

016.N
23.08
9

Urząd Gminy Boleszkowice
W P R O
22. 08. 2024
Dnia
Ldz. 10033

**UCHWAŁA NR 1348 /24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie wniosków do planu ogólnego gminy Boleszkowice

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się złożyć wniosek do planu ogólnego gminy Boleszkowice, zainicjowanego uchwałą nr LIV/393/2024 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Boleszkowice w zakresie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564).

2. Wniosek do planu ogólnego, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Informuje się, że audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego nie został jeszcze uchwalony. Do czasu uchwalenia audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego nie ma możliwości złożenia wniosków do ww. planu ogólnego w zakresie rekomendacji i wniosków oraz określenia granic krajobrazów priorytetowych.

2. Informacja o projekcie audytu krajobrazowego, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgiard Geblewicz

WNIOSEK

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku ze skierowanym do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego zawiadomieniem Wójta Gminy Boleszkowice, znak: OŚGN.6124.5.2024 z dnia 24 lipca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Boleszkowice

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

wnioskuje o uwzględnienie w w/w planie ogólnym zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.:

1. w zakresie Celu II: Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Kierunek 3. Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

Ustalenie: Ochrona udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 134.

Kierunek 6. Wykorzystanie kopalin uwzględniające potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska

Ustalenie: Ochrona udokumentowanych złóż kopalin niezagospodarowanych, służąca potrzebom ich przyszłej eksploatacji.

Zalecenie: : Projektowanie kopalni odkrywkowych z uwzględnieniem minimalizacji wpływu na krajobraz

2. w zakresie Celu V: Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Kierunek 2. Obszarowa ochrona obiektów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Ustalenie: Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK 7 „Dolina Myśli”), w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego poprzez:

- ochronę historycznego układu siatki ulic, przestrzeni publicznych, linii zabudowy, gabarytów i formy obiektów budowlanych,
- odpowiednie utrzymanie, zagospodarowanie, oznakowanie i wyeksponowanie obiektów historycznych,
- ochrona otoczenia zabytków w celu właściwego wyeksponowania obiektu,
- uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,
- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej,
- poprzedzanie lokalizacji obiektów wielokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania,
- ujednolicenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej,

- porządkowanie, utrzymywanie i uzupełnianie zespołów zieleni; ochrona obsadzeń alejowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uzupełnianie ich brakujących fragmentów,
- zastosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych – zwłaszcza głównych wjazdów do miejscowości, w przypadku lokalizacji obiektów związanych z funkcją produkcyjną, magazynową itp.,
- ochronę sylwet miejscowości,
- odpowiednie ogrodzenie, uporządkowanie i oznakowanie cmentarzy,
- w obrębie obszarów występowania reliktywów osadnictwa pradziejowego zachowanie układu topograficznego, ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się dzikiej zieleni, odpowiednie oznakowanie, okresowe monitorowanie stanu,
- przywrócenie miejscowościom związków z wodą: rewitalizacja nabrzeży oraz kształtowanie nowej zabudowy nadwodnej,
- ochronę i utrzymanie historycznych elementów technicznej infrastruktury wodnej.

Ponadto w OKK 6-12:

Ochrona krajobrazu krawędzi dolin, punktów widokowych i innych elementów krajobrazu rzeczno; ochrona i rewitalizacja rzecznych budowli hydrotechnicznych wraz z dopuszczeniem w nich nowych funkcji; tworzenie nowych szlaków turystyczno-historycznych obejmujących zasób budowli hydrotechnicznych

Zalecenie: Uwzględnienie w polityce gmin obszarów zwaloryzowanych jako spełniających kryteria parków kulturowych (PK): PK44 „Chwarszczany”.

3. w zakresie Celu VIII: Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego

Kierunek 6. Poprawa żeglowności na Odrze

Ustalenie: : Modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej (docelowo podnoszenie klasy żeglowności zgodnie z decyzjami Rządu RP), w tym:

- prace modernizacyjne na Odrze granicznej w celu zapewnienia zimowego lodołamania,
- remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej na Odrze granicznej,
- pełne wdrożenie systemu informacji rzecznej (RIS) na dolnym odc. Odry.

4. w zakresie Celu IX: Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej

Kierunek 3. Budowa i rozbudowa sieci gazowych

Zalecenie: Budowa układów wyspowego zasilania w gaz, zaopatrywanych za pomocą dostaw LNG, LBG.

Kierunek 4. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz rozwój systemu rozproszonych źródeł energii

Zalecenia:

- Rozwój energetyki wiatrowej przy poszanowaniu wartości krajobrazowych;
- Rozwój mikro- i małych instalacji solarnych wykorzystujących konwersję energii słonecznej w energię ciepłą lub elektryczną;

- Budowa farm fotowoltaicznych;
- Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci energetycznych umożliwiające przyłączenia powstających instalacji odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie Celu X: Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa

Kierunek 1. Utrzymanie, funkcjonowanie i rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa

Zalecenia:

- Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa, elementów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności transportowej, zabezpieczenia przeciwpowodziowego, zarządzania kryzysowego, zabezpieczenia granic jako spójnego systemu bezpieczeństwa państwa i obywateli.
- Kształtowanie rozwiązań systemu transportowego (drogi kołowe, koleje, drogi wodne, porty, lotniska) w sposób minimalizujący zagrożenia wynikające z przewozów ładunków niebezpiecznych, przemieszczania i rozmieszczenia sił zbrojnych (w tym międzynarodowych jednostek sojuszników) w czasie pokoju i wojny, zjawisk naturalnych o charakterze katastroficznym a jednocześnie w sposób zapewniający bezpieczeństwo, sprawną ewakuację i prowadzenie akcji ratowniczych z zachowaniem możliwości zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych.

6. w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zadania rządowe

VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego

- Remont i modernizacja (likwidacja miejsc limitujących) zabudowy regulacyjnej na Odrze granicznej;

Zadania samorządowe

VII. Wzrost i rozwój gospodarczy

- Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego: Trasa Pojezierna.

Ponadto mapa PZPWZ wskazuje, że na części obszaru objętego ww. planem ogólnym występuje OCK 1 „A (Dębno-Gorzów)”, w związku z czym należy uwzględnić treść Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

PZPWZ opublikowany jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego www.bip.wzp.pl (w menu: Województwo / Strategie, plany studia i programy / Plan zagospodarowania przestrzennego).

INFORMACJA

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku ze skierowanym do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego zawiadomieniem Wójta Gminy Boleszkowice, znak: OŚGN.6124.5.2024 z dnia 24 lipca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Boleszkowice

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

informuje, że 29 marca 2019 r. podjął uchwałę nr 542/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego dla województwa zachodniopomorskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania.

Audyt sporządzany jest dla obszaru całego województwa przy wykorzystaniu klasyfikacji i metodyki ustalonej w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych z dnia 11 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 537).

Projekt audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego został sporządzony zgodnie ze wskazanymi wyżej przepisami wykonawczymi i przyjęty uchwałą nr 500/23 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Obecnie projekt audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego jest na etapie prekonsultacji poprzedzających formalne procedury opiniowania i uzgodnień, a następnie przyjęcie przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego.

Informacje o projekcie, jego wynikach, w tym granice krajobrazów priorytetowych, rekomendacje i wnioski do dokumentów planistycznych poziomu lokalnego dostępne są na stronie <http://audytkrajobrazowy-projekt.rbqp.pl/mapa-krajobrazy.html>

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów odnoszą się do krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym oraz pozostałych wskazanych krajobrazów, które znajdują się w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych w art. 38 ust. 3 pkt 2 ustawy tj. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Część obszaru objętego opracowaniem planu ogólnego gminy Boleszkowice znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w projekcie audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego oraz w granicach krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych powyżej form ochrony.