

31 STYCZNIA 2025



ARCHELON
Kornelia Worach

532 036 304
archelonkw@gmail.com

inż. Kornelia Worach

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA SPORZĄDZONA NA POTRZEBY INWESTYCJI
ORAZ PLAN NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH, jako ZAŁĄCZNIK nr 4
DO RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla inwestycji

**„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą
towarzyszącą na działce nr 26/3 obręb ewidencyjny Gudzisz, gm. Boleszkowice”**

INWESTOR:

AKIMA Sp. z o. o.
ul. Gorzowska 100A
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Inwestor uzyskując decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej, a co z tym idzie określając liczbę drzew kolidujących z planowaną inwestycją bierze pod uwagę następny etap zmierzający do uzyskania pozwolenia na budowę, jakim jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 26/3 o. Gudzisz, gm. Boleszkowice.

Decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 24 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym oraz w związku § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **przewiduje się nową linię zabudowy wyznaczyć, jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy znajdującej się na działkach sąsiednich.**

W związku z powyższym przeznaczone do wycięcia egzemplarze są koniecznością, nie mniej jednak liczba drzew, jaka przeznaczona została do wycinki została ograniczona do minimum, z zachowaniem jak największej liczby istniejących drzew.

Teren przeznaczony pod zabudowę oraz utwardzenia to teren z roślinnością łąkowo-zielną. Dominują tu zbiorowiska roślinności ruderalnej, z przewagą takich gatunków jak: pokrzywa zwyczajna, podagrycznik pospolity, trybula leśna, przytulia czepna, jasnota biała, poziewnik rajgras wyniosły, turzyca owłosiona, kostrzewa czerwona. Na łąkach można wyróżnić także domieszkę gatunków ruderalnych takich jak: szczwół plamisty, powój polny.

Teren przeznaczony pod inwestycję - teren pod lokalizację budynków jest koszony w miarę potrzeb głównie w celu zapobiegania naturalnej sukcesji, działki.

Tereny bez koszenia pozostają jako teren łąkowo-zielny.

Na dzień dzisiejszy zbiorowiska łąkowe są przekształcone i zdegradowane, nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej. Nie występują też na tych łąkach cenne, rzadkie, ani chronione gatunki roślin.

Na obrzeżu działki 26/3 (w miejscu planowanych zabudowań mieszkalnych budynku nr od 5, 6, 7, 8, i 9) o. Gudzisz, przy granicy z działką nr 35/2 o. Gudzisz w sąsiedztwie szpaleru drzew Robinii Akacjowej występują zakrzaczenia jeżyny zwyczajnej, głogu jednoszyjkowego, dzikiej róży z niewielkim udziałem pokrzywy zwyczajnej i przytulii czepnej.

W sąsiedztwie planowanej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 35/2 występuje szpaler drzew - Robinii Akacjowej - drzewa nie są przeznaczone do wycinki. Zjazdy z drogi gminnej (działki nr 35/2 obręb Gudzisz, gm. Boleszkowice) do planowanych posesji - zabudowań mieszkalnych zostaną zaplanowane z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

Poniższa grafika przedstawia planowaną lokalizację budynków mieszkalnych na działce nr 26/3 o. Gudzisz, gm. Boleszkowice jednocześnie zaznaczona została lokalizacja drzew przeznaczonych do wycinki.

RYC. 1. ORTOFOTOMAPA – z lokalizacją drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki:



Poniższe zdjęcia przedstawiają kolejno teren przeznaczony pod inwestycję budynków mieszkalnych jednorodzinnych – teren działki 26/3 obręb Gudzisz.

TEREN PRZEZNACZONY POD BUDYNEK MIESZKANY NR 1, 2, 3.



TEREN PRZEZNACZONY POD BUDYNEK MIESZKANY NR 4, 5, 6.



TEREN PRZEZNACZONY POD BUDYNEK MIESZKANY NR 7, 8, 9.



TEREN PRZEZNACZONY POD BUDYNEK MIESZKANY NR 10, 11, 12;



źródło: archiwum własne

TEREN PRZEZNACZONY POD PLANOWANY BUDYNEK MIESZKANY NR 1.



źródło: archiwum własne

Zdjęcie przedstawia teren na przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego nr 1. Ilość drzew przeznaczonych do wycinki pod 1 budynek mieszkalny to 3 drzewa. Na terenie tym zlokalizowane jest 1 drzewo kwalifikujące się do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew – zgłoszenia.

TEREN PRZEZNACZONY POD PLANOWANY BUDYNEK MIESZKANY nr 2, 3.



źródło: archiwum własne

Zdjęcie przedstawia teren przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego nr 2 i 3. Teren pozostaje nieużytkowany, bez zagospodarowania, koszony dwa razy w sezonie. Na terenie tym nie ma drzew i krzewów kwalifikujących się do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Widoczny z tyłu zdjęcia dąb zostanie wkomponowany w zielenią ogrodową.

TEREN PRZEZNACZONY POD PLANOWANY BUDYNEK MIESZKANY NR 4, 5.



źródło: archiwum własne

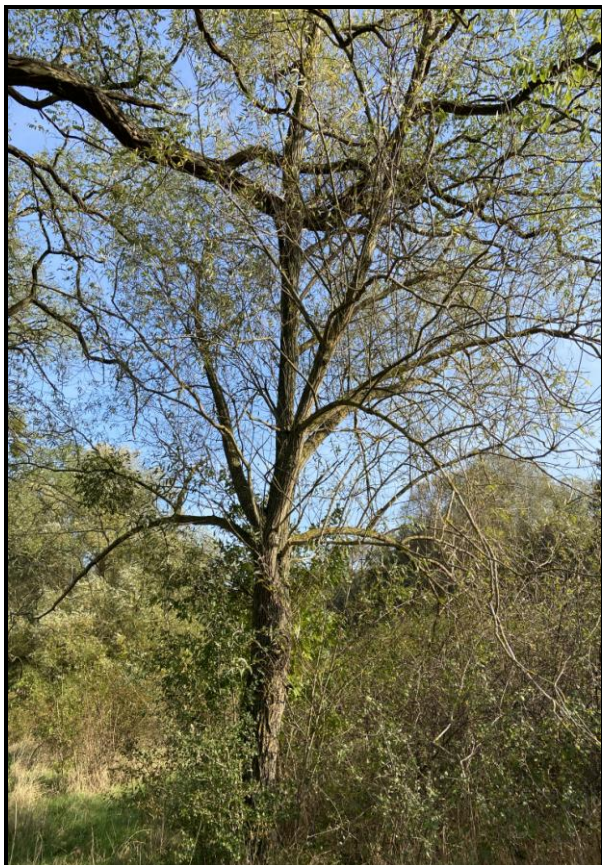
Zdjęcia przedstawia teren przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego nr 4. Teren pozostaje nieużytkowany, bez zagospodarowania, koszony w miarę zapotrzebowania raz na rok. Na terenie tym nie ma drzew i krzewów kwalifikujących się do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

Nie mniej jednak do usunięcia zostaną przeznaczone widoczne z przodu zdjęcia młode odrosty robinii akacjowej oraz znajdujące się za nią odrosty olszy czarnej oraz krzewy jeżyny. Ciężko jest określić ilość młodych odrostów przeznaczonych do wycinki, zatem należy przyjąć, iż pod budynek mieszkalny nr 4 łącznie zostanie usuniętych ok. 12 m² odrostów - krzewów.

W tym:

- ok. 2 m² Robinii akacjowej
- ok. 5 m² Olszy czarnej
- ok. 5 m² Jeżyny

TEREN PRZEZNACZONY POD PLANOWANY BUDYNEK MIESZKANY NR 6.



źródło: archiwum własne

Powyżej zamieszczone zdjęcia przedstawia teren przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego nr 6. Teren pozostaje nieużytkowany, bez zagospodarowania, nie koszony.

Na terenie tym jest jedno drzew kwalifikujących się do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Jest to Robinia akacjowa widoczna na zdjęcie po lewej stronie.

Pod lokalizację budynków zostaną przeznaczone (poza powyższą Robinia akacjową widoczną na zdjęciu po lewej stronie) młode odrosty robinii akacjowej, śliw oraz odrosty drzewa z gatunku Dąb, znajdujące się na tylnej części zdjęcia odrosty olszy czarnej oraz krzewy jeżyny. Ciężko jest określić ilość młodych odrostów przeznaczonych do wycinki, zatem należy przyjąć, iż pod budynek mieszkalny nr 6 łącznie zostanie usuniętych ok. 60 m² odrostów - krzewów.

W tym:

- ok. 10 m² Robinii akacjowej
- ok. 15 m² Olszy czarnej
- ok. 20 m² Jeżyny
- ok. 15 m² Dzikiej róży

TEREN PRZEZNACZONY POD PLANOWANY BUDYNEK MIESZKANY NR 7.



źródło: archiwum własne

Zdjęcia powyżej przedstawiają teren przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego nr 7. Teren pozostaje nieużytkowany, bez zagospodarowania, nie koszony. Pozostawiony naturalnej sukcesji.

Nie występują tu drzewa z obwodem kwalifikujące się do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

Nie mniej jednak do usunięcia zostaną przeznaczone widoczne na zdjęciach krzewy dzikiej róży, jeżyny – krzewy porośnięte są bluszczem oraz młode odrosty robinii akacjowej, olszy czarnej oraz różne gatunki śliw.

Ciężko jest określić ilość młodych odrostów przeznaczonych do wycinki, zatem należy przyjąć, iż pod budynek mieszkalny nr 7 łącznie zostanie usunie te ok. 130 m² krzewów.

W tym:

- ok. 10 m² Robinii akacjowej
- ok. 40 m² Olszy czarnej
- ok. 30 m² śliwy
- ok. 25 m² Jeżyny
- ok. 25 m² Dzikiej róży

TEREN PRZEZNACZONY POD PLANOWANY BUDYNEK MIESZKANY NR 8 , 9.





źródło: archiwum własne

Zdjęcia powyżej przedstawiają teren przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego nr 8 i 9. Teren pozostaje nieużytkowany, bez zagospodarowania, nie koszony. Na terenie tym jest jedno drzewo kwalifikujących się do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Jest to Olsza czarna widoczna na pierwszym zdjęciu po lewej stronie. Do usunięcia zostaną także przeznaczone widoczne na zdjęciach krzewy dzikiej róży, jeżyny – krzewy porośnięte są bluszczem oraz młode odrosty robinii akacjowej, olszy czarnej oraz różne gatunki śliw.

Cieężko jest okreēlić iloēć młodych odrostów przeznaczonych do wycinki, zatem naleēy przyjąć, iē pod budynek mieszkalny nr 7 łącznie zostanie usunie te ok. 210 m² krzewów.

W tym:

- ok. 20 m² Robinii akacjowej
- ok. 80 m² Olszy czarnej
- ok. 40 m² śliwy
- ok. 45 m² Jeżyny
- ok. 25 m² Dzikiej róēy

TEREN PRZEZNACZONY POD PLANOWANY BUDYNEK MIESZKANY NR 10, 11, 12.



źródło: archiwum własne

Tabela nr 1. Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki.

NR DRZEWA Z INWENTARYZACJI	GATUNEK	OBWÓD PNIA (mierzony na 5 cm od ziemi)	WIEK	STAN FITOSANITARNY
DRZEWO NR 1 KOLIZJA BUDYNKIEM NR 1 KONIECZNOŚĆ UZYSKANIA ZEZWOLENIA	Dąb (Quercus L.)	65 cm	ok. 15 lat	korona drzewa: rozgałęziona, regularna pień drzewa: kłoda, brak uszkodzeń mechanicznych i wypróchnień pokrój drzewa: nieregularny, statyka prawidłowa
DRZEWO NR 2 KOLIZJA BUDYNKIEM NR 1	Robinia akacjowa (Robinia pseudoacacia L.)	45 cm	ok. 10 lat	korona drzewa: rozgałęziona, nieregularna pień drzewa: kłoda , brak uszkodzeń mechanicznych i wypróchnień pokrój drzewa: regularny, statyka prawidłowa
DRZEWO NR 3 KOLIZJA BUDYNKIEM NR 1	Robinia akacjowa (Robinia pseudoacacia L.)	45 cm	ok. 10 lat	korona drzewa: rozgałęziona, regularna pień drzewa: kłoda, brak uszkodzeń mechanicznych i wypróchnień pokrój drzewa: nieregularny, statyka prawidłowa
DRZEWO NR 4 KOLIZJA BUDYNKIEM NR 6 KONIECZNOŚĆ UZYSKANIA ZEZWOLENIA	Robinia akacjowa (Robinia pseudoacacia L.)	55 cm	ok. 10 lat	korona drzewa: rozgałęziona, regularna pień drzewa: kłoda, brak uszkodzeń mechanicznych i wypróchnień pokrój drzewa: nieregularny, statyka prawidłowa
DRZEWO NR 5 KOLIZJA BUDYNKIEM NR 8	Olsza, olcha (Alnus Mill.)	50 cm	ok. 7 lat	korona drzewa: rozgałęziona, regularna pień drzewa: kłoda, brak uszkodzeń mechanicznych i

				wypróchnień pokrój drzewa: nieregularny, statyka prawidłowa
SUMA		5 sztuk		
NR SKUPISKA KRZEWÓW Z INWENTARYZACJI	GATUNEK	POWIERZC HNIA	WIEK	STAN FITOSANITARNY
SKUPISKO NR 1 Ok. 12 m ² KOLIZJA Z BUDYNKIEM NR 4, 5	Robinia akacyjowa Olsza czarna Jeżyna	ok. 2 m ² ok. 10 m ² ok. 10 m ²	od 2 do 3 lat	Odrosty młodych drzew regularne, bez uszkodzeń, bez zmian chorobowych. Krzewy zdrowe, bez zmian chorobowych – pozbawione grzybów, porostów.
SKUPISKO NR 2 Ok. 60 m ² KOLIZJA Z BUDYNKIEM NR 6	Robinia akacyjowa Olsza czarna Jeżyna Dzika róża	ok. 10 m ² ok. 15 m ² ok. 20 m ² ok. 15 m ²	od 2 do 5 lat	Odrosty młodych drzew regularne, bez uszkodzeń, bez zmian chorobowych. Krzewy zdrowe, bez zmian chorobowych – pozbawione grzybów, porostów.
SKUPISKO NR 3 Ok.130 m ² KOLIZJA Z BUDYNKIEM NR 7	Robinia akacyjowa Olsza czarna Śliwa Jeżyna Dzika róża	ok. 10 m ² ok. 40 m ² ok. 30 m ² ok. 25 m ² ok. 25 m ²	od 2 do 5 lat	Odrosty młodych drzew regularne, bez uszkodzeń, bez zmian chorobowych. Krzewy zdrowe, bez zmian chorobowych – pozbawione grzybów, porostów. Krzewy porośnięte są bluszczem.
SKUPISKO NR 4 Ok. 210 m ² KOLIZJA Z BUDYNKIEM NR 8, 9	Robinia akacyjowa Olsza czarna Śliwa Jeżyna Dzika róża	ok. 20 m ² ok. 80 m ² ok. 40 m ² ok. 45 m ² ok. 25 m ²	od 2 do 10 lat	Odrosty młodych drzew regularne, bez uszkodzeń, bez zmian chorobowych. Krzewy zdrowe, bez zmian chorobowych – pozbawione grzybów, porostów.
SUMA		Ok. 412 m²		

Na granicy planowanych utwardzeń terenów przeznaczonych dla budynków Mieszkalnych nr 6, 7, 8, 9 z drogą gminną (działka nr 35/2 obręb Gudzisz, gm. Boleszkowice) występują zakrzaczenia jeżyny zwyczajnej oraz głogu jednoszyjkowego oraz dzikiej róży.

Wszystkie prace polegające na wycince drzew i krzewów prowadzone będą poza okresem lęgowym, aby uniknąć niszczenia gniazd, aby nie zakłócać nie płoszyć, przed przystąpieniem do prac wycinki nastąpi lustracja terenu pod względem występowania aktywnych obszarów lęgowych. W przypadku stwierdzenia siedlisk lub gniazd ptasich zostanie wszczęta procedura mająca na celu uzyskanie zgody na likwidację siedlisk, gniazd ptasich.

Określenie planu nasadzeń zastępczych.

Ilości drzew i gatunków, jakie inwestor przewiduje nasadzić w ramach rekompensaty za wycięte egzemplarze:

Podstawą wykonania Planu Nasadzeń Zastępczych będą ustalenia dokonane z Referatem Gospodarki i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Boleszkowicach. Opracowanie Planu Nasadzeń Zastępczych wynikać będzie z obowiązku dokonania nasadzeń w zmian za wycięte drzewa z terenu planowanej inwestycji.

Planowane – proponowane przez inwestora nasadzenia zastępcze to:

5 sztuk drzew,
gatunków liściastych o obwodzie pnia 10-12 cm.

Ilość nasadzeń zastępczych, obwód nowych nasadzeń oraz ich gatunek ostatecznie określi w decyzji zezwalającej na wycinkę drzew Wójt Boleszkowic. Wszystkie drzewa należy posadzić we wcześniej przygotowane dołki odpowiedniej wielkości, zaprawione ziemią urodzajną. Wierzchnia warstwa ziemi zostanie obsypana korą w celu zabezpieczenia rośliny przed nadmiernym parowaniem gleby. Drzewa zostaną ustabilizowane, co dodatkowo zabezpieczy je przed silnymi wiatrami przez opalikowanie 2-3 palikami i przywiązanie do palika specjalnymi taśmami.

Dołki sadzeniowe będą wielkości dostosowanej do odmiany sadzonego drzewa i jego bryły korzeniowej. Ich średnica i głębokość sadzenia powinny wynosić od 0,5/0,5 do 0,7/0,7m. Dołki przed i w trakcie sadzenia drzew należy wypełnić ziemią urodzajną. Ziemia urodzajna nie będzie zagruzowana, przerośnięta korzeniami innymi częściami roślin, nie będzie zanieczyszczona chemicznie ani zasolona. Będzie posiadać odpowiednią ilość mikroelementów i odpowiednie do sadzenia roślin pH. Gatunki do wykonania nasadzeń zostały wytypowane z uwzględnieniem warunków terenowych. Materiał sadzeniowy będzie zgodny z normami PN-R-67023.

Zestawienie gatunkowo-ilościowe nasadzeń zastępczych:

- ILOŚĆ DRZEW – 5 szt.
- OBWÓD PNIA NASADZANYCH DRZEW 10-12 cm.
- PROPONOWANE DO NASADZENIA GATUNKI DRZEW
 - Lipa drobnolistna
 - Grab pospolity

- Wiąz górski
 - Klon kulisty czerwony
 - Klon palmowy
 - Dęby
 - Świerki
 - Jodły
- ILOŚĆ KRZEWÓW – ok. 240 szt.
 - WYSOKOŚĆ NASADZANYCH KRZEWÓW ok. 1 m.
 - PROPONOWANE DO NASADZENIA GATUNKI KRZEWÓW:
 - Budleja Dawida
 - Wiciokrzewy
 - Berberys Thunberga
 - Lilak pospolity
 - Laurowiśnię
 - Leszczyna,
 - Perukowiec Japoński
 - Pigwowiec Japoński

Drzewa i krzewy zostaną posadzone z dobrze rozwiniętą bryłą korzeniową. Przed posadzeniem sadzonek teren będzie odchwaszczony. Sadzonki będą posadzone na głębokości, na jakiej rosły w szkółce. Dołki sadzeniowe będą wykopane ręcznie. Na dno dołka będzie wysypane 5-10 cm ziemi urodzajnej, posadzona sadzonka zostanie osypana ziemią urodzajną. Ziemia zostanie prawidłowo ubita a sadzonki zostaną podlane. Przy sadzeniu zostaną wbite paliki drewniane do stabilizacji sadzonki. Po posadzeniu i opalikowaniu zostanie uformowany wokół sadzonek okrąg i zostanie on wysypany korą o grubości 4 cm. Nasadzenia zastępcze inwestor planuje wykonać na terenie działki 26/3 obręb Gudzisz, gm. Boleszkowice, niemniej ostateczna lokalizacja drzew i krzewów zostanie wskazana w decyzji udzielającej pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

Po wykonaniu nasadzeń, sadzonki będą pielęgnowane poprzez:

- podlewanie w miarę potrzeb
- ewentualne odchwaszczanie i uzupełnianie warstw kory
- prawidłowym przycinaniu ewentualnie złamanych gałęzi
- wymianie uszkodzonych palików
- sprawdzanie wiązania taśmy

Zdjęcie poniżej przedstawia teren wzdłuż Rzeki Myśli oraz teren obszarów podmokłych przyległych do Rzeki Myśli. Jak prezentuje powyższe zdjęcie (wykonane z perspektywy terenu działki 26/3) teren jest niezagospodarowany, zostawiony, jako naturalne siedlisko dla gatunków roślin i zwierząt występujących na terenach podmokłych. Podczas realizacji nowej inwestycji nie nastąpi ingerencja w te tereny.

Zostanie zachowany istniejący drzewostan składający się głównie z drzew gatunku Olszy czarnej, Brzozy brodawkowatej. Nie nastąpi wpływ w występujące na tym terenie siedliska roślin i zwierząt charakterystyczne dla terenów podmokłych i wodnych.

Południowo-wschodni teren działki nr 26/3 pozostawiony zostanie bez ingerencji, jako odłóg. Zostanie pozostawiony w naturalnej niezmienionej formie, stwarzającej warunki niezależnego rozwoju. Na tym terenie zostaną ograniczone działania człowieka aktywnej regulacji dzikich obszarów. Nastąpi możliwość zachowania występujących tam gatunków roślin i zwierząt oraz zostanie umożliwiony ich dalszy rozwój.

ZDJĘCIA PONIŻEJ PRZEDSTAWIAJĄ TEREN ZOSTAWIONY NATURALNEJ SUKCESJI – BEZ INGERENCJI. TERENY WIDOCZNE PONIŻEJ TO GRUNTY SKLASYFIKOWANE JAKO NIEUŻYTKI, NA KTÓRYCH NIE BĘDĄ PROWADZONE ŻADNE PRACE ZWIĄZANE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ.





źródło: archiwum własne