



**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie**

ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

www.wkz.szczecin.pl

0561 23.08 9
Urząd Gminy Boleszkowice
W PŁYNIE
Dnia 22. 08. 2024
Ldz 10029
tel./fax: 91 433 70 66
e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

Szczecin, 19 sierpnia 2024 r.

ZN.5150.99.2024.MDG/KS

Pan Marek Czypar
Wójt Gminy Boleszkowice

Dot.: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Boleszkowice w dniu 21 marca 2024 r. uchwały Nr LIV/393/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Boleszkowice.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając w związku z art. 23 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz.977 ze zm.) w związku z zawiadomieniem (z dnia 23.07.2024 r., wpłynęło 29.07.2024 r., znak: GPB.6721.2.2024) o podjęciu przez Radę Gminy Boleszkowice przedmiotowej uchwały zgłasza wnioski w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.

Wymóg ustalania w planach zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynika z cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Według art. 13b. ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in.: zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Także ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art.18 i 19) zobowiązuje do ochrony zabytków w planowaniu przestrzennych, także przy określaniu ustaleń planów ogólnych. Wymagane jest określenie rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu uwzględniających opiekę nad zabytkami. W planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków (art.19.3) oraz, w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów (art.19.2).

W związku z ww. ZWKZ wnosi o uwzględnienie przy określaniu ustaleń planu ogólnego gminy Boleszkowice:

1/ stref ochrony konserwatorskiej zabytków (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) ustalonych w dotychczas uchwalonych planach miejscowych oraz ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej dla miejscowości o dobrze zachowanym historycznym układzie i zabudowie, wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice. Szczególnie przy określaniu stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych należy zwracać uwagę na odpowiednie dla zabytkowego obszaru objętego strefą ustalenia w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej i in., uwzględniając zasady ochrony zabytków nieruchomych, w tym układów przestrzennych (wg załącznika nr 2 do niniejszych wniosków);



2/ wpisanych do rejestru zabytków zabytkowych obszarów i obiektów zabytków nieruchomości – wykaz na stronie www.wkz.szczecin.pl. (rejestr jest zbiorem otwartym i możliwym jest jego uzupełnianie, o czym ZWKZ będzie odpowiednio zawiadamiał);

3/ ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ) obszarów i obiektów nieruchomości – wykazanych w załączniku nr 1. Jednocześnie ZWKZ informuje, że prowadzone są badania stanu zachowania historycznych układów ruralistycznych miejscowości: Boleszkowice, Chwarszczany i Gudysz w celu opracowania kart i włączenia ich do WEZ. Tym samym docelowo karty układów tych miejscowości winny być również włączone do Gminnej Ewidencji Zabytków (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (D.U. z dnia 4 października 2019 r. poz.1886). O czynnościach urzędowych zmierzających do wykonania oraz włączenia kart układów ww. miejscowości do ZWKZ będzie informował Gminę odrębnymi zawiadomieniami;

4/ zabytków archeologicznych wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej – lista stanowisk archeologicznych wraz z plikami wektorowymi w formacie SHP zostanie przekazana w późniejszym terminie.

W planowaniu przestrzennym, zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw, wymagane jest ustanawianie ochrony zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków (GEZ). Gmina Boleszkowice dotychczas nie założyła gminnej ewidencji zabytków, o której mówi art.22, ust.4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice zawarty jest wykaz obiektów o zabytkowych wartościach (s.66-68). Dla obiektów tam wymienionych, po weryfikacji ich stanu, powinny być założone odpowiednie karty GEZ (wg cyt.wyż. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r.).

Przypomina się, że (zgodnie z cyt. ustawami) projekty planów zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender

W załączeniu płytka CD:

1. Wykaz zabytków nieruchomości z terenu gminy Boleszkowice ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków .
2. Ogólne zasady ochrony konserwatorskiej zabytkowych obszarów i obiektów.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a