utylizacją i usuwaniem odpadów komunalnych oraz funkcji produkcyjno – usługowej i rzemiosła przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego. Poza dominującą funkcją określoną dla poszczególnych jednostek możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń uzupełniających i towarzyszących związanych z gospodarką komunalną i obsługą ludności w tym urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

We wszystkich wymienionych rejonach występują ograniczenia rozwoju poszczególnych funkcji ze względu na wymogi ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

Ograniczeniem w zainwestowaniu terenów jest również dostępność do dróg publicznych oraz zapewnienie możliwości zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Dlatego przy przeprowadzaniu zmian użytkowania terenów rolnych na funkcje mieszkaniowe, rekreacyjne, usługowe, produkcyjne wskazane jest dokonywanie tych

zmian, w pierwszej kolejności dla terenów o najłatwiejszym dostępie do dróg i infrastruktury technicznej. Decyzja o kolejności wprowadzania zmian w użytkowaniu gruntów powinna być wynikiem analiz uwzględniających między innymi koszty uzbrojenia i późniejszego funkcjonowania zabudowy.

Rekomenduje się:

- ☐ Wspieranie zwartości układów zabudowy w Boleszkowicach i miejscowościach.
- ☐ Kreowanie ośrodka wspomagającego w Wysokiej i Namyślinie.
- ☐ Lokowanie nowej zabudowy w granicach wykształconych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz na terenach wskazanych w planach miejscowych, zgodnie z zapotrzebowaniem na rozwój.
- ☐ Uzupełnianie zabudowy w nawiązaniu do istniejącego charakteru urbanistycznego i przeciwdziałanie rozproszaniu.
- ☐ Rezerwowanie terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej i wielorodzinnej.
- ☐ Poprawa warunków mieszkaniowych poprzez modernizację zabudowy oraz realizację nowego budownictwa.
- ☐ Podnoszenie atrakcyjności zamieszkania dzięki intensyfikacji wykorzystania istniejących terenów mieszkaniowych, ograniczaniu rozproszenia i zapewnieniu odpowiedniego poziomu usług.
- ☐ Ograniczenie pasmowej zabudowy wzdłuż dróg wylotowych na rzecz koncentracji osadnictwa.
- ☐ Wyznaczenie zwartych, właściwie zagospodarowanych kompleksów usług turystycznych, w tym powiązanych ze sportami wodnymi i turystyką kwalifikowaną.
- ☐ Rozszerzanie dostępności usług publicznych i komercyjnych oraz rozwój oferty społecznej (kultura, sport, rekreacja).
- ☐ Wykorzystanie terenów wolnych i przekształcanych dla nowych funkcji usługowych i produkcyjnych.
- ☐ Wspieranie rozwoju usług komercyjnych oraz podmiotów gospodarczych kooperujących z funkcjonującymi przedsiębiorstwami.
- ☐ Rozwój drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego i zapewnienie terenów dla zabudowy zagrodowej z pełnym wyposażeniem infrastrukturalnym.
- ☐ Zagospodarowanie nieużytkowanych terenów produkcyjnych i rozwój nowych obszarów inwestycyjnych.
- ☐ Aktywne pozyskiwanie inwestorów zewnętrznych dla przyspieszenia rozwoju gospodarczego.
- ☐ Wspieranie infrastruktury odpornej na zmiany klimatu oraz rozwoju infrastruktury krytycznej.
- ☐ Koncentracja zabudowy w strefach o najwyższej dostępności usług i transportu.
- ☐ Przeciwdziałanie rozproszonej zabudowie i racjonalne gospodarowanie terenami.

- Rozwój infrastruktury społecznej i technicznej adekwatnie do presji osadniczej.
- Integracja nowych terenów z komunikacją zbiorową i trasami pieszo-rowerowymi.
- Ochrona terenów rolnych, przyrodniczych i krajobrazowych w strefach o funkcji ograniczonej.
- Wzmacnianie odporności przestrzeni na zmiany klimatu poprzez retencję, zieleń izolacyjną i błękitno-zieloną infrastrukturę.

5.3. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

Krajowe dokumenty strategiczne, takie jak Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (M.P. 2019 poz. 1060) oraz Ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 1378) wprowadzają w systemie zarządzania rozwojem kraju, wśród koncepcji polityki rozwoju i polityki regionalnej, zintegrowane podejście ukierunkowane terytorialnie, stanowiące jeden z filarów nowego paradygmatu polityki rozwoju.

W ramach zintegrowanego podejścia terytorialnego zakłada się optymalizację potencjału charakterystycznego dla danego obszaru oraz systemowe usuwanie przeszkód hamujących rozwój poszczególnych części jednostek samorządowych.

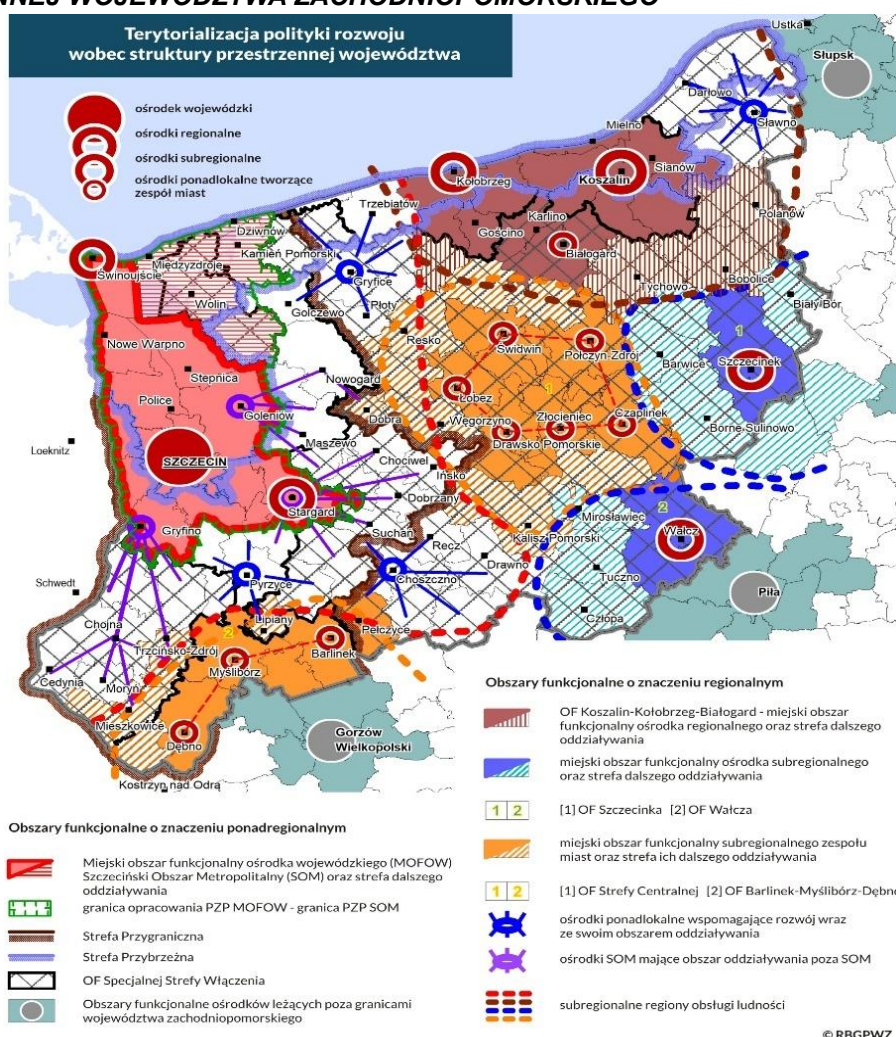
W tym celu, w określonych dziedzinach zakłada się przeprowadzenie interwencji, która zapewni bardziej efektywne wykorzystanie zasobów oraz niwelację deficytów. Podjęcie interwencji w danym obszarze powinno, obok wpisywania się w określone cele tematyczne i priorytety inwestycyjne, uwzględniać specyficzne potrzeby określonych terytoriów. Wymiar terytorialny zastosowany został tam, gdzie daje szansę na bardziej skuteczne przeprowadzenie interwencji, natomiast podejście sektorowe (tematyczne) pozostaje głównym sposobem realizacji interwencji programu.

Obszarami Strategicznej Interwencji (OSI) są w tym wypadku tereny ujęte w kategoriach OSI wojewódzkich (interwencji z poziomu regionu) oraz odznaczające się szczególnymi uwarunkowaniami rozwojowymi w skali całej gminy (OSI gminne). W tym drugim przypadku mogą one być dotknięte znaczącymi barierami i ograniczeniami hamującymi rozwój lub mogą występować tam istotne potencjały, których wykorzystanie otworzy nowe szanse i stanie się atutem dla gminy. Z tej przyczyny są to obszary wymagające skoncentrowania dodatkowych, zintegrowanych działań.

OSI OKREŚLONE W STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA

Zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 527), granice, zasady zagospodarowania oraz kierunki rozwoju obszarów o znaczeniu ponadregionalnym i w zależności od potrzeb obszarów regionalnych, określa się w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

RYСУNEK 21. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM W POLITYCE PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Źródło: <https://rbgp.pl/obszary-funkcjonalne/>

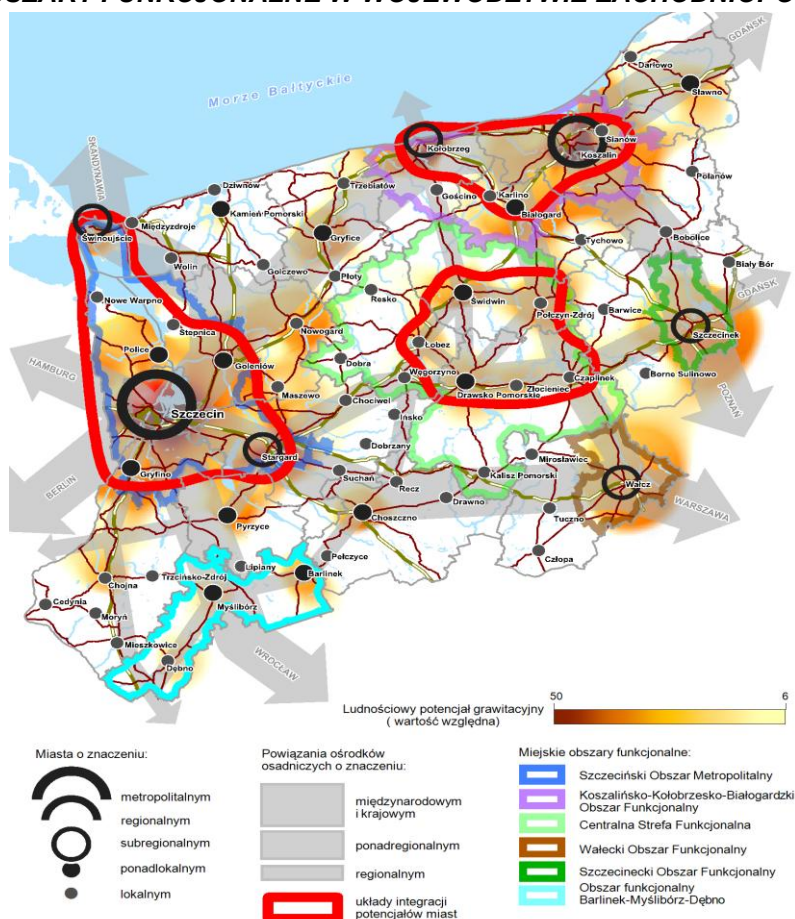
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego 2030, wraz z okresowym monitoringiem i aktualizacją obszaru Specjalnej Strefy Włączenia, na obszarze gmin zajmowanym przez Gminę Boleszkowice wskazuje na dwa typy obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym:

- **Obszar Specjalnej Strefy Włączenia** – obejmuje gminy: Barlinek, Bierzwnik, Boleszkowice, Choszczno, Drawno, Kozielice, Krzęcin, Lipiany, Nowogródek Pomorski, Pelczyce, Przelewice, Recz, Trzcińsko-Zdrój, Warnice;
- **Obszar Strefy Przygranicznej** – obejmuje gminy: Barlinek, Bielice, Boleszkowice, Dębno, Kozielice, Lipiany, Myślibórz, Nowogródek Pomorski, Przelewice, Pyrzyce, Trzcińsko-Zdrój, Warnice;

oraz na obszar obszary funkcjonalny o znaczeniu regionalnym:

- **Obszar funkcjonalny subregionalnego zespołu miast: Barlinek-Myślibórz-Dębno wraz ze strefą dalszego oddziaływania** – który obejmuje gminy: Barlinek, Dębno, Myślibórz, Nowogródek Pomorski, Pelczyce, a w strefie dalszego oddziaływania: Boleszkowice, Lipiany, Trzcińsko-Zdrój.

RYSUNEK 22. OBSZARY FUNKCJONALNE W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM



Źródło: RBGPWZ.

Zgodnie z definicją OSI, zawartą w KSRR 2030, obszary funkcjonalne to nie tylko obszary o zidentyfikowanych, ale również o potencjalnych powiązaniach funkcjonalnych. KSRR 2030 zakłada, że dla OSI wyznaczonych z poziomu

regionalnego zagwarantowane być powinno wsparcie zaprogramowane z poziomu regionalnego, z możliwością pozyskania środków uzupełniających w ramach interwencji z poziomu krajowego, kontraktu programowego i kontraktów sektorowych oraz porozumień terytorialnych.

□ **Obszar Specjalnej Strefy Włączenia**

W przypadku **Obszaru Specjalnej Strefy Włączenia** mamy do czynienia, z gminami, które charakteryzują się najbardziej niekorzystnymi wskaźnikami społeczno-gospodarczymi.

Specjalna Strefa Włączenia stanowi kluczowy element regionalnej strategii rozwoju województwa, zapewniając ukierunkowanie wsparcia tam, gdzie jest ono najbardziej potrzebne, co pozwala na prowadzenie efektywnej polityki spójności na poziomie regionalnym.

TABELA 5. OSI – OBSZAR SPECJALNEJ STREFY WŁĄCZENIA – KIERUNKI I DZIAŁANIA WSKAZANE DO REALIZACJI W PZPWZ (POTENCJALNIE LEŻĄCE W OBSZARZE ZAINTERESOWANIA GMINY BOLESZKOWICE)

KIERUNEK	DZIAŁANIA DOTYCZĄCE GMINY
1. Aktywizacja gospodarcza obszaru w oparciu o wykorzystanie endogenicznych potencjałów.	1) Rewitalizacja obszarów popegeerowskich. 2) Uporządkowanie i przygotowanie terenów powojсковych, przemysłowych, pokolejowych i popegeerowskich, w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych. 3) Wsparcie programów związanych z produkcją żywności na potrzeby lokalnego rynku konsumentów. 4) Rozwój dziedzin biogospodarki w oparciu o OZE. 5) Wspieranie przedsiębiorczości, samozatrudnienia i tworzenia nowych miejsc pracy, w tym telepracy. 6) Zwiększenie dostępności cyfrowej.
2. Poprawa dostępności do Szczecina oraz regionalnych i subregionalnych ośrodków wzrostu.	1) Poprawa powiązań komunikacyjnych SSW z regionalnymi i subregionalnymi ośrodkami. 2) Realizacja tras rowerowych zgodnie z Koncepcją sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego.
3. Poprawa dostępności do usług w zakresie edukacji i zdrowia.	1) Programy zapewniania i zwiększania dostępu do opieki nad dziećmi w wieku do lat 3. 2) Dostosowanie infrastruktury i usług do potrzeb ludności wynikających ze zmiany struktury wieku (wzrost liczby osób w podeszłym wieku).

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, czerwiec 2020 r.

□ **Obszar Strefy Przygranicznej**

Aby optymalnie wykorzystać potencjał pogranicza, kluczowe jest jednocześnie prowadzenie działań w dwóch kierunkach: należy wzmocnić spójność wewnętrzną samej strefy oraz poprawić jej powiązania funkcjonalne zarówno z krajowymi, jak i zagranicznymi ośrodkami rozwoju.

TABELA 6. OSI – OBSZAR STREFY PRZYGRANICZNEJ – KIERUNKI I ZADANIA WSKAZANE DO REALIZACJI W PZPWZ (POTENCJALNIE LEŻĄCE W OBSZARZE ZAINTERESOWANIA GMINY BOLESZKOWICE)

KIERUNEK	DZIAŁANIA DOTYCZĄCE GMINY
1. Przeciwdziałanie peryferyjności w przestrzeni kraju i wykorzystanie powiązań transgranicznych.	1) Modernizacja linii kolejowej nr 273 Szczecin-Wrocław (gminy na przebiegu linii kolejowej: Widuchowa, Chojna, Moryń, Mieszkowice). 2) Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym: prace modernizacyjne na Odrze granicznej w celu zapewnienia zimowego lodołamania oraz remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej na Odrze granicznej (Widuchowa, Chojna, Cedynia, Mieszkowice). 3) Modernizacja dróg wojewódzkich prowadzących do granicy z Niemcami na Odrze i/lub do węzłów drogi S3. 4) Modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej (Cedynia, Chojna, Mieszkowice, Widuchowa). 5) Rozwój oferty turystycznej, w tym transgranicznej, w oparciu o dolinę Odry i Zalew Szczeciński (gminy doliny Odry). 6) Wykorzystanie transgranicznego oddziaływania miast do obsługi ludności w zakresie usług i runku pracy (gminy doliny Odry). 7) Odtwarzanie lub poprawa funkcjonowania transgranicznych powiązań komunikacyjnych (gminy przygraniczne).

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, czerwiec 2020 r.

□ **Obszar funkcjonalny subregionalnego zespołu miast: Barlinek-Myślibórz-Dębno wraz ze strefą dalszego oddziaływania**

Zespół miast Barlinek-Myślibórz-Dębno, mimo że formalnie przynależy do województwa zachodniopomorskiego, miasta te są peryferyjne względem stolicy regionu (Szczecina) i głównej osi rozwojowej regionu. Są to historycznie miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze. Gminy Powiatu Myśliborskiego zostały zdiagnozowane jako posiadające deficyty rozwojowe. Zostały włączone do **Specjalnej Strefy Włączenia (SSW)** województwa zachodniopomorskiego. Potwierdza to trudną sytuację gospodarczą i społeczną, wymagającą celowanej interwencji publicznej. Na analizowanym obszarze dominują małe i średnie przedsiębiorstwa. Mieszkańcy korzystają z gorzowskiego rynku pracy. Młodzież często

wybiera tamtejsze szkoły średnie i uczelnie. Wpływa to na wzmocnienie osi funkcjonalnej zorientowanej na południe (Gorzów) a nie na północ (Szczecin).

TABELA 7. OSI – OBSZAR FUNKCJONALNY SUBREGIONALNEGO ZESPOŁU MIAST: BARLINEK-MYŚLIBÓRZ-DĘBNO WRAZ ZE STREFĄ DALSZEGO ODDZIAŁYWANIA KIERUNKI I ZADANIA WSKAZANE DO REALIZACJI W PZPWZ (POTENCJALNIE LEŻĄCE W OBSZARZE ZAINTERESOWANIA GMINY BOLESZKOWICE)

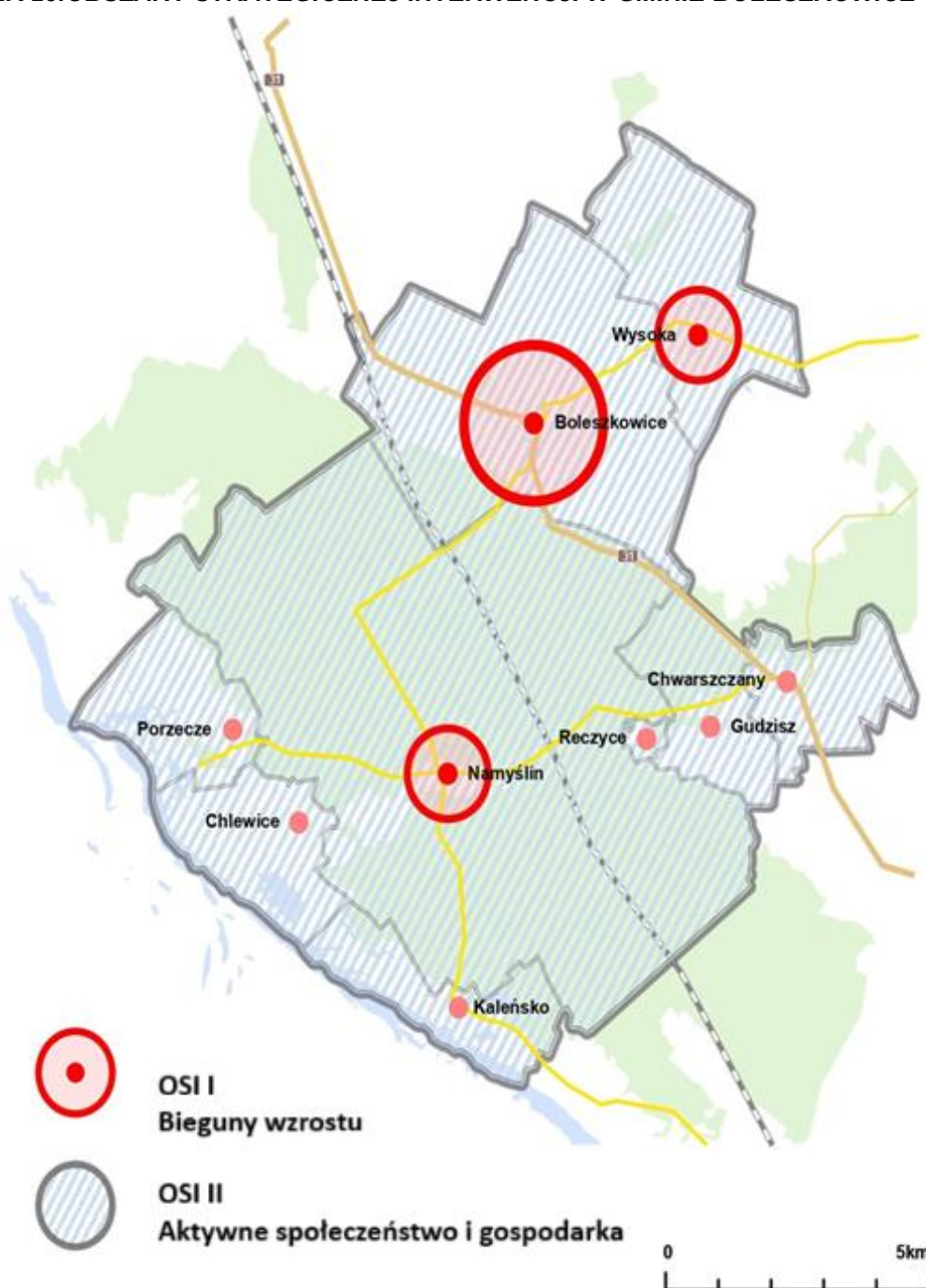
KIERUNEK	DZIAŁANIA DOTYCZĄCE GMINY
1. Współpraca i koordynacja polityki przestrzennej z sąsiednimi województwami.	1) Współpraca z sąsiednimi województwami w zakresie lobbingu na rzecz priorytetów Strategii Rozwoju Polski Zachodniej. 2) Współpraca w zakresie leżących na styku województw obszarów chronionych. 3) Współpraca z województwem lubuskim w zakresie: ○ rozwoju Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC, w tym starania o ciągłość i podniesienie paramentów infrastruktury transportu śródlądowego drogowego i kolejowego, ○ budowania strategii rozwoju obszarów funkcjonalnych miast leżących przy granicy województw (Gorzów Wielkopolski, Kostrzyn nad Odrą i ze-spół miast Barlinek – Myślibórz – Dębno), ○ długodystansowych tras rowerowych (w tym w szczególności Trasa Blue Velo – Odrzańska Trasa Rowerowa).
2. Rozwój subregionalnego zespołu miast: Barlinek-Myślibórz-Dębno wraz ze strefą dalszego oddziaływania.	1) Budowa spójnej sieci dróg rowerowych jako alternatywy dla transportu kołowego. 2) Tworzenie warunków do rozwoju kluczowych sektorów w ramach regionalnej specjalizacji. 3) Wspieranie rozwoju subregionalnych centrów innowacyjności i inkubatorów przedsiębiorczości (Barlinek, Dębno, Myślibórz).

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, czerwiec 2020 r.

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI W GMINIE BOLESZKOWICE

Identyfikacja Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI) kluczowych dla Gminy Boleszkowice jest szczególnie istotna z punktu widzenia prawidłowego planowania działań w gminie i zachowania pełnej spójności pomiędzy dokumentami strategicznymi różnych szczebli.

RYSUNEK 23. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI W GMINIE BOLESZKOWICE



Źródło: Opracowanie własne.

Zidentyfikowane zasoby gminy oraz wyzwania stojące przed wspólnotą samorządową pozwoliły na określenie obszarów strategicznej interwencji.

□ OSI I. BIEGUNY WZROSTU

Uczynimy z Boleszkowic wraz z ośrodkami wspomagającymi w Wysokiej i Namyślinie lokalne bieguny wzrostu poprzez strategiczne działania mające na celu generowanie rozwoju gospodarczego i przyciąganie kapitału.

□ OSI II. AKTYWNE SPOŁECZEŃSTWO I GOSPODARKA

Stawiamy na kompleksową aktywizację mieszkańców, realizowaną poprzez integrację społeczną i kulturalną. Dzięki inwestycjom infrastrukturalnym wspieramy jednocześnie rozwój lokalnego biznesu oraz wzrost aktywności zawodowej mieszkańców.

Wyznaczone w Gminie Boleszkowice Obszary Strategicznej Interwencji (OSI) są terytoriami kluczowymi dla polityki rozwoju. Stanowią one praktyczny przejaw zintegrowanego podejścia do zarządzania rozwojem lokalnym, którego celem jest precyzyjne ukierunkowanie działań oraz dopasowanie ich do potrzeb, możliwości i oczekiwań lokalnej społeczności.

OSI I: BIEGUNY WZROSTU

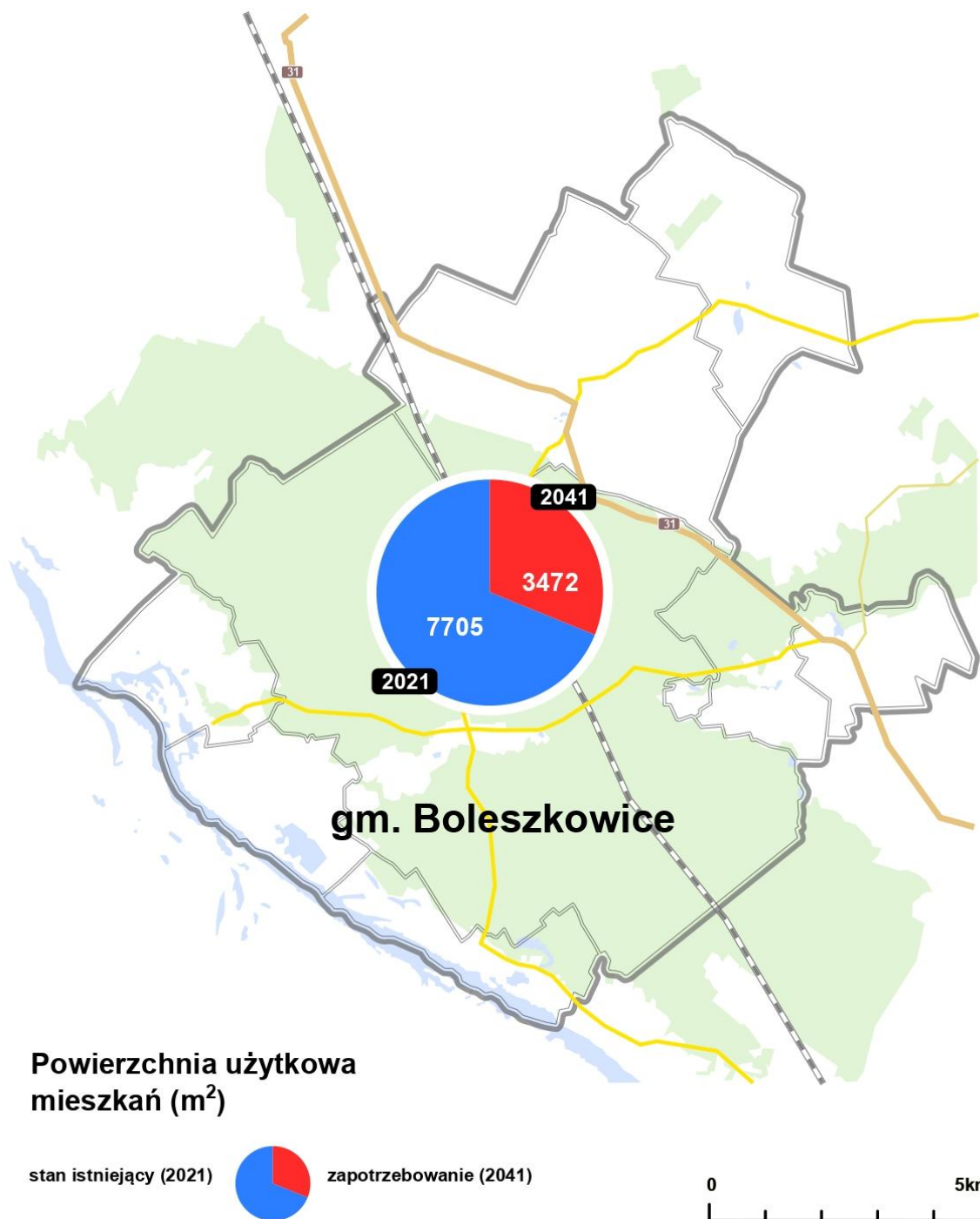
Obszar działań:

- Poprawa koordynacji i jakości zarządzania poprzez współpracę z innymi samorządami terytorialnymi i społecznościami lokalnym.**

Rekomendacje:

- ✓ Program szkoleniowo-treningowo-mentorski dla kadr w zakresie zadań własnych gminy, w szczególności zarządzania strategicznego i przestrzennego.
- ✓ Rozwój współpracy projektowej przy przygotowaniu i wdrażaniu koncepcji, programów i projektów, w tym planów zagospodarowania przestrzennego w układzie lokalnym i ponadlokalnym.

RYSUNEK 24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ DO 2041 R.



Źródło: opracowanie własne.⁹

⁹ Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowe zasady obliczania zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych i luk w zabudowie – w ramach planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przy określaniu zapotrzebowania uwzględnia się prognozowaną liczbę mieszkańców w perspektywie 20 lat oraz przyszły standard zamieszkiwania (powierzchnię użytkową na mieszkańca), zakładając jego stopniową poprawę zgodnie z trendem z ostatniej dekady. W analizie przyjęto rok 2041 jako horyzont planistyczny, aktualizując dane zgodnie ze Spisem Powszechnym Ludności i Mieszkań 2021. Prognozuje się, że liczba mieszkańców obszaru Gminy w 2041 r. wyniesie ok. 3056 osób, a średni standard zamieszkiwania – 36,6 m² na mieszkańca.

Obszar działań:

- **Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego, wzmacnianie układów usługowych oraz jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych w obszarze centralnym gminy w celu wzmocnienia roli Boleszkowic w układzie osadniczym i ponadlokalnym oraz budowanie tożsamości miejsca i poczucia lokalnej dumy mieszkańców.**

Specyfiką gminy jest wzrost osadnictwa jednorodzinnego i letniskowego w południowo-wschodniej części graniczącej z Kostrzynem nad Odrą. Zwiększająca się liczba mieszkańców nie znajduje odzwierciedlenia w statystykach gminnych. Powoduje jednak wzrost kosztów związanych z rozbudową infrastruktury technicznej niezbędnej dla rozwoju osadnictwa w tym obszarze gminy.

Rekomendacje:

- ✓ Przygotowanie projektów zabudowy, rozbudowy lub rewitalizacji, w tym ofert inwestycyjnych dla inwestorów zewnętrznych - mających na celu lepsze wykorzystanie zasobów terenów uzbrojonych oraz poprawę jakości wizerunkowej Boleszkowic i całej gminy;
- ✓ Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Boleszkowice;
- ✓ Wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ✓ Budowa nowej sieci wodociągowej Namyślin – Chlewice wraz z wykonaniem nowych przyłączy;
- ✓ Rozwój budownictwa mieszkaniowego komunalnego i społecznego;
- ✓ Podjęcie działań zmierzających do przekonania nowych mieszkańców do uregulowania swojego statusu w Gminie Boleszkowice. Wpłynie to na wzrost dochodów gminy jako udział w podatkach PIT i CIT.

Obszar działań:

- **Wzmacnianie atrakcyjności inwestycyjnej - wsparcie dla rozwoju lokalnego biznesu.**

Rekomendacje:

- ✓ Rozwój punktów pierwszej sprzedaży produktów lokalnych;
- ✓ Wsparcie dla rozbudowy infrastruktury gastronomiczno-turystycznej.;
- ✓ Modernizacja systemu drogowego gminy;
- ✓ Remonty mostów;
- ✓ Wsparcie dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego;
- ✓ Uzbrojenie nowych terenów pod działalność biznesową;
- ✓ Wsparcie dla rozwoju innowacyjnej gospodarki;
- ✓ Zwiększenie potencjału obiektów kultury;

- ✓ Rozbudowa potencjału treningowego i rekreacyjnego obiektów sportowych;
- ✓ Poszerzenie oferty turystycznej m.in. poprzez uruchomienie nowych atrakcji i szlaków turystycznych:
 - nowe tereny pod inwestycje w turystykę,
 - modernizacja terenów rekreacyjnych i zieleni,
 - modernizacja chodników i dróg rowerowych;
- ✓ Ożywienie przestrzeni miejscowości (poprawa jakości przestrzeni publicznej, zieleni, oświetlenie, miejsca wypoczynku);
- ✓ Rozwój wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej służącej organizacji większych imprez.

Obszar działań:

- **Rozwój sieci transportowej w celu poprawy dostępności ośrodków usługowych w układzie osadniczym, w tym rozwój dróg rowerowych i komunikacji publicznej.**

Rekomendacje:

- ✓ Przebudowa układu drogowego w gminie;
- ✓ Modernizacja/remont 2 obiektów mostowych na drodze powiatowej Namyslin – Kaleńsko;
- ✓ Budowa systemu dróg rowerowych;
- ✓ Rozbudowa oświetlenia ulicznego oraz monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa publicznego.

Obszar działań:

- **Poprawa jakości środowiska, w tym ograniczenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji**

Rekomendacje:

- ✓ Rozwój systemu dróg rowerowych i pieszych oraz utworzenie punktu obsługi roweru;
- ✓ Przyśpieszenie prac nad likwidacją niskiej emisji;
- ✓ Konsekwentne wyposażanie obiektów w źródła energii odnawialnej oraz ich termomodernizacja;
- ✓ Rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenach nieskanalizowanych;
- ✓ Rozbudowa instalacji OZE w ramach funkcjonowania SE Boleszkowice;
- ✓ Wykonanie analizy oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Chlevice wraz z przyłączeniami i włączenie to oczyszczalni w m. Namyslin;

- ✓ Podjęcie zdecydowanych działań na rzecz wzrostu odporności na zagrożenia zewnętrzne i wewnętrzne, w tym te związane ze zmianami klimatu;
- ✓ Rozbudowa systemu zieleni, w tym budowa powiązań pomiędzy istniejącymi obszarami zieleni.

Obszar działań:

- **Rozwój infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej oraz dostosowanie jej do przyszłych standardów i potrzeb.**

Rekomendacje:

- ✓ Rozwój oferty kulturalnej dla różnych grup mieszkańców – zwiększenie potencjału obiektów kultury;
- ✓ Rozbudowa potencjału treningowego i rekreacyjnego obiektów sportowych;
- ✓ Poszerzenie oferty turystycznej m.in. poprzez uruchomienie nowych atrakcji i szlaków turystycznych;
- ✓ Ożywienie przestrzeni centrum Boleszkowic (poprawa jakości przestrzeni publicznej);
- ✓ Rozwój nowych usług społecznych w tym budowa Domu Seniora.

Obszar działań:

- **Wzrost bezpieczeństwa publicznego.**

Rekomendacje:

- ✓ Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych gminy rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi);
- ✓ Rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscach niedoświetlonych;
- ✓ Budowa schronów i innych miejsc ukrycia;
- ✓ Poprawa bezpieczeństwa przeciwpożarowego (modernizacja systemu hydrantów, zakup sprzętu);
- ✓ Poprawa bezpieczeństwa w aspekcie cyber bezpieczeństwa (zabezpieczenie usług publicznych świadczonych przez urząd),
- ✓ Rozbudowa sieci światłowodowej jako elementu infrastruktury bezpiecznego dostępu do informacji;
- ✓ Poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

Obszar działań:

- **Poprawa jakości usług, w celu wsparcia funkcji centrotwórczych i poprawy obsługi ludności.**

Rekomendacje:

- ✓ Poprawa jakości edukacji (poprawa wyników egzaminów po klasie ósmej);
- ✓ Rozwój infrastruktury placówek oświatowych i wyposażenia ukierunkowane na poprawę warunków nauki i wychowania;
- ✓ Zwiększenie dostępności miejsc w żłobkach i przedszkolach;
- ✓ Poprawa dostępności i wzrost jakości usług opiekuńczych i senioralnych poprzez rozwój placówek opiekuńczych oraz realizację gminnych programów przeciwdziałania wykluczeniu, marginalizacji i zwalczaniu dysfunkcji w rodzinach;
- ✓ Poprawa profilaktyki i diagnostyki medycznej poprzez wzrost dostępności do lekarzy specjalistów;
- ✓ Wsparcie dla projektów budowlanych oferujących lokale usługowe w parterach budynków lub wolnostojące;
- ✓ Tworzenie oraz rozwój e-usług publicznych oraz usług wewnątrz administracyjnych niezbędnych dla świadczenia usług publicznych, mających służyć poszerzeniu zakresu spraw, które będą mogły być załatwiane w urzędach drogą internetową.

OSI II. AKTYWNE SPOŁECZEŃSTWO I GOSPODARKA

Obszar działań:

- **Poprawa dostępności transportowej i komunikacyjnej gminy w wymiarze lokalnym i regionalnymi, w tym relacji z miastami subregionalnymi województwa zachodniopomorskiego i lubuskiego.**

Rekomendacje:

- ✓ Budowa, rozbudowa, remont i modernizacja dróg gminnych i wewnętrznych;
- ✓ Remonty mostów i przepustów w całej gminie;

- ✓ Budowa systemu parkingowego obejmującego wszystkie największe atrakcyjne miejsca gminy;
- ✓ Budowa zintegrowanej sieci dróg rowerowych i szlaków turystycznych (rowerowych, pieszych, konnych itp.);
- ✓ Budowa przyjaznych i bezpiecznych parkingów Bike&Ride;
- ✓ Budowa przystanków komunikacji publicznej.

Obszar działań:

- **Dostosowanie zagospodarowania przestrzeni wiejskich do potrzeb gospodarczych i społecznych mieszkańców.**

Rekomendacje:

- ✓ Poprawa zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości (wskazanie obszaru centrum, rewitalizacje ważnych dla lokalnej społeczności obiektów, wsparcie dla uzupełnienia zabudowy, wsparcie dla rozwoju usług podstawowych);
- ✓ Zagospodarowanie terenów gminnych przy kaplicy templariuszy w m. Chwarszczany wraz z parkiem;
- ✓ Dopuszcza się lokalizowanie instalacji OZE, w tym paneli fotowoltaicznych i wiatraków wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą;
- ✓ Wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ✓ Przygotowanie terenów inwestycyjnych;
- ✓ Formalne uregulowanie i remont dojazdu do rzeki Odra w Kaleńsko;
- ✓ Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów pod eksploatację kruszyw naturalnych;
- ✓ Przygotowanie infrastruktury do zwiększenia potencjału turystycznego (wędkarstwo, rekreacja wodna) na zbiorniku pokopalnianym w m. Chlewice;
- ✓ Planowanie nowych obszarów zabudowy z uwzględnieniem zasad rozwoju zrównoważonego i poszanowaniem przestrzeni;
- ✓ Modernizacja lub budowa miejsc spotkań dla mieszkańców (świetlice, miejsca rekreacji, lokalny plac/skwer);
- ✓ Rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscach niedoświetlonych;
- ✓ Wsparcie mieszkańców w realizacji działań mających na celu kultywowanie lokalnych tradycji i wzmocnienie tożsamości regionalnej;
- ✓ Rozbudowa infrastruktury sportowej w gminie;
- ✓ Promowanie lokalnej kultury, tradycji historii i dziedzictwa w tym Templariuszy;
- ✓ Prowadzenie skutecznych działań w zakresie ochrony przyrody i poprawy stanu środowiska;

- ✓ Rozbudowa zieleni urządzonej służącej wypoczynkowi i rekreacji mieszkańców gminy i przyjezdnych;
- ✓ Rozwój bazy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej w wybranych miejscowościach gminy.

Obszar działań:

- **Poprawa jakości infrastruktury oraz wzmocnienie powiązań funkcjonalnych obszarów wiejskich.**

Rekomendacje:

- ✓ Rozbudowa dostępności cyfrowej poprzez rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ✓ Rozwój infrastruktury OZE, w szczególności instalacji wiatrowych, fotowoltaicznych oraz wykorzystujących biomasę;
- ✓ Rozwój indywidualnych i lokalnych systemów kanalizacyjnych oraz grzewczych;
- ✓ Porządkowanie gospodarki wodnej i rozwój małej retencji wodnej;
- ✓ Rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenach nieskanalizowanych;
- ✓ Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców, monitorowanie zagrożeń;
- ✓ Rozwój i modernizacja systemu drogowego w gminie w tym dróg powiatowych;
- ✓ Poprawa zarządzania sektorem gospodarki odpadami;
- ✓ Przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową w tym wielorodzinną.

Obszar działań:

- **Rewitalizacja miejscowości mogących stanowić centra rozwoju usług turystycznych i działalności gospodarczej.**

Rekomendacje:

- ✓ Analiza atrakcyjności i potencjału turystycznego miejscowości w gminie, opracowanie koncepcji ich rewitalizacji i zagospodarowania;
- ✓ Przygotowanie projektów rewitalizacji i zagospodarowania, w tym ofert inwestycyjnych dla inwestorów zewnętrznych - mających na celu poprawę atrakcyjności inwestycyjnej oraz jak najlepsze wykorzystanie istniejących zasobów z uszanowaniem wymagań ochrony środowiska;
- ✓ Promocja lokalnych wartości krajobrazu, lokalnych form zabudowy i zagospodarowania, lasów i zieleni terenów otwartych;
- ✓ Promocja i rozwój turystyki.

Obszar działań:

- **Zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców poprzez rozwój kompetencji zawodowych oraz przedsiębiorczości, realizacja obiektów wsparcia.**

Rekomendacje:

- ✓ Realizacja działań na rzecz włączenia cyfrowego;
- ✓ Wspomaganie rozwoju telepracy na obszarach problemowych, w tym o najgorszej dostępności do głównych obszarów miejskich;
- ✓ Modernizacja infrastruktury oraz dostosowanie wyposażenia szkół w zakresie zidentyfikowanych potrzeb edukacyjnych;
- ✓ Kształtowanie postaw przedsiębiorczych i innowacyjnych, rozwijanie wiedzy i zdobywanie nowych kwalifikacji przez mieszkańców;
- ✓ Wsparcie dla rozwoju organizacji grupujących lokalny biznes.

Obszar działań:

- **Tworzenie sprzyjających warunków do organizacji nowych lub poszerzenia/przebranżowienia istniejących terenów aktywności gospodarczej.**

Rekomendacje:

- ✓ Wyznaczenie w planie ogólnym nowych obszarów rozwoju biznesu;
- ✓ Poprawa infrastruktury technicznej obsługującej lokalny biznes;
- ✓ Wsparcie dla rozwoju aktywności gospodarczych związanych z rozwojem turystyki i rekreacji;
- ✓ Tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych w gminie;
- ✓ Wsparcie dla lokalizacji nowych instalacji OZE;
- ✓ Rozbudowa infrastruktury technicznej, energetycznej, łączności itp. w gminie, w tym skanalizowanie obszarów zurbanizowanych;
- ✓ Rozwój podmiotów sektora ekonomii społecznej;
- ✓ Wsparcie dla łączenia potencjałów turystycznych w układzie ponadgminnym;
- ✓ Zagospodarowanie i zwiększenie atrakcyjności już istniejących terenów zielonych w gminie (parki, skwery itp.);
- ✓ Organizacja cyklicznych imprez kulturalno-rozrywkowych o charakterze wizerunkowym.

Obszar działań:

- **Współpraca i wsparcie dla inwestorów w zakresie wykorzystania lokalnych zasobów w celach gospodarczych.**

Rekomendacje:

- ✓ Promocja lokalnych zasobów (produktów, usług, zasobów ludzkich), wspieranie i profilowanie specjalizacji regionalno-lokalnych;
- ✓ Wsparcie w zakresie tworzenia, wzmacniania i promowania marek lokalnych;
- ✓ Szybka ścieżka w zakresie sporządzania planów miejscowych i warunków zabudowy;
- ✓ Tworzenie spółdzielni energetycznych na obszarze gminy;
- ✓ Transformacja energetyczna i termomodernizacja na obszarze całej gminy.
- ✓ Stworzenie i promocja oferty terenów inwestycyjnych w gminie.;
- ✓ Stworzenie platformy współpracy pomiędzy przedsiębiorcami z gminy Boleszkowice. Sieciowanie współpracy biznes-podmioty społeczne.

Obszar działań:

- **Wzrost bezpieczeństwa publicznego.**

Rekomendacje:

- ✓ Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych gminy rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi);
- ✓ Rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscach niedoświetlonych;
- ✓ Budowa schronów i innych miejsc ukrycia;
- ✓ Poprawa bezpieczeństwa przeciwpożarowego (modernizacja systemu hydrantów, zakup sprzętu);
- ✓ Poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

Wyznaczenie w trakcie warsztatów Obszarów Strategicznej Interwencji, wraz z określonymi obszarami działań i rekomendacjami, posłużyło do identyfikacji tych miejsc w Gminie Boleszkowice, w których powinny zostać skoncentrowane działania, aby, najsilniej wpływać na rozwój lokalny.

Strategia rozwoju gminy musi zawierać model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz OSI, co łącznie wyznacza przestrzenne priorytety działań rozwojowych. Podejmowane w tym zakresie na obszarze Gminy Boleszkowice działania, pozwoliły na zidentyfikowanie podstawowych inicjatyw w zakresie planowania przestrzennego niezbędnych do podjęcia w celu realizacji założeń strategicznych – zobacz tabela i rysunek poniżej.

TABELA 8. STREFY PLANISTYCZNE – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Obszar: Gmina Boleszkowice					
NAZWA / KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WARTOŚĆ W ZŁ ¹⁰	GŁÓWNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PO STRONIE GMINY	PODMIOTY ZAANGAŻOWANE /PARTNERZY
CEL STRATEGICZNY I: GOSPODARKA POGRANICZA – INNOWACJE I KONKURENCYJNOŚĆ OPARTE NA LOKALNYCH POTENCJAŁACH					
1. Przygotowanie terenów inwestycyjnych (przemysłowych)	Boleszkowice działki 1216/4, 1194/1, 1194/3	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych	1 000 000	Tak	Gmina
2. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych	Chwarszczany działka 307/2	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę gospodarczą i przemysłową	0	Nie	Osoba fizyczna
CEL STRATEGICZNY III: ŁĄD PRZESTRZENNY BUDUJĄCY ODPORNOŚĆ, WIELOWYMIAROWE BEZPIECZEŃSTWO, CHRONIĄCY KRAJOBRAZ I PRZYRODĘ					
3. Dopuszcza się lokalizowanie instalacji OZE, w tym paneli fotowoltaicznych i wiatraków wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą	Wysoka działki 125, 128, 190/1, 190/2, 192/1, 192/3, 189/2 Boleszkowice działki 1150/8, 1130/1, 1150/7, 1155, 1716/15, 1716/14, 1804/1, 1804/9, 1804/8	Wyznaczenie obszarów do lokalizacji instalacji OZE, w tym paneli fotowoltaicznych i wiatraków wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą na terenie całej Gminy Boleszkowice	0	Tak 50%	Tak, prywatni przedsiębiorcy, firmy energetyczne
4. Dopuszcza się lokalizowanie kopalni kruszyw naturalnych oraz zakładów przeróbki kruszywa naturalnego	Chlewice działki 364/4, 364/2, 364/3	Wyznaczenie obszarów do lokalizacji kopalni kruszyw naturalnych i zakładów wydobywania i przeróbki kruszyw naturalnych	200.000	Tak 50%	Tak, prywatni przedsiębiorcy, firmy energetyczne

¹⁰ Szacowana

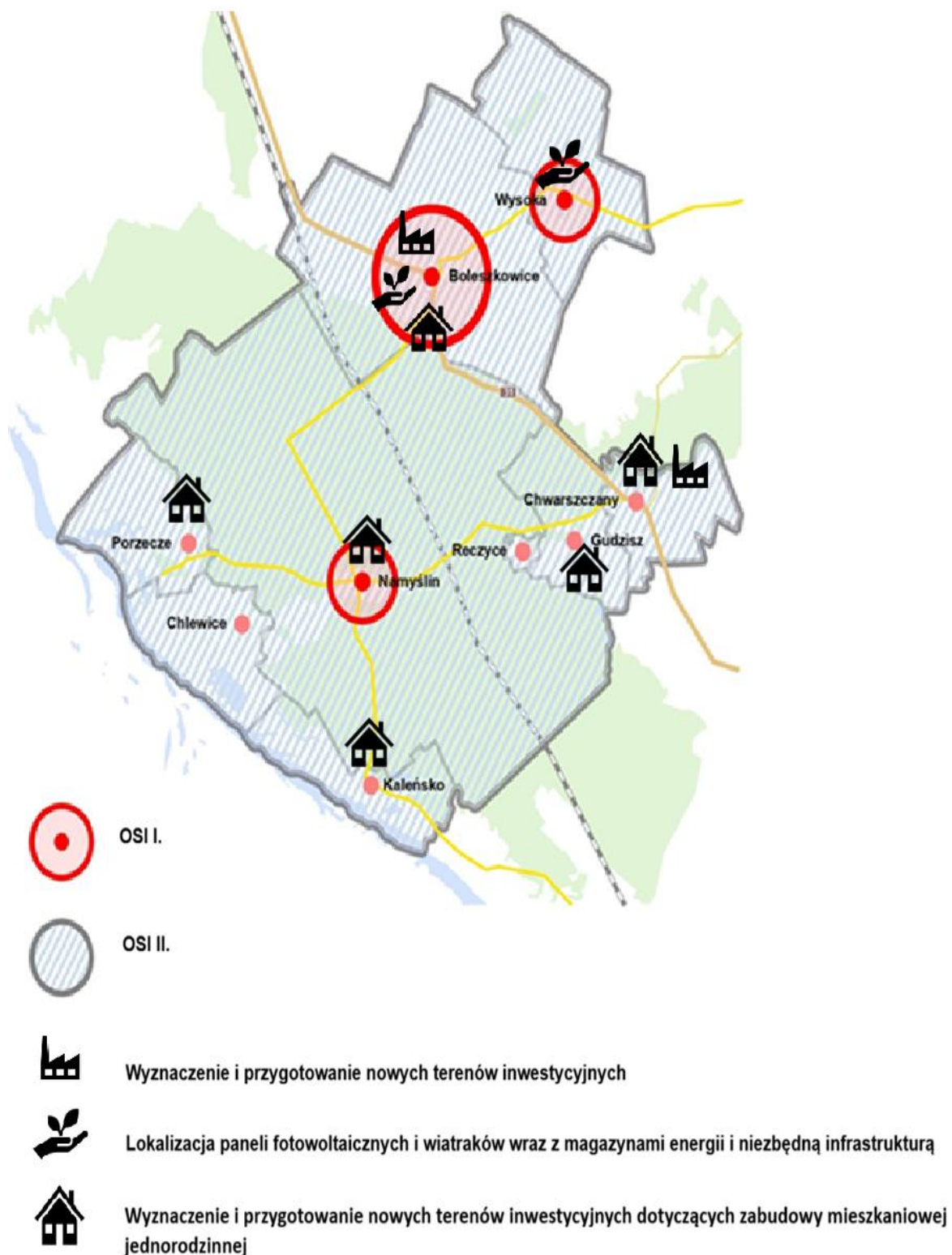
Obszar: Gmina Boleszkowice					
NAZWA / KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WARTOŚĆ W ZŁ ¹⁰ .	GŁÓWNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PO STRONIE GMINY	PODMIOTY ZAANGAŻOWANE /PARTNERZY
CEL STRATEGICZNY IV: NOWOCZESNE ZARZĄDZANIE I INFRASTRUKTURA PRZYSZŁOŚCI AKTYWIZUJĄCE POTENCJAŁ GMINY					
5. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Boleszkowice działka 1652/1, 1639/1, 727/1	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	0	Nie	Osoba fizyczna
6. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwarszczany działki 399/1, 399/10, 399/9, 399/15, 399/16, 399/14, 399/8, 399/7, 305/3 i 305/1, 294/2	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	50 000	Tak	Gmina KOWR
7. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwarszczany działki 230/5, 254/13, 333, 335, 324/1	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	0	Nie	Osoba fizyczna
8. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwarszczany działki 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 43	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	0	Nie	Osoba fizyczna, KOWR
9. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów	Chwarszczany działki 28/3,	Zwiększenie obszarów terenów	0	Nie	KOWR

Obszar: Gmina Boleszkowice					
NAZWA / KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WARTOŚĆ W ZŁ ¹⁰ .	GŁÓWNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PO STRONIE GMINY	PODMIOTY ZAANGAŻOWANE /PARTNERZY
inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	37/1, 33, 16/1, 34/1, 29/3	inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców			
10. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Gudzisz działki 29/1, 29/2, 29/3, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/4, 26/5, 26/6	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	0	Nie	Osoba fizyczna
11. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Gudzisz działki 50/2, 49/2, 49/4, 46, 48, 49/5, 49/6, 406/4, 406/3, 406/1, 406/2	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	0	Nie	Osoba fizyczna
12. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Gudzisz działki 105/10, 105/9, 105/11, 105/15, 105/17, 105/18, 105/13, 105/14, 106/1, 102/10	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	0	Nie	Osoba fizyczna
13. Wyznaczenie i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Gudzisz działki 72, 71/3, 71/2	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową,	0	Nie	Osoba fizyczna

Obszar: Gmina Boleszkowice					
NAZWA / KRÓTKI OPIS DZIAŁAŃ	LOKALIZACJA INWESTYCJI	OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	WARTOŚĆ W ZŁ ^{10.}	GŁÓWNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PO STRONIE GMINY	PODMIOTY ZAANGAŻOWANE /PARTNERZY
		przyciągnięcie nowych mieszkańców			
14. Wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Namyślin działki 232, 220/2, 221, 222/2, 240, 241, 242, 243	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	2 000 000	Tak	Brak
15. Wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Namyślin działki 599/7, 599/8, 599/11, 599/12, 110/23, 110/22, 110/21, 110/20, 110/19, 110/18, 110/20, 106/7, 106/8, 105/15, 105/14, 105/13, 105/9	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	5 000 000	Tak	Brak
16. Wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Kaleńsko działki 76/2, 67/1, 90, 93, 88/1, 88/2, 83	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	300 000	Tak	Brak
17. Wyznaczenie, przygotowanie planistyczne i uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Porzecze działka 83/8	Zwiększenie obszarów terenów inwestycyjnych dotyczących nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyciągnięcie nowych mieszkańców	300 000	Tak	Brak

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z warsztatów.

RYSUNEK 25. STREFY PLANISTYCZNE – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z warsztatów.

5.4. ZGODNOŚĆ STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE NA LATA 2026-2036 Z WYTYCZNYMI I ZAŁOŻENIAMI ZAWARTYMI W DOKUMENTACH WYŻSZEGO RZĘDU

Strategia Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036 jest spójna z dokumentami strategicznymi szczebla krajowego, regionalnego i ponadlokalnego, m.in.:

- ☐ Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- ☐ Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030;
- ☐ Strategią Rozwoju Kapitału Społecznego (współdziałanie, kultura, kreatywność) 2030;
- ☐ Strategią Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030;
- ☐ Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030;
- ☐ Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027;
- ☐ Strategia IIT z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej. Partnerstwo Lider Pojezierza;
- ☐ Program Rozwoju Powiatu Myśliborskiego na lata 2021-2030.

TABELA 9. ZGODNOŚĆ STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE NA LATA 2026-2036 Z WYTYCZNYMI I ZAŁOŻENIAMI ZAWARTYMI W DOKUMENTACH WYŻSZEGO RZĘDU

Cele strategiczne Strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036		CEL STRATEGICZNY I GOSPODARKA POGRANICZA – INNOWACJE I KONKURENCYJNOŚĆ OPARTE NA LOKALNYCH POTENCJAŁACH	CEL STRATEGICZNY II ZINTEGROWANA I INKLUZYWNA SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA	CEL STRATEGICZNY III ŁAD PRZESTRZENNY BUDUJĄCY ODPORNOSĆ, WIELOWYMIAROWE BEZPIECZEŃSTWO, CHRONIĄCY KRAJOBRAZ I PRZYRODĘ	CEL STRATEGICZNY IV NOWOCZESNE ZARZĄDZANIE I INFRASTRUKTURA PRZYSZŁOŚCI AKTYWIZUJĄCE POTENCJAŁ GMINY
Cele operacyjne Strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036		1.1. Budowanie trwałej przewagi konkurencyjnej	2.1. System edukacji w pełni odpowiadający na potrzeby rynku pracy i wyzwania przyszłości	3.1. Kształtowanie zintegrowanego modelu przestrzennego, odpowiadającego na aktualne i przyszłe potrzeby rozwojowe	4.1. Wdrażanie innowacyjnych narzędzi zarządzania i skutecznej promocji
	Cele i priorytety nadrzędnych dokumentów strategicznych ¹¹	1.2. Wykorzystanie walorów kulturowych i przyrodniczych do rozwoju turystyki	2.2. Budowanie zintegrowanej i aktywnej wspólnoty lokalnej	3.2. Budowanie wysokiej odporności na zagrożenia zewnętrzne i wewnętrzne	4.2. Kompleksowa modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej

¹¹ Zachowano numerację zgodną z dokumentem pierwotnym

STRATEGIA NA RZECZ ODPOWIEDZIALNEGO ROZWOJU								
1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
KRAJOWA STRATEGIA ROZWOJU REGIONALNEGO 2030								
CEL 1. ZWIĘKSZENIE SPÓJNOŚCI ROZWOJU KRAJU W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM I PRZESTRZENNYM								
1.1. Wzmacnianie szans rozwojowych obszarów słabszych gospodarczo	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
1.2. Wykorzystywanie potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
1.4. Przeciwdziałanie kryzysom na obszarach zdegradowanych	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
1.5. Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
CEL 2. WZMACNIANIE REGIONALNYCH PRZEWAG KONKURENCYJNYCH								
1.1. Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
1.2. Wspieranie przedsiębiorczości na szczeblu regionalnym i lokalnym	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
1.3. Innowacyjny rozwój regionu i doskonalenie podejścia opartego na Regionalnych Inteligentnych Specjalizacjach	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
CEL 3. PODNIESIENIE JAKOŚCI ZARZĄDZANIA I WDRAŻANIA POLITYK UKIERUNKOWANYCH TERYTORIALNIE								
3.1. Wzmacnianie potencjału administracji na rzecz zarządzania rozwojem	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.2. Wzmacnianie współpracy i zintegrowanego podejścia do rozwoju na poziomie lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.3. Poprawa organizacji świadczenia usług publicznych	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.4. Efektywny i spójny system finansowania polityki regionalnej	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
STRATEGIA ROZWOJU KAPITAŁU SPOŁECZNEGO (WSPÓŁDZIAŁANIE, KULTURA, KREATYWNOŚĆ) 2030								

CEL 1. ZWIĘKSZENIE ZAANGAŻOWANIA OBYWATELI W ŻYCIE PUBLICZNE								
1.1. Usprawnienie mechanizmów wspierania i współpracy instytucji publicznych z obywatelami	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
1.2. Kierunek polityki rozwoju Rozwój i wzmacnianie zorganizowanych form aktywności obywatelskiej	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
CEL 2. WZMACNIANIE ROLI KULTURY W BUDOWANIU TOŻSAMOŚCI I POSTAW OBYWATELSKICH								
2.1. Tworzenie warunków oraz budowanie kompetencji dla wzmacniania uczestnictwa w kulturze	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz gromadzenie i zachowywanie dóbr kultury	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
2.4. Umacnianie tożsamości i postaw obywatelskich przez kulturę	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
CEL 3. ZWIĘKSZENIE WYKORZYSTANIA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KREATYWNEGO DLA ROZWOJU								
3.1. Wzrost udziału sektorów kreatywnych w rozwoju gospodarczym kraju	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.2. Rozwój kompetencji zawodowych na potrzeby branż kreatywnych	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.3. Wzmocnienie potencjału kreatywnego społeczeństwa	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO DO ROKU 2030								
CEL 1. OTWARTA SPOŁECZNOŚĆ								
1.1. Wzmocnienie potencjału demograficznego i funkcji rodziny	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
1.2. Włączenie społeczne i zapewnienie szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
1.3. Rozwój wspólnotowości i tworzenie kapitału społecznego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
CEL 2. DYNAMICZNA GOSPODARKA								
2.1. Rozwój potencjału gospodarczego województwa w oparciu o inteligentne specjalizacje	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
2.2. Wzmocnienie gospodarki wykorzystującej naturalne potencjały regionu	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2

2.3. Udoskonalenie strategicznego zarządzania rozwojem gospodarczym regionu	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
CEL 3. SPRAWNY SAMORZĄD								
3.2. Rozwój obszarów poza aglomeracyjnych	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.3. Zapewnienie zintegrowanej i wydolnej infrastruktury	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.4. Zapewnienie wydajnych i efektywnych systemów usług publicznych	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.5. Wzmocnienie kompetencji dla zarządzania rozwojem	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
CEL 4. PARTNERSKI REGION								
4.1. Wzmocnienie pozycji regionu w Basenie Morza Bałtyckiego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
4.2. Rozwój relacji z landami niemieckimi i aglomeracją berlińską	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
4.3. Wykorzystanie potencjału makroregionu Polski Zachodniej	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA POMORZA ZACHODNIEGO 2021-2027								
Priorytet 1 – Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Pomorza Zachodniego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
Priorytet 2 – Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
Priorytet 3 – Fundusze Europejskie na rzecz mobilnego Pomorza Zachodniego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
Priorytet 4 – Fundusze Europejskie na rzecz połączonego Pomorza Zachodniego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
Priorytet 5 – Fundusze Europejskie na rzecz przyjaznego mieszkankom i mieszkańcom Pomorza Zachodniego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
Priorytet 6 – Fundusze Europejskie na rzecz aktywnego Pomorza Zachodniego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
Priorytet 7 – Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2

STRATEGIA IIT Z MODELEM STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ. PARTNERSTWO LIDER POJEZIERZA									
	Cel I. Zintegrowana społeczność lokalna o wysokim kapitale społecznym	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	Cel II. Konkurencyjna gospodarska lokalna stymulująca zrównoważony rozwój Partnerstwa	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	Cel III. Ochrona walorów przyrodniczych i zrównoważone kształtowanie przestrzeni obszaru Partnerstwa	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
PROGRAM ROZWOJU POWIATU MYŚLIBORSKIEGO NA LATA 2021-2030									
	CEL 1. WYKORZYSTANIE ENDOGENICZNEGO POTENCJAŁU I ZASOBÓW POWIATU DO BUDOWY SILNEJ I KONKURENCYJNEJ GOSPODARKI ORAZ TWORZENIA ATRAKCYJNYCH MIEJSC PRACY								
	1.1. Wykorzystanie istniejących terenów inwestycyjnych do rozwoju nowych zakładów pracy oraz wsparcie działań służących rozwojowi małych i średnich firm	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	1.2. Rozwój innowacyjnej oraz atrakcyjnej oferty turystycznej obszaru wpływającej na wzrost konkurencyjności gospodarki	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	1.3. Tworzenie nowoczesnej oferty edukacyjnej dopasowanej do potrzeb lokalnego rynku pracy	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	1.4. Zwiększenie partycypacji partnerów społeczno-gospodarczych w budowaniu potencjału gospodarczego regionu	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	CEL 2 NIWELOWANIE BARIER ROZWOJOWYCH REGIONU I ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI USŁUG DLA OSÓB Z OBSZARÓW MARGINALIZOWANYCH								
	2.1. Zmniejszenie dysproporcji w dostępności transportowej na obszarze całego powiatu	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	2.2. Niwelowanie barier w dostępie do usług publicznych i ogólnodostępnej infrastruktury dla osób niepełnosprawnych	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	2.3. Zwiększenie dostępności i jakości e-usług publicznych	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	2.4. Przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia cyfrowego, edukacja i wsparcie rozwoju nowoczesnych technologii cyfrowych	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
	CEL 3. ZWIĘKSZENIE INTENSYWNOŚCI DZIAŁAŃ DLA OCHRONY ŚRODOWISKA, BIODŹRÓDNORODNOŚCI ORAZ ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU								

3.1. Zwiększenie efektywności energetycznej oraz wsparcie inteligentnych rozwiązań i produkcji energii ze źródeł odnawialnych	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.2. Ochrona unikalnych walorów przyrodniczych regionu oraz różnorodności biologicznej	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
3.3. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie przeciwdziałania skutkom zmian klimatu	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
CEL 4. POPRAWA STANDARDÓW CYWILIZACYJNYCH ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I PRZECIWDZIAŁANIE ZJAWISKOM WYKLUCZENIA SPOŁECZNEGO								
4.1. Poprawa jakości i dostępności do opieki zdrowotnej we współpracy z samorządami lokalnymi	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
4.2. odnoszenie świadomości zdrowotnej mieszkańców i profilaktyka zdrowia	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
4.3. Zapewnienie kompleksowej i wysokiej jakości pomocy społeczne	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
Cel 5. NOWOCZESNA EDUKACJA, PODNIESIENIE ŚWIADOMOŚCI I AKTYWIZACJA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI ORAZ KREOWANIE POCZUCIA TOŻSAMOŚCI REGIONALNEJ								
5.1. Podniesienie jakości edukacji na wszystkich szczeblach nauczania	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
5.2. Pobudzanie aktywności zawodowej mieszkańców	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
5.3. Wzmocnienie współpracy dla rozwoju sportu, rekreacji i integracji mieszkańców	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
5.4. Wspieranie tożsamości mieszkańców powiatu oraz wzrost jakości życia społecznego i aktywności kulturalnej mieszkańców	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1	4.2
Legenda		Zgodny						

Źródło: opracowanie własne.

VI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, EWALUACJI I AKTUALIZACJI STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE

Aby wdrażanie strategii zakończyło się sukcesem, niezbędne jest stworzenie sprawnego mechanizmu ich wdrażania i kontroli (monitorowanie, ewaluacja, aktualizacja). System musi zapewnić elastyczność, pozwalającą na szybkie dostosowanie strategii do zmieniających się realiów. Dlatego tak ważna jest pełna wiedza o gminie i jej otoczeniu, która pozwala samorządowi na precyzyjne planowanie interwencji na poziomie zarówno strategicznym, jak i operacyjnym.

Autorzy strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036 przyjęli jako kluczowe założenie, iż wdrażanie strategii będzie na bieżąco monitorowane. Celowość realizacji zaplanowanych w strategii przedsięwzięć, czy też wprowadzanie zupełnie nowych projektów, uzależnione będzie od wnikliwej analizy zmieniającej się sytuacji i uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych.

W celu zapewnienia możliwie najbardziej skutecznego wdrażania zapisów strategii przyjęto, że instytucją zarządzającą wdrażaniem Strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036 będzie Urząd Gminy Boleszkowice. Strategia zakłada także, że część projektów realizowanych w ramach Strategii inicjowana będzie przez przedsiębiorców, instytucje pozarządowe i samych mieszkańców.

Mogą być one realizowane przy współudziale Gminy Boleszkowice lub bez takiego współudziału. W tym drugim przypadku Urząd Gminy Boleszkowice pełnić będzie jedynie funkcję wspierającą.

Wśród kluczowych powinności związanych z realizacją zapisów strategii należy wymienić:

- ☐ Dbanie o terminowość realizacji poszczególnych projektów;
- ☐ Koordynowanie współpracy oraz pozyskiwanie partnerów do realizacji zadań zapisanych w strategii;
- ☐ Pozyskiwanie środków budżetowych i pozabudżetowych niezbędnych dla realizacji założonych działań;
- ☐ Monitorowanie procesu realizacji zadań określonych w strategii;
- ☐ Ewaluacja zapisów strategii;
- ☐ Zbieranie i tworzenie nowych projektów w procesie aktualizacji zapisów strategii;
- ☐ Dbanie o niezbędną promocję strategii i realizację akcji informacyjnej wśród wszystkich interesariuszy.

Z punktu widzenia usprawnienia procesu wdrażania strategii, niezbędne jest zmobilizowanie całego dostępnego potencjału organizacyjnego, finansowego, jak i intelektualnego gminy, a także sięgnięcie po specjalistyczną wiedzę ekspertów zewnętrznych.

Zarządzający strategią dążyć będą do urzeczywistnienia wizji i misji, osiągnięcia długofalowego zrównoważonego rozwoju gminy zgodnie z przyjętymi celami.

W ramach systemu ustanowione zostały cele strategiczne i operacyjne, zapewnione zostaną odpowiednie zasoby finansowe, ludzkie i organizacyjne. Proces planowania rozwoju kierowany jest potrzebami i preferencjami partnerów społecznych i odbiorców usług. Przyjęto, że wskaźniki realizacji zamierzeń oparte są przede wszystkim na celach strategicznych i oczekiwaniach społecznych, a sukces ich osiągnięcia zależny jest od efektywnego systemu monitorowania i aktualizacji opartego na powtarzalnym procesie.

Kluczowe będzie odpowiednie zmotywowanie zespołu realizującego strategię i zapewnienie środków na jej realizację poprzez integrację budżetu gminy z planami wynikającymi ze strategii i możliwościami pozyskania środków zewnętrznych.

Strategia Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036 zawiera działania, za realizację których odpowiadać będzie nie tylko urząd i jednostki organizacyjne gminy, ale także inne organizacje publiczne, pozarządowe czy prywatne. Dlatego ważną funkcją samorządu gminnego będzie także tworzenie warunków oraz koordynowanie współpracy pomiędzy poszczególnymi uczestnikami procesu wdrażania strategii.

Kluczowe zasady co do sposobu realizacji strategii.

W toku partycypacyjnego opracowywania strategii przyjęto szereg zasad, które uznano za kluczowe z punktu widzenia samej strategii jak i budowy klimatu współpracy pomiędzy różnymi środowiskami w gminie w zakresie jej skutecznego wdrażania. Wśród najistotniejszych należy wymienić:

- **Zasada odpowiedzialnego zrównoważonego rozwoju** w oparciu o lokalne zasoby i uwzględniająca potrzebę budowy konkurencyjnej lokalnej gospodarki, podnoszenie jakości życia mieszkańców przy zachowaniu walorów przyrodniczych dla przyszłych pokoleń.
- **Zasada rozwoju społecznie wrażliwego**, opierająca się na przeświadczeniu o potrzebie włączenia w procesy rozwojowe w gminie wszystkich mieszkańców i stworzenie warunków do jeszcze pełniejszej integracji społecznej.
- **Zasada zintegrowanej interwencji**, zakładającej wieloaspektowość podejmowanych działań w celu uzyskania efektu synergii.
- **Zasada partycypacji społecznej**, wskazująca na potrzebę włączania na każdym etapie realizacji strategii partnerów z otoczenia społeczno-gospodarczego, co pozwoli na pełniejszą realizację celów strategii.
- **Zasada spójności** podejmowanych działań z kierunkami przemian społeczno-gospodarczych zawartych w strategiach regionalnych, krajowych i międzynarodowych.
- **Zasada elastyczności**, przejawiająca się troską o bieżące monitorowanie procesu wdrażania strategii i szybkie podejmowanie decyzji o wprowadzaniu

niezbędnych modyfikacji, w celu wykorzystania wszystkich pojawiających się w okresie realizacji Strategii szans na intensyfikację rozwoju gminy.

- **Zasada koncentracji sił i środków** na przyjętych w strategii celach.

Mechanizmy i instrumenty realizacji strategii

Strategia, powstała dzięki inicjatywie lokalnej społeczności, będzie realizowana poprzez działania inicjowane przez samorząd oraz partnerów społecznych i biznesowych. Opracowując strategię przyjęto, że kluczem do sukcesu jest to, aby podmioty sektora publicznego, prywatnego oraz pozarządowego czynnie współpracowały w realizacji jej zapisów. Aby maksymalizować efekty realizacji zapisów Strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036 przyjęto, że w okresie jej wdrażania celowym jest wykorzystywanie różnych narzędzi, przy jednoczesnym zadbanie o możliwie najszerszą współpracę z szerokim gronem interesariuszy. Wśród podstawowych instrumentów realizacji strategii należy wymienić:

- Strategie i inne dokumenty o charakterze branżowym przyjęte do realizacji w Gminie Boleszkowice;
- Projekty wpisane wprost do strategii oraz programy i polityki rozwoju uzupełniające zapisy strategii;
- Coroczne uchwały budżetowe Rady Gminy, kluczowe dokumenty uchwalane przez samorząd takie jak: wieloletnia prognoza finansowa, dokumenty planistyczne i inne;
- Inne uchwały Rady Gminy, zarządzenia Wójta, regulacje w postaci aktów prawa miejscowego, decyzje administracyjne itp.;
- Tworzenie zespołów projektowych, powoływanie ciał o charakterze opiniotwórczo-doradczym, zawiązywanie partnerstw itp.;
- Działania edukacyjne, informacyjne i promocyjne, konsultacje wewnętrzne, konsultacje społeczne itp.

6.1. MONITORING, EWALUACJA I AKTUALIZACJA DOKUMENTU

Podstawą skutecznego wdrażania Strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036 jest zbudowanie systemu **bieżącego gromadzenia i przetwarzania informacji** dotyczących wszystkich aspektów realizacji zapisów strategii. Monitoring jest odpowiedzialnym i ważnym zadaniem, warunkującym efektywne planowanie działań, właściwą alokację środków, właściwe prowadzenie okresowej oceny i odpowiednie reagowanie na zmieniające się warunki. Proces realizacji strategii będzie monitorowany i oceniany.

Monitoring rozumiany jako kontrola procesu wdrażania strategii pozwala uniknąć błędów i niedopatrzeń w realizacji projektów. Będzie on prowadzony przez podmiot wskazany przez Wójta.

Proces wdrażania strategii zakłada przeprowadzenie trzech badań ewaluacyjnych, których efektem będzie raport ewaluacyjny.

RYSUNEK 26. SCHEMAT EWALUACJI



Źródło: opracowanie własne.

- ☐ **Ewaluacja ex ante** opisuje zakładane cele, przewidywane rezultaty, spójność z celami rozwojowymi danego obszaru, komplementarność z innymi projektami. Została ona wykonana w trakcie przygotowywania strategii.
- ☐ W przebiegu **ewaluacji mid term** dokonana zostanie analiza procesu wdrażania strategii. Pozwala to odpowiedzieć na pojawiające się pytania i rozwiązać ujawnione problemy. Dzięki temu możliwe będzie dokonanie oceny skuteczności i efektywności podejmowanych działań. Ewaluacja mid-term będzie wykonywana najpóźniej do końca roku 2030. Za jej wykonanie odpowiada podmiot wskazany przez Wójta.
- ☐ W **ewaluacji ex post** ocenione będą efekty poszczególnych działań. Na ich podstawie zostaną sformułowane wnioski na przyszłość. Za wykonanie ewaluacji ex-post odpowiada podmiot wskazany przez Wójta. Zostanie ona wykonana po 2036 r.

Podstawą skutecznego wdrażania strategii jest dysponowanie wiedzą na temat postępów w zakresie realizacji wskazanych w niej działań oraz zdolność do reagowania na pojawiające się różnice pomiędzy przyjętymi założeniami a uzyskiwanymi efektami.

Dlatego też za zasadę przyjmuje się przygotowywanie i publikację informacji o stanie realizacji strategii w ramach corocznego raportu o stanie gminy (zgodnie z dyspozycją art. 28aa. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Obejmuje on podsumowanie działalności w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał Rady Gminy. Poszczególne referaty Urzędu Gminy oraz gminne jednostki organizacyjne będą składały sprawozdania częściowe, opisujące przebieg realizacji zaplanowanych działań w zakończonym roku kalendarzowym oraz osiągnięte efekty, w tym w wymiarze wskaźnikowym.

TABELA 10. PLANOWANE REZULTATY PODEJMOWANYCH DZIAŁAŃ ORAZ WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA

CEL STRATEGICZNY I					
GOSPODARKA INNOWACJI I WYSOKIEJ KONKURENCYJNOŚCI					
Cele operacyjne:	Rezultat	Wskaźnik rezultatu	Źródło pozyskiwania informacji	Wartość bazowa wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika
1.1. Budowanie trwałej przewagi konkurencyjnej	Wzrost zainteresowania inwestorów ofertą gminy	Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w REGON na 1 tys. mieszkańców	Dane UG / GUS	Stan z roku 2024	Wzrost o 5%
	Zwiększenie potencjału inwestycyjnego gminy				
1.2. Wykorzystanie walorów kulturowych i przyrodniczych do rozwoju turystyki	Wzrost liczby podmiotów gospodarczych funkcjonujących w gminie	Liczba podmiotów gospodarczych podmioty na 1 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym	Dane UG / GUS	Stan z roku 2024	Wzrost o 5%
CEL STRATEGICZNY II					
ZINTEGROWANA SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA					
Cele operacyjne:	Rezultat	Wskaźnik rezultatu	Źródło pozyskiwania informacji	Wartość bazowa wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika
2.1. System edukacji w pełni odpowiadający na potrzeby rynku pracy i wyzwania przyszłości	Poprawa wyników egzaminacyjnych w szkołach podstawowych funkcjonujących w gminie	Wyniki z egzaminu 8 klasisty na poziomie średniej krajowej	Dane UG	Wyniki poniżej średniej krajowej	Wyniki na poziomie średniej krajowej

2.2. Budowanie zintegrowanej i aktywnej wspólnoty lokalnej	Wzrost rozpoznawalności Gminy Boleszkowice	Liczba wydarzeń w gminie	Dane UG	-	Wydanie folderu turystycznego Kampania w mediach społecznościowych
CEL STRATEGICZNY III					
BEZPIECZNA, ODPORNA I EKOLOGICZNA WSPÓLNOTA					
Cele operacyjne:	Rezultat	Wskaźnik rezultatu	Źródło pozyskiwania informacji	Wartość bazowa wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika
1.1. Kształtowanie zintegrowanego modelu przestrzennego, odpowiadającego na aktualne i przyszłe potrzeby rozwojowe	Rozwój infrastruktury	Liczba nowych i wyremontowanych obiektów	Dane UG	-	2
	Poszerzenie oferty aktywnego wykorzystania czasu przez dzieci i młodzież	Liczba nowych i wyremontowanych obiektów	Dane UG	-	2
3.2. Budowanie wysokiej odporności na zagrożenia zewnętrzne i wewnętrzne	Przeciwdziałanie i niwelowanie skutków zmian klimatu Ochrona przed zjawiskami niebezpiecznymi	Liczba nowych i wyremontowanych obiektów	Dane UG	-	1
CEL STRATEGICZNY IV					
SPRAWNE I NOWOCZESNE ZARZADZANIE AKTYWIZUJĄCE POTENCJAŁ GMINY					
Cele operacyjne:	Rezultat	Wskaźnik rezultatu	Źródło pozyskiwania informacji	Wartość bazowa wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika
4.1. Wdrażanie innowacyjnych narzędzi zarządzania i skutecznej promocji	Zwiększenie wpływów podatkowych do budżetu gminy	% zwiększenia wpływów podatkowych do budżetu gminy	Dane UG	Wpływy w roku 2024	Wzrost o 5%
4.2. Kompleksowa modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej	Optimalizacja przebiegu infrastruktury transportowej w gminie	Liczba inwestycji optymalizujących przebieg infrastruktury drogowej w gminie	Dane UG	-	3

Źródło: opracowanie własne.

Ewaluacja Ex ante, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji strategii

W ramach prac uznano za zasadne przeprowadzenie tzw. ewaluacji partycypacyjnej, w której ewaluator jest jednocześnie twórcą dokumentu. Pozwoliło to na zaangażowanie całego zespołu opracowującego strategię już na etapie diagnozy. Członkowie zespołu współpracowali w pracach określających cele strategiczne, operacyjne i konkretne działania. Jednocześnie zrealizowano dodatkowe badanie ewaluacyjne w odniesieniu do opracowanego projektu strategii. Ostateczne zakończenie uprzedniej ewaluacji nastąpiło po opracowaniu projektu strategii.

Głównym celem przedmiotowej ewaluacji była ocena ex ante projektu Strategii Rozwoju Gminy Boleszkowice na lata 2026-2036 w zakresie przewidywanej skuteczności i efektywności przyjętych założeń strategicznych. W szczególności dotyczyło to: diagnozy, analizy SWOT, wizji i misji, przyjętych celów i kierunków działań. Analizie poddano także przestrzenny wymiar projektu strategii. W toku procesu badawczego posługiwano się kryteriami ewaluacyjnymi:

- **TRAFNOŚĆ** – czyli zgodność powiązań występujących pomiędzy elementami projektu strategii (spójność wewnętrzna); w ramach ewaluacji założono, że kryterium obejmuje również zgodność pomiędzy celami rozwojowymi strategii, a celami wskazanymi w dokumentach nadrzędnych (spójność zewnętrzna).
- **SKUTECZNOŚĆ** - rozumiana jako możliwość osiągnięcia celów rozwojowych strategii; w obrębie tego kryterium ocenie podlegała relacja pomiędzy celami strategii, a jej efektami bezpośrednimi.
- **EFEKTYWNOŚĆ** - kryterium służące do oceny relacji pomiędzy rozwiązaniem, a jego efektami bezpośrednimi; badana była przewidywana efektywność, rozumiana jako stosunek przewidywanych nakładów do spodziewanych efektów realizacji celów rozwojowych strategii.

VII. RAMY FINANSOWE I POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA REALIZACJI STRATEGII

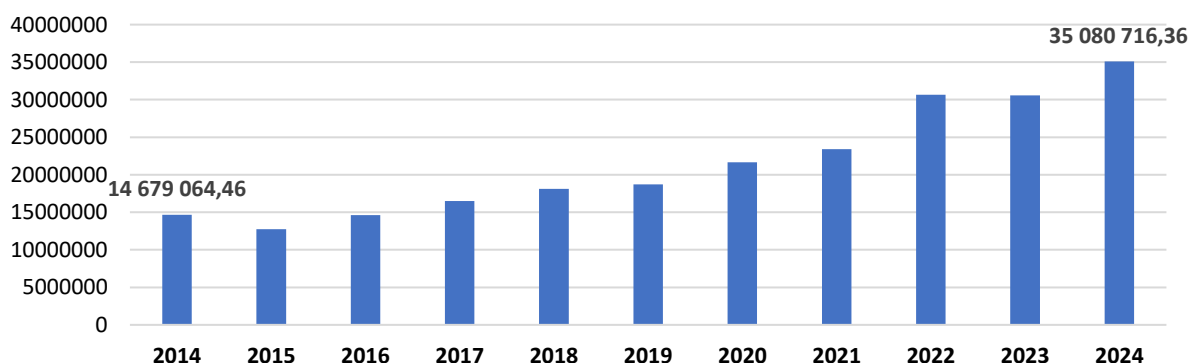
Kluczowym czynnikiem wpływającym na realizację przedsięwzięć ujętych w strategii są oczywiście środki finansowe, które gmina może przeznaczyć na ich realizację. Dotyczy to zarówno środków własnych, jak i tych pozyskanych w formie finansowania zewnętrznego. Ramy finansowe określają szacowaną wartość środków finansowych, które są niezbędne dla realizacji zapisów strategii. Wysokość tych środków jest uzależniona od wielu czynników zewnętrznych, ale przede wszystkim wynika z przyjętego zakresu inwestycji, które będą realizowane na obszarze Gminy Boleszkowice, a także od poziomu inflacji, który mocno utrudnia szacowanie kosztów przyszłych inwestycji. Konstruując ramy finansowe wzięto pod uwagę szacowany koszt realizacji projektów ujętych w strategii, a także projektowaną dostępność potencjalnych zewnętrznych źródeł finansowania.

Przyjęto założenie, że znaczna część inwestycji będzie mogła być realizowana w oparciu o dodatkowe zewnętrzne źródła kapitału, o które gmina będzie skutecznie zabiegać. Część inwestycji realizowana może być w ramach zawiązywanych partnerstw, w których środki publiczne uzupełniane będą środkami prywatnymi.

Określając zdolność gminy do realizacji zadań wynikających z zapisów strategii, wzięto pod uwagę informacje płynące z analizy budżetów gminy z ostatnich lat oraz jej dotychczasowe zaangażowanie inwestycyjne. Jest to istotne ze względu na to, że środki pochodzące z budżetu gminy będą zapewniały niezbędne współfinansowanie projektów w ramach programów zewnętrznych finansowanych ze źródeł krajowych i międzynarodowych.

Poziom i struktura dochodów wpływają na tempo rozwoju społeczno-gospodarczego jednostek samorządowych, warunkując przy tym ich aktywność inwestycyjną, a tym samym stają się miarą rozwoju lokalnego.

WYKRES 5. DOCHODY BUDŻETU GMINY BOLESZKOWICE [W ZŁ] - WYKONANIE



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

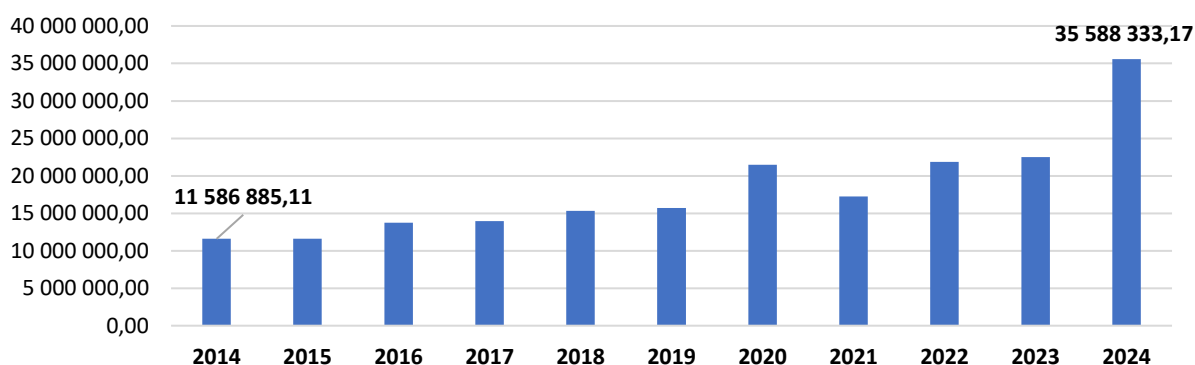
Analizując sytuację finansową gminy w latach 2014-2024, należy zwrócić uwagę na fakt zwiększających się wpływów budżetowych. Jest to efekt sytuacji społeczno-gospodarczej, w której znajduje się Gmina Boleszkowice oraz dynamicznie zmieniającego się prawa nakładającego na jednostki samorządu terytorialnego nowe zadania.

Wzrost dochodów w ujęciu ogólnym jest okolicznością, którą uznać należy za korzystną. Wynika on przede wszystkim z aktywności gminy w pozyskiwaniu środków na realizację inwestycji w ramach różnych edycji Polskiego Ładu.

Wykonywanie zadań pociąga za sobą konieczność ponoszenia wydatków. Dlatego stają się one ważnym czynnikiem wpływającym na kreowanie podstaw rozwoju lokalnej społeczności.

W roku 2024 wyniosły one ponad 35,5 mln zł (wobec 11,5 mln zł w 2014 roku), co oznacza, że były one o ponad 24 mln zł wyższe niż w 2014 roku.

WYKRES 6. WYDATKI OGÓŁEM W GMINIE BOLESZKOWICE [W ZŁ] - WYKONANIE



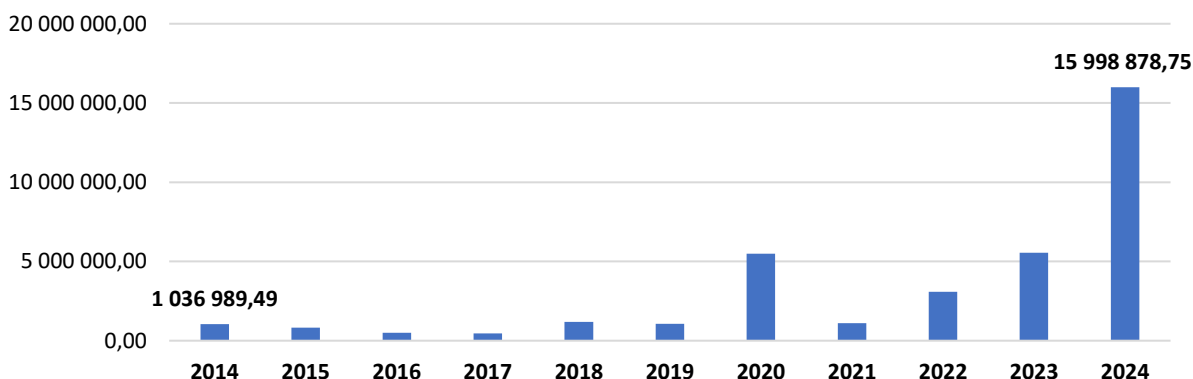
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Środki publiczne ujęte jako wydatki budżetu stanowią podstawę do finansowania zadań publicznych. Jednakże, ich funkcja jest dwójaka, ponieważ służą one również profesjonalnemu zarządzaniu finansami jednostki – obejmującemu zarządzanie zasobami, zaciąganie zobowiązań oraz administrowanie jej długiem.

Z punktu widzenia realizacji projektów zapisanych w strategii niezwykle ważne są wydatki majątkowe.

Wydatki majątkowe budżetu obejmują wydatki inwestycyjne (w tym zakupy inwestycyjne) jednostek budżetowych oraz dotacje celowe przeznaczone na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji konkretnych inwestycji oraz wydatki na zakup i objęcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.

WYKRES 7. WYDATKI MAJĄTKOWE W GMINIE BOLESZKOWICE- WYKONANIE



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w okresie 2014-2024 Gmina Boleszkowice prowadziła zrównoważoną politykę budżetową, odpowiedzialnie gospodarując środkami budżetowymi, prowadząc skuteczną politykę zwiększania dochodów własnych gminy przy jednoczesnym zwiększaniu wydatków, w tym wydatków inwestycyjnych. W roku 2024 wydatki majątkowe gminy wynosiły blisko 16 mln zł.

Tworząc ramy finansowe planowanej działalności inwestycyjnej, związanej z realizacją projektów ujętych w strategii, należy wziąć pod uwagę możliwości współfinansowania ich w ramach funduszy zewnętrznych. Założenia przyjęte w analizie dotyczą m.in.:

- ☐ Wieloletniego strategicznego planowania finansowego;
- ☐ Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 i programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027;
- ☐ Krajowego Planu Odbudowy, Wieloletniego Planu Finansowego Państwa, Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030, Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) itp.;
- ☐ Utrzymującej się nadal dużej liczby podmiotów publicznych, których środki mogą być wykorzystywane dla realizacji celów zapisanych w strategii w sposób bezpośredni – np. jako element kontraktów terytorialnych, środków w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego lub pośredni – jako element programów sektorowych, których instrumenty są koordynowane dla osiągnięcia celów rozwoju wyznaczonych w odniesieniu do określonego terytorium, co oznacza w konsekwencji możliwość skorzystania z dużej liczby rozproszonych źródeł finansowania przedsięwzięć ujętych w strategii;
- ☐ Rosnącej roli środków prywatnych, za pomocą których można realizować cele rozwojowe ujęte w strategii, w tym funduszy pożyczkowych, gwarancji i poręczeń kredytowych, bankowych usług finansowych, jak i mechanizmów oraz form partnerstwa publiczno-prywatnego;

- Dużej wysokości środków wydatkowanych przez budżet UE, budżet państwa i inne podmioty publiczne na realizację przedsięwzięć wspierających rozwój społeczny, gospodarczy, środowiskowy i przestrzenny oraz kreujących konkurencyjność w wymiarze lokalnym i regionalnym.

Strategia określa kierunki interwencji podejmowanej w perspektywie roku 2036, w tym szereg kluczowych inwestycji gminnych, które dotyczą m.in. systemu edukacji, infrastruktury transportowej w gminie, infrastruktury sieciowej.

Wskazuje także potencjalne źródła finansowania tych ważnych społecznie i gospodarczo projektów. Horyzont czasowy założonych działań obejmuje rok 2036, a ich wymiar finansowy oszacowany został na 56 mln zł (wartość kluczowych inwestycji).

TABELA 11. SZACUNKOWA WYCENA WARTOŚCI KLUCZOWYCH INWESTYCJI

OBSZAR	SZACOWANE KOSZTY PODEJMOWANYCH DZIAŁAŃ
OBSZAR: GOSPODARKA	
Cel strategiczny 1: GOSPODARKA POGRANICZA – INNOWACJE I KONKURENCYJNOŚĆ OPARTE NA LOKALNYCH POTENCJAŁACH	11 000 000 zł
OBSZAR: KAPITAŁ SPOŁECZNY	
Cel strategiczny 2: ZINTEGROWANA I INKLUZYWNA SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA	16 000 000 zł
OBSZAR: ŚRODOWISKO	
Cel strategiczny 3: ŁAD PRZESTRZENNY BUDUJĄCY ODPORNOŚĆ, WIELOWYMIAROWE BEZPIECZEŃSTWO, CHRONIĄCY KRAJOBRAZ I PRZYRODĘ	10 000 000 zł
OBSZAR: ZARZĄDZANIE	
Cel strategiczny 4: NOWOCZESNE ZARZĄDZANIE I INFRASTRUKTURA PRZYSZŁOŚCI AKTYWIZUJĄCE POTENCJAŁ GMINY	19 000 000 zł
Razem	56 000 000 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z warsztatów.

Wycena ta wykorzystuje m.in. bazę wiedzy i doświadczeń powstałych w wyniku prac nad ramami finansowymi dla innych dokumentów funkcjonujących na poziomie gminy, realizacji różnego typu inwestycji w ostatnich latach w gminie, a także informacje finansowe zapisane w opracowanych już projektach, studiach wykonalności itp. wraz z ewentualnymi informacjami dotyczącymi oczekiwanego lub przyznanego dofinansowania. Szczegóły przedstawiono w tabeli 10.

Zasada dodatkowości środków finansowych w realizacji projektów zapisanych w strategii oznacza, że to od potencjału inwestycyjnego jednostki samorządu terytorialnego zależy, w jakim czasie i ile środków finansowych będzie mógł on przeznaczyć na działania związane z rozwojem, czyli przede wszystkim na realizację strategii. Dlatego tak istotne jest oszacowanie potencjału inwestycyjnego gminy.

W okresie 2022-2024 skumulowane wydatki inwestycyjne Gminy Boleszkowice wyniosły 31 212 109,38 zł, co oznacza średnioroczne wydatki inwestycyjne na poziomie 6,2 mln zł. Przyjęte w strategii kierunki działań zamykają się średnioroczną kwotą 5,6 mln zł.

Należy przypuszczać, że w przypadku licznych projektów faktyczne koszty ponoszone przez gminę mogą być znacznie niższe i wynosić od 30% do 50% zakładanego kosztu działania. Będzie to możliwe, jeśli uda się pozyskać wsparcie na ich realizację z licznych funduszy krajowych i wsparcia Unii Europejskiej.

Szereg projektów może i powinno być realizowanych w ramach partnerstw z udziałem kapitału prywatnego. Część projektów realizowane będzie przez podmioty zewnętrzne, a więc ich finansowanie nie będzie pochodziło z budżetu gminy. Tym samym, analizując całokształt sytuacji finansowej, w której znajduje się Gmina Boleszkowice, można przyjąć, iż istnieje realna możliwość na sfinansowanie projektów ujętych w strategii.

7.1. POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Szeroki zakres oraz kompleksowość działań opisanych w strategii wymaga nie tylko mobilizacji znacznej puli środków przeznaczonych na jej wdrożenie, ale przede wszystkim dywersyfikacji ich źródeł. W grupie potencjalnych źródeł finansowania w szczególności należy wskazać na:

- ☐ Środki własne gminy;
- ☐ Środki budżetu jednostek samorządu terytorialnego, w tym województwa zachodniopomorskiego i powiatu myśliborskiego;
- ☐ Środki pochodzące z budżetu państwa;
- ☐ Środki funduszy celowych np. pochodzące z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- ☐ Fundusze europejskie dostępne w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus;
- ☐ Inne fundusze ze źródeł europejskich jak np. fundusze Europejskiego Obszaru Gospodarczego;

- Środki sektora prywatnego, w tym formuła partnerstwa publiczno-prywatnego oraz fundusze sektora pozarządowego;
- Kredyty bankowe, pożyczki oraz inne instrumenty finansowe.

Z punktu widzenia dostępnych środków zewnętrznych, najistotniejszym źródłem finansowania, zarówno w zakresie zadań inwestycyjnych, jak i tzw. „projektów miękkich”, czyli projektów ukierunkowanych na rozwój zasobów ludzkich, są fundusze europejskie. Do głównych należą:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), ukierunkowany na wzmacnianie spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej UE jako całości;
- Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+), którego zasoby finansowe inwestuje się w ludzi;
- Fundusz Spójności, którego celem jest zredukowanie różnic gospodarczych i społecznych oraz promowanie zrównoważonego rozwoju głównie poprzez duże inwestycje w zakresie infrastruktury transportowej i ochrony środowiska;
- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), zajmujący się wspieraniem przekształceń struktury rolnictwa oraz wspomaganiem rozwoju obszarów wiejskich.

SPIS WYKRESÓW:

WYKRES 1. LICZBA LUDNOŚCI W GMINIE BOLESZKOWICE W LATACH 2014-2024	10
WYKRES 2. PROGNOZA LICZBY LUDNOŚCI W GMINIE BOLESZKOWICE DO 2060 R.....	10
WYKRES 3. KORZYSTAJĄCY Z INSTALACJI W % OGÓŁU LUDNOŚCI – WODOCIĄG.....	55
WYKRES 4. KORZYSTAJĄCY Z INSTALACJI W % OGÓŁU LUDNOŚCI - KANALIZACJA.....	56
WYKRES 5. DOCHODY BUDŻETU GMINY BOLESZKOWICE [W ZŁ] - WYKONANIE.....	115
WYKRES 6. WYDATKI OGÓŁEM W GMINIE BOLESZKOWICE [W ZŁ] - WYKONANIE	116
WYKRES 7. WYDATKI MAJĄTKOWE W GMINIE BOLESZKOWICE- WYKONANIE	117

SPIS RYSUNKÓW:

RYСУNEK 1. GMINA BOLESZKOWICE - UKŁAD TERYTORIALNY	6
RYСУNEK 2. POŁOŻENIE GMINY W UKŁADZIE POWIATOWYM.....	7
RYСУNEK 3. SOŁECTWA W GMINIE BOLESZKOWICE.....	8
RYСУNEK 4. ZMIANA LICZBY LUDNOŚCI W LATACH 2014-2024	9
RYСУNEK 5. BOLESZKOWICE – MOJA GMINA W 2036 R.	18
RYСУNEK 6. BOLESZKOWICE – MOJA GMINA W 2036 R.	20
RYСУNEK 7. BOLESZKOWICE – MOJA GMINA W 2036 R.	21
RYСУNEK 8. WARSZTATY STRATEGICZNE	22
RYСУNEK 9. SCHEMAT CELÓW STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE NA LATA 2026-2036	24
RYСУNEK 10. MODEL FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY GMINY BOLESZKOWICE.....	34
RYСУNEK 11. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY BOLESZKOWICE – STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ WRAZ Z ROLĄ I HIERARCHIĄ JEDNOSTEK	38
RYСУNEK 12. MAPA ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)	42
RYСУNEK 13. STREFY MORFOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWE WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO	45
RYСУNEK 14. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE GMINY BOLESZKOWICE W SYSTEMIE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH	46
RYСУNEK 15. SYSTEM POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO	49
RYСУNEK 16. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA – KOLEJOWA, LOTNICZA, MORSKA, ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM	50
RYСУNEK 17. INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA GMINY BOLESZKOWICE.....	53
RYСУNEK 18. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW RZĄDOWYCH	54
RYСУNEK 19. ROZWÓJ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W UKŁADZIE REGIONALNYM	57
RYСУNEK 20. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY BOLESZKOWICE – GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ.....	60
RYСУNEK 21. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM W POLITYCE PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO	81
RYСУNEK 22. OBSZARY FUNKCJONALNE W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM	82
RYСУNEK 23. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI W GMINIE BOLESZKOWICE	86
RYСУNEK 24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ DO 2041 R.	88
RYСУNEK 25. STREFY PLANISTYCZNE – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.....	101
RYСУNEK 26. SCHEMAT EWALUACJI.....	111

SPIS TABEL:

TABELA 1. WYNIKI ANALIZY SWOT, POWSTAŁE NA BAZIE DYSKUSJI PROWADZONEJ PODCZAS WARSZTATÓW Z UDZIAŁEM INTERESARIUSZY LOKALNYCH.....	19
--	----

TABELA 2. ROZWINIĘCIE PROJEKTOWE CELÓW STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE NA LATA 2026-2036.....	25
TABELA 3. KLUCZOWE DZIAŁANIA.....	27
TABELA 4. STATYSTYKA RUCHU LOTNICZEGO W PORCIE LOTNICZYM SZCZECIN - GOLENIÓW	52
TABELA 5. OSI – OBSZAR SPECJALNEJ STREFY WŁĄCZENIA – KIERUNKI I DZIAŁANIA WSKAZANE DO REALIZACJI W PZPWZ (POTENCJALNIE LEŻĄCE W OBSZARZE ZAINTERESOWANIA GMINY BOLESZKOWICE)	83
TABELA 6. OSI – OBSZAR STREFY PRZYGRANICZNEJ – KIERUNKI I ZADANIA WSKAZANE DO REALIZACJI W PZPWZ (POTENCJALNIE LEŻĄCE W OBSZARZE ZAINTERESOWANIA GMINY BOLESZKOWICE)	84
TABELA 7. OSI – OBSZAR FUNKCJONALNY SUBREGIONALNEGO ZESPOŁU MIAST: BARLINEK- MYŚLIBÓRZ-DĘBNO WRAZ ZE STREFĄ DALSZEGO ODDZIAŁYWANIA KIERUNKI I ZADANIA WSKAZANE DO REALIZACJI W PZPWZ (POTENCJALNIE LEŻĄCE W OBSZARZE ZAINTERESOWANIA GMINY BOLESZKOWICE)	85
TABELA 8. STREFY PLANISTYCZNE – PLANOWANE DZIAŁANIA	97
TABELA 9. ZGODNOŚĆ STRATEGII ROZWOJU GMINY BOLESZKOWICE NA LATA 2026-2036 Z WYTYCZNYMI I ZAŁOŻENIAMI ZAWARTYMI W DOKUMENTACH WYŻSZEGO RZĘDU	102
TABELA 10. PLANOWANE REZULTATY PODEJMOWANYCH DZIAŁAŃ ORAZ WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA.....	112
TABELA 11. SZACUNKOWA WYCENA WARTOŚCI KLUCZOWYCH INWESTYCJI.....	118