

ZARZĄDZENIE NR 3/2024
WÓJTA GMINY BOLESZKOWICE
z dnia 16 stycznia 2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam wysokość minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych:

1) rolnych - ogrody, tereny rekreacyjne i działki rolne:

- a) o powierzchni do 500 m² - 0,23 zł za 1 m² rocznie,
- b) o powierzchni powyżej 500 m² do 1500 m² - 0,32 zł za 1 m² rocznie,
- c) o powierzchni powyżej 1500 m² za 1 ha rocznie:
 - grunt orny R III a i b - 771,00 zł,
 - użytki zielone kl. III - 466,00 zł,
 - grunt orny R IV a - 694,00 zł,
 - użytki zielone kl. IV - 309,00 zł,
 - grunt orny R IV b - 539,00 zł,
 - użytki zielone kl. V i VI - 231,00 zł,
 - grunt orny R V i VI - 309,00 zł;

2) niezabudowanych:

- a) pod działalność gospodarczą - 3,84 zł + VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- b) przeznaczonych pod garaże - 3,08 zł + VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- c) pozostałe grunty - 2,31 zł + VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- d) przeznaczonych pod eksploatację i przeróbkę kruszywa naturalnego - 10.833,00 zł + VAT za 1,00 ha gruntu rocznie,
- e) przeznaczonych do rekultywacji, w tym nieczynne składowiska odpadów i tereny zdegradowane - 1,40 zł + VAT za 1 ha rocznie.
- f) przeznaczonych pod budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą - 16.710,00 zł + VAT za 1 ha rocznie;

§ 2

Stawki określone w § 1 stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w przypadku przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości.

§ 3

Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie nieruchomości jak również rodzaj prowadzonej działalności może podwyższyć lub obniżyć o 50 % stawkę czynszu określoną w § 1 w stosunku do stawki minimalnej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 4/2023 Wójta Gminy Boleszkowice z dnia 16 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 01 stycznia 2024 r.

WÓJT GMINY
BOLESZKOWICE

M. Cz.
mgr Marek Czypar