

Zamęcin, 24.04.2025 r.

AKIMA Sp. z o. o.
ul. Gorzowska 100A
66-470 Kostrzyn nad Odrą
(wnioskodawca)

Kornelia Worach
Zamęcin 37
73-200 Choszczno
(pełnomocnick)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Myśliborzu
ul. Północna 15
74-300 Myślibórz

Dotyczy: wezwania ws. wyjaśniania zapisów w „Raporcie Oddziaływania na Środowisko” dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 26/3 obręb Gudzisz, gmina Boleszkowice, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie”.

W związku z pismem z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak sprawy: ZNS.9022.5.5.2025 ws. wyjaśniania zapisów w „Raporcie Oddziaływania na Środowisko” dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 26/3 obręb Gudzisz, gmina Boleszkowice w zakresie:

1. Na str. 16 raportu zapisano: „Z powyższych map wynika, że działka przeznaczona pod inwestycję leży na obszarze zagrożenia powodzią”. Na tym terenie załączony plan sytuacyjny przedstawia zabudowę mieszkalną jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z, których ścieki będą odprowadzane i gromadzone w szczelnych zbiornikach o pojemności do 10 m3 każdy.

§ 34 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225) wskazuje, że ct. „... zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe nie dopuszcza się ich stosowania na terenach zalewowych”.

Druga część zapisu w tym akapicie brzmi: „Realizacja oraz eksploatacja przedmiotu opracowania nie będzie powodowała powstania zagrożenia powodziowego”. W Naszej ocenie nie można sadzić, że „przedmiot opracowania nie będzie powodował zagrożenia powodziowego”. Przedmiotem opracowania jest budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zagrożenie powodziowe będzie powodować granicząca z działką inwestowania rzeka Myślą. Na to wskazują załączone do opracowania załączniki graficzne.

2. Na str. 19 w dolnym akapicie zapisano: „Ścieki bytowe na etapie eksploatacji gromadzone będą w przenośnych toaletach systemowych typu TOI-TOI, które będą opróżniane przez podmioty uprawnione, posiadające zezwolenia na odbiór i transport nieczystości ciekłych”. Naszym zdaniem „eksploatacja” równa się „użytkowaniu” a dla użytkowania obiektów opisano i wyznaczono już do odbioru ścieków bytowych, zbiorniki na nieczystości ciekłe. Opisy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w „Raporcie” winny być rzetelne i służyć wszystkim ze stron postępowania: inwestorowi, właściwemu organowi wydającemu „decyzję środowiskową” i również stroną postępowania, tak aby również nie powodowały konfliktów społecznych.

W związku z powyższym wyjaśniam co następuje:

1. Na str. 15 i 16 Raportu sporządzonego dla inwestycji pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 26/3 obręb Gudzisz, gmina Boleszkowice” przedstawione są mapy wstępnego ryzyka powodziowego, ryzyka powodziowego oraz zagrożenia powodziowego.

Z powyższych map wynika, że działka przeznaczona pod inwestycję leży na obszarze zagrożenia powodzią, lecz nie w całości. Część działki, na której będą zlokalizowane zabudowania mieszkalne oraz infrastruktura towarzysząca – w tym zbiorniki bezodpływowe nie jest położona na obszarze zagrożenia powodzią.

Do niniejszego uzupełnienia załączam mapę z naniesioną inwestycją tj. lokalizacją 12 budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w tym ze zbiornikami bezodpływowymi względem terenów zagrożenia powodziowego. – MAPA NR 1

Wyjaśniając: zabudowania mieszkaniowe oraz towarzysząca im infrastruktura – w tym zbiorniki bezodpływowe będące przedmiotem sporządzonego raportu nie będą zlokalizowane na terenach zagrożenia powodziowego.

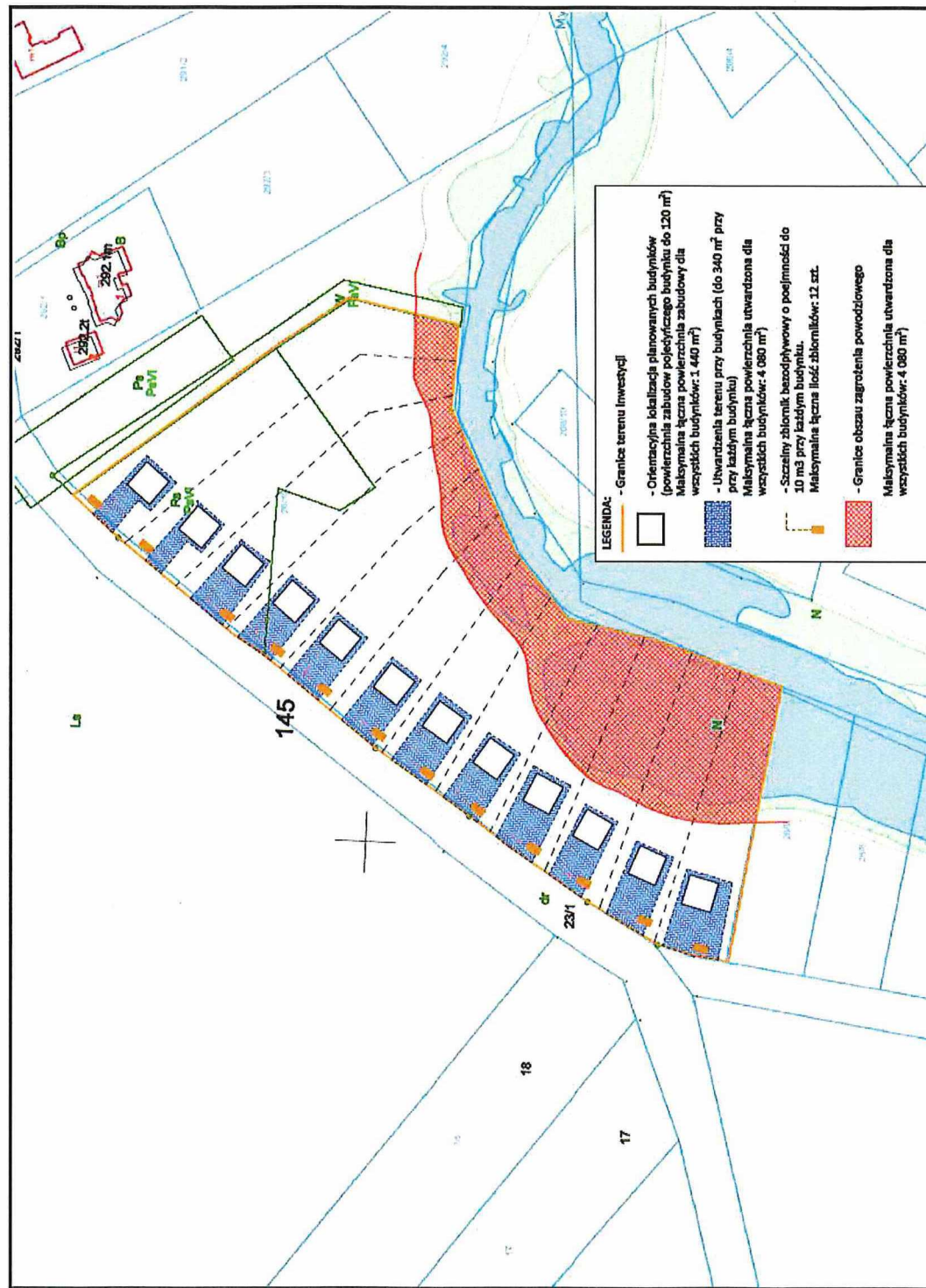
W związku z tym nie zostanie naruszony § 34 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) który nie dopuszcza lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe na terenach zalewowych”.

Wnioskuje o uznanie iż przedmiot opracowania – budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzysząca im infrastruktura w tym zbiorniki bezodpływowe nie będą powodowały zagrożenia powodziowego.

2. Na str. 19 w dolnym akapicie powinien widnieć zapis, iż „Ścieki bytowe na etapie budowy gromadzone będą w przenośnych toaletach systemowych typu TOI-TOI, które będą opróżniane przez podmioty uprawnione, posiadające zezwolenia na odbiór i transport nieczystości ciekłych.



**MAPA 1 – lokalizacja 12 budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w tym ze zbiornikami bezodpływowymi
względem terenów zagrożenia powodziowego.**



Wol