

Urząd Gminy Boleszkowice
WPŁYNĘŁO

Dnia 15.07.2025 r.
L.dz. 3689

Zamęcin, 30 czerwca 2025 r.

AKIMA Sp. z o. o.
ul. Gorzowska 100A
66-470 Kostrzyn nad Odrą
(inwestor)

Kornelia Worach
Zamęcin 37
73-200 Choszczno
tel. 532 036 304
(pełnomocnik)

Wójt Gminy Boleszkowice
ul. Słoneczna 24
74-407 Boleszkowice

Dotyczy: wezwania z dnia 06 maja 2025 r. znak: OŚGN.DŚ.6220.12.2025

W związku z otrzymanym wezwaniem z dnia 06 maja 2025 r. znak: OŚGN.DŚ.6220.12.2025 dotyczącego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki numer 26/3 obręb Gudzisz, gm. Boleszkowice” o następujące kwestie przedstawione w punktach 1-8:

1. Odniesienie się do zapisów obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) (PGW), poprzez wskazanie prawidłowej lokalizacji przedsięwzięcia we wszystkich jednolitych częściach wód (JCW) powierzchniowych (lub zlewni powierzchniowych) i (JCWPd) podziemnej. W ROŚ wnioskodawca błędnie wskazał lokalizację przedsięwzięcia w JCW odnosząc się do nieobowiązującego PGW.
Z dniem 24 lutego 2023 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) stanowiące aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1967).
2. Dla każdej ustalonej, zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW, jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia, należy określić status, stan lub potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz stan ogólny, wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów.
3. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, w obrębie których położony jest teren planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym należy przeprowadzić ocenę, czy inwestycja będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych ze wskazaniem przewidzianego oddziaływania inwestycji na te elementy oraz na możliwość pogorszenia stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

4. Dla ustalonej, zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) - w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia, należy określić stan chemiczny, stan ilościowy oraz stan ogólny, wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów.
5. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji (uwzględniając wszystkie metody odprowadzania ścieków), wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd, w obrębie której położony jest teren planowanego przedsięwzięcia. Należy również przeprowadzić ocenę, czy inwestycja będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitej części wód podziemnych - stan ilościowy i stan chemiczny na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.
6. Mając na uwadze zakładane zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji, należy wyjaśnić czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. Należy wyjaśnić czy uzyskano wstępną informację techniczną o możliwości doprowadzenia wody lub warunki przyłączenia od zarządcy sieci. W przypadku uzyskania warunków przyłączeniowych wnosi się o ich załączenie.
7. Należy podać szczegółowe informacje dotyczące prowadzenia wykopów budowlanych (maksymalna głębokość), sposób prowadzonych ewentualnych odwodnień oraz odprowadzania i dalszego zagospodarowania wód. Ponadto, należy przeanalizować wpływ ewentualnych prac budowlanych związanych z odwodnieniami na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Zgodnie z ROŚ „Na terenie przeznaczonym pod inwestycję, występowanie zwierciadła wód podziemnych w miejscu planowanej inwestycji określane jest na poziomie od 1 m. do 5 m. pod poziomem terenu.”.
8. Należy wyjaśnić czy w ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie i pobór z własnych ujęć wód (studni). Zgodnie z ROŚ „Na etapie eksploatacji planowany pobór wody do funkcjonowania przedsięwzięcia będzie się mieścić w ramach zwykłego korzystania z wód nie będzie naruszał ustaleń ustawy Prawo wodne oraz przepisów towarzyszących”.

W zawiązku z powyższymi wyjaśniam co następuje:

Adn. 1.

Teren planowanego przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) położony jest na:

Jednolita część wód powierzchniowych JCWP:

Europejski kod: PLRW600011191299

Nazwa JCWP: Myśla od jeziora Myśliborskiego do ujścia

Typ JCWP: 19

Obszar dorzecza:

Kod: 6000

Nazwa: Obszar dorzecza Odry

Region wodny: Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej: RZGW w Szczecinie

oraz na jednolita część wód podziemnych JCWPd:

Europejski kod: PLGW600023

Obszar dorzecza:

Kod: 6000

Nazwa: Obszar dorzecza Odry

Region wodny: Odry

Region wodny: Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej: RZGW w Szczecinie

Główna zlewnia w obrębie JCWPd: Odra (I), Myśla, Stubia, Rurzyca, Tywa (II)

Adn. 2.

Dla ustalonej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia określono:

stan ekologiczny: słaby

stan chemiczny: poniżej dobrego

wyznaczone cele środowiskowe:

dobry stan ekologiczny: zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz

stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników przedstawionych kolumnie 51 - poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów: zagrożona.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Adn. 3.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, w obrębie których położony jest teren planowanego przedsięwzięcia.

W tabeli poniżej przeprowadzona jest ocena potwierdzająca, iż inwestycja nie będzie miała wpływu na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych. Realizacja inwestycji oraz jej eksploatacja nie będzie stwarzać możliwości pogorszenia stanu, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

Tabela nr 1. Określenie oddziaływania inwestycji na elementy JCWP oraz JCWPd

elementy stanu jednolitych części wód	Przewidziane oddziaływania inwestycji na elementy stanu jednolitych	możliwość pogorszenia stanu/potencjału ekologicznego JCWP Myśla od jeziora Myśliborskiego do ujścia	możliwość pogorszenia stanu/potencjału ekologicznego JCWP Myśla od jeziora Myśliborskiego do ujścia	możliwość pogorszenia stanu/potencjału chemicznego JCWPd 23	możliwość pogorszenia stanu/potencjału chemicznego JCWPd 23
		ETAP REALIZACJI	EKSPLLOATACJA INWESTYCJI	ETAP REALIZACJI	EKSPLLOATACJA INWESTYCJI
BIOLOGICZNE	Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ingerencją w ciekach powierzchniowych, nie będą prowadzone prace w korytach cieków, nie nastąpi naruszenie struktury dna rzeczne ani struktury strefy przybrzeżnej jezior czy ciągłości morfologicznej rzek, które mogłyby mieć wpływ na fitoplankton, chlorofil „a”, makroglony i rośliny okrytozależkowe, makrobezkręgowce oraz na ichtiofaunę – oraz na liczebność tych populacji.	brak oddziaływania	brak oddziaływania	brak oddziaływania	brak oddziaływania
HYDROMORFOLOGICZNYCH	Na etapie realizacji oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone czynności, które powodują zmiany w zakresie elementów	brak oddziaływania	brak oddziaływania	brak oddziaływania	brak oddziaływania

	hydrobiologicznych.					
	Inwestycja nie przyczyni się do ograniczenia reżimu hydrologicznego, ciągłości rzek czy warunków morfologicznych takich jak długość, głębokość, prędkość przepływów oraz rodzaj, struktura i funkcje strefy brzegowej.					
FIZYKOCHIMICZNYCH	Inwestycja będąca przedmiotem opracowania nie przyczyni się do pogorszenia stanu wód, charakterystyki ogólnej t. j. – zasolenie, odczyn cieków. Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z wprowadzaniem żadnych zanieczyszczeń do cieków powierzchniowych.	brak oddziaływania	brak oddziaływania	brak oddziaływania	brak oddziaływania	brak oddziaływania
	PODSUMOWANIE RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH	nie dojdzie do zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	nie dojdzie do zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	nie dojdzie do zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	nie dojdzie do zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	nie dojdzie do zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych

Adn. 4 – 5.

Dla ustalonej, zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600023 w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia ocena stanu przedstawia się następująco:

stan ilościowy: dobry

stan chemiczny: dobry

stan ogólny: dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona

Derogacje: -

Uzasadnienie derogacji: -

Cel środowiskowy:

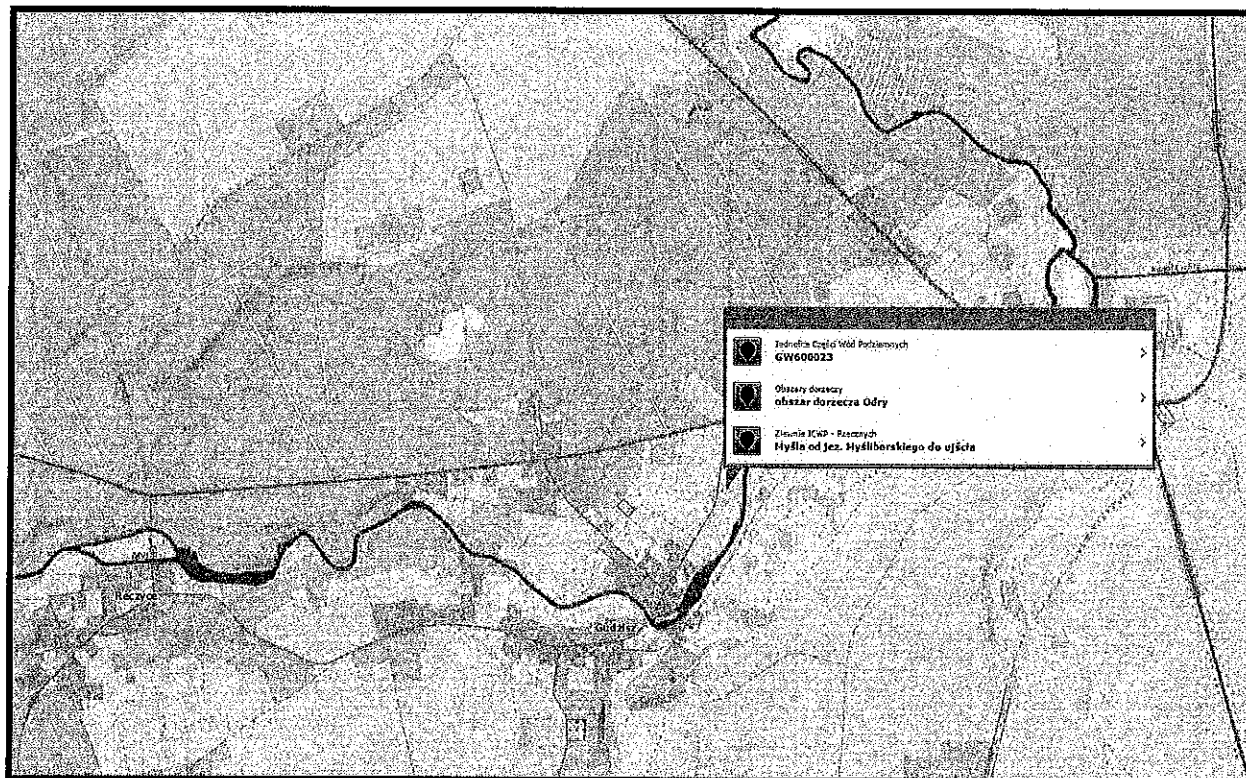
stan ilościowy: dobry

stan chemiczny: dobry

Planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji (uwzględniając wszystkie metody odprowadzania ścieków) nie wpłyną na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd, w obrębie której położony jest teren planowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na poszczególne elementy stanu jednolitej części wód podziemnych, na stan ilościowy i stan chemiczny na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

Ryc. 1. Lokalizacja inwestycji na tle JCWP oraz JCWPd.



źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#name=19mvaoemxx>

Adn. 6.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje możliwość technicznego podłączenia do sieci wodociągowej. W załączeniu pismo z Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji Sp. z o. o. w Dębnie zapewniające możliwość dostawy wody z sieci wodociągowej.

Adn. 7.

W Raporcie Oddziaływania na Środowisko dla inwestycji pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 26/3 obręb ewidencyjny Gudzisz, gm. Boleszkowice jest napisane, iż na terenie przeznaczonym pod inwestycję, występowanie zwierciadła wód podziemnych w miejscu planowanej inwestycji określane jest na poziomie od 1 m. do 5 m. pod poziomem terenu. Dane te pochodzą z Centralnej Bazy Danych Geologicznych. Są to wartości szacunkowe.

Na chwilę obecną nie ma możliwości określenia szczegółowych – masymalnych głębokości wykopów. Dla terenu przeznaczonego pod inwestycję strefa przemarzania, czyli wystarczając głębokość wykopów wynosi 0,80 m. o ile warunki gruntowe będą odpowiednie – czyli będzie zapewniona nośność gruntu.

Dopiero etap projektowy planowanych budynków dostosuje głębokość wykopów do warunków gruntowych. Na etapie wykonywania projektu budowlanego zostaną wykonane badania gruntu, celem sprawdzenia nośności gruntu oraz poziomu wód. Po wykonaniu odwiertów, projektant dobierze technologię wykonania zabudowań jednorodzinnych w tym głębokość wykopów.

Hipotetycznie, gdyby jednak zaistniała konieczność odwodnienia wykopów to wyróżniamy różne metody odwodniania wykopów, w zależności od ilości odwadnianych wód oraz głębokości wykopów. Metodami odwodnienia wykopów są:

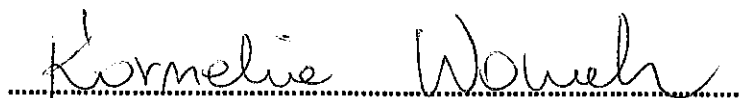
- odwodnienie powierzchniowe:
 - Pompy: Najprostsza metoda, polegająca na wypompowywaniu wody z wykopu za pomocą specjalistycznych pomp.
 - Rowy drenażowe: System rowów wykopanych wokół wykopu lub wewnątrz, służących do zbierania i odprowadzania wody.
 - Studnie zbiorcze: Ujmujące wody powierzchniowe i gruntowe.
- Odwodnienie wgłębne
 - Igłofiltry: System rur z filtrami wbijanych do gruntu, które pozwalają na obniżenie zwierciadła wód gruntowych.
 - Studnie głębinowe: Studnie wiercone i wyposażone w pompy, obniżające poziom wód podziemnych.
 - Wells Point (studnie drenarskie): Pionowe studnie drenarskie wokół wykopu, które obniżają poziom wód gruntowych i są wyposażone w pompy.
- oraz inne metody:
 - Zapory: Używane do tworzenia bariery, która uniemożliwia przepływ wody do wykopu.
 - Wiercenie studni i wpułkiwanie: Metoda, w której studnie są wiercone i wpułkiwane do gruntu, a następnie woda jest pompowana.
 - Odwodnienia liniowe: Korytka z rusztami, które zbierają wodę z powierzchni
 - Drenaż opaskowy: System rur okalających budynek, który pozwala na odprowadzanie wody na bezpieczną odległość.

Celem odwodnienia jest zabezpieczenie przed osunięciami, zapewnienie stabilności prowadzonych wykopów oraz umożliwienie bezpiecznego prowadzenia robót. Gdyby zaszła konieczność prowadzenia takich prac, będą one wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym pozwolenia wodno prawne. W niektórych przypadkach np. gdy odwadnianie wpływa na sąsiednie działki, konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej.

Na odnotowanie zasługuje fakt, iż wybór odpowiedniej metody odwodnienia zostanie dostosowany do warunków gruntowych występujących pod planowanymi zabudowaniami jednorodzinnymi. Inwestor niniejszej inwestycji zapewnia, iż wykonywane prace budowlane związane z przedmiotowym przedsięwzięciem nie będą miały wpływu na stan wód podziemnych i powierzchniowych funkcjonujących na obszarze przedmiotu pozwolenia.

Adn. 8.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie jest planowane wykonanie i pobór z własnych ujęć wód (studni).


.....



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI
Sp. z o.o. w Dębno**

74 - 400 DĘBNO ul. Droga Zielona 1 tel./fax 95 760 30 95
www.pwikdebno.pl e-mail: sekretariat@pwikdebno.pl

**STACJA
UZDATNIANIA WODY**

74 - 400 DĘBNO
ul. Kosynierów 23
tel. 95 760 26 64

AKIMA Sp. z o.o.
Gorzowska 100 A
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Wasz znak : PP/0752/2025
Nasz znak : DT-5014/28/Z/2025

z dnia: 05.06.2025 r.
Dębno, dnia: 26.06.2025 r.

Dotyczy : zapewnienia możliwości dostawy wody z sieci wodociągowej dla projektowanej nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Gudzisz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 26/10 obręb Gudzisz.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Dębno informuje, iż dysponuje odpowiednimi warunkami aby umożliwić przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej projektowanej nieruchomości w miejscowości Gudzisz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 26/10 obręb Gudzisz.

Zapewnienie dostawy wody wydane jest na konkretną działkę w chwili, kiedy zostanie wykonany podział - zapewnienie traci ważność.

Dostawa wody do wyżej wymienionego obiektu może nastąpić po spełnieniu przez zainteresowanego poniższych warunków:

- Uzyskaniu „Warunków przyłączenia do sieci” od administratora sieci tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dębno;
- Poinformować o zamiarze rozpoczęcia robót;
- Odbiór częściowy wykonanego przyłącza
- Zawarcie „Umowy na dostawę wody” z dostawcą usług, tj. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dębno.
- Odbiór końcowy wykonanego przyłącza

POUCZENIE

W sprawach spornych dotyczących:

- 1) odmowy zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
- 2) odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, lub odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci na wniosek strony rozstrzyga organ regulacyjny w drodze decyzji.

Rozstrzygnięcie organu regulacyjnego może polegać na nakazaniu przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu:

- 1) zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków;
- 2) przywrócenia dostawy wody;
- 3) otwarcia przyłącza kanalizacyjnego;
- 4) przyłączenia do sieci.

Na wniosek jednej ze stron organ regulacyjny może określić, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, warunki zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, lub przyłączenia do sieci do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

Organ regulacyjny: Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tania Pomorzańska 13A
70-030 Szczecin

W załączeniu:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Do wiadomości:
- Urząd Gminy w Boleszkowicach.

PREZES ZARZĄDU
Sławomir Semanyszyn

**PRZEPOMPOWNI
ŚCIEKÓW**

74 - 400 DĘBNO
ul. Ofiar Katynia
tel. 95 760 25 54

**KONTO: BANK GBS o/DĘBNO 17 8355 0009 0000 6969 2000 0001 NIP: 597-10-01-246
REGON: 210238147 KRS Sąd Rejonowy w Szczecinie 0000028035 Kapitał zakładowy 10.182.000. zł**