

31 STYCZNIA 2025



ARCHELON
Kornelia Worach

532 036 304
archelonkw@gmail.com

inż. Kornelia Worach

INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA
jako ZAŁĄCZNIK nr 2
DO RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla inwestycji

**„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą
towarzyszącą na działce nr 26/3 obręb ewidencyjny Gudzisz, gm. Boleszkowice”**

INWESTOR:

AKIMA Sp. z o. o.
ul. Gorzowska 100A
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Spis treści

1. Wprowadzenie, cel	3
2. Wyniki rozpoznania przyrodniczego	5
2.1. Szata roślinna	6
2.2. Fauna	7
3. Ocena wpływu planowanej inwestycji na stwierdzone gatunki w tym na przedmioty ochrony obszaru OCHK „A” Dębno-Gorzów	8
4. Podsumowanie i najważniejsze wnioski	9

1. Wprowadzenie, cel.

Poniższe opracowanie ma na celu przedstawienie wyników przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki w szczególności obecności cennych elementów szaty roślinnej oraz fauny – przedstawiające aktualny sposób wykorzystywania działki i jej sąsiedztwa.

W opracowaniu przedstawiono wyniki rozpoznania przyrodniczego terenu inwestycyjnego, obejmującego działkę nr 26/3 obręb Gudzisz, gmina Boleszkowice.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz instalacjami niezbędnymi do ich użytkowania (tj. instalacje: wodne, elektryczne i kanalizacji sanitarnej ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe) na terenie działki nr 26/3 usytuowanych we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane zaliczonej jako ETAP II.

Powierzchnia zabudowy, kubatura pojedynczego budynku, liczba kondygnacji, kąt dachu, rodzaj i forma pokrycia dachowego, wysokość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej oraz szczytowej dokładnie określone zostaną na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane parametry techniczne pojedynczego budynku:

- Powierzchnia zabudowy: **do 150,0 m².**
- Zaopatrzenie w wodę: **z sieci wodociągowej** z przyłączami i instalacjami
- Odprowadzanie ścieków: **bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe**
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: **z sieci elektrycznej.**
- Źródło ciepła: **indywidualne np. opał stały (kotły kl. 5), kotły gazowe lub elektryczne alternatywnie pompa ciepła.**
- Przewidywana powierzchnia utwardzenia terenu dla jednego domku: **do 340 m²**

Działka na której planuje się budowę zabudowań zostanie podzielona na mniejsze działki zgodnie z załączoną mapą.

Teren planowanej inwestycji stanowi obszar niezabudowany, położony pomiędzy zwartym obszarem zabudowy, teren inwestycji sąsiaduje od północy i południa z zabudową mieszkaniową.

Roślinność stanowią gatunki głównie gatunki ruderalne i pastwiskowe drzewa i krzewy. Tego typu roślinność może stanowić miejsce żerowania i odpoczynku głównie gatunków ptaków, np. takich jak: bogatka, pliszka żółta, skowronek polny, trznadel, ortolan, kulczyk.. Teren inwestycji posiada cechy obszaru, który mógłby stanowić obszar gromadzenia się na przelotach cennych gatunków ptaków odpoczywających i zerujących na otwartych przestrzeniach łąk i pól, np. żurawia, gęsi, kaczek, siewkowców, krukowatych oraz gatunków związanych z terenami przyleśnymi jak trzmiełojad, myszołów, kania ruda, jastrząb, gąsiorka, jarzębatki. Bytujące w wymienionym obszarze gatunki zwierząt to głównie

zwierzęta łowne oraz widywane drapieżne lis, kuna domowa, mysz polna, myszarka, nornica.

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia na szatę roślinną składać się będzie przede wszystkim forma niskiej roślinności trawników strzyżonych, krzewów ozdobnych. Zieleń wysoką stanowić będą drzewa iglaste i liściaste dostosowane do zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru inwestycji położonego na tym terenie.

Planowany zakres i sposób prowadzenia prac nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej.

Obecnie teren, na którym będzie zlokalizowana inwestycja nie jest użytkowany – stanowi teren nieużytkowany, pozostawiony naturalnej sukcesji wtórnej i degradacji.

Pod realizację przedsięwzięcia – budowę budynków i niezbędne utwardzenia terenów zostały zajęte grunty skwalifikowane jako PsIV i PsVI. Grunty na działce 26/3 określone jako nieużytki nie zostaną objęte inwestycją, nie zostaną przekształcone. Zostaną jedy klasy IVB i V. Na poniższej fotografii pozostałości po plantacji porzeczek czarnej.

METODY BADAŃ:

Przedstawione w raporcie wyniki uzyskano podczas badań terenowych w zakresie szaty roślinnej i fauny przeprowadzonych w kwietniu i październiku 2024 r.

Badania prowadzono metodą marszrutową.

Rozpoznanie przyrodnicze prowadzono ze szczególnym uwzględnieniem:

- gatunków roślin prawnie chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- gatunków grzybów chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej w sprawie typów siedlisk przyrodniczych ważnych dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony (92/43/EWG),
- gatunków roślin z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej – gatunki roślin ważne dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony (92/43/EWG),
- gatunków wymienionych w załączniku IV Dyrektywy Siedliskowej – gatunki roślin ważne dla Wspólnoty, które wymagają ścisłej ochrony (92/43/EWG),
- gatunków i siedlisk wymienionych w załącznikach 1, 2 i 3 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do

uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2010 nr 77 poz. 510, z późniejszymi zmianami),

- gatunków zwierząt chronionych w Polsce, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183),
- rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt ważne dla Wspólnoty, wymienione w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej,
- rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt ważnych dla Wspólnoty, wymienionych w załączniku IV Dyrektywy Siedliskowej,
- gatunków szczególnej troski, wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (Głowaciński, 2001).

Rośliny identyfikowano przy pomocy klucza Rutkowskiego (2010) oraz ikonografii Rothmalera (2007). Nazwy zbiorowisk roślinnych podano za Matuszkiewiczem (2008).

Podczas prowadzonych badań wykonano dokumentację fotograficzną.

Podczas badań terenowych prowadzono obserwacje jakościowe awifauny. Obserwacje prowadzono o porach dnia zapewniających najlepszą wykrywalność gatunków (wczesne godziny poranne oraz po południu – przed zachodem słońca). Notowano gatunki zaobserwowane oraz słyszane (zarówno na terenie inwestycji jak i w najbliższym otoczeniu). Dla stwierdzonych gatunków określono kategorie lęgowości.

2. Wyniki rozpoznania przyrodniczego

Na odnotowanie zasługuje fakt, iż w 2015 r. w wyniku podziału działki 26/1 o. Gudzisz, gm. Boleszkowice powstały działki:

- działka nr 26/3, na której planowana jest inwestycja będąca przedmiotem postępowania
- działka nr 26/2 obręb Gudzisz, gmina Boleszkowice, na której obecnie znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny nr 36F m. Gudzisz.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję (na bezpośrednim terenie przeznaczonym pod lokalizację budynków i utwardzenia towarzyszące) jeszcze ok. 10 lat temu była prowadzona intensywna gospodarka rolna. Po zaprzestaniu uprawy nastąpił rozwój roślinności łąkowo-zielnej.

2.1. Szata roślinna

Szata roślinna badanego terenu, jak na obszar nieużytkowany charakteryzuje się dość zróżnicowaną pokrywą.

Zbiorowiska nawiązujące do łąk od lat nie są użytkowane rolniczo. Teren przeznaczony pod inwestycję jest koszony w celu zapobiegania naturalnej sukcesji, nie mniej jednak nie jest to koszenie systematyczne, co daje niektórym gatunkom szanse na bardzo ekspansywny rozwój tj. Jeżyna ożyna (*Rubus* L.). Teren ogólnie można zaliczyć jako teren łąkowo-zielny.

Na dzień dzisiejszy tereny przeznaczone pod inwestycję (pod lokalizację zabudowań mieszkalnych i planowanych utwardzeń) są przekształcone i zdegradowane, nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej. Nie występują też na tych łąkach cenne, rzadkie, ani chronione gatunki roślin.

Na obrzeżu działki 26/3 (w miejscu planowanych zabudowań mieszkalnych, przy granicy z działką nr 35/2 o. Gudzisz w sąsiedztwie szpaleru drzew Robinii Akacjowej występują zakrzaczenia jeżyny zwyczajnej, głogu jednoszyjkowego, róży dzikiej z niewielkim udziałem pokrzywy zwyczajnej, przytulii czepnej i wysokich traw gatunku: .

W sąsiedztwie planowanej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 35/2 występuje szpaler drzew – Robinii Akacjowej – drzewa nie są przeznaczone do wycinki. Zjazdy z drogi gminnej (działki nr 35/2 obręb Gudzisz, gm. Boleszkowice) do planowanych posesji – zabudowań mieszkalnych zostaną zaplanowane z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

Teren przeznaczony pod zabudowę oraz utwardzenia to teren z roślinnością łąkowo-zielną. Zbiorowisko to nie jest cenne przyrodniczo. Dominują tu zbiorowiska roślinności ruderalnej, z przewagą takich gatunków jak: pokrzywa zwyczajna, podagrycznik pospolity, trybula leśna, przytulia czepna, jasnota biała, poziomnik rajgras wyniosły, turzyca owłosiona, kostrzewa czerwona. Na łąkach można wyróżnić także domieszkę gatunków ruderalnych takich jak: szczwół plamisty, powój polny.

Podsumowując przedmiotowy obszar nie odznacza się wysokimi walorami pod względem występującej szaty roślinnej. Brak tu rzadkich w skali regionu gatunków roślin.

2.2. Fauna

Przeprowadzone w kwietniu i październiku 2024 r. obserwacje fauny, wykazały występowanie na badanym terenie gatunków ptaków wymienionych w tabeli nr 1.

Tabela 1. Wykaz stwierdzonych gatunków ptaków z podaniem liczebności oraz statusu lęgowego

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Status lęgowy	
			Teren inwestycji	Otoczenie
1.	Bogatka	<i>Parus major</i>	A	B
2.	Czubatka	<i>Lophophanes cristatus</i>	A	B
3.	Kos	<i>Turdus merula</i>	A	B
4.	Kowalik	<i>Sitta europaea</i>	A	B
5.	Modraszka	<i>Cyanistes caeruleus</i>	A	B
6.	Myszołów	<i>Buteo buteo</i>	X	A
7.	Skowronek	<i>Alauda arvensis</i>	B	B
8.	Sójka	<i>Garrulus glandarius</i>	A	A
9.	Szpak	<i>Sturnus vulgaris</i>	A	A
10.	Trznadel	<i>Emberiza citrinella</i>	A	B
11.	Zniczek	<i>Regulus ignicapilla</i>	A	A
12.	Żuraw	<i>Grus grus</i>	X	A

Skalę przyjęto za opracowaniem Sikory i in. (2007):

X – gatunek nielegowy

A – gniazdowanie możliwe

B – gniazdowanie prawdopodobne

C – gniazdowanie pewne

Stwierdzony podczas badań żuraw występował wysoko ponad terenem badań.

Stwierdzone podczas badań gatunki awifauny zaliczane są w Polsce do ptaków pospolicie występujących, populacje ich nie są zagrożone. Obserwowane osobniki wykorzystują obecnie badaną powierzchnię – przeznaczoną pod inwestycję przede wszystkim, jako miejsce żerowania i odpoczynku. Teren działki nr 26/3 w kierunku Myśli to teren potencjalnie atrakcyjny jako siedlisko lęgowe awifauny – mówimy tu o terenach oznaczonych na działce nr 26/3 jako NIEUŻYTKI – tereny oznaczone jako nieużytki nie będą degradowane, nie będą prowadzone tam żadne prace, które mogłyby się przyczynić do zmniejszenia dostępności terenów lęgowych, niszczenia siedlisk zwierząt.

3. Ocena wpływu planowanej inwestycji na stwierdzone gatunki w tym na przedmioty ochrony obszaru OCHK „A” Dębno-Gorzów.

Uzyskane wyniki przeprowadzonego rozpoznania przyrodniczego wskazują, iż realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wiązała się z wystąpieniem znaczącego oddziaływania na stwierdzone, cenne elementy środowiska (gatunki fauny i flory objęte ochroną).

Planowane prace inwestycyjne obejmują wycinkę drzew i krzewów – zagadnienie to stanowi osobny załącznik. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z niszczeniem pokrywy roślinności zielnej – lokalizacja domów mieszkalnych i utwardzeń. Powyższe nie będzie w istotny sposób oddziaływać na awifaunę, dlatego przed przystąpieniem do prac zaleca się wykonanie weryfikacji terenu inwestycji pod kątem obecności aktywnych siedlisk lęgowych.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia może wystąpić również nieistotne, nieszkodliwe oddziaływanie, polegające na przypadkowym płoszeniu osobników fauny (głównie ptaków), w wyniku stałej obecności w terenie ludzi oraz sprzętu budowlanego.

Negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia obejmuje także trwałe zajęcie i przekształcenie terenu (obszar inwestycji). Zmniejszeniu ulegnie dostępna dla awifauny powierzchnia – miejsc żerowania i odpoczynku. Nie wpłynie to jednak istotnie na lokalne populacje stwierdzonych gatunków.

Mając na uwadze powyższe, podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego, zaleca się zastosować działania prewencyjne, które pozwolą na zminimalizowanie ryzyka wystąpienia kolizji planowanych robót z cennymi elementami środowiska przyrodniczego:

1. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, na odstąpienia w stosunku do gatunków chronionych (płoszenie ptaków, zniszczenie stanowisk/osobników i siedlisk chronionych roślin).
2. W przypadku planowania rozpoczęcia robót w trakcie sezonu wegetacyjnego/okresu lęgowego, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych oraz wycinki drzew należy zweryfikować teren pod kątem występowania aktywnych siedlisk lęgowych awifauny.

4. Podsumowanie i najważniejsze wnioski.

1. Niniejsze opracowanie przedstawia wyniki rozpoznania przyrodniczego terenu inwestycyjnego, obejmującego działkę przeznaczoną pod inwestycję.
2. Rozpoznanie prowadzone w szczególności pod kątem obecności cennych elementów szaty roślinnej oraz fauny, a także oceny wpływu realizacji inwestycji na stwierdzone gatunki.
3. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu „A” Gorzów-Dębno.
4. Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia nie jest wykorzystywany rolniczo od 15 lat. Nastąpiła tam naturalna sukcesja, pozostał niezagospodarowany.
5. Przeprowadzone obserwacje fauny, wykazały występowanie na badanym terenie gatunki ptaków – pospolite gatunki, charakterystyczne głównie dla krajobrazu rolniczego.
6. Uzyskane wyniki przeprowadzonego rozpoznania przyrodniczego wskazują, iż realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wiązała się z wystąpieniem znaczącego oddziaływania na stwierdzone, cenne elementy środowiska (gatunki fauny i flory objęte ochroną).
7. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia może wystąpić nieistotne, nieszkodliwe oddziaływanie, polegające na przypadkowym płoszeniu osobników fauny (głównie ptaków), w wyniku stałej obecności w terenie ludzi oraz sprzętu budowlanego.
8. Przed przystąpieniem do prac, należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na odstępstwa w przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków lub innych zwierząt występujących na terenie inwestycji.
9. W przypadku planowania rozpoczęcia prac inwestycyjnych w trakcie sezonu wegetacyjnego/okresu lęgowego, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych przy użyciu ciężkiego sprzętu oraz wycinki drzew, należy zweryfikować teren pod kątem występowania aktywnych siedlisk lęgowych.

Bibliografia

1. Berger L. 2000. Płazy i gady Polski Klucz do oznaczania. PWN Warszawa.
2. Bogdanowicz W. i in. [red.] Fauna Polski – charakterystyka i wykaz gatunków. 2004.
3. Chylarecki P., Sikora A., Cenian Z. (RED.) 2009. Monitoring ptaków lęgowych – poradnik metodyczny dotyczący gatunków chronionych Dyrektywą Ptasią. GIOŚ, Warszawa.
4. Kaźmierczakowa R., Bloch-Orłowska J., Celka Z., Cwener A., Dajdok Z., Michalska-Hejduk D., Pawlikowski P., Szczęśniak E., Ziarnik K.: Polska czerwona lista paprotników i roślin kwiatowych. Polish red list of

pteridophytes and flowering plants. Kraków: Instytut Ochrony Przyrody Polskiej Akademii Nauk, 2016

5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r.w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
7. Rutkowski L. 2011. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej. PWN, Warszawa.
8. Sokołowski J. Ptaki Polski – atlas zoologiczny, WSiP Warszawa 1988.

Tabela 1. Zestawienie terenu inwestycji.

	działka nr 26/3	%
całkowita powierzchnia działki	39 364 m²	100%
powierzchnia inwestycji objęta opracowaniem ETAP II zabudowa mieszkaniowa + utwardzenia	1 800 m² + 4080 m² (12x150 + 12x340)	14,9 %
powierzchnia inwestycji, na którą wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ETAP I	900 m² + 2 100 m² (6x150 + 6x350) 3000 m²	7,6%
przewidywana całkowita powierzchnia planowanej zabudowy (ETAP I + ETAP II)	3000 m² + 5880 m² 8880 m²	22,6 %
całkowita powierzchnia biologicznie czynna	30 484 m²	77,4 %