

31 STYCZNIA 2025



ARCHELON

Kornelia Worach

Kierownik zespołu:

inż. Kornelia Worach

532 036 304

archelonkw@gmail.com

Członkowie zespołu:

Kornelia Worach

Piotr Worach

RAPORT
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce
nr 26/3 obręb ewidencyjny Gudzisz, gm. Boleszkowice”

INWESTOR:

AKIMA Sp. z o. o.
ul. Gorzowska 100A
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Spis treści:

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
2. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	7
2.1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.	8
2.2. Rodzaj technologii.	19
2.3. Główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych.....	20
2.4. Przewidywane rodzaje i ilość emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia.	20
2.5. Informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.	28
2.6. Informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu.....	32
2.7. Informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	32
2.8. Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu.	33
2.9. Faza likwidacji.....	34
3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKOWYCH TYM ELEMENTÓW ŚRODOWISKA OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ WŁAŚCIWOŚCI HYDROMORFOLOGICZNYCH, FIZYKOCHIMICZNYCH, BIOLOGICZNYCH I CHEMICZNYCH WÓD.	34
3.1. Geomorfologia i ukształtowanie terenu.....	34
3.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	36
3.4. Surowce mineralne.....	43
3.5. Uwarunkowania przyrodnicze.....	44
3.6. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu oraz inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych.	46
3.7. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.	46
4. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTEKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECIE NAD ZABYTEKAMI.	59
4.1. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.	59
4.2. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.	59
5. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU	

NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, UWZGLĘDNIAJĄCY DOSTĘPNE INFORMACJE O ŚRODOWISKU ORAZ WIEDZĘ NAUKOWĄ.....	61
6. OPIS WARIANTÓW UWZGLĘDNIAJĄCY SZCZEGÓLNE CECHY PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB JEGO ODDZIAŁYWANIA W TYM WARIANTU PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ RACJONALNEGO WARIANTU ALTERNATYWNEGO ORAZ RACJONALNEGO WARIANTU NAJKORZYSTNIEJSZEGO DLA ŚRODOWISKA.	62
7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA ŚRODOWISKO, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ I KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ, NA KLIMAT, W TYM EMISJE GAZÓW CIEPLARNIANYCH I ODDZIAŁYWANIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA DOSTOSOWANIA DO ZMIAN KLIMATU, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, A W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ, TAKŻE WPŁYWU PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO.....	63
7.1. Poważna awaria przemysłowa lub katastrofa naturalna i budowlana	64
7.2 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	66
7A. PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA:	67
7A.1. Ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze.	67
7A.2 Powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz.....	67
7A.3. Zabytki, krajobraz kulturowy oraz dobra materialne objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków.	68
7A.4. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych.....	69
7A.5. Wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w pkt 7A. 7.1- 4.....	69
8. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7 I 7A.....	70
9. OPIS METOD PROGNOZOWANIA ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA, EMISJI.....	70
10. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU UNIKANIE, ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, WRAZ Z OCENĄ ICH SKUTECZNOŚCI ODPOWIEDNIO NA ETAPACH REALIZACJI, EKSPLOATACJI, UŻYTKOWANIA LUB LIKWIDACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.	71
11. DLA DRÓG BĘDĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘCIAMI MOGĄCYMI ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO: a)określenie założeń do -ratowniczych badań zidentyfikowanych zabytków znajdujących się na obszarze planowanego przedsięwzięcia, odkrywanych w trakcie robót budowlanych -programu zabezpieczenia istniejących zabytków przed negatywnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia oraz ochrony krajobrazu kulturowego, b)analizę i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w	

sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia..	73
11A. DLA INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW OCENĘ GOTOWOŚCI INSTALACJI DO WYCHWYTYWANIA DWUTLENKU WĘGLA, OKREŚLONĄ NA PODSTAWIE ANALIZY: a) dostępności podziemnych składowisk dwutlenku węgla b) wykonalności technicznej i ekonomicznej sieci transportowych dwutlenku węgla.....	73
12. JEŻELI PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE JEST ZWIĄZANE Z UŻYCIEM INSTALACJI, PORÓWNANIE PROPONOWANEJ TECHNOLOGII Z TECHNOLOGIĄ SPEŁNIAJĄCĄ WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 143 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.	73
12A. ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.	73
12B. UZASADNIENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 68 PKT 1, 3 I 4 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. - PRAWO WODNE, JEŻELI PRZEDSIĘWZIĘCIE WPŁYWA NA MOŻLIWOŚĆ OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 56, ART. 57, ART. 59 I ART. 61 UST. 1 TEJ USTAWY.	74
13. WSKAZANIE, CZY DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA JEST KONIECZNE USTANOWIENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, O KTÓRYM MOWA W USTAWIE Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA, ORAZ OKREŚLENIE GRANIC TAKIEGO OBSZARU, OGRANICZEŃ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU, WYMAGAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I SPOSOBÓW KORZYSTANIA Z NICH; NIE DOTYCZY TO PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE DROGI ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE LINII KOLEJOWEJ LUB LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO	74
14. ANALIZĘ MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.....	74
15. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO REALIZACJI I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, ORAZ INFORMACJE O DOSTĘPNYCH WYNIKACH INNEGO MONITORINGU, KTÓRE MOGĄ MIEĆ ZNACZENIE DLA USTALENIA OBOWIĄZKÓW W TYM ZAKRESIE.....	75
16. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC RAPORT	76
17. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU.	77
18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE.	78

Spis rycin:

- Ryc. 1.** Lokalizacja miejsca realizacji przedsięwzięcia – zdj. satelitarne nr 1
- Ryc. 2.** Lokalizacja miejsca realizacji przedsięwzięcia – zdj. satelitarne nr 2
- Ryc. 3.** Wstępna ocena ryzyka powodziowego
- Ryc. 4.** Mapa ryzyka powodziowego
- Ryc. 5.** Mapa zagrożenia powodziowego
- Ryc. 6.** Zagrożenie powodzią od wód gruntowych
- Ryc. 7.** Obszary zagrożone podtopieniami.
- Ryc. 8.** Lokalizacja inwestycji pod względem kartografii powierzchniowej.
- Ryc. 9.** Kierunki przepływu wód podziemnych,
- Ryc. 10.** Mapa kartografii geologicznej.
- Ryc. 11.** Lokalizacja inwestycji na JCW powierzchniowych.
- Ryc. 12.** Lokalizacja inwestycji na JCW podziemnych.
- Ryc. 13.** Lokalizacja miejsca realizacji przedsięwzięcia względem GZWP.
- Ryc. 14.** Obszar podlegający ocenie na tle lokalizacji surowców mineralnych.
- Ryc. 15.** Lokalizacja terenu inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu „A” Dębno Gorzów.
- Ryc. 16.** Lokalizacja terenu inwestycji względem obszarów Natura 2000.
- Ryc. 17.** Korytarze ekologiczne.
- Ryc. 18.** Wydane pozwolenia na budowę w obrębie planowanej inwestycji.
- Ryc. 19.** Lokalizacja inwestycji względem stanowisk archeologicznych.

Spis tabel:

Tabela 1. Zestawienie terenu inwestycji.

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Spis załączników:

Załącznik nr 1. Mapa sytuacyjna przedsięwzięcia wraz z zasięgiem oddziaływania.

Załącznik nr 2. Oświadczenie autora.

Załącznik nr 3. Inwentaryzacja przyrodnicza.

Załącznik nr 4. Inwentaryzacja dendrologiczna sporządzona na potrzeby inwestycji oraz plan nasadzeń zastępczych.

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko jest przedstawienie informacji o stanie środowiska i prognozach zmian tego stanu, o obiektach i obszarach chronionych, o obowiązujących prawnych ograniczeniach korzystania ze środowisk, a także (na podstawie tych informacji i posiadanych dokumentacji) oszacowanie bezpośrednich oraz pośrednich skutków oddziaływania inwestycji na środowisko, jak również wskazanie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków przedsięwzięcia mogące wpływać na wszystkie komponenty środowiska.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza się:

na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

lub na podstawie art. 59 przeprowadza się jeżeli o jej przeprowadzenie wystąpił podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia lokalizowanego na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ocena oddziaływania na środowisko może być przeprowadzana w związku z:

- postanowieniem organu administracji, którego wydanie zostało poprzedzone analizą karty informacyjnie przedsięwzięcia i zasięgnięciem opinii właściwych organów, albo
- dobrowolnym wystąpieniem wnioskodawcy o jej przeprowadzenie, przy czym taka możliwość dotyczy wyłącznie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zaplanowanych na obszarach chronionych.

Zgodnie z powyższym wyjaśnieniem planowana inwestycja pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 26/3 obręb ewidencyjny Gudzisz, gm. Boleszkowice wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o którą inwestor niniejszej inwestycji wnosi.

W niniejszym raporcie szczegółowej analizie należy poddać wpływ realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę obszaru chronionego krajobrazu „A” Dębno-Gorzów. Należy również odnieść się do zakazów wskazanych w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091). Przeprowadzić i przedstawić analizę w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz, wskazując zmiany jakie zajdą w istniejącym krajobrazie pod wpływem realizacji inwestycji (uwzględniając oddziaływanie skumulowane z istniejącymi i projektowanymi elementami krajobrazu)

oraz wskazując rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na zmiany istniejącego krajobrazu.

Inwestorem przedsięwzięcia jest firma:

AKIMA Sp. z o. o.

ul. Gorzowska 100 A

66-470 Kostrzyn nad Odrą

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - techniczną na terenie działki nr ewid. 26/3 obręb Gudzisz, gm. Boleszkowice.

Wyżej wymieniona inwestycja nie jest sklasyfikowana w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Niemniej jednak zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A d

dla infrastruktury uzupełniającej towarzyszącej tej zabudowie – parkingom i garażom lub ich zespołom 0,2 ha powierzchni zabudowy kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów wnosi się o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia polegającego na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - techniczną na terenie działki nr ewid. 26/3 obręb Gudzisz, gm. Boleszkowice .

Niniejszy raport wykonany został zgodnie z zakresem określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)

2. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz instalacjami niezbędnymi do ich użytkowania (tj. instalacje: wodne, elektryczne i kanalizacji sanitarnej ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe) na terenie działki nr 26/3 usytuowanych we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane. Powierzchnia zabudowy, kubatura pojedynczego budynku, liczba kondygnacji, kąt dachu, rodzaj i forma pokrycia dachowego, wysokość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej oraz szczytowej dokładnie określone zostaną na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane parametry techniczne pojedynczego budynku:

- Powierzchnia zabudowy: **do 150,0 m².**
- Zaopatrzenie w wodę: **z sieci wodociągowej z przyłączami i instalacjami**
- Odprowadzanie ścieków: **bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe**
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: **z sieci elektrycznej.**
- Źródło ciepła: **indywidualne np. opał stały (kotły kl. 5), kotły gazowe lub elektryczne alternatywnie pompa ciepła.**
- Przewidywana powierzchnia utwardzenia terenu dla jednego domku: **do 340 m²**

2.1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Lokalizacja przedsięwzięcia

Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Gudzisz w gminie Boleszkowice, w powiecie myśliborskim, w województwie zachodniopomorskim.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na niezabudowanej działce o numerze ewidencyjnym nr 26/3 obręb ewid. Gudzisz. Łączna powierzchnia ww. działki wynosi 39 364 m². Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez działkę drogową nr ewid. 35/2 sąsiadującą bezpośrednio z terenem przedsięwzięcia.

Otoczenie terenu planowanej inwestycji stanowią:

- od strony zachodniej – działka drogową nr 35/2;
- od strony północno-zachodniej – działka drogową nr 23/1;
- od strony północno-wschodniej – działka nr 292/1 – zabudowany grunt rolny;
- od strony północno-wschodniej – działki nr 292/3 i 292/4 – niezabudowane grunty rolny;
- od strony wschodniej – działka nr 80 – woda płynąca;
- od strony południowej – działka nr 26/2 – zabudowany grunt rolny.

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, archeologicznej i krajobrazowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

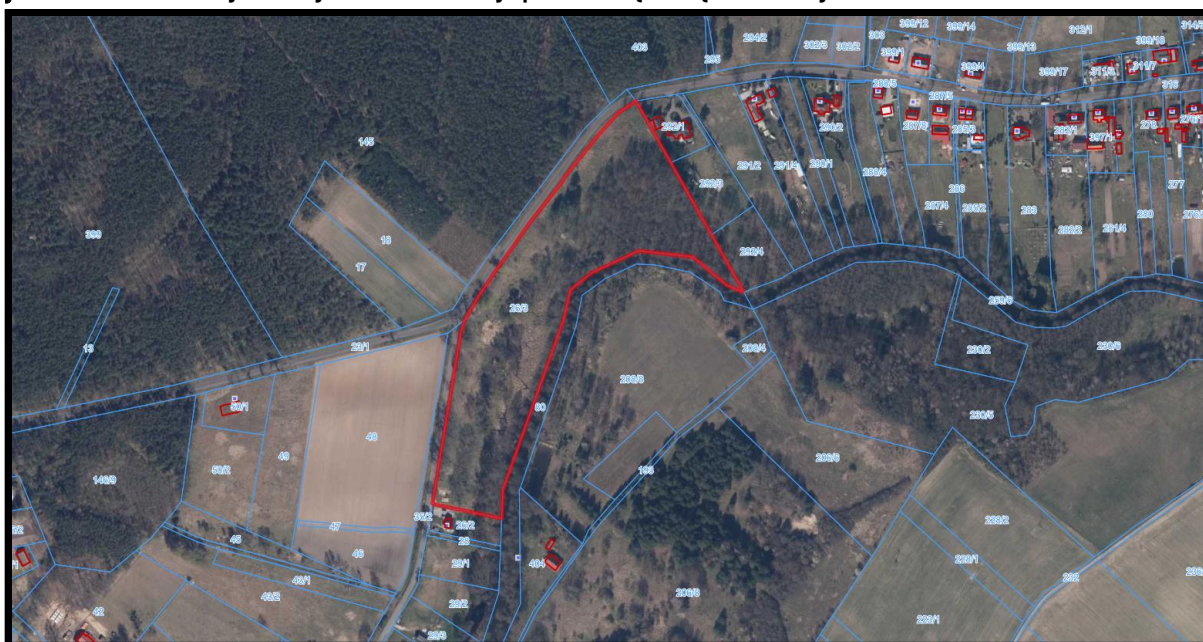
- Obszarach wybrzeży
- Obszarach górskich lub kompleksów leśnych
- Obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych
- Obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- Obszarach ochrony uzdrowiskowej

Dla działek, na których planowana jest inwestycja nie jest ustalony miejscowy

RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie działki nr 26/3 usytuowanej we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice

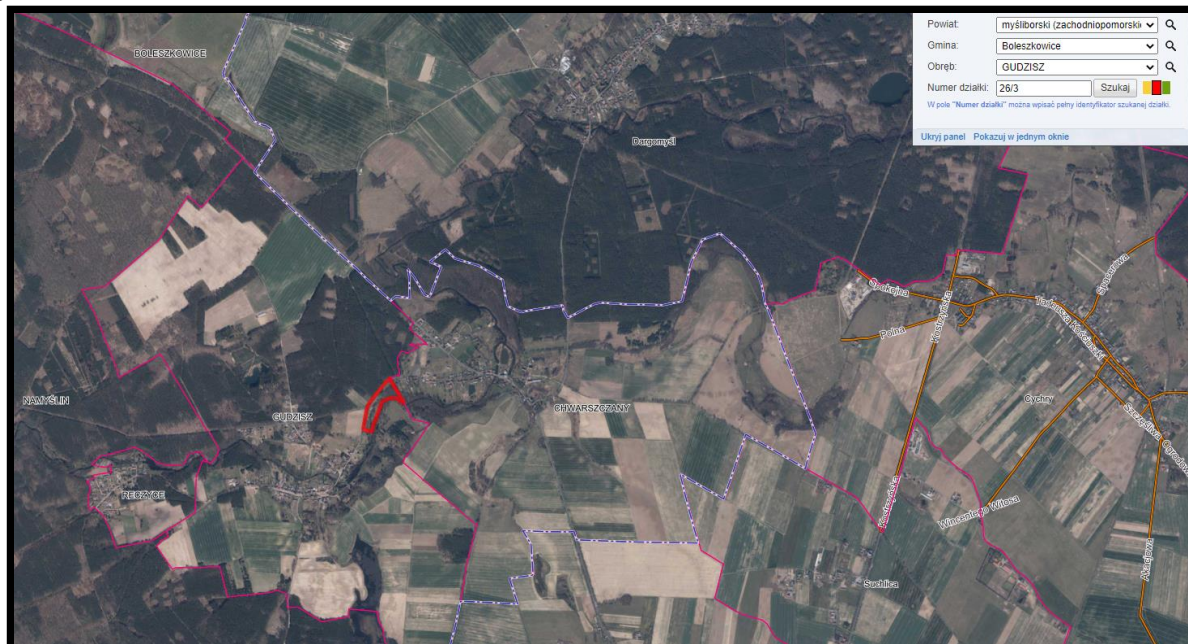
plan zagospodarowania przestrzennego. Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działkach, na których przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do których inwestor posiada tytuł prawny.

Ryc. 1 - Lokalizacja miejsca realizacji przedsięwzięcia – zdj. satelitarne nr 1.



źródło: <https://zcpwz.e-mapa.net/>

Ryc. 2 - Lokalizacja miejsca realizacji przedsięwzięcia – zdj. satelitarne nr 2.



źródło: <https://zcpwz.e-mapa.net/>

Inwestycja realizowana będzie na działce o nr 26/3 - zaznaczona na powyższych mapach kolorem czerwonym), nie mniej jednak zostanie dokonany podział ww. działki na niezależne działki budowlane.

RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie działki nr 26/3 usytuowanej we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice

Identyfikator	321002_2.0005.26/3	Nazwa powiatu	myśliborski
Numer działki	26/3	Pole ewidencyjne	3.9364 ha
Klasa użytki EGiB	WVI,PsVI,N,PsIV	Pole geom. (PL-1992)	3.9463 ha
Numer obrębu	0005		
Numer jednostki	321002_2		
Nazwa obrębu	GUDZISZ		
Nazwa gminy	Boleszkowice		

Informacje dotyczące powierzchni zajmowanych działek oraz inwestycji przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1. Zestawienie terenu inwestycji.

	działka nr 26/3	%
całkowita powierzchnia działki	39 364 m²	100%
powierzchnia inwestycji objęta opracowaniem ETAP II zabudowa mieszkaniowa + utwardzenia	1 800 m² + 4080 m² (12x150 + 12x340)	14,9 %
powierzchnia inwestycji, na którą wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ETAP I	900 m² + 2 100 m² (6x150 + 6x350) 3000 m²	7,6%
przewidywana całkowita powierzchnia planowanej zabudowy (ETAP I + ETAP II)	3000 m² + 5880 m² 8880 m²	22,6 %
całkowita powierzchnia biologicznie czynna	30 484 m²	77,4 %

Zajęcie powierzchni na etap budowy niniejszej inwestycji nie wiąże się zajęciem powierzchni działki do zabudowy pod park maszyn, magazyn na materiały budowlane. Materiały budowlane nie będą składowane, będą dostarczane na miejsce budowy na bieżąco. Nie ma konieczności przeznaczenia terenu pod lokalizację parku maszynowego. Prace sprzętami budowlanymi (np. koparka kopiąca pod fundament) będą trwały krótko (dzień – dwa). W związku z tym nie ma konieczności wyznaczenia terenu przeznaczonego dla maszyn budowlanych. Sprzęt niezbędny do realizacji inwestycji np. koparka nie będzie pozostawiany na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję, podczas przerwy w budowie sprzęty będą parkowane poza terenem podlegającym niniejszej ocenie.

Istniejąca zabudowa i dotychczasowe zagospodarowanie terenu

Teren działki 26/3 jest niezabudowany, zlokalizowany w obrębie pól uprawnych, terenów wodnych oraz lasów. Na południe bezpośrednio przy działce na której realizowana będzie inwestycja znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Na obrzeżach działki nastąpił rozwój gatunków charakterystycznych dla gruntów nieużytkowanych. Występujące tu zbiorowisko jest ubogie florystycznie z niewielką różnorodnością płatową. Na omawianym terenie dominują gatunki zielne pospolicie występujące, o niskich wymaganiach siedliskowych.

Na terenie działki nr 26/3 nastąpił rozwój gatunków charakterystycznych dla gruntów nieużytkowanych. Teren inwestycji nie jest utwardzony.

Działka inwestycyjna stanowi teren porośnięty krzewami i drzewami (występującymi punktowo tzw. „samosieje”) oraz nieużytki z roślinnością trawiastą, rozciągające się wzdłuż rzeki Myśli. Zmianie nie ulegnie sposób korzystania z wód przyległych do terenu inwestycji nie będą wykonywane żadne czynności związane z gospodarką wodną, na które byłoby wymagane pozwolenie wodnoprawne. Na cele funkcjonowania zabudowy jednorodzinnej pobierana będzie woda jedynie z miejskiej sieci wodociągowej.

W obrębie terenów wodnych (działka nr 80 obręb Gudzisz – Myśla) przyległych do działki nr 26/3 obręb Gudzisz, będą prowadzone jedynie prace mające na celu uporządkowanie terenu przyległego, nie będą prowadzone prace mające wpływ na różnorodność istniejącej tam fauny i flory. Oddziaływanie będzie polegało na krótkotrwałym płoszeniu (trwającym podczas wykonywania prac) występujących tam gatunków.

W toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność usunięcia drzew i krzewów wycinka drzew i krzewów nastąpi po uzyskaniu zgody wydawanej przez Burmistrza Gminy Boleszkowice. Ilość drzew i powierzchnia krzewów podlegających wycince została zinwentaryzowana i załączona do niniejszej oceny. Wycinka nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Wycinka drzew nastąpi poza okresem lęgowym, w zamian za usuwane drzewa/krzewy zostaną dokonane nasadzenia zastępcze, zgodne z decyzją Wójta Gminy Boleszkowice. Jeżeli przed wycinkę, podczas inwentaryzacji drzew zostaną zauważone gniazda, siedliska zostaną one zniszczone/przeniesione po uzyskaniu zgody właściwej miejscowo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Analiza dostępnych materiałów kartograficznych umożliwiła na stwierdzenie, iż realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać na różnorodność biologiczną w skali lokalnej i globalnej. Z uwagi na fakt znaczącego przekształcenia antropogenicznego na działkach sąsiednich teren jest terenem, na którym występują gatunki synantropijne, okazjonalnie występujące, użytkujące teren przeznaczony pod zabudowę jako teren komunikacyjny.

Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren działki 26/3 jest niezabudowany, nieutwardzony zlokalizowany w obrębie pól uprawnych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w obrębie terenów wodnych (działka nr 80 obręb Gudzisz – wp. Myśla).

Działka, na której planowana jest inwestycja nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzenie oceny oddziaływania, a następnie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest dokumentem, uprawiającym inwestora do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Planując inwestycję Inwestor ma na uwadze konieczność dostosowania nowej zabudowy do wyznaczonych przez zastany w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy, cech i parametrów o charakterze urbanistycznym (zagospodarowanie obszaru) i architektonicznym (uksztaltowanie wzniesionych obiektów). Powstająca nowa zabudowa powinna odpowiadać charakterystyce urbanistycznej (kontynuacja funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, linii zabudowy i intensywności wykorzystania terenu) i architektonicznej (gabarytów i formy architektonicznej, obiektów budowlanych) zabudowy już istniejącej. Jako zasadę można przyjąć, że w zakresie kontynuacji funkcji mieści się taka zabudowa, która nie godzi w zastany stan rzeczy. Nowa zabudowa jest dopuszczalna o ile można ją pogodzić z już istniejącą funkcją. Przestaje zaś być dopuszczalna dopiero z momentem wykazania wyraźnej sprzeczności. Przedmiotowa budowa budynków mieszkalnych będzie stanowić swoistą kontynuację zabudowy wsi Gudzisz.

Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działkach, na których przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do których inwestor posiada tytuł prawny.

Zdjęcia terenu przeznaczonego pod inwestycję:

Data wykonania: 15-10-2024 r.



RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie działki nr 26/3 usytuowanej we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice



RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie działki nr 26/3 usytuowanej we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice

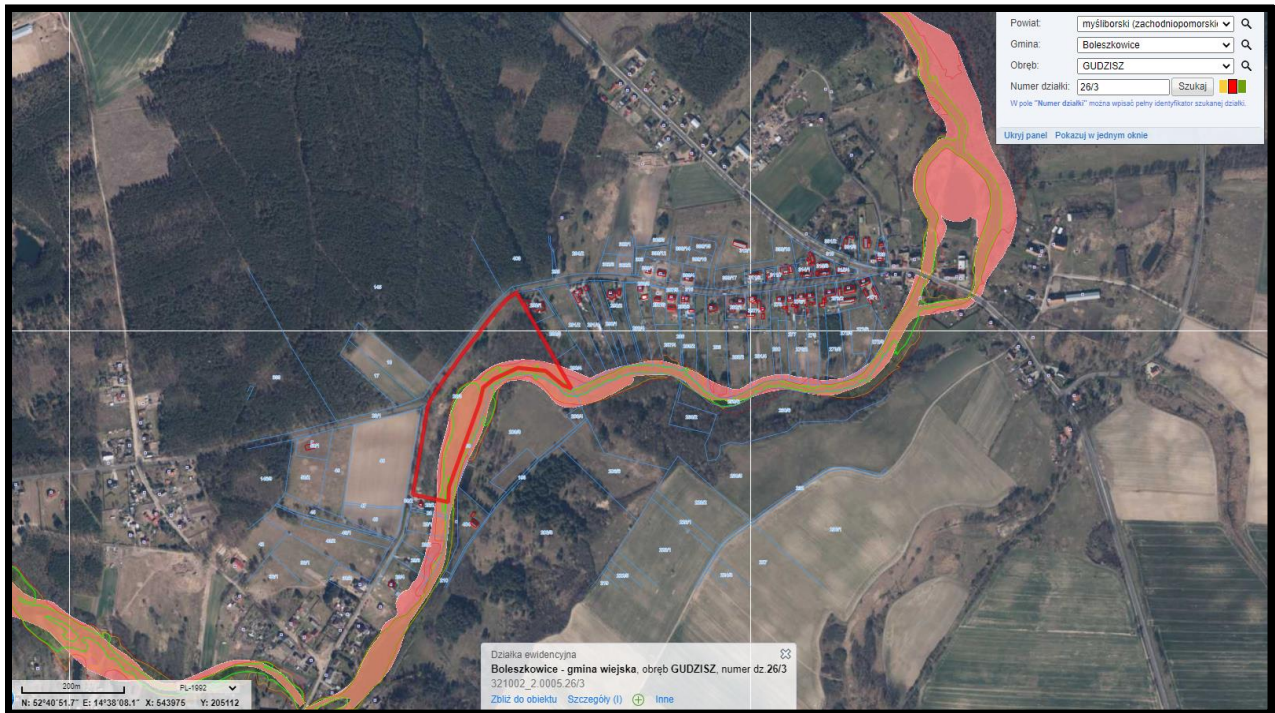


źródło: archiwum własne

Odniesienie planowanej inwestycji do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

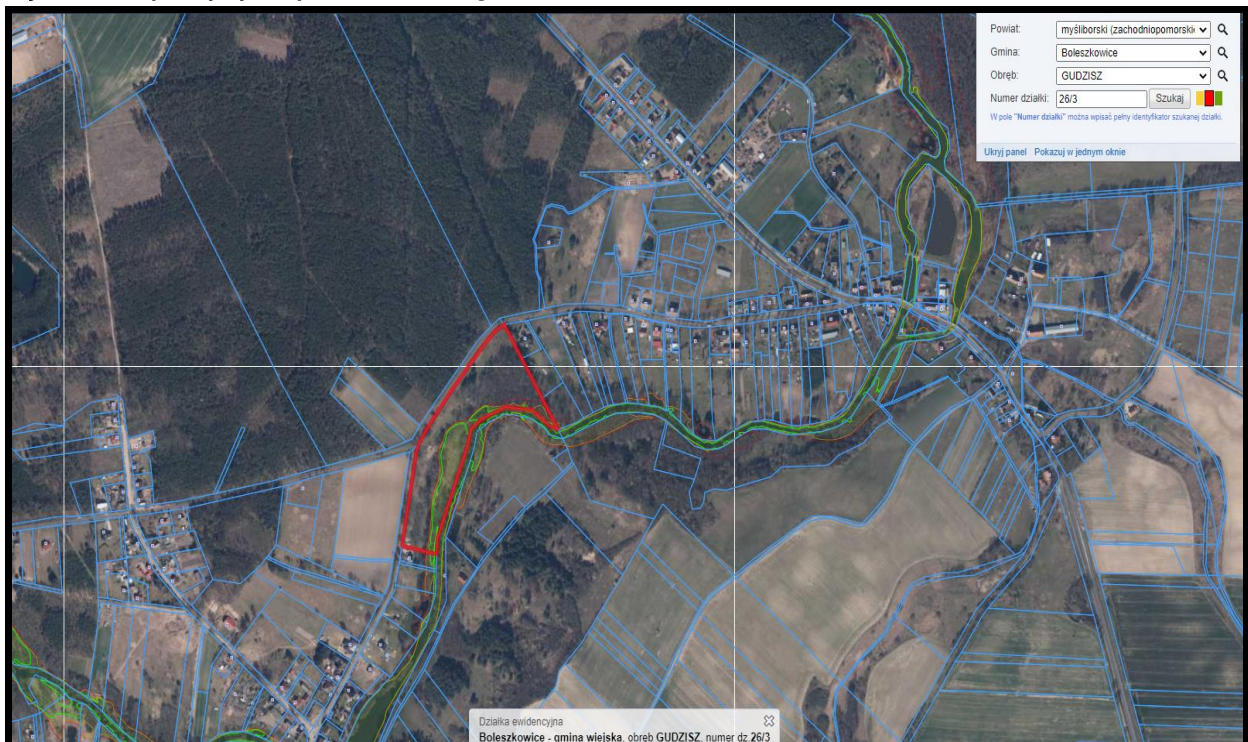
Poniższe mapy przedstawiają obszar podlegający ocenie w stosunku do najbliższego obszaru określonego wstępną oceną ryzyka powodziowego, obszaru ryzyka powodziowego oraz do obszaru zagrożonego powodzią.

Ryc. 3. Wstępna ocena ryzyka powodziowego.



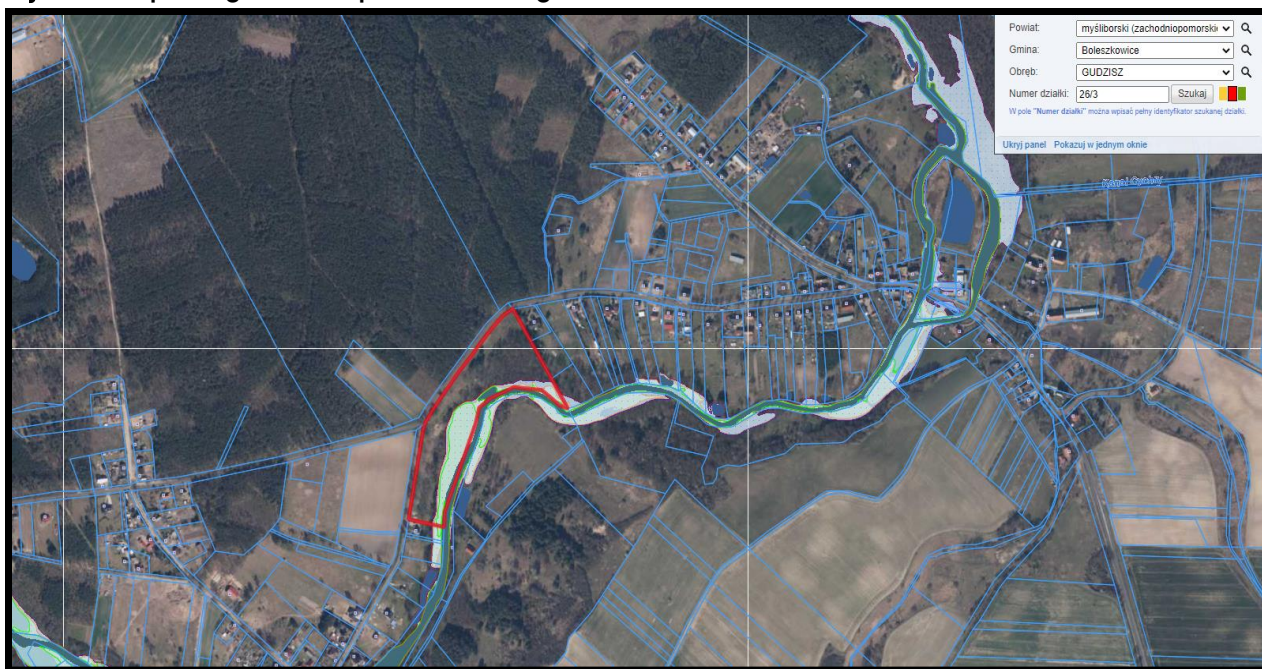
źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPGW

Ryc. 4. Mapa ryzyka powodziowego.



źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPGW

Ryc. 5. Mapa zagrożenia powodziowego.



źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW

Z powyższych map wynika, że działka przeznaczona pod inwestycję leży na obszarze zagrożenia powodzią. Realizacja oraz eksploatacja przedmiotu opracowania nie będzie powodowała powstania zagrożenia powodziowego.

Dotyczy to zagrożenia powodziowego z głębokością wody oraz z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%), zagrożenia powodziowego z głębokością wody oraz z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) oraz zagrożenia powodziowego z głębokością wody oraz z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 500 lat (0,2%).

Na działkach nie będą zachodziły procesy wpływające na stosunki gruntowo – wodne, nie są one osuszane, zalewane, woda pobierana będzie z sieci.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne celem nadrzędnym zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Przyjęte w I cyklu planistycznym PZRP trzy cele główne, zostały utrzymane w II cyklu planistycznym, a ich realizację zapewnia osiągnięcie celów szczegółowych wymienionych w tabeli poniżej.

Cele planu zarządzania ryzykiem powodziowym, gŁównymi założeniami planu zarządzania ryzykiem powodziowym są:

- działania ochronne
- zwiększanie retencji Lewniowej w szczególności na gruntach leśnych zadrzewionych i zakrzewionych
- zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód
- istotnym czynnikiem zmniejszającym ryzyko powodzi jest opracowanie koncepcji zalesiania w górnych partiach zlewni w RW Dolnej Odry i Przyszorza

Zachodniego. Plan zalesiania jest w opracowaniu.

Analizując plan zarządzania ryzykiem powodziowym jego założenia, cele oraz szczegółowe działania oraz biorąc pod uwagę charakter inwestycji należy stwierdzić, iż planowana do wybudowania zabudowania mieszkalne nie wpłyną negatywnie na plan, nie przyczynią się do możliwości nieosiągnięcia jego celu.

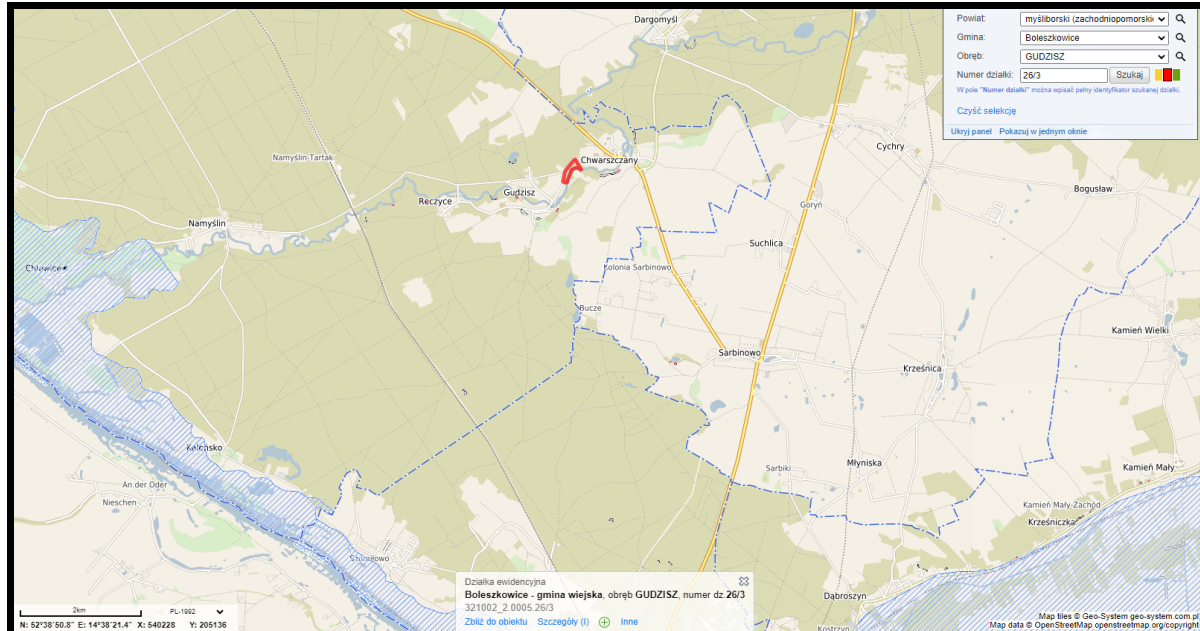
Cele planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Cele główne	Cele szczegółowe I cyklu planistycznego	Cele szczegółowe aPZRP
1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego	1.1. Utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w RW	1.1. Zapewnienie warunków ograniczających możliwość występowania powodzi
	1.2. Wyeliminowanie/ unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	1.2. Zapewnienie racjonalnego gospodarowania OZP
	1.3. Określenie warunków możliwego zagospodarowywania obszarów chronionych obwałowaniami	
	1.4. Unikanie wzrostu oraz określenie warunków zagospodarowania na obszarach o niskim ($p=0,2\%$) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi	
2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego	2.1. Ograniczanie istniejącego zagrożenia powodziowego	2.1. Zapewnienie warunków redukujących możliwość występowania powodzi
	2.2. Ograniczanie istniejącego zagospodarowania	2.2. Redukcja obszaru zagrożonego powodzią oraz zapewnienie racjonalnego gospodarowania OZP
	2.3. Ograniczanie wrażliwości obiektów i społeczności	2.3. Redukcja wrażliwości społeczności i obiektów na OZP
3. Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym	3.1. Doskonalenie prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteorologicznych i hydrologicznych	3.1. Zwiększenie skuteczności prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteorologicznych i hydrologicznych
	3.2. Doskonalenie skuteczności reagowania ludzi, firm i instytucji publicznych	3.2. Zwiększenie skuteczności reagowania ludzi, firm i instytucji publicznych
	3.3. Doskonalenie skuteczności odbudowy i powrotu do stanu sprzed powodzi	3.3. Zwiększenie skuteczności odbudowy i powrotu do stanu sprzed powodzi
	3.4. Wdrożenie i doskonalenie skuteczności analiz popowodziowych	3.4. Wdrożenie systemu analiz popowodziowych i zwiększanie jego skuteczności
	3.5. Budowa instrumentów prawnych i finansowych zniechęcających lub skłaniających do określonych zachowań zwiększających bezpieczeństwo powodziowe	3.5. Wdrożenie instrumentów prawnych i finansowych zwiększających bezpieczeństwo powodziowe
	3.6. Budowa programów edukacyjnych poprawiających świadomość i wiedzę na temat źródeł zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego	3.6. Zwiększenie świadomości i wiedzy na temat źródeł zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego

RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie działki nr 26/3 usytuowanej we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice

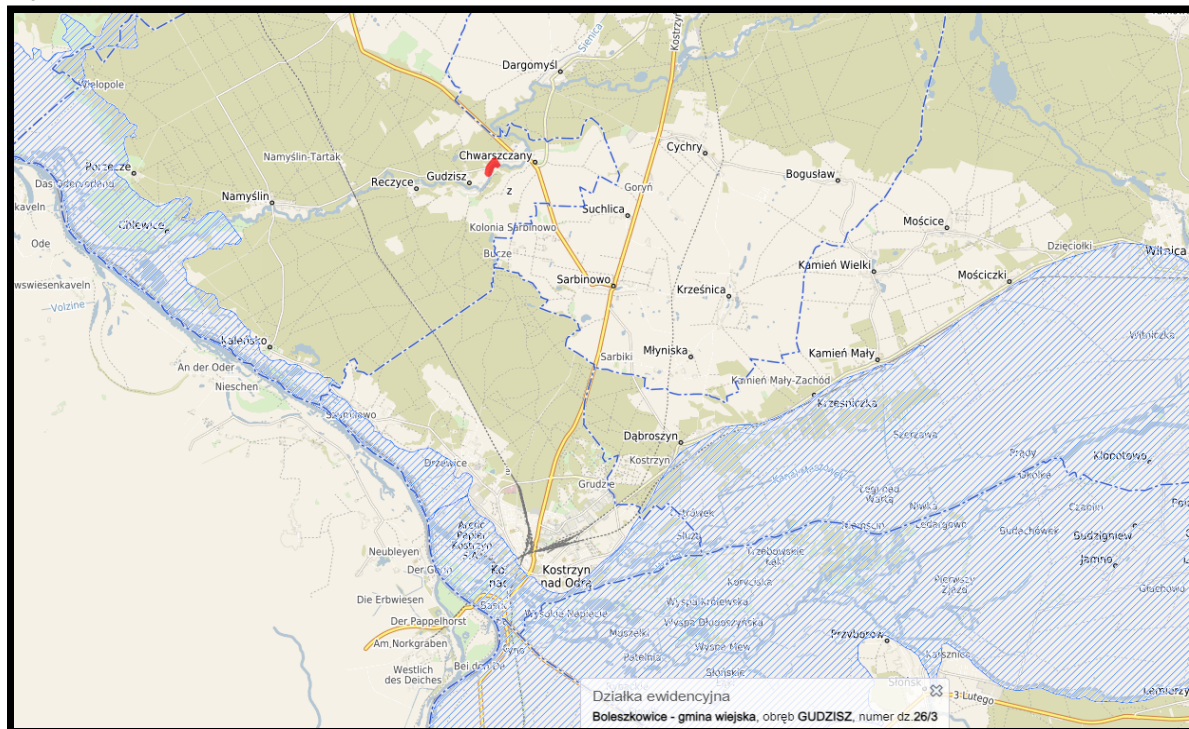
Teren przeznaczony pod inwestycję leży poza obszarem zagrożenia powodzią od wód gruntowych oraz poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

Ryc. 6. Zagrożenie powodzią od wód gruntowych.



<https://zcpwz.e-mapa.net/>

Ryc. 7. Obszary zagrożone podtopieniami.



<https://zcpwz.e-mapa.net/>

2.2. Rodzaj technologii.

Budynki wykonane zostaną jako wolno stojące parterowe z możliwością wykonania poddasza mieszkalnego, wykonane w technologii budowy:

- ławy fundamentowe – żelbetowe
- ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane na mokro lub murowane z bloczków betonowych
- ściany nadziemne – murowane bloczków betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych
- konstrukcja dachu – więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachowe – dachówka lub blacho-dachówka

Parametry techniczne budynków takie jak wysokość okapu i kalenicy, szerokość, długość, kąt dachu oraz liczba dopuszczonych kondygnacji określone zostaną na etapie decyzji o warunkach zabudowy przez Wójta Gminy Boleszkowice.

Do każdego budynku doprowadzona zostanie instalacja elektryczna z sieci, wodna z sieci oraz instalacja kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe. Pozostałe parametry technologiczne będzie można określić na etapie projektów branżowych, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Infrastruktura terenu przeznaczona pod infrastrukturę techniczną oraz przewody i urządzenia uzbrojenia terenu:

Infrastruktura techniczna tj. przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych instalacji, sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji zależny będzie od warunków technicznych wydanych przez zarządców poszczególnych sieci.

Infrastruktura techniczna tj. utwardzenie terenów wokół budynków wykonane zostanie jako szczelne z kostki betonowej lub z betonowych płyt ażurowych. Wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo na nieutwardzony teren działki 26/3.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda na potrzeby socjalno-bytowe pobierana będzie z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z właścicielem sieci. Zużycie wody dla pojedynczego budynku mieszkalnego wynosić będzie ok. 0,5 m³/dobę.

Na etapie budowy woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz technologiczne pobierana będzie z planowanej do wybudowania sieci wodociągowej, na podstawie umowy zawartej z właścicielem sieci. Do czasu wybudowania sieci rozwiązaniem tymczasowym będzie gromadzenie wody na placu budowy w zbiornikach o pojemności 1000 l. typu IBC i okresowym ich napełnianiem. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji gromadzone będą w przenośnych toaletach systemowych typu TOI-TOI, które opróżniane będą przez podmioty uprawnione, posiadające zezwolenia na odbiór i transportowanie nieczystości ciekłych.

2.3. Główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych.

Przedsięwzięcie podlegające niniejszej ocenie polega na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 26/3 obręb ewid. Gudzisz, gmina Boleszkowice. Na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie przewiduje się procesów produkcyjnych. W związku z powyższym odstępuje się od opisu głównych cech charakterystycznych procesów produkcyjnych.

2.4. Przewidywane rodzaje i ilość emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia.

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dz. nr 26/3 przeznaczonych pod inwestycję odbywać się będzie spływem powierzchniowym na grunt nieutwardzony, należący do inwestora. Odprowadzane wody nie naruszają stosunków wodnych terenów sąsiednich, nie ograniczą możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłyną negatywnie na sposób ich użytkowania. Ilość odprowadzanych wód zależna będzie od częstotliwości i intensywności opadów atmosferycznych.

Wody opadowe nie będą podczyszczane, wody opadowe w analizowanym ocenie nie będą ściekami, nie będą ujęte w systemy kanalizacyjne. W okolicznościach wskazanych w niniejszej ocenie odprowadzane wody opadowe nie wymagają podczyszczania.

Ilości i sposób postępowania z odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace inwestycyjne ograniczą się do prac budowlanych związanych z przygotowaniem terenu dla potrzeb inwestycji. W związku z powyższym, w toku wykonania prac realizacyjnych będą powstawały głównie odpady sklasyfikowane w myśl rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) do grupy:

- 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).
 - 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej
(np. beton, cegły, płyty, ceramika)
 - 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
 - 17 01 82 Inne niewymienione odpady
 - 17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
 - 17 02 01 Drewno
 - 17 02 02 Szkło
 - 17 02 03 Tworzywa sztuczne
 - 17 03 Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe

- 17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
- 17 04 05 Żelazo i stal
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10
- 17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
- 17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest
- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
- 17 08 Materiały budowlane zawierające gips
- 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
- 17 09 Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
- 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
- 15 01 – odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) po materiałach budowlanych i innych dostarczonych elementach przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia.
 - 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury
 - 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych
 - 15 01 03 Opakowania z drewna
 - 15 01 04 Opakowania z metali
 - 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe
 - 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe
 - 15 01 07 Opakowania ze szkła
 - 15 01 08 Opakowania z tekstyliów
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane – pozostałości po segregacji) odpady komunalne zostaną wytworzone przez ekipę budowlaną. Szacowana ilość wytworzonych odpadów to ok. 120 litrów na miesiąc.

Za postępowanie z wytworzonymi odpadami odpowiedzialny będzie ich wytwórca, czyli ekipa budowlana. Ekipa realizująca planowane przedsięwzięcie będzie realizować poszczególne elementy inwestycyjne, dążąc do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Ponadto, wytworzone odpady zebrane zostaną selektywnie w stosownych pojemnikach/kontenerach i wydzielonych miejscach, po czym zostaną przekazane właściwym podmiotom do ich zagospodarowania.

Do obowiązków wykonawcy robót będzie należało :

- gromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie budowy,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i ppoż.

Prace ziemne związane z budową budynków mieszkalnych będą prowadzone

tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Zestawienie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji:

- 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)
 - 20 01 01 Papier i tektura
 - 20 01 02 Szkło
 - 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
 - 20 01 10 Odzież
 - 20 01 11 Tekstylia
 - 20 01 25 Oleje i tłuszcze jadalne
 - 20 01 30 Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29
 - 20 01 38 Drewno inne niż wymienione w 20 01 37
 - 20 01 39 Tworzywa sztuczne
 - 20 01 40 Metale
 - 20 01 80 Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19
 - 20 01 99 Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny
 - 20 02 Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)
 - 20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji
 - 20 02 02 Gleba i ziemia, w tym kamienie
 - 20 02 03 Inne odpady nieulegające biodegradacji
 - 20 03 Inne odpady komunalne
 - 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
 - 20 03 03 Odpady z czyszczenia ulic i placów
 - 20 03 04 Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości
 - 20 03 07 Odpady wielkogabarytowe
 - 20 03 99 Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach.

Na terenie nieruchomości mieszkańcy będą gromadzili w pojemnikach odpady zmieszane łącznie z popiołem, natomiast w pojemnikach lub workach odpady BIO oraz wysegregowane poszczególne frakcje: papier, szkło, tworzywa sztuczne i metale, ponadto zobowiązani będą do oddzielnego zbierania i przekazywania do odbioru na zasadach określonych Regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Boleszkowice następujących odpadów komunalnych:

- przeterminowanych leków,
- chemikaliów,
- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- zużytych baterii i zużytych akumulatorów,
- mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,

- zużytych opon,
- odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej odpady roślinne powstałe w wyniku pielęgnacji zieleni oraz odpady kuchenne mogą zostać poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem dla własnego wykorzystania kompostu. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane przez właścicieli poszczególnych nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania, magazynowania i przetwarzania.

Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Boleszkowice. Prognozowana ilość odpadów na tym etapie to ok. 240 l. odpadów / miesiąc / jedno gospodarstwo domowe. Odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wszystkie wymienione wyżej kody odpadów zgodne są z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10)

Ilość substancji i energii emitowanej do środowiska (m. in. hałas, związki chemiczne, pola elektromagnetyczne, pyły lub inne elementy powodujące uciążliwość).

HAŁAS

Na etapie realizacji emisja hałasu niesiona będzie wyłącznie przez sprzęt budowlany i pojazdy. Dostarczenie na teren inwestycyjny poszczególnych elementów niezbędnych do zrealizowania przedsięwzięcia, a także sama realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z niewielką emisją hałasu do środowiska. Emisja ta będzie krótkotrwała, o charakterze lokalnym i ustanie po zrealizowaniu zamierzonych prac budowlanych.

Na etapie funkcjonowania hałas powstający w związku funkcjonowaniem przedsięwzięcia jest niewielki, związany z emitowaniem dźwięków przez urządzenia gospodarstwa domowego. Hałas ten nie powoduje znaczących uciążliwości. Obszar oddziaływania inwestycji, na którym nastąpi ww. emisja znajduje się na terenie należącym do inwestora, tym samym nie będzie oddziaływał na tereny sąsiednie.

Zgodnie z art. 112 ustawy Prawo Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszenie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany”. W art. 112a ww. ustawy podano, że wskaźnikami hałasu mającymi zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem są:

- LDWN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w dB wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku oraz
- LN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w dB, wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku

natomiast wskaźnikami hałasu mającymi zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby są:

- Laesae D – równoważny poziom hałasu dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰ oraz
- Laesae N – równoważny poziom hałasu dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰).

Wartości dopuszczalnych poziomów emisji hałasu w środowisku ustalone są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 2.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami Laesae D i Laesae N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

L. p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ⁰		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		Laesae D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	Laesae N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	Laesae D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	Laesae N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	strefa ochronna „A” rowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40

RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
*dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie działki nr 26/3 usytuowanej we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice*

3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Objaśnienia:

- 1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
- 2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązują na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
- 3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

ZWIĄZKI CHEMICZNE

Emisja związków chemicznych pochodzić będzie głównie z oparów pojazdów spalinowych oraz indywidualnych źródeł ciepła zainstalowanych w zabudowie mieszkaniowej.

Na etapie realizacji – emisja do powietrza spalin powstanie na skutek używania sprzętu budowlanego i pojazdów związanych z realizacją przedsięwzięcia. Emisja chwilowa, ustająca po zakończeniu prac.

Na etapie funkcjonowania występować będzie niewielka emisja niezorganizowana powstająca podczas przejazdu, manewru samochodu osobowego, oraz w wyniku spalania paliw.

Dopuszczenie w planowanej zabudowie indywidualnych źródeł ciepła w postaci kotłów kl. 5 na opał stały, kotłów w gazowych lub elektrycznych, alternatywnie pomp ciepła ma na celu zwiększenie możliwości technicznych wykonania zabudowy mieszkaniowej oraz dostosowanie zabudowy do rozwijających się standardów ochrony środowiska, przepisów budowlanych oraz przepisów odrębnych, które ukierunkowują sposób ogrzewania na bardziej ekologiczny, nowoczesny oraz niskoemisyjny.

Analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń obejmuje emisję występującą w wyniku spalania w kotłach zainstalowanych w domkach jednorodzinnych (co+cw).

Wykazane są emitery takie jak:

- dwutlenek siarki
- dwutlenek azotu
- tlenek węgla
- pył zawieszony PM10

Analizując emisję zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, należy stwierdzić, iż proponowane sposoby ogrzewania nie naruszają standardów jakości powietrza atmosferycznego i nie przyczynią się do jego pogorszenia.

Na etapie eksploatacji emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego będzie:

- zorganizowana – z kotłowni, z wentylacji
- niezorganizowana – z ruchu samochodów osobowych poruszających się po terenie

Emisja pyłu będzie oddziaływać wyłącznie na działki należące do inwestora. Realizacja inwestycji spowoduje nieznaczłą dla środowiska emisję, a co za tym idzie nie sprawi ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłami, które mogą się przyczynić do zmiany jakości powietrza na obszarze powstania przedsięwzięcia a także na OCHK „A” Dębno-Gorzó.

Ilości substancji i energii emitowanej do środowiska podczas realizacji projektowanych prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został zaprojektowany OCHK oraz na życie i zdrowie ludzi znajdujących się w otoczeniu.

Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z emisją pyłów do powietrza atmosferycznego, które mogą się przyczynić do zmiany jakości powietrza. Przewidywana eksploatacja inwestycji spowoduje bardzo małą emisję, a co za tym idzie nie sprawi ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związkami chemicznymi.

POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Postęp technologiczny pociąga za sobą ciągły wzrost ilości źródeł emitujących pola i fale elektromagnetyczne. Dlatego jest to jeden z istotniejszych czynników środowiska, które człowiek musi uwzględniać w swojej egzystencji. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 18 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. przez pola elektromagnetyczne należy rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 do 300 GHz.

Źródłami fal elektromagnetycznych są między innymi stacje telefonii komórkowej, nadajniki radiowe i telewizyjne oraz urządzenia radarowe. Wytwarzają one fale o wysokiej częstotliwości tj. od 30 do 300 GHz. W tym przedziale pole elektromagnetyczne rozprzestrzenia się w postaci mikrofal. Dla niższych częstotliwości (50 Hz oznaczanych jako Extremely Low Frequency Ekstremalnie Niskie Częstotliwości) źródłami pól elektromagnetycznych są urządzenia elektryczne – począwszy od żarówki, poprzez sprzęty elektryczne codziennego użytku, na sieciach przesyłowych wysokiego napięcia kończąc. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę

mieszkańców oraz miejsc dostępnych dla ludności. Dla zakresów częstotliwości pól elektromagnetycznych określono parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko. Dopuszczalny poziom częstotliwości pola elektromagnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynosi 50 Hz, przy dopuszczalnych poziomach składowej elektrycznej – 1 kV/m oraz składowej magnetycznej 60 A/m. Dla terenów dostępnych dla ludności, dla poziomu częstotliwości pola elektromagnetycznego w zakresie 0,5-50 Hz, dopuszczalny poziom składowej elektrycznej pola wynosi 10 kV/m.

Wartości te są podawane dla wysokości 2 m nad powierzchnią ziemi lub innymi powierzchniami, na których mogą przebywać ludzie. Tym samym natężenie pola elektrycznego o wartości $E=1$ kV/m oraz pola magnetycznego o wartości $H=60$ A/m stanowi granicę pomiędzy obszarem oddziaływania pola elektromagnetycznego, a obszarem zupełnie bezpiecznym dla zdrowia ludzi i zwierząt. Poza tą granicą ludzie i zwierzęta mogą przebywać bez ograniczeń czasowych (24 godz. na dobę).

W obszarze, gdzie natężenie pola elektrycznego nie przekracza wartości $E=10$ kV i natężenie pola magnetycznego nie przekracza wartości $H=60$ A/m, ludzie mogą przebywać w ograniczonym czasie. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej planowane do użytkowania w domu jednorodzinnym będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości nie przekraczającej 50 Hz. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej, są pomijalnie małe.

Należy zauważyć, iż na terenie pod planowane przedsięwzięcie będą pracowały jedynie urządzenia przetwarzające prąd niskiego napięcia.

Wszystkie linie kablowe będą wykonane, jako podziemne.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi oraz pracę urządzeń (np. RTV) znajdujących się w domach.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z emisją promieniowania elektromagnetycznego.

PYŁY

Na etapie realizacji emisja pyłów powstawać będzie na skutek przejazdów sprzętów budowlanych i pojazdów związanych z realizacją przedsięwzięcia. Emisja chwilowa, ustająca po zakończeniu prac. Emisja pyłu będzie oddziaływać wyłącznie na działki należące do inwestora. Realizacja inwestycji spowoduje nieznaczny dla środowiska emisję, a co za tym idzie nie sprawi ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłami, które mogą się przyczynić do zmiany jakości powietrza na obszarze powstania przedsięwzięcia a także na OCHK „A” Dębno-Gorzów. Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z emisją pyłów do powietrza atmosferycznego, które mogą się przyczynić do zmiany jakości powietrza.

Ilości substancji i energii emitowanej do środowiska podczas realizacji projektowanych prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie

będzie miała negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został zaprojektowany.

KLIMAT

Obszar arkusza leży w strefie klimatu lądowego z wpływami oceanicznych mas powietrza napływającymi z zachodu. Częste wędrowki układów niżowych z zachodu oraz frontów polarnych z północy powodują dużą zmienność pogody. Charakterystyczną cechą jest duże zróżnicowanie temperatury i opadów, wynikających ze zróżnicowania ukształtowania terenu. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu od 8,4 do - 10o C w styczniu do 18,3o C w lipcu. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 225 dni. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą od 550 mm w dolinie Odry do 650 mm na wysoczyźnie Pojezierza Myśliborskiego.

2.5. Informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Na obszarze działki inwestycyjnej oraz w najbliższym jej otoczeniu dominują gatunki określane jako chwasty, towarzyszy im flora ruderalna szybko kolonizująca nowo dostępne powierzchnie są to uprawy jednoroczne, zwykle uboższe niż uprawy wieloletnie. Istniejące w granicach omawianego obszaru zbiorowiska roślinności zielnej nie mają istotnego wpływu na kształtowanie bioróżnorodności w skali lokalnej i ponadlokalnej a w szczególności na bioróżnorodność dla której został powołany OCHK „A” Dębno-Gorzów.

Na terenie objętym inwestycją podczas wizji lokalnej w okresie wegetacyjnym stwierdzono zarówno obszary ze śladami obecności fauny jak i obszary całkowicie takich śladów pozbawione.

Można stwierdzić, iż w strefie brzegowej działki oraz na terenie bezpośrednio związanym w planowaną zabudową teren może stanowić bytowanie fauny w szczególności ssaków kopytnych. Możliwe występowanie to przede wszystkim ścieżki migracji, miejsca zalegania, miejsca żerowania. Gatunkami możliwie najsilniej oddziałującym na obserwowany obszar mogą być dzik, sarna, a także wiewiórka. Dla terenu kwalifikującego się jako nieużytki w zadrzewieniach towarzyszących ciekowi wodnemu Myślica oraz sporadycznie na terenie działki 26/3 jest możliwe występowanie pojedynczych osobników z gatunku gadów: jaszczurki zwinki i zaskrońca zwyczajnego. Jaszczurka zwinka spotykana jest w rozmaitych środowiskach, najczęściej są to łąki i skraje lasów, ale także ogrody, wrzosowiska a nawet pola uprawne czy nasypy kolejowe. Gatunek ten preferuje środowiska ciepłe i dobrze nasłonecznione o stosunkowo luźnej pokrywie roślinnej.

Ze względu na specyfikę siedliska – ciek wodny możliwe do zaobserwowania są także gatunki płazów zaliczone do grupy żab zielonych i grupy żab brunatnych. Obszar wzdłuż rzeki Myśli może stanowić miejsce żerowania bobra europejskiego i miejsce bytowania i rozrodu drobnej ornitofauny – podczas wizji lokalnej nie zaobserwowano

śladów występowania bobra.

Podczas wizji lokalnej terenu przeznaczanego pod inwestycję stwierdzono występowanie gatunków ptaków. Teren nie był poddany specjalistycznej ocenie ornitologicznej, nie mniej jednak gatunki, które bezpośrednio można powiązać z badanym terenem był: kopciuszek, kos, sroka oraz inne gatunki pospolite, niezagrożone. Liczebność gatunków na badanym terenie jednoznacznie określa obszar jako średnio atrakcyjny. Możliwie stwierdzone na powierzchni lęgowe gatunki należą do pospolitych na terenie kraju i powszechnie bytujących w tego typu siedliskach, są to gatunki doskonale znoszące towarzystwo ludzi oraz terenów zurbanizowanych.

Na obszarze działki inwestycyjnej oraz w najbliższym jej otoczeniu dominowały gatunki określane jako chwasty, a towarzyszyła im flora ruderalna szybko kolonizująca nowo dostępne powierzchnie. Występują pojedyncze zakrzewienia złożone z: bzu czarnego, róży polnej, jeżyny. Tren porośnięty jest gatunkami powszechnymi, szczególnie pokrzywą zwyczajną której towarzyszą: glistnik jaskółcze ziele, komosa biała, chwastnica jednostronna, koniczyna polna, bylica piotun oraz inne gatunki powszechnie występujące.

Istniejące w granicach omawianego obszaru zbiorowiska roślinności zielnej nie mają istotnego wpływu na kształtowanie bioróżnorodności w skali lokalnej i ponadlokalnej szczególności OCHK „A” Dębno- Gorzów. Tereny w sąsiedztwie istniejącego cieku wodnego to teren charakterystyczny teren wilgotny, w obrębie cieku rośnie zadrzewienie olszowe, typowe dla terenów podmokłych.

POWIERZCHNIA ZIEMI / GLEBA

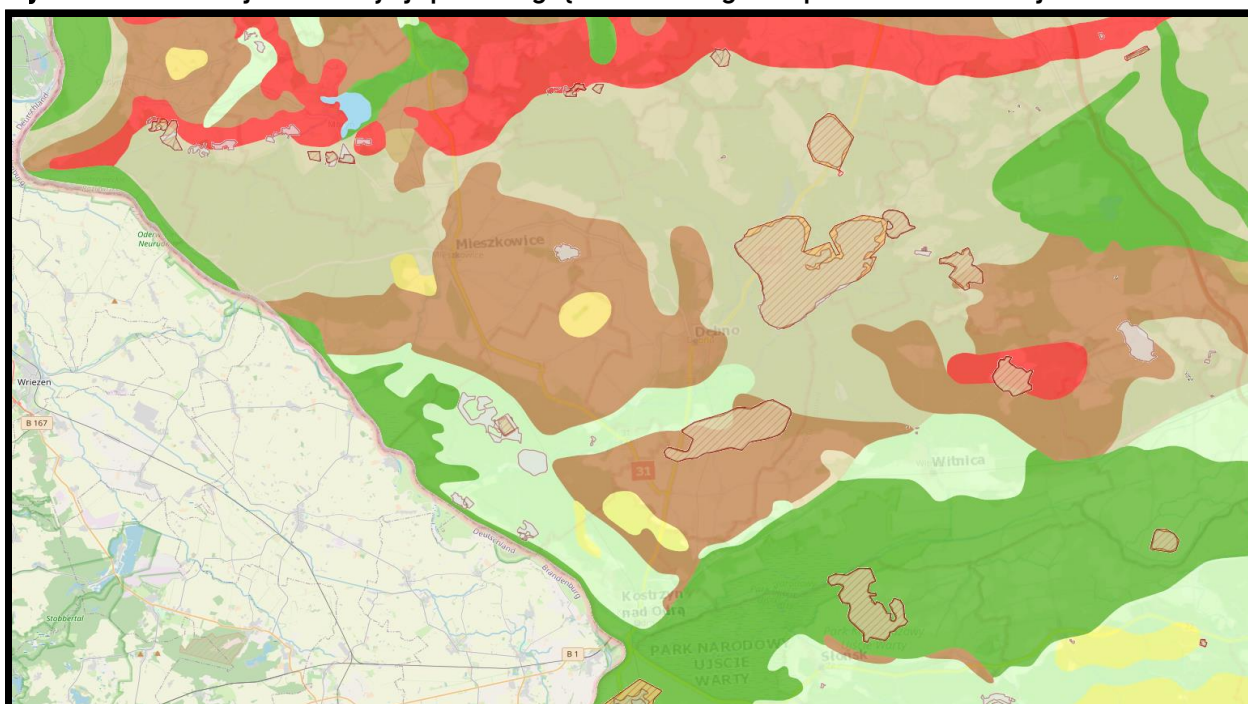
Realizacja inwestycji przyczyni się do zajęcia powierzchni terenu, na której zlokalizowane będą budynki oraz towarzyszące im utwardzenia. Zostaną wykonane prace nad rzeźbą terenu w rejonie inwestycji m. in. zdjęcie wierzchniej warstwy humusu i wykonanie wykopów pod fundamenty - prace te nie spowodują przekształcenia rzeźby terenu. Budowa budynków jednorodzinnych nie spowoduje zaburzenia stosunków wysokościowych (zmiany rzędnych terenu) ani zmiany układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby terenu. W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu. Pozostałe zmiany w nawierzchni ziemi będą spowodowane tymczasowym zajęciem terenu pod zaplecze budowy i dojazdu. Zaburzenia te będą miały charakter przejściowy, ustający po zrealizowaniu inwestycji, o małym nasileniu. Jednak są niezbędne do wykonania przedsięwzięcia.

Zgodnie z mapą przedstawioną w Ryc. 8 - Lokalizacja inwestycji pod względem kartografii powierzchniowej pochodzącą z publicznego udostępniania informacji Centralnej Bazy Danych Geologicznych (CBDG), baza ta prowadzona i rozbudowywana przez Państwowy Instytut Geologiczny-PIB, można wywnioskować, iż podłoże terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie to żwiry, piaski, gliny i mułki pochodzące ze zlodowacenia północnopolskiego. Na etapie realizacji zostaną wykonane odwierty geologiczne pod planowane do posadowienia budynki mieszkalne, potwierdzające stabilność terenu przeznaczanego pod budowę, a w

razie konieczności zostanie wykonana dokumentacja geologiczna.

Do prac inwestycyjnych wykorzystany zostanie wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy transportowe. Na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się tankowania pojazdów, proces tankowania będzie odbywał się w przeznaczonych do tego celu miejscach (stacje paliw). Ewentualne zanieczyszczenia gruntu – powierzchni utwardzonych będą wynikiem sytuacji awaryjnych takich jak wycieki płynów eksploatacyjnych lub paliwa. W przypadku rozlewu tych substancji będą one natychmiast usuwane, zastosowany zostanie sorbent celulozowy, aby zapobiec migracji zanieczyszczeń do środowiska, który następnie zostanie przekazany, jako odpad uprawnionej do gospodarowania odpadami firmie.

Ryc. 8. Lokalizacja inwestycji pod względem kartografii powierzchniowej.



źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

ŚRODOWISKO WODNE

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z poborem wód (za pomocą studni z terenu inwestycji) oraz zrzutem substancji. Nie spowoduje zmian przepływu wód oraz nie jest związane z piętreniem wód. W związku z tym należy stwierdzić brak wpływu planowanego przedsięwzięcia na kształtowanie zasobów wodnych zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych oraz na połączenia pomiędzy nimi.

Warunki hydrogeologiczne miejsca przeznaczonego pod planowaną inwestycję:

Występowanie wód podziemnych na obszarze arkusza Dębno związane jest z piaszczysto – żwirowymi osadami czwartorzędu i neogenu, co dokumentują wydzielone jednostki hydrogeologiczne głównych użytkowych poziomów wodonośnych na Mapie hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000. Natomiast pierwszy poziom wodonośny w rozumieniu definicji wyznaczony został na całym obszarze wyłącznie w obrębie

utworów czwartorzędowych. Jego charakter i zróżnicowanie występujących w nim warunków hydrogeologicznych jest pochodną budowy geologicznej obszaru i wynikających z niej warunków hydrogeologicznych. W granicach arkusza Dębno występują 2 jednostki geomorfologiczne – mezoregiony:

1. Równina Gorzowska – zajmuje praktycznie ok. 80% powierzchni arkusza Dębno. Jest to wysoczyzna morenowa (falista) przykryta na północy i w wschodzie arkusza przez sandry

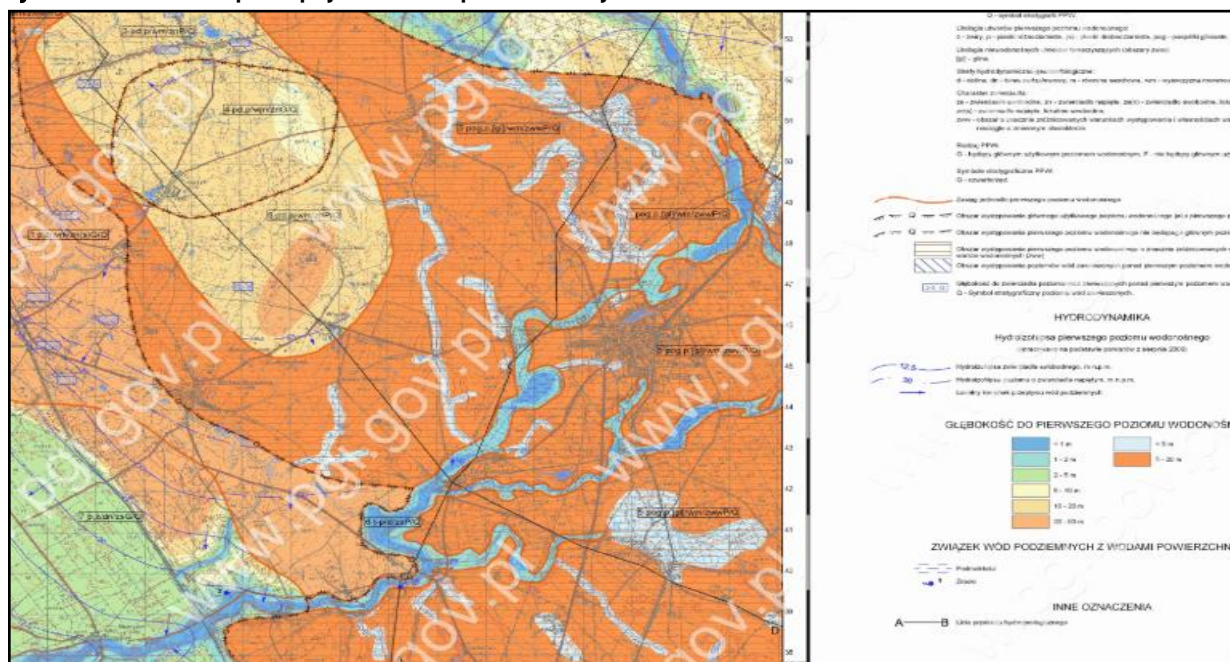
2. Kotlina Freienwaldzka – tylko fragmentarycznie, zajmująca południowozachodni skraj arkusza. Obejmuje dolinę Odry i ujściowy odcinek doliny Myśli.

Osady czwartorzędu występują na całej powierzchni arkusza. Miąższość ich jest zróżnicowana i zależy od ukształtowania powierzchni podłoża. Tworzą je generalnie poziomy glin zwałowych przedzielone warstwami piasków i żwirów wodnolodowcowych. Należą one do zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich oraz okresów interglacjalnych. Osady holoceniowe, głównie torfy i namuły o miąższości rzędu kilku metrów, występują przede wszystkim w obrębie zróżnicowanych genetycznie zagłębień terenu. Wzdłuż koryta Myśli występują także lokalnie piaski rzeczne tarasów zalewowych o miąższości około 4 metrów. Czwartorzędowy, użytkowy poziom wodonośny został podzielony na: poziom wód gruntowych (sandrowy), poziom wód gruntowych w dolinie Odry i Myśli, międzyglinowy poziom wodonośny górny i dolny a. podglinowy poziom wodonośny i czwartorzędowo-trzeciorzędowo poziom wodonośny.

Analiza warunków hydrostrukturalnych, morfologicznych i hydraulicznych pozwoliła na wydzielenie 7 jednostek o zróżnicowanej charakterystyce występowania. Na arkuszu Dębno brak jest istotnych oddziaływań antropogenicznych, które mogłyby wpływać na stan zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego. Jest to wynik słabego zagospodarowania terenu, na co z kolei mają największy wpływ naturalne warunki przyrodnicze. Obszar objęty arkuszem ma przeważający charakter rolniczo-leśny. Gleby wysokiej klasy, na których dominuje uprawa pszenno-buraczana występują na wysoczyźnie morenowej, w części północno-zachodniej, centralnej i południowo-zachodniej. Obszary sandrów zajmują gleby uboższe, w większości porośnięte lasami. Na obszarze arkusza prowadzona jest eksploatacja złóż ropy naftowej i gazu w trzech obszarach górniczych. Działalność ta może nieść ze sobą potencjalnie możliwe zagrożenia dla 11 stanu jakości wód pierwszego poziomu wodonośnego, wiążące się z przypadkami poważnych awarii na obiektach związanych z eksploatacją złóż.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję, występowanie zwierciadła wód podziemnych w miejscu planowanej inwestycji określone jest na poziomie od 1 m. do 5 m. pod poziomem terenu.

Kierunki przepływu wód podziemnych, zostały przedstawionej strzałkami na poniższej rycinie.



<https://geologia.pgi.gov.pl/>

Energia elektryczna będzie pobierana do prawidłowego i niezbędnego funkcjonowania budynków mieszkalnych i sprzętów działających w typowych domach, do systemów zabezpieczeń alarmowych, do minimalnego oświetlenia obiektów i terenu. Dokładne zapotrzebowanie zostanie określone najwcześniej na etapie projektu budowlanego instalacji elektrycznej. Obecnie można to zapotrzebowanie oszacować na poziomie kilkudziesięciu kW/dobę.

Realizację inwestycji zaplanowano na działkach niezabudowanych, stanowiących teren nieużytkowany w związku z tym na etapie realizacji nie przewiduje się żadnych prac rozbiórkowych. Na etapie likwidacji inwestycji zostanie zrobiony projekt rozbiórki, wg. którego dokonane zostaną prace.

Rozbiórka budynków mieszkalnych jest zagadnieniem powszechnym, ewentualna ich rozbiórka przebiegnie szybko, sprawnie i nie będą się wiązały ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Powstałe materiały zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi.

2.8. Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu.

Omawiana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie wystąpią sytuacje awaryjne, poza zdarzeniami losowymi (np. pożar). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, projektowana inwestycja, która ma na celu zapewnienie warunków mieszkaniowym nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska przez „poważną awarię przemysłową” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Jako substancje niebezpieczne - rozumie się jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii. Budynki mieszkalne po realizacji opisanego przedsięwzięcia, nie mogą być zaliczone do obiektów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku) w świetle zapisów ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki. Bezpośredni dojazd z drogi publicznej ułatwi prowadzenie akcji specjalistycznych związanych ze zdarzeniami losowymi tj. pożarem.

Teren przeznaczony pod inwestycję na etapie budowy oraz eksploatacji zostanie wyposażony w niezbędny sprzęt ochrony przeciwpożarowej (hydranty, gaśnice) a materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia posiadały będą stosowne atesty i opinie dopuszczające ich zastosowanie ze względów ochrony ppoż. Zapobieganie wystąpieniu pożaru wiązać się będzie z okresowym kontrolowaniem stanu technicznego użytkowanych instalacji i urządzeń, szczególnie tych zasilanych energią elektryczną. Sprawdzaniu podlegać będą również: instalacje, stan sprawności połączeń, osprzęt, zabezpieczenia i środki ochrony od porażeń oraz oporność izolacji przewodów. Kontrole, odbiory przeprowadzane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Ewentualne wykryte usterki i awarie będą usuwane na bieżąco. Jednak w przypadku wystąpienia pożaru o możliwości ograniczenia jego skutków na środowisko, decydować będzie szybkość podjęcia akcji gaśniczej. Prawidłowy sposób eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

2.9. Faza likwidacji.

Na obecnym etapie prac nad inwestycją nie planuje się jej rozbiórki, jednakże gdyby taka konieczność zaistniała należy się spodziewać, że charakter i zakres oddziaływań związanych z likwidacją obiektów mieszkaniowych byłby zbliżony do oddziaływań z etapu budowy przeanalizowanych w niniejszym raporcie. Ingerencja w środowisko naturalne będzie zależna od przyjętej technologii wyburzenia, z pewnością jednak będzie się wiązać z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza (pył, tlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, węglowodory) wynikających z pracy maszyn wykorzystywanych przy rozbiórce (koparka, wywrotka, spychacz, ładowarka, młot elektryczny, kruszarka). Hałas na tym etapie może być bardziej odczuwalny niż uciążliwości akustyczne generowane na etapie budowy szczególnie w momencie wyburzania obiektu np. z wykorzystaniem koparki wyposażonej w młot, nożyce lub gryzak czy kruszarki. Podobnie jak to ma miejsce na etapie budowy konkretne ilości emitowanych substancji oraz emisja hałasu zależać będą od wyboru konkretnych maszyn, ilości maszyn pracujących równocześnie, ich sprawności a także sposobu ich eksploatacji przez operatorów. Należy zaznaczyć iż ww. oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy i krótkotrwały.

Likwidacja inwestycji wiązać się będzie ponadto z emisją ścieków pochodzących z zaplecza socjalnego, których szacunkowa ilość zbliżona jest do ilości dotyczącej etapu budowy. Dodatkowo, w wyniku rozbiórki/wyburzenia obiektu powstaną znaczne ilości odpadów w większości z grupy 17 - odpady z budowy, remontów, demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, które wymagać będą zagospodarowania (odzysku lub unieszkodliwiania) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

W celu zminimalizowania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko oraz komfort okolicznych mieszkańców, powinno się zastosować odpowiednie środki, wymienione w punkcie 10 niniejszego opracowania.

3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKOW TYM ELEMENTÓW ŚRODOWISKA OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ WŁAŚCIWOŚCI HYDROMORFOLOGICZNYCH, FIZYKOCHEMICZNYCH, BIOLOGICZNYCH I CHEMICZNYCH WÓD.

3.1. Geomorfologia i ukształtowanie terenu.

Omawiany obszar leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej. Zbiegają się tutaj dwie strefy dyslokacyjne: dolnej Warty, przebiegająca na kierunku równoleżnikowym w południowej części arkusza i dochodząca do niej z kierunku NE strefa Złocieniec – Dębno. Strefa Złocieniec – Dębno dzieli obszar arkusza na jednostki niższego rzędu: Jednostkę Lipian w części zachodniej i Jednostkę Drezdenka w części wschodniej. W czasie prowadzonych na terenie arkusza prac geologicznych rozpoznano występowanie osadów permu, triasu, jury dolnej, kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Ze względu na występowanie użytkowych poziomów wodonośnych największe znaczenie mają tu osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory trzeciorzędu

o miąższości od 20 do 158 m reprezentowane są przez osady eocenu, oligocenu i miocenu. Osady eocenu tworzą mułki i mułkowate piaski drobnoziarniste z glaukonitem. Oligocen tworzą piaski drobnoziarniste kwarcowe, łowce i mułowce. Utwory miocenu zbudowane są z piasków średnio i drobnoziarnistych, mułków, łów i węgla brunatnych. Ich strop występuje na wysokości od 51 m n.p.m w rejonie Kamionki do 55 m n.p.m w południowej części, w okolicy Suchlicy. Osady czwartorzędu występują na całej powierzchni arkusza. Miąższość ich jest zróżnicowana i zależy od ukształtowania powierzchni podłoża. Najniższą wartość 6 m, zanotowano w Kamionce, w północno zachodniej części arkusza, najwyższą – 152 m, odnotowano na południu, w strefie kopalnego rozcięcia erozyjnego. Utwory czwartorzędu tworzą poziomy glin zwałowych przedzielone warstwami piasków i żwirów wodnolodowcowych. Należą one do zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich oraz okresów interglacjalnych. Osady holoceny, głównie torfy i namuły o miąższości rzędu kilku metrów, występują przede wszystkim w obrębie zróżnicowanych genetycznie zagłębień terenu. Wzdłuż koryta Myśli występują także lokalnie piaski rzeczne tarasów zalewowych o miąższości około 4 metrów.

Dla projektowanej inwestycji, nie wystąpi konieczność budowania skomplikowanych konstrukcji budowlanych, wielkogabarytowych, o dużej masie czy też mocno ingerujących w podłoże gruntowe. Na podstawie normy PN-EN 1997-1 Projektowanie geotechniczne. Część 1 – Zasady ogólne, można stwierdzić, iż projektowane obiekty budowlane można zakwalifikować do:

- I kategorii obiektu geotechnicznego czyli:
 1. obiekty projektowe będą małe i proste o obciążeniu spełniającym normę;
 2. posadowienie konstrukcji montażowej będzie się znajdował powyżej zwierciadła wód gruntowych;
 3. tereny są wolne od sejsmiki i dużego ryzyka katastrofy geologicznej;
 4. konstrukcja montażowa będzie się znajdować do 2 m głębokości w przypadku konstrukcji wbijanej;
- o prostych warunkach gruntowych czyli dla planowanego posadowienia w gruncie występują:
 1. jednorodne, genetyczne i litologiczne warstwy gruntów dobrej nośności pod planowane posadowienie;
 2. poziom wód gruntowych będzie znajdował się poniżej projektowanego poziomu posadowienia;
 3. do głębokości posadowienia nie będą występować negatywne zjawiska geologiczne.

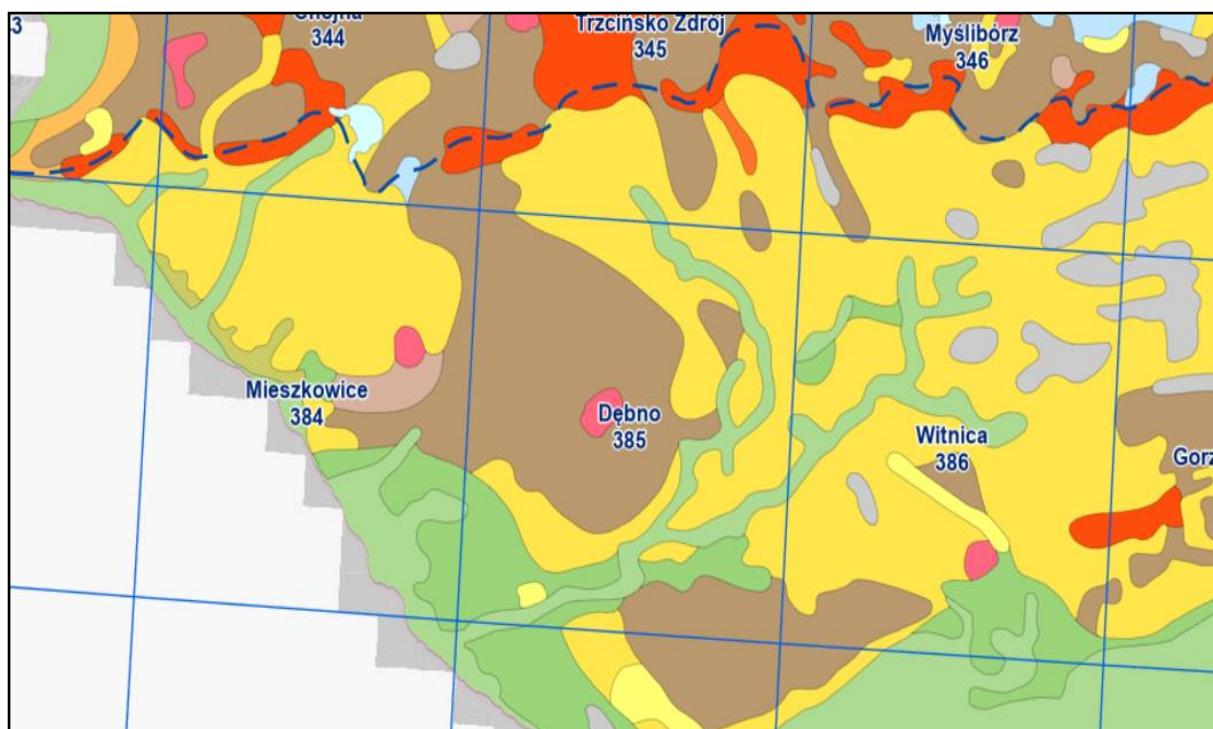
Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać pozwolenie na budowę. Całość budowy podlegać będzie nadzorowi budowlanemu, a możliwość użytkowania po wcześniejszym odbiorze oraz stwierdzenie zgodności wybudowanego obiektu z obowiązującym prawem i normami.

Podmiotowa inwestycja składać się będzie z obiektów o prostej i nieskomplikowanej budowie. Podsumowując, zgodnie z wyżej wymienionymi aktami

prawnymi oraz charakterem podmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzania ekspertyzy geotechnicznej dla podłoża gruntowego.

Budowa geologiczna terenu przeznaczanego pod inwestycję:
Poniższe dane zostały przedstawione na podstawie Mapy seryjnej PIG-PIB numer arkusza: 385 Nazwa arkusza: Dębno, Godło arkusza: N-33-114-C.

Ryc. 10. Mapa kartografii geologicznej.



<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c>

3.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar inwestycyjny leży w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z poborem wód oraz zrzutem substancji. Nie spowoduje to zmian przepływu oraz nie jest związane z piętreniem wód. W związku z tym należy stwierdzić brak wpływu planowanego przedsięwzięcia na kształtowanie zasobów wodnych zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych oraz połączenia pomiędzy nimi.

Jednolita część wód powierzchniowych JCWP:

Europejski kod: PLRW600020191299

Nazwa JCWP: Myśla od wypływu z jeziora Myśliborskiego do ujścia

Typ JCWP: 19

Obszar dorzecza:

Kod: 6000

Nazwa: Obszar dorzecza Odry

Region wodny: Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej: RZGW w Szczecinie

Status: SZCW

JCW monitorowanie: tak

Ocena stanu: zły

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona

Derogacje: m3 - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027, brak możliwości technicznych.

Uzasadnienie derogacji: brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu enaturalizacji wód powierzchniowych.

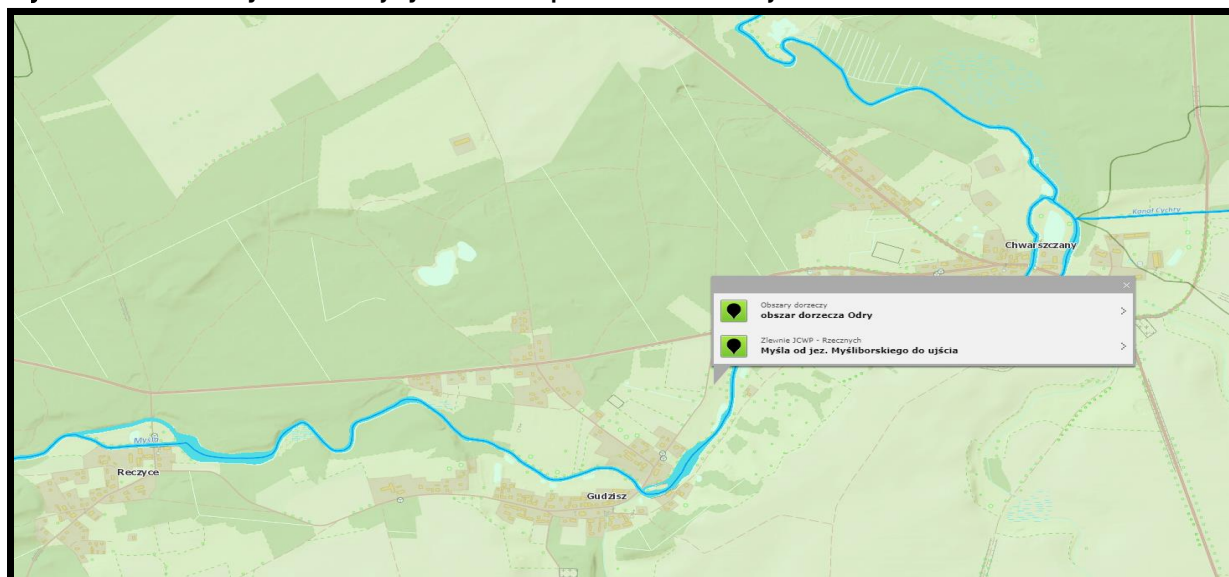
W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Cel środowiskowy

stan lub potencjał ekologiczny: dobry

stan chemiczny: dobry

Ryc. 11. Lokalizacja inwestycji na JCW powierzchniowych.



https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW

Jednolita część wód podziemnych JCWPd:

Europejski kod: PLGW600023

Obszar dorzecza:

Kod: 6000

Nazwa: Obszar dorzecza Odry

Region wodny: Odry

Region wodny: Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej: RZGW w Szczecinie

Główna zlewnia w obrębie JCWPd: Odra (I), Myśla, Słubia, Rurzyca, Tywa (II)

Ocena stanu:

stan ilościowy: dobry

stan chemiczny: dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona

Derogacje: -

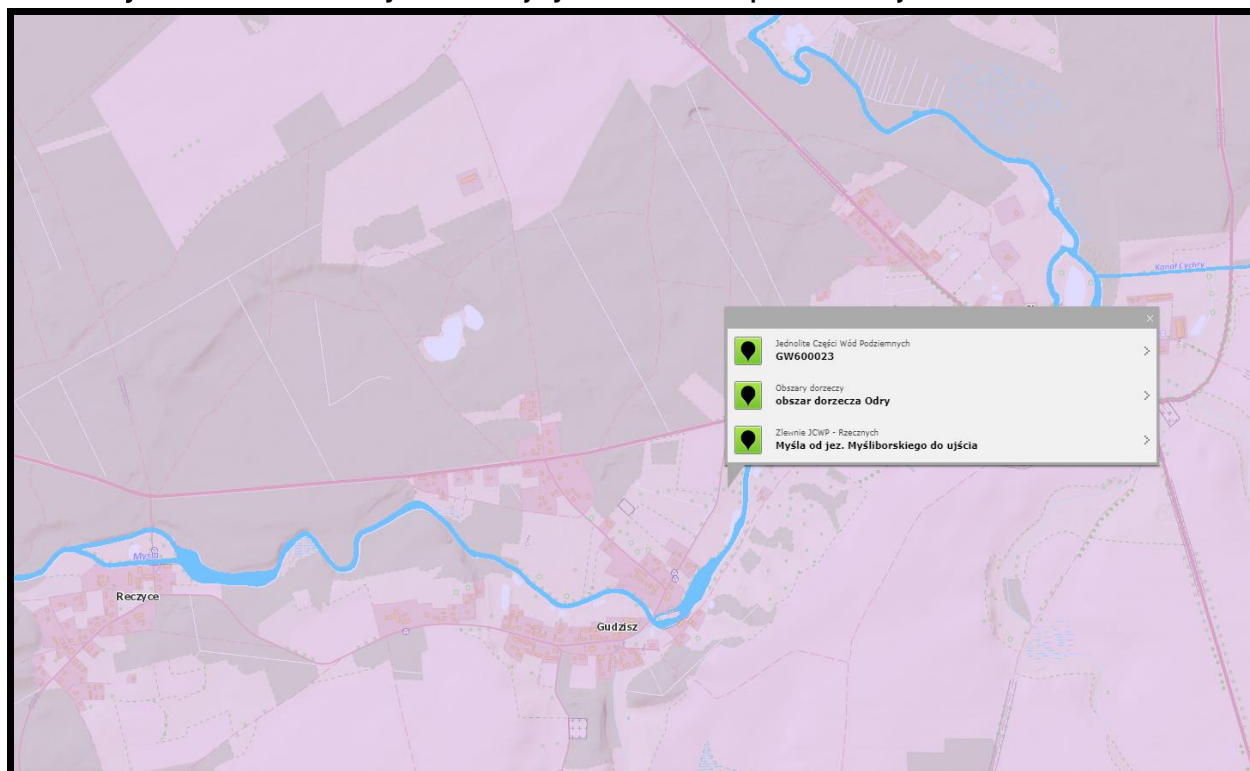
Uzasadnienie derogacji: -

Cel środowiskowy:

stan ilościowy: dobry

stan chemiczny: dobry

Ryc. 12. - Lokalizacja inwestycji na tle JCW podziemnych.



źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#name=19mvaoemxx>

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry łącznie z planem korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego mają na celu przede wszystkim działania służące osiągnięciu celów środowiskowych takich jak:

- przywrócenie dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wszystkich
- jednolitych części wód powierzchniowych
- zachowanie ciągłości morfologicznej cieków
- redukcja (lub eliminacja) zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi

Projekt, realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko, nie spowoduje pogorszenia jakości wód, nie naruszy ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ani nie będzie naruszać warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Analizując cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia należy wskazać, że w związku z przewidzianym do wykonania zakresem prac inwestycyjnych nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia ww. celów środowiskowych dla części wód podziemnych PLGW600023 i części wód powierzchniowych PLRW600020191299.

Stan ilościowy i chemiczny dla jednolitej części wód podziemnych PLGW600023 określono jako dobry, co oznacza, że zmiany warunków naturalnych w porównaniu do warunków niezakłóconych działalnością człowieka są niewielkie. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy, a ich osiągnięcie nie jest zagrożone zgodnie z wymaganiami Ramowej Dyrektywy Wodnej, wobec czego nie wskazano odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała żadnych oddziaływań w stosunku do wód podziemnych oraz w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych PLGW600023.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace związane z pracami budowlanymi realizowane będą przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu. Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego celu pojemnikach/kontenerach. Nie będą powstawały ścieki technologiczne. Na etapie eksploatacji inwestycji planowana gospodarka ściekowa obejmować będzie gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach bezodpływowych tzw. szambach, z uwagi na tak planowaną gospodarkę ściekową na terenie przedsięwzięcia brak jest możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego podczas eksploatacji budynków mieszkalnych, a tym samym brak jest wpływu przedsięwzięcia na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych.

W stosunku do wód powierzchniowych i podziemnych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Możliwe czynniki oddziaływania przedsięwzięcia wraz z analizą oddziaływania:

- w zakresie elementów hydro morfologicznych – planowane przedsięwzięcie

nie wiąże się z żadną ingerencją w ciekі powierzchniowe. Prace budowlane będą realizowane wyłącznie na terenie inwestycyjnym, zatem nie spowodują naruszenia struktury dna rzecznoego, ani struktury strefy przybrzeżnej czy ciągłości morfologicznej rzek.

- w zakresie elementów fizykochemicznych – przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia prac w korytach cieków, dlatego nie przyczyni się do pogorszenia stanu wód na etapie jego realizacji w postaci np. wzrostu stężenia zawiesiny. Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z wprowadzaniem żadnych zanieczyszczeń do cieków powierzchniowych
- wytwarzane ścieki bytowe będą kierowane do szczelnej kabiny sanitarnej, a wody opadowe i roztopowe powierzchniowo na teren działki;
- w zakresie elementów biologicznych – w związku z brakiem ingerencji w korytach cieków prace realizacyjne nie spowodują zaburzenia warunków życia populacji organizmów wodnych (makrofitów, fitobentosu, makro bezkręgowców, ichtiofauny) i nie wpłyną na liczebność tych populacji.

Przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji nie będzie oddziaływało na ciekі powierzchniowe. Analiza wpływu inwestycji na realizację celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP nie wykazała, by jej wykonanie mogło prowadzić w sposób bezpośredni lub pośredni do ich nieosiągnięcia. Wykonanie poszczególnych elementów składających się na zakres planowanej inwestycji z uwagi na sam charakter przedsięwzięcia oraz ograniczony zakres niezbędnych prac inwestycyjnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie wpłynie na wzrost zagrożenia nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

Do prac inwestycyjnych wykorzystany zostanie wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy transportowe. Na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się tankowania pojazdów, proces tankowania będzie odbywał się w przeznaczonych do tego celu miejscach (stacje paliw).

Analiza wpływu inwestycji na Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych i planowanego poboru na Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie dz. nr 26/3 o. Gudzisz gmina Boleszkowice nie jest położona na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych. Najbliżej położonym głównym zbiornikiem wód podziemnych (GZWP) względem planowanej inwestycji to:

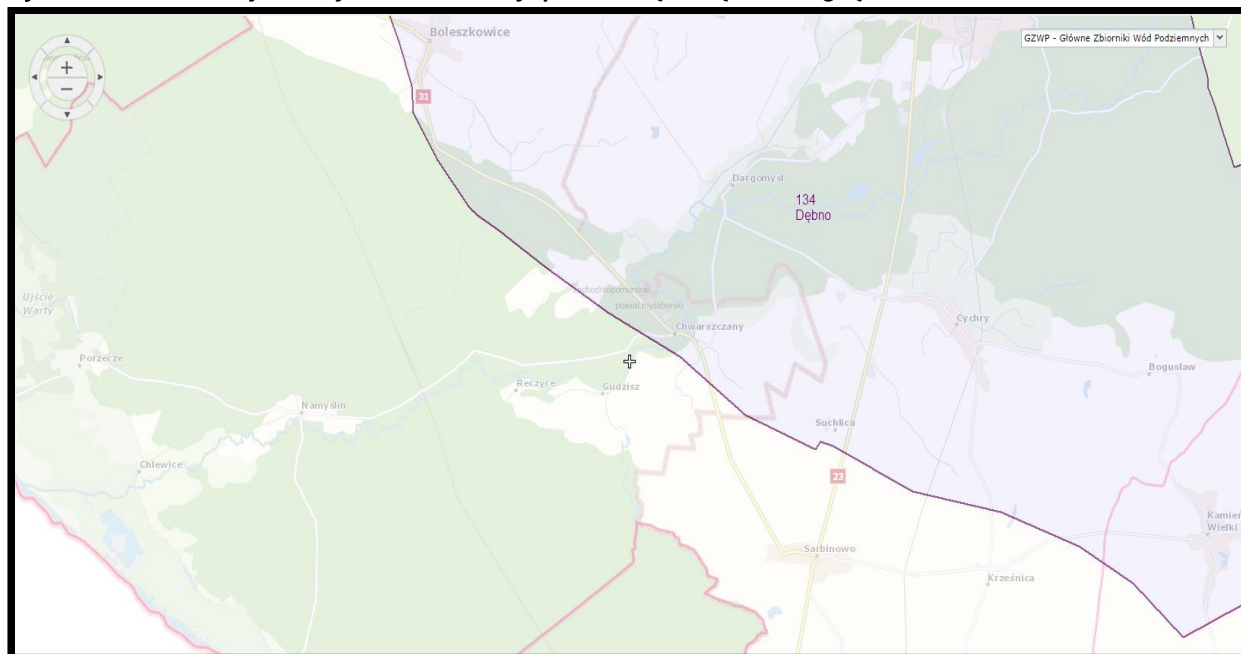
- GZWP nr 134 Zbiornik Dębno ok 400 m w kierunku północno-wschodnim

Ujęcia wód podziemnych na omawianym terenie są wykorzystywane w celach komunalnych. Pobór wody nie przekracza wielkości zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Zużycie wody w ciągu doby dla ujęć w miejscowościach Kamionka, Zielin, Smolnica, Grzymiradz, Kępa Troszyńska, Boleszkowice, Chwarszczany, Cychry i ujęcia komunalnego w Dębnie wynosi około 5906 m³ /24h (Tab 1), co stanowi 23,71 % zasobów eksploatacyjnych tych ujęć.

Na omawianym arkuszu geodezyjnym najwięcej wody zużywa miasto Dębno – 4560 m³ /24h. Zasoby eksploatacyjne ujęć wód stanowią 42% zasobów eksploatacyjnych dla arkusza wynoszących 42909 m³ /24h.

Na etapie eksploatacji planowany pobór wody do funkcjonowania przedsięwzięcia będzie się mieścił w ramach zwykłego korzystania z wód nie będzie naruszał ustaleń ustawy Prawo wodne oraz przepisów towarzyszących.

Ryc. 13. Lokalizacja miejsca realizacji przedsięwzięcia względem GZWP.



https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPGW

Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na ww. główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP).

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry łącznie z planem korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego mają na celu przede wszystkim działania służące osiągnięciu celów środowiskowych takich jak:

- przywrócenie dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych
- zachowanie ciągłości morfologicznej cieków
- redukcja (lub eliminacja) zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi.

W stosunku do wód powierzchniowych i podziemnych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Możliwe precypityn oddziaływania przedsięwzięcia wraz z analizą oddziaływania:

- w zakresie elementów hydro morfologicznych – planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z żadną ingerencją w ciekach powierzchniowych. Prace budowlane będą realizowane wyłącznie na terenie inwestycyjnym, zatem nie spowodują naruszenia struktury dna rzecznoego ani struktury strefy przybrzeżnej czy ciągłości morfologicznej rzek,
- w zakresie elementów fizykochemicznych – przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia prac w korytach cieków, dlatego nie przyczyni się do pogorszenia stanu wód na etapie jego realizacji w postaci np. wzrostu stężenia zawiesiny.

Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z wprowadzaniem żadnych zanieczyszczeń do cieków powierzchniowych lub do ziemi.

- w zakresie elementów biologicznych - w związku z brakiem ingerencji w korytach cieków prace realizacyjne nie spowodują zaburzenia warunków życia populacji organizmów wodnych (makrofity, fitobentosu, makro bezkręgowców, ichtiofauny) i nie wpłyną na liczebność tych populacji. Przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji nie będzie oddziaływało na cieki powierzchniowe.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry mają na celu przede wszystkim działania służące osiągnięciu celów środowiskowych takich jak:

- przywrócenie dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych
- zachowanie ciągłości morfologicznej cieków
- redukcja (lub eliminacja) zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi

Mając na uwadze wszystkie metody odprowadzania ścieków oraz art. 75 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), który mówi o zakazach wprowadzania ścieków do wód i ziemi:

Zakazuje się wprowadzania ścieków:

**bezpośrednio do wód podziemnych
do wód:**

- powierzchniowych, jeżeli byłoby to sprzeczne z warunkami wynikającymi z istniejących form ochrony przyrody, stref ochrony zwierząt łownych albo ostoi utworzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także stref ochronnych ujęć wody ustanowionych na podstawie art. 135 ust. 1 oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie art. 141 ust. 1
- powierzchniowych w obrębie kąpielisk, miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli i plaż publicznych nad wodami oraz w odległości mniejszej niż 1 kilometr od ich granic
- stojących,
- jezior, jeżeli czas dopływu ścieków do jeziora byłby krótszy niż 24 godziny
- cieków naturalnych oraz kanałów będących dopływami jezior, jeżeli czas dopływu ścieków do jeziora byłby krótszy niż 24 godziny;

do ziemi:

- zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1, jeżeli byłoby to niezgodne z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 2, jeżeli byłoby to sprzeczne z warunkami wynikającymi z istniejących form ochrony przyrody, stref ochrony zwierząt łownych albo ostoi utworzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także stref ochronnych ujęć wody ustanowionych na podstawie art. 135 ust. 1 oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie art. 141 ust. 1
- jeżeli stopień oczyszczania ścieków lub miąższość utworów skalnych nad zwierciadłem wód podziemnych nie stanowi zabezpieczenia tych wód przed zanieczyszczeniem,
- w pasie technicznym,
- w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk, miejsc okazjonalnie

wykorzystywanych do kąpielii oraz plaż publicznych nad wodami.

Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji oraz zakazy wprowadzania ścieków do wód i do ziemi wynikające z art. 75 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 1478), Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry należy stwierdzić, iż nie dojdzie do naruszenia ustaleń i zgodności wynikających z powyższych przepisów.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd, w obrębie której położony jest teren planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz nie naruszy ustaleń wynikających z art. 75 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Inwestycja nie będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitej części wód podziemnych, na stan ilościowy i stan chemiczny na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

3.3. Klimat akustyczny.

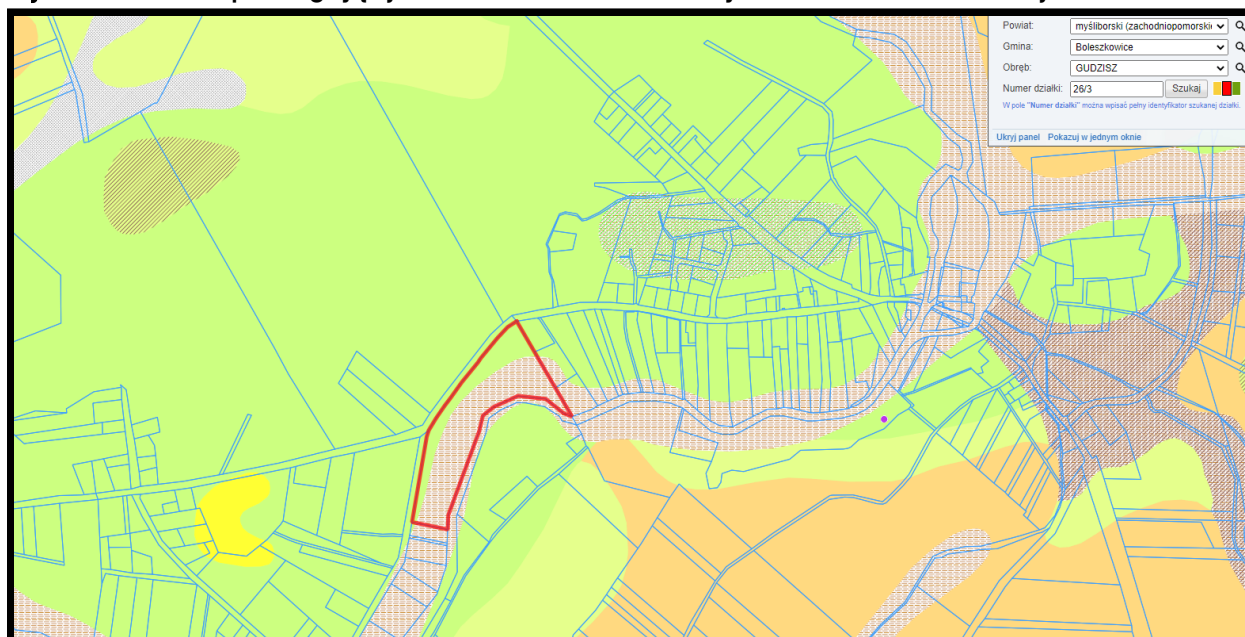
Zwiększona emisja hałasu, pogorszenie klimatu akustycznego będzie występowało w trakcie budowy. Źródłem hałasu będzie ciężki sprzęt budowlany (koparki, spycharki, równiarki, walce, wywrotki itp.) oraz pojazdy transportujące materiały wykorzystywane przy wykonaniu inwestycji. Tego typu sprzęt może być źródłem hałasu o poziomie ok 100 dB i drgań mechanicznych. Zastosowanie nowych i sprawnych pojazdów o niskim poziomie emisji dźwięku i drgań pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z pracami budowlanymi, ewentualne przekroczenie norm będzie w granicach zasięgu oddziaływania inwestycji.

Użytkowanie planowanego terenu do celów mieszkaniowych nie będzie skutkowało oddziaływaniem naruszającym standardy jakości środowiska w zakresie hałasu. Jedyną emisją będzie hałas podczas przejazdu samochodu osobowego, celem dojazdu na nieruchomość oraz eksploatacja podstawowych urządzeń gospodarstwa domowego. Na etapie eksploatacji nie dojdzie do nagłego pogorszenia i przekroczenia dopuszczalnych norm z uwagi na lokalizację inwestycji - sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa oraz sąsiadująca z terenem inwestycji droga publiczna).

3.4. Surowce mineralne.

Na terenie realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie nie udokumentowano złóż zasobów naturalnych. Ponadto, nie znajdują się tam tereny perspektywiczne oraz prognostyczne dla dokumentacji złóż.

Ryc. 14. Obszar podlegający ocenie na tle lokalizacji surowców mineralnych.



źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#>

3.5. Uwarunkowania przyrodnicze.

Fauna i flora

Na obszarze działki inwestycyjnej oraz w najbliższym jej otoczeniu dominują gatunki określane jako chwasty, towarzyszy im flora ruderalna szybko kolonizująca nowo dostępne powierzchnie są to uprawy jednoroczne, zwykle uboższe niż uprawy wieloletnie. Istniejące w granicach omawianego obszaru zbiorowiska roślinności zielonej nie mają istotnego wpływu na kształtowanie bioróżnorodności w skali lokalnej i ponadlokalnej a w szczególności na bioróżnorodność dla której został powołany OCHK „A” Dębno-Gorzów.

Na terenie objętym inwestycją podczas wizji lokalnej w okresie wegetacyjnym stwierdzono zarówno obszary ze śladami obecności fauny jak i obszary całkowicie takich śladów pozbawione.

Można stwierdzić, iż w strefie brzegowej działki oraz na terenie bezpośrednio związanym w planowaną zabudową teren może stanowić bytowanie fauny w szczególności ssaków kopytnych. Możliwe występowanie to przede wszystkim ścieżki migracji, miejsca zalegania, miejsca żerowania. Gatunkami możliwie najsilniej oddziałującym na obserwowany obszar mogą być dzik, sarna, a także wiewiórka. Dla terenu kwalifikującego się jako nieużytki w zadrzewieniach towarzyszących ciekowi wodnemu Myśla oraz sporadycznie na terenie działki 26/3 jest możliwe występowanie pojedynczych osobników z gatunku gadów: jaszczurki zwinki i zaskrońca zwyczajnego. Jaszczurka zwinka spotykana jest w rozmaitych środowiskach, najczęściej są to łąki i skraje lasów, ale także ogrody, wrzosowiska a nawet pola uprawne czy nasypy kolejowe. Gatunek ten preferuje środowiska ciepłe i dobrze nasłonecznione o stosunkowo luźnej pokrywie roślinnej.

Ze względu na specyfikę siedliska – ciek wodny możliwe do zaobserwowania są także gatunki płazów zaliczone do grupy żab zielonych i grupy żab brunatnych. Obszar

wzdłuż rzeki Myśli może stanowić miejsce żerowania bobra europejskiego i miejsce bytowania i rozrodu drobnej ornitofauny – podczas wizji lokalnej nie zaobserwowano śladów występowania bobra.

Podczas wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod inwestycję stwierdzono występowanie gatunków ptaków. Teren nie był poddany specjalistycznej ocenie ornitologicznej, nie mniej jednak gatunki, które bezpośrednio można powiązać z badanym terenem byt: kopciuszek, kos, sroka oraz inne gatunki pospolite, niezagrożone. Liczebność gatunków na badanym terenie jednoznacznie określa obszar jako średnio atrakcyjny. Możliwie stwierdzone na powierzchni lęgowe gatunki należą do pospolitych na terenie kraju i powszechnie bytujących w tego typu siedliskach, są to gatunki doskonale znoszące towarzystwo ludzi oraz terenów zurbanizowanych.

Na obszarze działki inwestycyjnej oraz w najbliższym jej otoczeniu dominowały gatunki określane jako chwasty, a towarzyszyła im flora ruderalna szybko kolonizująca nowo dostępne powierzchnie. Występują pojedyncze zakrzewienia złożone z: bzu czarnego, róży polnej, jeżyny. Teren porośnięty jest gatunkami powszechnymi, szczególnie pokrzywą zwyczajną której towarzyszą: glistnik jaskółcze ziele, komosa biała, chwastnica jednostronna, koniczyna polna, bylica piotun oraz inne gatunki powszechnie występujące.

Istniejące w granicach omawianego obszaru zbiorowiska roślinności zielnej nie mają istotnego wpływu na kształtowanie bioróżnorodności w skali lokalnej i ponadlokalnej. Tereny w sąsiedztwie istniejącego ciek wód to teren charakterystyczny teren wilgotny, w obrębie ciek rośnie zadrzewienie olszowe, typowe dla terenów podmokłych.

Fauna i flora w świetle ustawy o ochronie przyrody

Przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach ważnych stref florystycznych i biocenotycznych, ani w obszarze koncentracji cennych gatunków flory bądź fauny. Nie odnotowano obecności siedlisk i gatunków wymienionych w dokumentach strategicznych, dokumentach mających na celu ochronę fauny i flory m. in.

- Rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348),
- Rozporządzeniu ministra środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Polskiej czerwonej księdze zwierząt,
- Czerwonej liście roślin i grzybów polski.

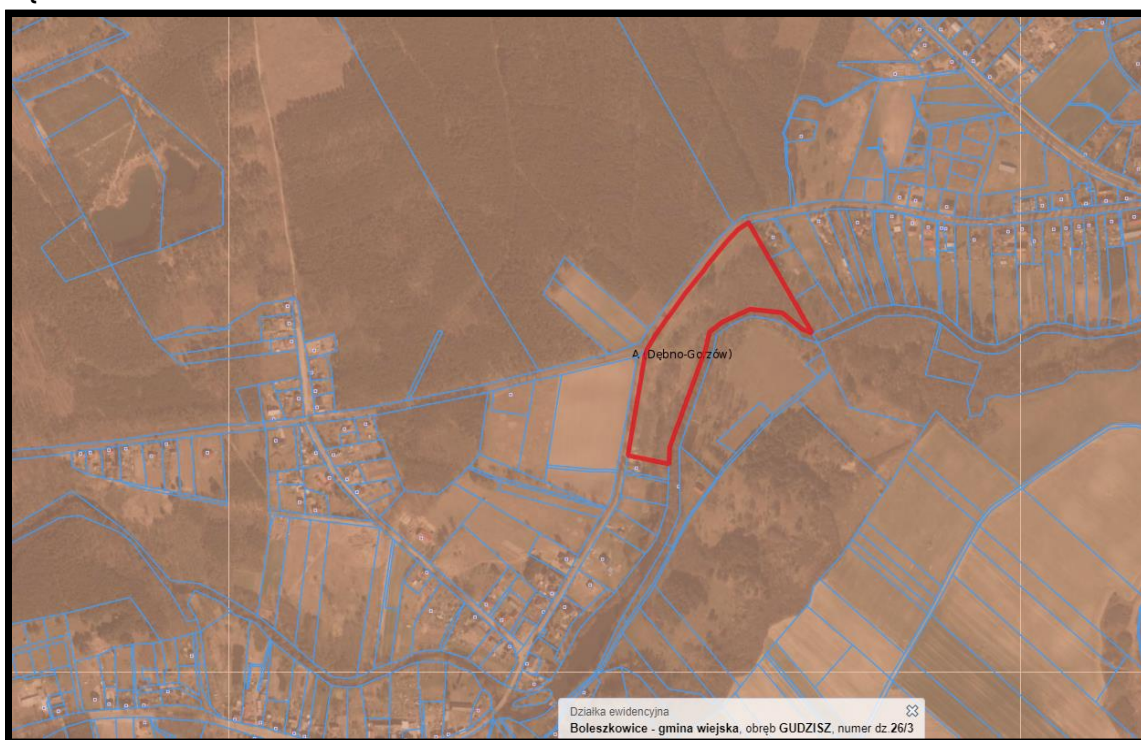
3.6. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu oraz inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych.

Dla analizowanego terenu sporządzano inwentaryzację przyrodniczą. Inwentaryzacja stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

3.7. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów.

Ryc. 15. Lokalizacja terenu inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów



źródło:<https://zcpwz.e-mapa.net/>

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „A”DĘBNBO-GORZÓW

Obszar chronionego krajobrazu "Dębno-Gorzów" zajmuje powierzchnię 457,53 ha. W większości teren ten podlega również ochronie w ramach programu Natura 2000 gdyż pokrywa się on z obszarem ptasim Ostoi Witnicko-Dębniańskiej, a także, częściowo, z obszarem siedliskowym Gogolice-Kosa. Ponadto na terenie tego obszaru znajduje się rezerwat Czapli Ostrów. Jego walory przyrodnicze i krajobrazowe są walorami ponad regionalnymi – obszar ten skupia bowiem zarówno Równinę Gorzowską jak i dorzecze rzeki Myśli i Kosy, a wraz z nimi liczne jeziora i jeziorka

zarówno dystro- i mezotroficzne. Ponadto występują tutaj również mokradła, torfowiska oraz tereny leśne także łęgowe. Ta różnorodność środowiskowa sprzyja występowaniu wielu rzadkich jak również ściśle chronionych gatunków zwierząt oraz roślin, dzięki czemu obszar chronionego krajobrazu "Dębno-Gorzów" to wspaniała atrakcja dla miłośników przyrody. W okolicznych jeziorach takich jak jezioro Ostrowieckie czy Warnickie wędkarze złowić mogą okonie, karpie, liny czy szczupaki. Tereny leśne zapewniają zaś atrakcje grzybiarzom. Ponadto jest to obowiązkowy punkt na mapie miłośników ornitologii, a to za sprawą występujących tutaj takich gatunków ptaków jak: czapla siwa (rezerwat Czapli Ostrów), bielik, zimorodek, perkoz dwuczuby, gęś gęgawa oraz głowienka czy żuraw zwyczajny. Z innych gatunków warto wymienić populację żółwia błotnego występującą w rzekach Myśla i Smolnica w okolicach Dębna (obszar Natura 2000 – Gogolice-Kosa) oraz m. in. w jeziorze Warnickim.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 kwietnia 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu zgonie z §2 ust. 1 na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „A”-Dębno-Gorzów zakazuje się:

- Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.
- Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- Wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a. linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w

pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Mając na uwadze charakter planowanej inwestycji i zakazów na obszarze chronionego krajobrazu „A”-Dębno-Gorzów dojdzie do naruszenia celów ochrony ww. obszaru tj. realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na ww. naruszenie celu ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów niniejsze opracowanie ma na celu przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, a w szczególności na OCHK „A ”Dębno-Gorzów.

Realizacja projektowanych prac budowlanych oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będą miały żadnego wpływu na strukturę oraz integralność oraz spójność Obszaru Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego, negatywnego oddziaływania w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały zaprojektowane ww. obszary chronione, a co za tym idzie nie spowoduje to wystąpienia skumulowanego wpływu na te obszary. W celu maksymalnego ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla środowiska, Inwestor przewiduje zastosowanie poniższych działań minimalizujących i chroniących środowisko przed potencjalnym negatywnym wpływem ze strony przedsięwzięcia:

ETAP REALIZACJI:

- Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.
- Przestrzegane będą przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP.
- Materiały budowlano-montażowe oraz urządzenia i maszyny budowlane będą posiadały stosowne atesty i będą odpowiadały odpowiednim normom.
- Konieczne przejazdy pojazdów i maszyn będą ograniczone do minimum.
- Wytworzone na etapie realizacji odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, a następnie będą przekazywane właściwemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.

ETAP EKSPLOATACJI:

- Prowadzona będzie właściwa gospodarka odpadami poprzez selektywne magazynowanie odpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach, kontenerach, dostosowanych do rodzaju odpadu.
- Odpady będą w całości przekazywane podmiotom zewnętrznym, posiadającym uregulowany stan formalno-prawny w zakresie

gospodarowania odpadami.

Powyższe rozwiązania organizacyjne szczególnie na etapie realizacji w znaczący sposób ograniczą możliwą uciążliwość przedsięwzięcia dla środowiska. Do zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko należy również zaliczyć:

- W celu eliminacji emisji niezorganizowanej ze środków transportu przestrzegane będą ograniczenia prędkości na placu budowy.
- Zastosowanie nowoczesnego sprzętu (sprawne środki transportu) spełniającego standardy w celu minimalizacji hałasu.
- Postój pojazdów transportujących odbywać się będzie przy zgaszonym silniku.

Przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego, negatywnego oddziaływania w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla którego został zaprojektowany OCHK „A” Dębno-Gorzów, a co za tym idzie nie spowoduje to oddziaływania bezpośredniego, skumulowanego, średnio- i długoterminowego oraz na spadek bioróżnorodności na Obszarze Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów.

Szczególną uwagę należy zwrócić na pobliską rzekę Myślę znajdującą się w odległości ok. 50 m. od planowanego przedsięwzięcia.

Zagrożeniem dla siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla populacji dziko występujących ptaków oraz ich siedlisk w obrębie ww. terenu wodnego może być:

- zanieczyszczenie wód ściekami pochodzącymi z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych rybołówstwo i zbieranie zasobów wodnych wprowadzaniem gatunków obcych
- odpady pochodzące z wędkarskiego użytkowania oraz rekreacyjnego użytkowania terenów przybrzeżnych
- budowa infrastruktury sportowo i rekreacyjnych
- budowa pomostów do amatorskiego połowu ryb
- wzmożonej aktywności ludzi polegającej na wydeptywaniu i nadmiernym użytkowaniu brzegów jezior

Realizacja projektowanych prac budowlanych oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będą zagrażały prawidłowemu funkcjonowaniu pobliskiej rzeki Myśli. Nie dojdzie do zwiększenia ww. zagrożeń dla środowiska wodnego. Nie nastąpi ograniczenie dostępności siedlisk dla gatunków objętych obszarami ochronnymi, niszczenie miejsca przebywania, żerowania i rozrodu gatunków ptaków.

ZAKAZY WSKAZANE w Uchwale nr XXXII/375/09 Sejmiku Woj. Zachodniopomorskiego	OKREŚLENIE NARUSZENIA ZAKAZU:	
	NA ETAPIE REALIZACJI	NA ETAPIE EKSPLOATACJI
zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Na terenie przeznaczonym pod inwestycję podczas budowy nie nastąpi zabijanie dziko występujących zwierząt, niszczenie ich nor, legowisk, innych schronień, miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry.	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Podczas eksploatacji inwestycji nie będą zabijane dziko występujące zwierzęta, nie będą niszczone ich nory, legowiska i inne schronienia i miejsca rozrodu oraz tarliska, miejsca ze złożoną ikrą.
realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Zalecenia: <u>Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.</u> Wyjaśnienie: Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zacho. z 2021 r. poz.2091) w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) <u>zakazy o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena</u>	DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Zalecenia: <u>Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.</u> Wyjaśnienie: Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zacho. z 2021 r. poz.2091) w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) <u>zakazy o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nie dotyczą realizacji</u>

RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie działki nr 26/3 usytuowanej we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice

	oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.	przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.
likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Na etapie realizacji inwestycji nie dojdzie do likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Na etapie eksploatacji inwestycji nie dojdzie do likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Na terenie przeznaczonym pod inwestycję podczas budowy nie nastąpi wydobywanie do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin, zwierząt, a także minerałów i bursztynu.	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Podczas eksploatacji budynków mieszkalnych nie nastąpi wydobywanie do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin, zwierząt, a także minerałów i bursztynu.
wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Na terenie przeznaczonym pod inwestycję podczas realizacji inwestycji nie zachodzi konieczność wykonywania prac	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Podczas eksploatacji zabudowań mieszkalnych nie zachodzi konieczność wykonywania prac

utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych	ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu – teren nie jest pagórkowaty, nie występują żadne naturalne zagłębienia, niecki. Teren jest płaski. Na etapie prac budowlanych nie ma konieczności niwelacji terenu.	ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Podczas realizacji inwestycji na działce nr 26/3 o. Gudzisz nie dojdzie do naruszenia, zmiany stosunków wodnych.	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Eksploracja inwestycji nie naruszy stosunków wodnych występujących na działce nr 26/3 oraz w związku z eksploatacją inwestycji nie zmienią się stosunki wodne występujące na działkach sąsiednich.
likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Podczas realizacji inwestycji nie będą likwidowane naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Eksploracja inwestycji nie będzie się wiązać się z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych <u>Załącznikiem do niniejszego opracowania jest</u> <u>ZAŚWIADCZENIE</u> <u>Wójta Boleszkowic na temat zapisu w studium dla działki nr 26/3 obręb Gudzisz</u> <u>Z którego wynika, iż powyższy zakaz nie będzie naruszony.</u>	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zacho. z 2021 r. poz.2091) na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w zał. 1 i 2, dla których plan	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zacho. z 2021 r. poz.2091) na części obszarów

	zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego <u>nie wprowadza się zakazu wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 8 i § 3 ust. 1 pkt 8 i 9.</u>	chronionego krajobrazu, o których mowa w zał. 1 i 2, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego <u>nie wprowadza się zakazu wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 8 i § 3 ust. 1 pkt 8 i 9.</u>
budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane Obiekty podlegające niniejszej ocenie nie będą budowane w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych.	NIE DOJDZIE DO NARUSZENIA ZAKAZU Wyjaśnienie: Inwestycja zlokalizowana będzie poza zasięgiem lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych, w związku z powyższym eksploatacja inwestycji nie naruszy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie

		piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
--	--	--

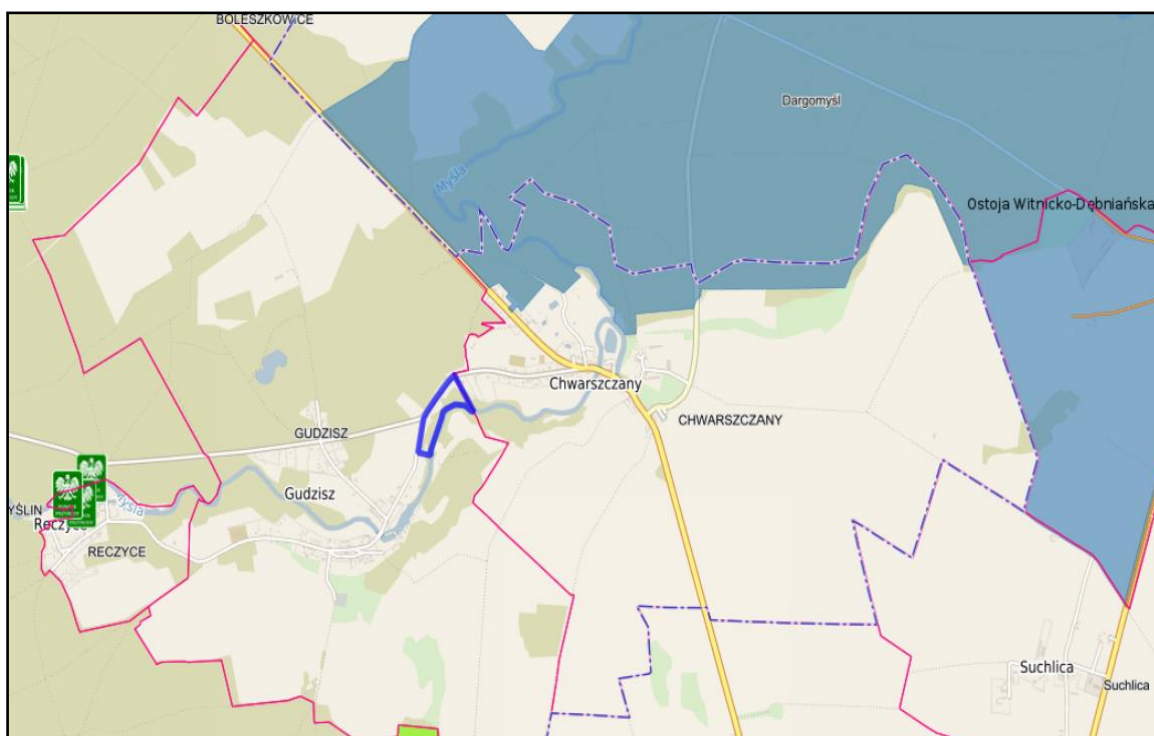
OBSZARY NATURA 2000

Analizowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, który znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

Działka 26/3 znajduje się w odległości:

ok. 1000 m od granicy obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębińska PLH320015.

Ryc. 16. Lokalizacja terenu inwestycji względem obszarów Natura 2000.



źródło: <https://zcpwz.e-mapa.net/>

Podstawą prawną utworzenia obszaru jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r. zmieniona rozporządzeniem w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. PZO: zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie

Wielkopolskim z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2015.1457)

Powierzchnia obszaru (całkowita) [ha] 46993.07.

Celem identyfikacji potencjalnie znaczących oddziaływań na przedmioty i cele ochrony w obszarach Natura 2000 ze strony realizacji i eksploatacji planowanych przedsięwzięć należy dokonać analizy istotności oddziaływań w odniesieniu do:

- utraty powierzchni siedlisk oraz spadku liczby i liczebności gatunków,
- fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze, izolowane płaty,
- przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków,
- zmian w kluczowych elementach (biotycznych i abiotycznych) obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

Cel środowiskowy dla obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska względem JCWP oraz JCWPd jest:

- utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony (gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anser anser* r, *Bucephala clangula* r, *Ciconia nigra* r, *Circus aeruginosus* r, *Grus grus* r, *Haliaeetus albicilla* r, *Milvus migrans* r, *Milvus milvus* r, *Pandion haliaetus* (tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000)
- utrzymanie bagiennego charakteru siedlisk,
- trzymywanie naturalnego charakteru cieków i procesów kształtujących ich koryto i brzegi, w tym w szczególności zabezpieczenie skarp, wykrotów, drzew porastających brzegi, rumoszu drzewnego
- zachowanie drzew dziuplastych w odległości do 1 km od zbiorników wodnych i rzek,
- zapobieganie: przesuszeniu siedlisk bagiennych; budowie małych elektrowni wodnych i ich oddziaływaniu na ichtiofaunę,
- likwidacji lub przekształcaniu oczek wodnych, starorzeczy, rozlewisk, osuszanie terenów podmokłych,
- wycinaniu szuwarów na terenach podmokłych,
- zabudowie brzegów jezior,
- płoszeniu ptaków przez wędkarstwo, turystykę i rekreację.

Planowana inwestycja jest spójna zaleceniami opisanymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015.

Budowa i eksploatacja planowanej inwestycji nie naruszy planu, celu i działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015.

Identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań musi się też odnosić do wpływu na integralność obszarów Natura 2000 poprzez analizę:

- ingerencji inwestycji w kluczowe zależności kształtujące strukturę obszarów Natura 2000 – dotyczącej przede wszystkim zachowania warunków przestrzennych związanych z przebiegiem granic ostoi oraz rozmieszczeniem siedlisk i gatunków,
- ingerencji przedsięwzięcia w kluczowe zależności kształtujące funkcję obszarów Natura 2000 – dotyczącej przede wszystkim zachowania procesów ekologicznych w ramach ostoi oraz zachowania znaczenia ekologicznego danego terenu w sieci Natura 2000.

Obszar objęty wnioskiem to teren intensywnie użytkowany przez człowieka. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000. Przedsięwzięcie nie wywrze znaczącego negatywnego oddziaływania w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały zaprojektowane obszary Natura 2000 a co za tym idzie nie spowoduje wystąpienia skumulowanego wpływu na te obszary.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, gdyż nie spowoduje:

- ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000,
- naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:
 - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
 - pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ingerencji w chronione siedliska przyrodnicze ani w siedliska roślin i zwierząt. Realizacja planowanego zamierzenia nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność

Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na cele ochrony wyznaczone dla powyższych obszarów, z uwagi na to, iż teren inwestycji znajduje się w znacznej odległości od ww. form ochrony przyrody. Prace inwestycyjne zaplanowano na terenie przekształconym antropogenicznie.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania gatunków ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa),
- załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r. Nr 77, poz. 510 z późn. zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- „Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski” (Marek Z., Zarzycki K., Wojewoda W., Szeląg Z., 2006r.),
- „Polskiej Czerwonej Księdze Roślin” (Każmierczakowa R., Zarzycki K., Mirek Z., 2014r.).

Korytarze ekologiczne

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego.

Opracowanie powstawało w dwóch etapach:

etap I - w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków

etap II - w 2011 r. we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

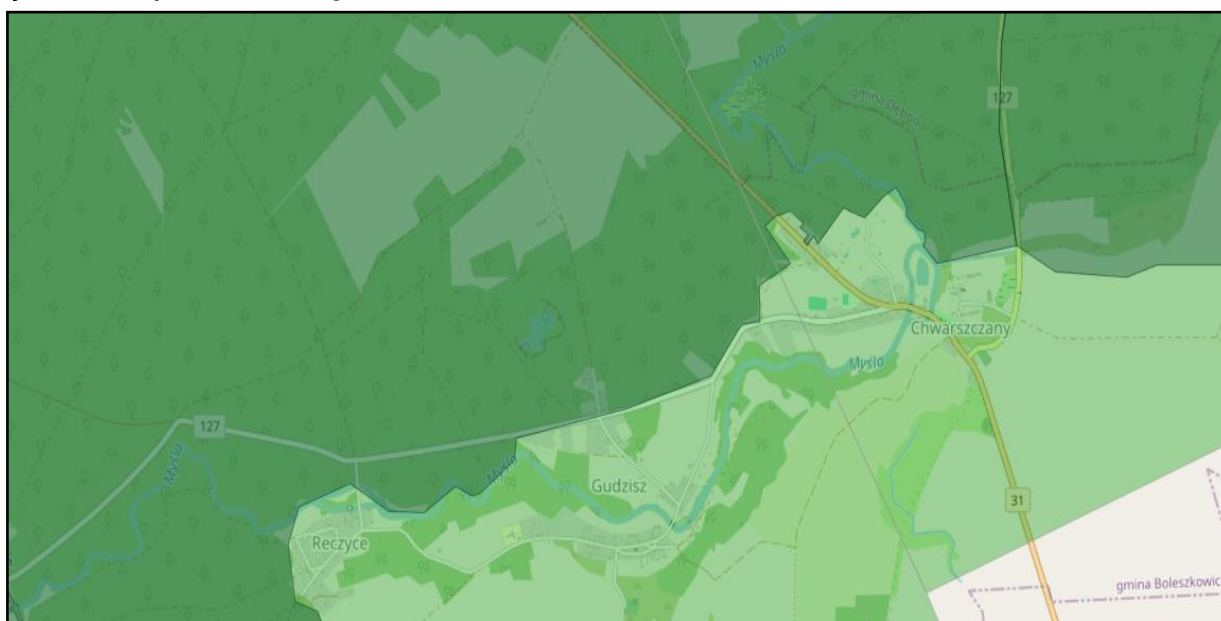
Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzecznyymi. W obszarze opracowania nie występują doliny rzeczne, rozległe obszary wodno-błotne ani śródpolne pasowe zakrzewienia

i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym uznaje się, że jego struktury nie wchodzi w skład sieci lokalnych korytarzy ekologicznych i szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.

Planowana inwestycja położona jest na terenie korytarza ekologicznego Pojezierze Mysliborskie-Pojezierze Drawieńskie GKPn-21 uwzględniająca potrzebę ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków oraz Lasy Nadodrzańskie GKPn-28A opisanego w etapie II obszary te są istotne dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych.

Głównym założeniem korytarzy ekologicznych było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na drożność i ciągłość korytarzy ekologicznych, z uwagi na to, iż zakres przewidzianych prac inwestycyjnych nie wymaga ingerencji w strukturach tworzących układy ekologiczne.

Ryc. 17. Korytarze ekologiczne.



<https://mapa.korytarze.pl/>

4. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTEKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI.

4.1. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.

Pod względem stopnia antropogenicznego przekształcenia krajobrazu omawiany obszar można uznać za krajobraz przekształcony, zantropogenizowany, związany ze stałym przebywaniem człowieka. Tereny sąsiednie to zabudowa mieszkaniowa.

Teren działki nr 26/3, na której planuje się budowę budynków mieszkalnych jest niezagospodarowany. Oddziaływania na krajobraz dotyczą potencjalnych zmian w jego postrzeganiu, a więc zmian wizualnych (wizualno-estetycznych), w znacznej części subiektywnych.

Wpływ wizualny na krajobraz dotyczy funkcjonowania w przestrzeni elementów i obiektów antropogenicznych, które mogą w sposób negatywny (bądź pozytywny) oddziaływać na środowisko. Przy realizacji inwestycji zalecane jest zachowanie specyficznych walorów krajobrazu oraz jak najmniejszy stopień ingerencji w lokalnie ukształtowane walory wizualno-estetyczne. Oczywiście jest, że wizualny wpływ na krajobraz, w porównaniu do stanu istniejącego, ulegnie pewnym zmianom. Nie mniej jednak budynki zabudowy mieszkaniowej z uwagi na już występującą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową nie będą stanowić istotnej dominanty widokowej uznawanej za najistotniejszy czynnik przy ocenie wpływu na krajobraz. Planowana zabudowa mieszkań

iowa będzie kontynuacją zabudowy na omawianym terenie. Nie zostanie naruszona spójność przestrzenna terenów, a istniejącą zabudową.

Warto podkreślić, że obszar, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest wykorzystywany turystycznie i w najbliższej okolicy nie występują punkty widokowe umożliwiające obserwację okolicznego krajobrazu. W następstwie stwierdzić należy, że planowana budowa budynków mieszkaniowych i infrastrukturą towarzyszącą nie spowoduje wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wartości wizualnej krajobrazu.

Z uwagi na powyższe nie wystąpi negatywny wpływ przedsięwzięcia na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

4.2 Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z dostępnych informacji oraz zdjęć satelitarnych wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego znajduje się budynek mieszkalny działka sąsiednia nr 173 obręb Gudzisz oraz zaczynająca się zabudowa mieszkaniowa wsi

Gudzisz zlokalizowana o ok. 300–400 m. od planowanej inwestycji. Niniejszy raport ma na celu uzasadnić, iż planowana zabudowa mieszkaniowa na ww. działce a także w powiązaniu z istniejącymi, planowanymi obiektami nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko.

Jak wynika z informacji pozyskanych ze strony Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dla działek oznaczonych kolorem fioletowym zostały wydane pozwolenia na budowę w zakresie zabudowy jednorodzinnej. Uwzględniając charakter planowanej inwestycji oraz wydane pozwolenia na budowę ma informacji, które by wskazywały, iż planowane inwestycje o podobnym charakterze, mogłyby w powiązaniu z planowanym przedsięwzięciem wpłynąć na kumulację oddziaływań lub mogły by być zagrożeniem dla środowiska bądź oddziaływać na komponenty środowiska wodnego.

Dla części działki podlegającej niniejszej ocenie w 2023 r. zostały określone środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

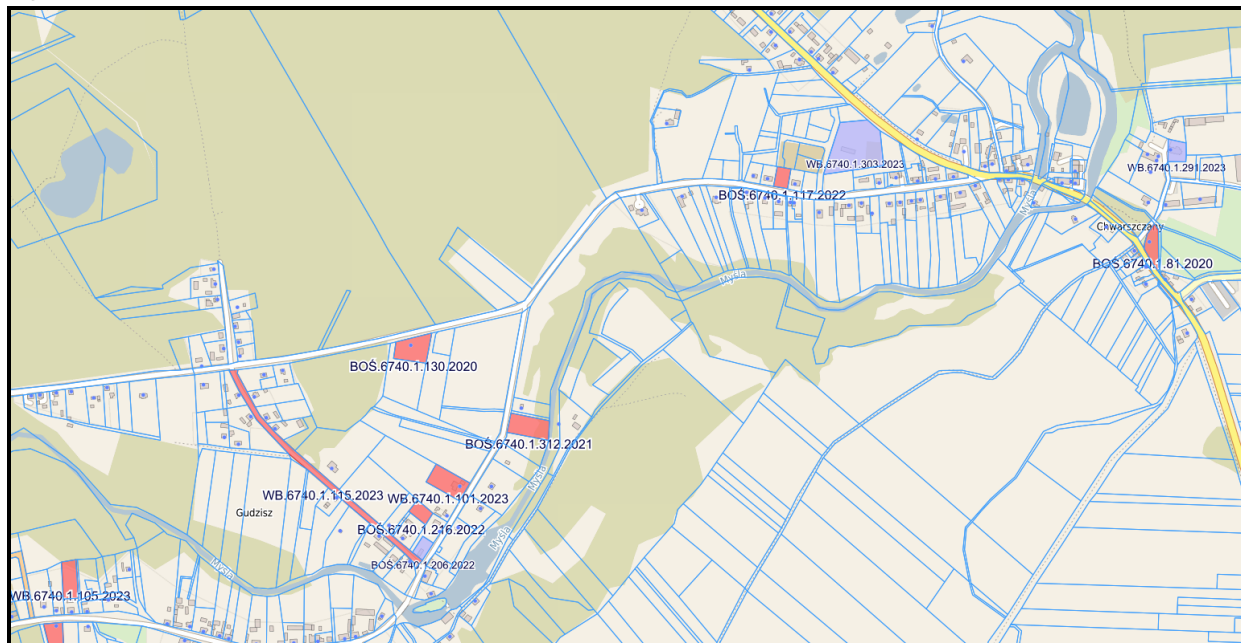
Zabudowa dla której została wydana ww. decyzja oraz planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. W celu ograniczenia oddziaływania zaplanowanych prac na środowisko, a w szczególności na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, prace budowlane powodujące hałas oraz drgania w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, z ograniczeniem prowadzenia głośnych prac w godzinach wieczornych, tj. 18.00–22.00. Place budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Oprócz ww. wskazań, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca prac zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania szeregu działań chroniących środowisko przed niekorzystnym oddziaływaniem zaplanowanych prac.

Niemniej jednak należy pamiętać iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, podobne jak decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi dla wnioskodawcy prawa własności do terenu, nie narusza prawa własności. Wydanie decyzji, nie oznacza, że dojdzie do realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tym dokumencie zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie w ewentualnym powiązaniu z innym tego typu przedsięwzięciem nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę.

Spełniając zalecenia określone w raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do kumulacji oddziaływań z ewentualną planowaną w pobliżu zabudową mieszkaniową, które mogłyby oddziaływać na ludzi, zwierzęta a także na środowisko w tym także w odniesieniu do przedmiotów ochrony w Obszarze Chronionego Krajobrazu A Gorzów-Dębno.

Ryc. 18. Wydane pozwolenia na budowę w obrębie planowanej inwestycji.



<https://zcpwz.e-mapa.net/>

5. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, UWZGLĘDNIAJĄCY DOSTĘPNE INFORMACJE O ŚRODOWISKU ORAZ WIEDZĘ NAUKOWĄ.

W przypadku niepodjęcia realizacji przedsięwzięcia, nie ulegnie zmianie użytkowanie objętych analizą działek, dalej będą to tereny nieużytkowane pozostawione na dalszą degradację. Od lat na działce, na której planowane jest przedsięwzięcie pokrycie roślinnością nie uległo zmianie. W poszczególnych latach, skład gatunkowy roślinności na działkach był porównywalny, jak można domniemać porównywalny był także skład gatunkowy fauny, tj. płazów, gadów i ssaków. W poszczególnych latach, na działkach nie zachodziły oddziaływania skutkujące degradacją warunków siedliskowych, zmianami w składzie gatunkowym roślinności i fauny. Na działkach nie zachodzą procesy wpływające na stosunki gruntowo – wodne, nie są one osuszane, zalewane. Na działkach nie rozprzestrzeniają się inwazyjne gatunki roślin i zwierząt. Ze względu na lokalizację, działki znajdują się w strefie przemieszczania się ludności (sąsiadująca działka drogowa) i zwierząt domowych, niektóre ich części są rozdeptywane. W przypadku niepodjęcia realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wyżej przedstawiona sytuacja, nie powinna ulec zmianie w następnych latach.

6. OPIS WARIANTÓW UWZGLĘDNIAJĄCY SZCZEGÓLNE CECHY PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB JEGO ODDZIAŁYWANIA W TYM WARIANTU PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ RACJONALNEGO WARIANTU ALTERNATYWNEGO ORAZ RACJONALNEGO WARIANTU NAJKORZYSTNIEJSZEGO DLA ŚRODOWISKA.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w art. 66, ust. 1, pkt. 5 wskazuje wykonanie wariantowej analizy realizacji przedsięwzięcia:

- wariantu proponowanego przez wnioskodawcę,
- racjonalnego wariantu alternatywnego,
- wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę został przedstawiony w niniejszym opracowaniu. W punkcie 2 niniejszego opracowania został przedstawiony opis głównych cech planowanej zabudowy mieszkaniowej. W ramach planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na ternie działki nr 26/3 usytuowanej we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice” zrealizowane zostaną budynki mieszkalne.

Zakres robót przedmiotowej inwestycji będzie obejmował:

- przygotowanie terenu pod inwestycję,
- wykonanie robót ziemnych i instalacyjnych,
- wykonanie fundamentów budynku oraz infrastruktury budowlanej i drogowej,
- budowę budynków,
- wykonanie instalacji/sieci wodno-kanalizacyjnej
- doprowadzenie energii elektrycznej
- montaż urządzeń i wyposażenia budynków,
- zagospodarowanie terenów zielonych

Racjonalny wariant alternatywny podczas prac projektowych inwestor brał pod uwagę poza wariantem lokalizacyjnym także zagęszczenie zabudowy oraz zwiększenie ilości budynków. Stwierdzono jednak, że zagęszczenie zabudowy i zwiększenie liczby obiektów spowoduje zwiększenie natężenia ruchu oraz zwiększenie liczby emitorów na środowisko. Zmiany te spowodowałyby podwyższenie stopnia uciążliwości na terenie przeznaczonym pod budowę poprzez większą emisję hałasu i zanieczyszczenia powietrza spalinami. Ponadto, pod zabudowę zajęta zostałaby większa część terenu i co za tym idzie pozostałaby mniejsza część terenów zielonych, biologicznie czynnych. Nie zostałby zachowany jednolity charakter zabudowy, co znacząco wpłynęło by na walory krajobrazowe przedmiotowej okolicy. W związku z powyższym do realizacji przyjęto wariant wskazany w niniejszym raporcie.

Racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Za racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska uznano wariant Inwestora. Na terenie lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie występują siedliska przyrodnicze, nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został zaprojektowany Obszar Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów.

Realizacja inwestycji pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki. Budynki mieszkalne, które powstaną na terenie inwestycji, będą starannie wkomponowane w krajobraz, a ich wysokość w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na istniejący krajobraz, w przeciwieństwie do wariantu alternatywnego – zwiększenia ilości budynków mieszkalnych. Planowana zabudowa proponowana przez inwestora będzie nawiązywać do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem gabarytów, wysokości i neutralnej kolorystyki. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie niekorzystnie oddziaływało na obszary ochrony przyrody, tym samym na ochronę zasobów przyrodniczych (co zostało opisane poniżej). Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowane z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej jednostek osadniczych i ich związków przestrzennych.

Ostateczna lokalizacja inwestycji wskazana zostanie w projekcie budowlanym zgodnie z wymogami decyzji o warunkach zabudowy.

Jest to wariant najkorzystniejszy dla środowiska, minimalizujący wielkość terenów zabudowanych i powierzchni utwardzonych pozostawiający możliwie dużą powierzchnię biologicznie czynną. Oddziaływanie ograniczy się do terenu, na którym przewiduje się budowę inwestycji. Realizacja inwestycji tylko czasowo wpłynie na obniżenie walorów krajobrazowych otoczenia. W ramach opisywanej inwestycji planuje się wkopanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (dzięki czemu możemy wykluczyć odprowadzanie ścieków do gruntu).

7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA ŚRODOWISKO, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ I KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ, NA KLIMAT, W TYM EMISJE GAZÓW CIEPLARNIANYCH I ODDZIAŁYWANIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA DOSTOSOWANIA DO ZMIAN KLIMATU, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, A W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ, TAKŻE WPŁYWU PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan powietrza w okolicy miejsca realizacji inwestycji. Na etapie realizacji powstawać będzie emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z etapem budowy poszczególnych obiektów, z kolei na etapie eksploatacji emisja do powietrza będzie pochodziła przede wszystkim z przejazdu samochodów osobowych w obrębie terenu inwestycyjnego (emisja niezorganizowana). Nie przewiduje się na terenie inwestycyjnym prowadzenia prac będących statym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Realizacja inwestycji oraz jej eksploatacja będą również oddziaływać na klimat akustyczny, jednak na etapie realizacji emisja ta będzie krótkotrwała i przemijalna (ustanie po wykonaniu prac budowlanych). W związku z eksploatacją domków jednorodzinnych przewiduje się również emisję hałasu wynikającą z ruchu komunikacyjnego oraz podstawowych sprzętów gospodarstwa domowego zamykającą się na działkach należących do inwestora.

Przeprowadzone porównania w zakresie uciążliwości akustycznej nie wskazują, by mogło dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Rozszerzenie zabudowy mieszkaniowej nie wywoła kumulacji akustycznej, nie przewiduje się również wpływu istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej na komponenty przyrodnicze pomimo, iż teren realizacji inwestycji znajduje się w miejscu objętym obszarem chronionym wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono również występowania cennych wartości przyrodniczych, które wymagałyby ustanowienia obszarów ochrony akustycznej.

W projektowanych obiektach nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych.

7.1. Poważna awaria przemysłowa lub katastrofa naturalna i budowlana

Omawiana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie wystąpią sytuacje awaryjne, poza zdarzeniami losowymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej projektowana inwestycja która ma na celu budowę domków jednorodzinnych nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska przez „poważną awarię przemysłową” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Jako substancje niebezpieczne – rozumie się jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

Budowa zabudowy jednorodzinnej – budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą po realizacji nie może być zaliczona do obiektów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku) w świetle zapisów ww. rozporządzenia

Ministra Gospodarki. Bezpośredni dojazd z drogi publicznej ułatwi prowadzenie akcji specjalistycznych związanych z zdarzeniami losowymi np. pożar. Teren przeznaczony pod inwestycję oraz zasięg jego oddziaływania także zostanie wyposażony w niezbędny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, a materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia posiadały będą stosowne atesty i opinie dopuszczające zastosowanie ze względów ochrony p. ppż Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

Katastrofa naturalna to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działanie innego żywiołu. Katastrofa naturalna często powoduje zmianę obrazu powierzchni ziemi i zmienia stan przyrody, może też powodować znaczne straty w gospodarce człowieka. Zazwyczaj są to zjawiska nietypowe dla danego terenu.

Katastrofy naturalne występują w przypadku wystąpień niekorzystnych zjawisk pogodowych takich jak m. in.: długotrwały nadmiar lub niedobór wody, długotrwała pokrywa śnieżna, silne opady śniegu i deszczu, upał, silny wiatr, czy mróz. Wystąpienie takich czynników na obszarach gęsto zaludnionych, nieodpornych na tego typu zagrożenia, może spowodować wystąpienie pewnego rodzaju strat, a nawet wystąpienia katastrofy budowlanej, jednak prawdopodobieństwo wystąpienia katastrofy naturalnej w dużej mierze zależy od położenia geograficznego. Polska nie jest krajem szczególnie narażonym na występowanie kataklizmów, co nie oznacza, że ekstremalne zjawiska pogodowe nie występują w naszym kraju. Najczęstszą przyczyną katastrof naturalnych są w Polsce zjawiska ekstremalne związane z pogodą (mrozy, fale upałów, susze, pożary lasu, wichury, sztormy, ulewne deszcze, powodzie, gradobicia, obfite opady śniegu, osuwiska, lawiny śnieżne i błotne, mgła, szadź, gołoledź i uderzenia piorunów). Dlatego też należy dążyć do zapobiegania wystąpieniu tego rodzaju zjawisk przez podjęcie odpowiednich działań (np. zalesienie, dbałość o niezabudowywanie obszarów zalewowych czy odpowiednia gospodarka leśna), co umożliwi zmniejszenie prawdopodobieństwa i skali powodzi czy pożarów lasów. Bez względu na powyższe, mimo podejmowanych prób w zapobieganiu powstawaniu zagrożeń, całkowita ich eliminacja nie jest możliwa, dlatego też niezbędne jest podejmowanie działań adaptacyjnych – mających na celu przygotowanie się na wystąpienie zagrożenia, aby zminimalizować ryzyko wystąpienia ewentualnych strat.

Biorąc pod uwagę zmiany klimatu, następstwem których jest występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak chociażby silne wiatry, długotrwałe opady śniegu, czy też powodzie i podtopienia, przedsięwzięcie będzie

przystosowane do poradzenia sobie z ewentualnymi skutkami w przypadku wystąpienia ekstremalnych warunków pogodowych w odniesieniu do silnych wiatrów, konstrukcja planowanych budynków mieszkalnych będzie solidna i nie ulegnie wywróceniu. W przypadku wystąpienia długotrwałych i intensywnych opadów śniegu, pokrywa śnieżna ulegnie zsuwaniu z dachu bądź zostanie zlecona praca polegająca na jej usunięciu. Możliwość wystąpienia zagrożenia ryzykiem powodziowym – teren inwestycji zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego jest narażony na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi (na podstawie map z geoportalu ISOK). Katastrofą budowlaną z kolei jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Nie przewiduje się wystąpienia tego rodzaju ryzyka na terenie objętym niniejszą dokumentacją. Oprócz przewidywanych do zastosowania rozwiązań technologicznych minimalizujących ryzyko awarii, możliwością zapobiegania wystąpienia zagrożeń jest ściśle przestrzeganie wymogów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także stosowanie się do instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji. W przypadku wystąpienia poważnych wypadków, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska, w szczególności środowiska wodnego, każdy kto zauważy ich wystąpienie jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o tym osoby znajdujące się w strefie potencjalnego zagrożenia oraz właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej, Policji lub Wójta. Szczególne działania należy podjąć w przypadku, gdy w wyniku zaistniałego wypadku wystąpi zagrożenie wycieku do środowiska produktów ropopochodnych lub innych niebezpiecznych substancji ciekłych – należy wówczas w sposób maksymalny wyeliminować ich spływ do środowiska naturalnego. Wystąpienie potencjalnych sytuacji awaryjnych związane może być również z pożarem. Na wypadek zagrożenia pożarowego obiekt powinien być wyposażony zgodnie z przepisami ppoż. w łatwo dostępne podręczne środki gaśnicze. Przy zastosowaniu ww. rozwiązań technicznych i organizacyjnych zanieczyszczenie środowiska w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych jest mało prawdopodobne. W przypadku zaistnienia awarii powinny być podjęte skuteczne działania mające na celu ograniczenie jej skutków. W związku z tym należy ustalić procedurę postępowania na wypadek powstania sytuacji awaryjnej.

7.2 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzoną w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE oznacza jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony.

Gmina Boleszkowice graniczy od wschodu z gminą Dębno (powiat myśliborski), od północnego zachodu z gminą Mieszkowice (powiat gryfiński), a od południa z miastem Kostrzyn. Południowa granica gminy jest jednocześnie granicą województw

zachodniopomorskiego i lubuskiego. Południowo-zachodnia granica przebiega wzdłuż rzeki Odry i jest jednocześnie granicą państwową z Republiką Federalną Niemiec. W związku z realizacją przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę odległość inwestycji od granicy państwa (ok. 8000 m.), lokalny charakter przedsięwzięcia, jego niewielką skalę oraz usytuowanie, a także ze względu na znikomą możliwość przenoszenia się ewentualnych zanieczyszczeń z terenu inwestycji nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

7A. PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA:

7A.1. Ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze.

Do realizacji wybrano wariant zaproponowany przez inwestora, którego realizacja wiąże się z najmniejszą ingerencją w środowisko przyrodnicze. Zrezygnowano z realizacji innych wariantów alternatywnych, gdyż ich realizacja w porównaniu z wariantem zaproponowanym przez inwestora, wiązałaby się z większym zajęciem terenu pod inwestycję oraz zwiększeniem gęstości zabudowy. W związku z tym, nastąpiłaby większa ingerencja w szatę roślinną i tym samym w siedliska fauny na działkach budowlanych. Na terenie każdego z wariantów alternatywnych, nie występują rośliny objęte ochroną gatunkową, rzadkie i zagrożone wyginięciem. Poza zajętością terenu, realizacja każdego z wariantów alternatywnych wiąże się z porównywalnymi oddziaływaniami na roślinność i jej siedliska.

Realizacja poszczególnych wariantów nie stanowi zagrożenia dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla którego został zaprojektowany OCHK „A” Dębno-Gorzów, a także dla roślin i ich siedlisk poza granicami placu budowy.

Realizacja poszczególnych wariantów nie skutkuje negatywnymi oddziaływaniami na siedliska przyrodnicze poza granicami działek budowlanych, które są wykazane w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego. Realizacja każdego z wariantów alternatywnych, nie wiąże się z istotnymi zagrożeniami dla gadów i ssaków, stwierdzonych na działkach budowlanych i poza ich granicami.

7A.2 Powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz.

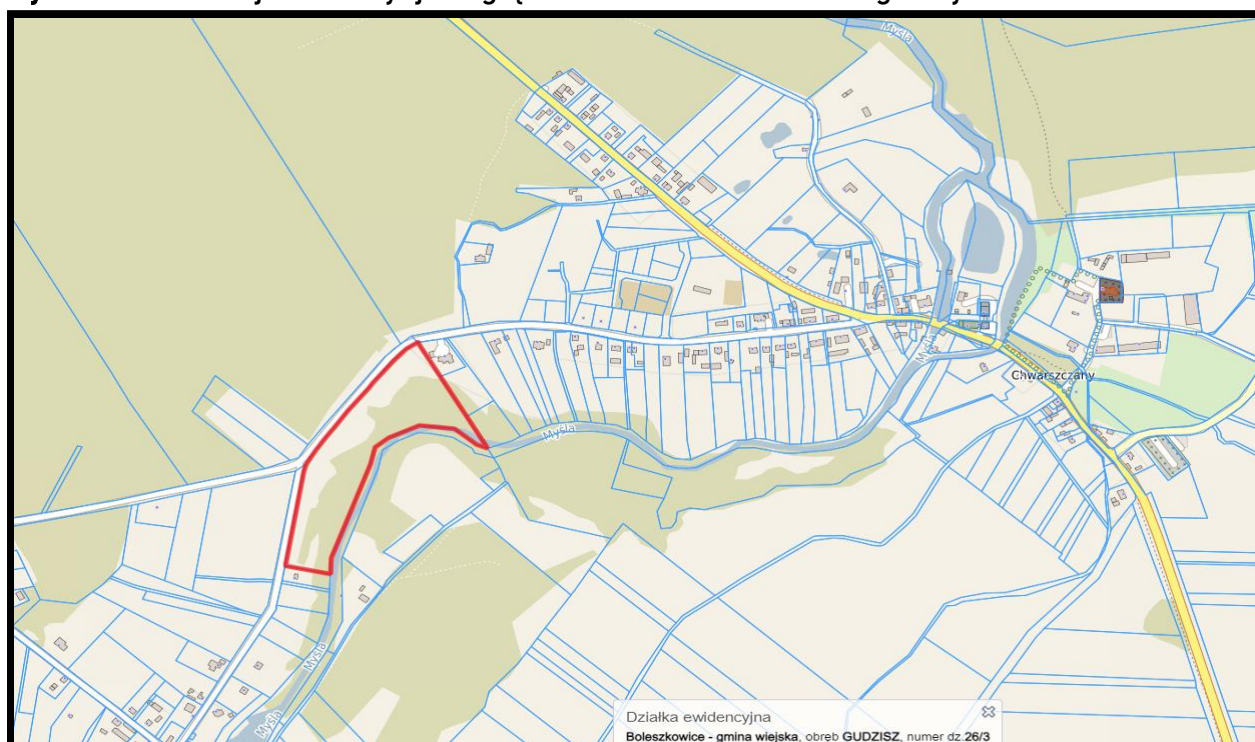
Inwestycja ze względu na swój zakres oraz charakter nie wpłynie ujemnie na powierzchnię ziemi, klimat i walory krajobrazowe. Inwestycja nie będzie obiektem rozległym i nie będzie stanowić istotnej dominanty widokowej uznawanej za najistotniejszy czynnik przy ocenie wpływu na krajobraz. Nie będzie dominowała w otoczeniu i praktycznie jej obecność nie będzie dostrzegana z najbliższych miejscowości gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa. Planowana inwestycja będzie stanowić swoistą kontynuację zabudowy mieszkaniowej. Obszar, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, jest terenem nieużytkowanym. Zmiana w krajobrazie w trakcie eksploatacji inwestycji będzie związana z pojawieniem się nowych budynków jako kontynuacji zabudowy. Ocenia się jednak, że nie będzie on rażący dla osób zamieszkujących okolicę z uwagi na istniejącą już zabudowę mieszkaniową. Tereny sąsiednie, przy których mają być wybudowane obiekty są

zagospodarowane i zabudowane. Wobec powyższego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na istniejący krajobraz.

7A.3. Zabytki, krajobraz kulturowy oraz dobra materialne objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków.

W bezpośrednich granicach przedsięwzięcia nie są zlokalizowane budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym nie nastąpi ujemny wpływ przedsięwzięcia w wariantcie inwestora jak i alternatywnym na zabytki i krajobraz kulturowy. Tereny objęte inwestycją nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej. W zakresie archeologicznych dóbr kultury w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują zidentyfikowane stanowiska archeologiczne. Jeżeli w czasie prowadzenia robót budowlanych wystąpią ślady osadnictwa lub inne ślady wartości kulturowych, należy przerwać roboty budowlane, a o fakcie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Analizowana zabudowa mieszkaniowa ze względu na brak emisji do środowiska substancji zanieczyszczających oraz dużą odległość obiektów zabytkowych i kultury nie stanowią dla nich zagrożenia. Nie będą też zagrożone dobra materialne. Inwestycja nie będzie w żaden sposób fizycznie wpływać na zabytki. Wysokość będzie typowa dla domu jednorodzinnego. Tym samym nie stanowi ona dominanty przestrzennej, która mogłaby wpływać na odbiór budynków zabytkowych, ingerować w ich osie widokowe. Realizowana inwestycja znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej oraz poza obszarami stanowisk archeologicznych, co przedstawia zamieszczona poniżej rycina.

Ryc. 19. Lokalizacja inwestycji względem stanowisk archeologicznych.



7A.4. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych.

Przedmiot opracowania usytuowany jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „A” Dębno - Gorzów.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000 w miejscu bezkolizyjnym w stosunku do przedmiotu i celu ochrony obszarów Natura 2000. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują miejsca stałego przebywania bądź żerowania gatunków, dla których mógłby zostać wyznaczony obszar Natura 2000. Zarówno etap realizacji jak i eksploatacji inwestycji nie będzie miał negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, a tym samym na przedmiot i cel ochrony tych obszarów.

7A.5. Wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w pkt 7A. 7.1- 4.

Oddziaływanie realizacji inwestycji wiąże się z pracami budowlanymi. Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w tym również emisji hałasu związany będzie z wykorzystaniem sprzętu budowlanego. Będzie to wpływ krótkotrwały i ustanie po wykonaniu niezbędnych prac.

Podjęcie realizacji przedsięwzięcia będzie oddziaływać na elementy przyrodnicze znajdujące się w jego otoczeniu w niewielkim stopniu i nie będzie miało większego znaczenia dla zasobów, jakie tu występują. Przemawiają za tym następujące wnioski:

- brak na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia stanowisk roślin prawnie chronionych, zagrożonych i rzadkich
- niewielka bioróżnorodność gatunkowa fauny wynikająca z braku wyodrębnienia cennych ekosystemów w obrębie działki.

W związku z powyższymi uwarunkowaniami wpływ na środowisko przejawiać się będzie przez:

- czasową lub stałą likwidację szaty roślinnej (reprezentowanej głównie przez pospolitą roślinność występującą na terenie działki charakterystyczną dla terenów nieużytkowych) w miejscu prowadzonych prac;
- przemieszczenie w inne miejsce (w okresie realizacji inwestycji) niektórych gatunków fauny, spowodowane hałasem, drganiami, spalinami. Należy przypuszczać, że część gatunków, które łatwo podlegają synantropizacji i charakteryzują się dużymi zdolnościami adaptacyjnymi do zmiennych warunków środowiskowych, nie odczuje negatywnych oddziaływań spowodowanych realizacją przedsięwzięcia,
- czasowe oddziaływanie na faunę glebową wskutek drgań i wibracji terenu (prace ziemne, ruch samochodowy).

Wskazane wyżej przewidywane oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie. W ogólnej skali nie będą miały istotnego znaczenia i nie pociągną za sobą utraty bioróżnorodności. Nastąpi ewentualna zmiana miejsca występowania, żerowania gatunków.

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie znikome i nie będzie miało istotnego wpływu na zasoby środowiska naturalnego.

8. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7 I 7A.

Lokalizacja terenu inwestycyjnego poza obszarami wartościowymi florystycznie i faunistycznie, a przede wszystkim poza siedliskami przyrodniczymi oraz siedliskami roślin i zwierząt chronionych w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów gwarantuje brak ingerencji i negatywnego wpływu na środowisko i dziedzictwo przyrodnicze, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i podczas jego późniejszej eksploatacji. Wariant ten w sposób najbardziej optymalny wykorzystuje teren działki 26/3 dając możliwość pozostawienia przeważającej jego części jako powierzchni biologicznie czynnej.

Należy podkreślić, że prace będą dostosowane do istniejących warunków oraz wykonywane w sposób nie powodujący zniszczenia lub naruszenia cennych elementów środowiska przyrodniczego. Wycinka drzew odbywać się będzie poza okresem lęgowym, ewentualna likwidacja siedlisk dokonywana będzie po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Jest to wariant najbardziej rzeczowy, wymagający stosunkowo niewielkiej ingerencji w środowisko.

9. OPIS METOD PROGNOZOWANIA ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA, EMISJI.

Przeprowadzając analizę w zakresie oddziaływania przewidzianego przedsięwzięcia na jego poszczególnych etapach w odniesieniu do komponentów środowiska, opierano się na wiedzy i doświadczeniu. Prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska podczas przewidzianych do realizacji prac budowlanych oraz w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia oparto zatem na uciążliwościach dotychczas zaobserwowanych przy tego typu inwestycjach.

W ramach analizowanego przedsięwzięcia oddziaływania do środowiska mogą być:

- krótkoterminowe, odwracalne: etap budowy i likwidacji inwestycji (emisja hałasu i substancji do powietrza z wykorzystywanych urządzeń, transportu samochodowego);
- chwilowe, krótkoterminowe: emisje pochodzące z przejazdu samochodów osobowych;

- bezpośrednie, długoterminowe: funkcjonowanie budynków gospodarstwa domowego;
- bezpośrednie, średnioterminowe: powstawanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych;
- skumulowane: w omawianym przedsięwzięciu nie zakłada się kumulacji istotnych oddziaływań, tj. hałasu i zanieczyszczeń powietrza, będą one ulegać rozproszeniu.

10. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU UNIKANIE, ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, WRAZ Z OCENĄ ICH SKUTECZNOŚCI ODPOWIEDNIO NA ETAPACH REALIZACJI, EKSPLOATACJI, UŻYTKOWANIA LUB LIKWIDACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.

ETAP REALIZACJI

Na etapie budowy będą powstawały odpady typowe dla robót budowlanych (w tym instalacyjno - montażowych). Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wytworzone odpady będą w pierwszej kolejności poddane odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk będzie niemożliwy – unieszkodliwianiu. Wytwórcą odpadów i podmiotem odpowiedzialnym za utylizację i zagospodarowanie odpadów będzie firma realizująca roboty budowlane i montażowe.

W celu ograniczenia w fazie budowy uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń do atmosfery będą stosowane niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania placu budowy w czystości oraz ograniczające emisję pyłu, hałasu. W przypadku poruszania się pojazdów transportowych po powierzchniach nieutwardzonych będzie ograniczana prędkość jazdy w celu zminimalizowania pylenia wtórnego z tych powierzchni. Minimalizowany będzie czas pracy silników na najwyższych obrotach, maszyny i urządzenia nie będą przeciążane. Kruszywo i inne materiały charakteryzujące się właściwościami sypkimi (pylistymi) będzie transportowane odpowiednio zabezpieczone w celu zminimalizowania pylenia tych materiałów do powietrza. Materiały sypkie, w tym cement, wykorzystywane w fazie budowy, będą magazynowane w taki sposób, aby ograniczyć pylenie z tego rodzaju materiałów.

ETAP EKSPLOATACJI

W trakcie funkcjonowania gospodarstwa domowego odpady powstające na terenie inwestycji będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji na podstawie zawartych umów. Odpady niebezpieczne będą przekazywane do utylizacji wyłącznie firmie posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, transportu i zbierania odpadów niebezpiecznych na podstawie

zawartej umowy. Na terenie inwestycji będzie wyznaczone miejsce do segregacji i przechowywania powstałych odpadów komunalnych. Ewentualne odpady organiczne będą kompostowane i wykorzystywane jako nawóz organiczny.

Głównym zanieczyszczeniem wprowadzanym do powietrza na etapie eksploatacji będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w środkach transportu. Emisja hałasu do środowiska pochodzić będzie przede wszystkim z typowego użytkowania budynków gospodarstwa domowego, ze sprzętów tam funkcjonujących. Zakłada się, że z uwagi na niewielki poziom oddziaływań nie będą one stanowić znaczącego wpływu na tereny sąsiednie i zamkną się one w graniach terenu. Rozmieszczenie istniejących i planowanych do budowy obiektów samoistnie stworzy barierę akustyczną chroniącą sąsiednie działki przed hałasem pochodzącym z eksploatacji inwestycji. Wprowadzane do powietrza zanieczyszczenia i hałas nie będą przekraczały dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu oraz norm. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do nagłego w znacznym stopniu uciążliwego oddziaływania z uwagi na lokalizację miejsca przedsięwzięcia, a mianowicie teren przyległy do inwestycji to droga publiczna, z uwagi na lokalizację drogi tereny przyległe (teren inwestycji) są terenami „przyswyczajonymi” do hałasu i oddziaływań w zakresie emisji pochodzących z transportu.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów będą odprowadzane na teren stanowiący własność inwestora. Analiza wpływu inwestycji na realizację celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP nie wykazała, by jej wykonanie mogło prowadzić w sposób bezpośredni lub pośredni do ich nieosiągnięcia.

ETAP LIKWIDACJI

Na obecnym etapie prac nad projektem nie planuje się jego rozbiórki, jednakże gdyby taka sytuacja zaistniała należy się spodziewać, że charakter i zakres oddziaływań związanych z likwidacją obiektu byłby zbliżony do oddziaływań etapu budowy przeanalizowanych w niniejszym raporcie.

W przypadku ewentualnej likwidacji planowanych obiektów niezbędne będą następujące działania:

- uzyskanie pozwoleń na rozbiórkę dla wszystkich obiektów budowlanych,
- wykonanie prac rozbiórkowych,
- ewentualne przeprowadzenie badania stopnia zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych na terenie likwidowanych obiektów, celem stwierdzenia czy teren nie został zanieczyszczony.

W przypadku stwierdzenia takiego zanieczyszczenia niezbędnym będzie podjęcie działań rekultywujących środowisko.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań przyrodniczych, zakresu inwestycji, sposobu jej wykonania oraz charakteru późniejszego funkcjonowania oraz stopnia jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie będzie ona miała negatywnego wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów. Przedsięwzięcie w wybranym wariantcie inwestycyjnym nie będzie ingerować w siedliska i gatunki zwierząt, roślin będących przedmiotem ochrony ww. obszaru.

- 11. DLA DRÓG BĘDĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘCIAMI MOGĄCYMI ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO: a)określenie założeń do -ratowniczych badań zidentyfikowanych zabytków znajdujących się na obszarze planowanego przedsięwzięcia, odkrywanych w trakcie robót budowlanych -programu zabezpieczenia istniejących zabytków przed negatywnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia oraz ochrony krajobrazu kulturowego, b)analizę i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.**

NIE DOTYCZY.

- 11A. DLA INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW OCENĘ GOTOWOŚCI INSTALACJI DO WYCHWYTYWANIA DWUTLENKU WĘGLA, OKREŚLONĄ NA PODSTAWIE ANALIZY: a) dostępności podziemnych składowisk dwutlenku węgla b) wykonalności technicznej i ekonomicznej sieci transportowych dwutlenku węgla.**

NIE DOTYCZY

- 12. JEŻELI PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE JEST ZWIĄZANE Z UŻYCIEM INSTALACJI, PORÓWNANIE PROPONOWANEJ TECHNOLOGII Z TECHNOLOGIĄ SPEŁNIAJĄCĄ WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 143 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z użyciem instalacji o której mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

- 12A. ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia jego realizacja nie wpłynie na cele środowiskowe wynikające z dokumentów strategicznych takich jak:

- Program ochrony środowiska dla Gminy Boleszkowice na lata 2017-2021.
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Myśliborskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2030.
- Program ochrony środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024.

12B. UZASADNIENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 68 PKT 1, 3 I 4 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. - PRAWO WODNE, JEŻELI PRZEDSIĘWZIĘCIE WPŁYWA NA MOŻLIWOŚĆ OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 56, ART. 57, ART. 59 I ART. 61 UST. 1 TEJ USTAWY.

Projekt, realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia jakości wód, nie naruszy ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ani nie będzie naruszać warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Analizując cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia należy wskazać, że w związku z przewidzianym do wykonania zakresem prac inwestycyjnych nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obszarów chronionych oraz celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone.

13. WSKAZANIE, CZY DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA JEST KONIECZNE USTANOWIENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, O KTÓRYM MOWA W USTAWIE Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA, ORAZ OKREŚLENIE GRANIC TAKIEGO OBSZARU, OGRANICZEŃ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU, WYMAGAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I SPOSOBÓW KORZYSTANIA Z NICH; NIE DOTYCZY TO PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE DROGI ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE LINII KOLEJOWEJ LUB LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO

Z analizy przeprowadzonej w niniejszym raporcie wynika, że nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przeprowadzone analizy określają wpływ obiektu na środowisko jako nie stanowiący zagrożenia dla środowiska. Artykuł 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska nie uwzględnia tego rodzaju inwestycji, jako takich, dla których można tworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

14. ANALIZĘ MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich zależą od przeznaczenia terenu i uwarunkowań lokalnych. Wymagania te w szczególności obejmują ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Granice praw i interesów określają przepisy prawa materialnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm oraz innych przepisów zawartych w aktach normatywnych, w tym wydanych dla ochrony środowiska. Obawa o stan środowiska i obszarów chronionych może być podstawą do powstania konfliktów społecznych.

W raporcie zostało wskazane, że inwestycja nie spowoduje możliwości

oddziaływania inwestycji na działki sąsiadujące, nie zostanie naruszona własność działek sąsiadujących. Realizacja inwestycji nie ograniczy możliwości użytkowania działek sąsiadujących. Zatem należy uwzględnić brak merytorycznych przesłanek do powstania sporów z powyższych względów, dlatego też realizacja we wskazanej lokalizacji nie powinna generować konfliktów społecznych.

Istotą potencjalnych konfliktów może być również kolizja funkcji, kiedy to do tej samej przestrzeni aspirują różne funkcje, nawzajem się wykluczające lub ograniczające:

- funkcja ekologiczna - kiedy to na terenach o wysokich walorach ekologicznych potencjalna lokalizacja inwestycji może powodować niekorzystne zmiany przyrodniczo - funkcjonalne, szczególnie w zakresie zmian w strukturze terytorialnej populacji awifauny i osłabienia „drożności” korytarzy ekologicznych, łączących obszary o najwyższym potencjale przyrodniczym - ze względu na lokalizację planowanej inwestycji na terenach rolniczych, ubogich przyrodniczo, należy wykluczyć kolizję tej funkcji, gdyż projektowana zabudowa mieszkaniowa umiejscowiona zostanie poza obszarami o wysokich walorach ekologicznych i nie zaburzy możliwości dyspersji zwierząt;
- funkcja turystyczna - z racji, iż budynki mieszkalne nie stanowią dominanty, brak jest możliwości pogorszenia uwarunkowań dla turystyki.
- funkcja osadnicza - przejawiać się może w dwóch postaciach: jako dysharmonia w stosunku do historycznych założeń osadniczych oraz poprzez potencjalne obniżenie subiektywnie odczuwanego komfortu zamieszkania - ze względu na łatwość zastąpienia obiektu nasadzeniami krzewów oraz analizę krajobrazu brak jest przesłanek zaistnienia konfliktów w oparciu o funkcję osadniczą.

15. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO REALIZACJI I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, ORAZ INFORMACJE O DOSTĘPNYCH WYNIKACH INNEGO MONITORINGU, KTÓRE MOGĄ MIEĆ ZNACZENIE DLA USTALENIA OBOWIĄZKÓW W TYM ZAKRESIE.

Monitoring to prowadzenie systematycznych kontroli, mających na celu określenie zmian zachodzących w środowisku w wyniku pojawiających się czynników antropogenicznych. Celami monitorowania środowiska w otoczeniu inwestycji są:

- Ewidencja, kontrola i prognoza tendencji zmian w środowisku
- Dostarczenie informacji niezbędnych do racjonalizacji gospodarowania w infrastrukturze technicznej oraz gospodarowania zasobami środowiska
- Gromadzenie wiedzy o stanie środowiska, tendencjach przekształceń, wzajemnych powiązaniach i relacjach oraz zmianach właściwości jego komponentów

Na etapie realizacji inwestycji wszelkie uciążliwości związane z etapem

realizacji będą charakteryzowały się krótkim czasem występowania i przeminą po zakończeniu tego etapu ewentualne uciążliwości będą polegały na płoszeniu występujących zwierząt. dlatego też na tym etapie inwestycji nie ma potrzeby wdrażania jakichkolwiek badań monitoringowych.

Etap eksploatacji wiąże się z niewielką emisją hałasu do środowiska oraz niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Nie przewiduje się, aby była to emisja przekraczająca poziomy dopuszczalny, co również wiąże się z brakiem potrzeby wdrażania monitoringu oddziaływania inwestycji na etapie eksploatacji.

Z analizy przeprowadzonej w niniejszym Raporcie wynika, iż charakter omawianej inwestycji nie stwarza konieczności urządzania specjalnego systemu monitorowania środowiska przyrodniczego. Tym samym nie będzie zachodziła konieczność opracowania i wykonania lokalnego monitoringu poszczególnych komponentów środowiska dla projektowanego przedsięwzięcia. Planowane do wybudowania domki jednorodzinne nie powodują przekształcenia środowiska, które wymagałyby zastosowania kompensacji przyrodniczej. Nie dojdzie tu do zajęcia cennych siedlisk gatunków chronionych, a jedynie do ingerencji w obszar nieużytkowany o niskiej różnorodności biologicznej.

16. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC RAPORT

W trakcie opracowywania dokumentu nie napotkano na trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Podczas opracowywania raportu korzystano z przepisów prawa oraz materiałów i informacji dostarczonych przez inwestora oraz producentów poszczególnych obiektów budowlanych.

Posiłkowano się dostępną literaturą oraz informacjami zamieszczonymi na stronach internetowych, tj. baza danych geologicznych, geoserwis generalnej dyrekcji ochrony środowiska, bibliotekanauk.pl . Opisy oddziaływań zawarte w raporcie mają charakter analiz i symulacji, opierających się m. in. na danych branżowych, znajomości procesów technologicznych, danych literaturowych. Niemniej jednak, ponieważ tego typu zamierzenia inwestycyjne są bardzo dobrze rozpoznane, znana jest także skala potencjalnych zagrożeń i szkód, które mogą towarzyszyć przy budowie budynków mieszkalnych. Biorąc pod uwagę stan środowiska, ocenę jego zasobów i wrażliwości, można było sformułować ogólne zasady realizacji przedsięwzięcia, odnoszące się do poszczególnych elementów środowiska bez większych trudności.

17. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU.

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 212 ze zm.)
6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)
8. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Lubus. 2014 r. poz. 810)
9. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
10. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.)
11. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10)
12. Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091).
13. Program ochrony środowiska dla Gminy Boleszkowice na lata 2017-2021.
14. Program ochrony środowiska dla Powiatu Myśliborskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2030 r.

W toku opracowywania niniejszego raportu oprócz ww. podstaw prawnych wykorzystano następujące dokumenty i materiały źródłowe:

1. inwentaryzacja terenowa
2. informacje uzyskane u zlecniodawcy
3. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego
4. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego
5. Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ISOK
6. Centralny Bank Danych Hydrologicznych Pig 36

18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE.

Przedmiotem niniejszego raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko jest przedstawienie informacji o stanie środowiska i prognozach zmian tego stanu, o obiektach i obszarach chronionych, o obowiązujących prawnych ograniczeniach korzystania ze środowisk, a także (na podstawie tych informacji i posiadanych dokumentacji) oszacowanie bezpośrednich oraz pośrednich skutków oddziaływania inwestycji na środowisko, jak również wskazanie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska.

Inwestorem przedsięwzięcia jest firma:

AKIMA Sp. z o. o.

ul. Gorzowska 100 A

66-470 Kostrzyn nad Odrą

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 26/3 usytuowanych we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane.

Przewidywane parametry techniczne pojedynczego budynku:

- Powierzchnia zabudowy: **do 150,0 m².**
- Zaopatrzenie w wodę: **z sieci wodociągowej z przyłączami i instalacjami**
- Odprowadzanie ścieków: **bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe**
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: **z sieci elektrycznej.**
- Źródło ciepła: **indywidualne np. opał stały (kotły kl. 5), kotły gazowe lub elektryczne alternatywnie pompa ciepła.**
- Przewidywana powierzchnia utwardzenia terenu dla jednego domku: **do 340 m²**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- Obszarach wybrzeży
- Obszarach górskich lub kompleksów leśnych
- Obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych
- Obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- Obszarach ochrony uzdrowiskowej

Budynki wykonane zostaną jako wolno stojące parterowe z możliwością wykonania poddasza mieszkalnego, wykonane w technologii budowy:

ławy fundamentowe – żelbetowe

ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane na mokro lub murowane z bloczków betonowych

ściany nadziemne – murowane bloczków betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych

konstrukcja dachu – więźba dachowa drewniana

pokrycie dachowe – dachówka lub blacho-dachówka

Parametry techniczne budynków takie jak wysokość okapu i kalenicy, szerokość, długość, kąt dachu oraz liczba dopuszczonych kondygnacji określone zostaną na etapie decyzji o warunkach zabudowy przez Wójta Gminy Boleszkowice.

Do każdego budynku doprowadzona zostanie instalacja elektryczna z sieci, wodna z sieci oraz instalacja kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe. Pozostałe parametry technologiczne będzie można określić na etapie projektów branżowych, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Infrastruktura techniczna tj. przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych instalacji, sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji zależny będzie od warunków technicznych wydanych przez zarządców poszczególnych sieci.

Infrastruktura techniczna tj. utwardzenie terenów wokół budynków wykonane zostanie jako szczelne z kostki betonowej lub z betonowych płyt ażurowych. Wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo na nieutwardzony teren działki 26/3. Na obszarze działki inwestycyjnej oraz w najbliższym jej otoczeniu dominują gatunki określane jako chwasty, towarzyszy im flora ruderalna szybko kolonizująca nowo dostępne powierzchnie są to uprawy jednoroczne, zwykle uboższe niż uprawy wieloletnie. Istniejące w granicach omawianego obszaru zbiorowiska roślinności zielnej nie mają istotnego wpływu na kształtowanie bioróżnorodności w skali lokalnej i ponadlokalnej a w szczególności na bioróżnorodność dla której został powołany OCHK „A” Dębno-Gorzów.

Podczas wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod inwestycję stwierdzono występowanie gatunków ptaków. Teren nie był poddany specjalistycznej ocenie ornitologicznej, nie mniej jednak gatunki, które bezpośrednio można powiązać z badanym terenem był: kopciuszek, kos, sroka oraz inne gatunki pospolite, niezagrożone. Liczebność gatunków na badanym terenie jednoznacznie określa obszar jako średnio atrakcyjny. Możliwie stwierdzone na powierzchni lęgowe gatunki należą do pospolitych na terenie kraju i powszechnie bytujących w tego typu siedliskach, są to gatunki doskonale znoszące towarzystwo ludzi oraz terenów zurbanizowanych.

Przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji nie będzie oddziaływało na ciek i powierzchniowe. Analiza wpływu inwestycji na realizację celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP nie wykazała, by jej wykonanie mogło prowadzić w sposób bezpośredni lub pośredni do ich nieosiągnięcia. Wykonanie poszczególnych elementów składających się na zakres planowanej inwestycji z uwagi na sam charakter przedsięwzięcia oraz ograniczony zakres niezbędnych prac inwestycyjnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie wpłynie na wzrost zagrożenia nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Planowane przedsięwzięcie dz. nr 26/3 o. Gudzisz gmina Boleszkowice nie jest położona na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych.

Użytkowanie planowanego terenu do celów mieszkaniowych nie będzie skutkowało oddziaływaniem naruszającym standardy jakości środowiska w zakresie hałasu. Jedyną emisją będzie hałas podczas przejazdu samochodu osobowego, celem dojazdu

na nieruchomości oraz eksploatacja podstawowych urządzeń gospodarstwa domowego. Na etapie eksploatacji nie dojdzie do nagłego pogorszenia i przekroczenia dopuszczalnych norm z uwagi na lokalizację inwestycji - sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa oraz sąsiadująca z terenem inwestycji droga publiczna).

Z dostępnych informacji oraz zdjęć satelitarnych wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego znajduje się budynek mieszkalny działka sąsiednia nr 173 obręb Gudzisz oraz zaczynająca się zabudowa mieszkaniowa wsi Gudzisz zlokalizowana o ok. 300-400 m. od planowanej inwestycji. Dotychczas teren objęty zakresem niniejszego opracowania nie został poddany ocenie uwzględniającej ewentualną kwalifikację w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niniejszy raport ma na celu uzasadnić, iż planowana zabudowa mieszkaniowa na ww. działce a także w powiązaniu z istniejącymi, planowanymi obiektami nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko.

Uwzględniając charakter planowanej inwestycji oraz wydane pozwolenia na budowę ma informacji, które by wskazywały, iż planowane inwestycje o podobnym charakterze, mogłyby w powiązaniu z planowanym przedsięwzięciem wpłynąć na kumulację oddziaływań lub mogły by być zagrożeniem dla środowiska bądź oddziaływać na komponenty środowiska wodnego.

Mając na uwadze charakter planowanej inwestycji i zakazów na obszarze chronionego krajobrazu „A” Dębno-Gorzów dojdzie do naruszenia celów ochrony ww. obszaru tj. realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na ww. naruszenie celu ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów niniejsze opracowanie ma na celu przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, a w szczególności na OCHK „A” Dębno-Gorzów.

Realizacja projektowanych prac budowlanych oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będą miały żadnego wpływu na strukturę oraz integralność oraz spójność Obszaru Chronionego Krajobrazu „A” Dębno-Gorzów.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego, negatywnego oddziaływania w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały zaprojektowane ww. obszary chronione, a co za tym idzie nie spowoduje to wystąpienia skumulowanego wpływu na te obszary. W celu maksymalnego ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla środowiska, Inwestor przewiduje zastosowanie poniższych działań minimalizujących i chroniących środowisko przed potencjalnym negatywnym wpływem ze strony przedsięwzięcia:

ETAP REALIZACJI:

- Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.
- Przestrzegane będą przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP.
- Materiały budowlano-montażowe oraz urządzenia i maszyny budowlane

będą posiadały stosowne atesty i będą odpowiadały odpowiednim normom.

- Konieczne przejazdy pojazdów i maszyn będą ograniczone do minimum.
- Wytworzone na etapie realizacji odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, a następnie będą przekazywane właściwemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.

ETAP EKSPLOATACJI:

- Prowadzona będzie właściwa gospodarka odpadami poprzez selektywne magazynowanie odpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach, kontenerach, dostosowanych do rodzaju odpadu.
- Odpady będą w całości przekazywane podmiotom zewnętrznym, posiadającym uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarowania odpadami.

Powyższe rozwiązania organizacyjne szczególnie na etapie realizacji w znaczący sposób ograniczą możliwą uciążliwość przedsięwzięcia dla środowiska

Na obecnym etapie prac nad inwestycją nie planuje się jej rozbiórki, jednakże gdyby taka konieczność zaistniała należy się spodziewać, że charakter i zakres oddziaływań związanych z likwidacją obiektów mieszkaniowych byłby zbliżony do oddziaływań z etapu budowy przeanalizowanych w niniejszym raporcie. Ingerencja w środowisko naturalne będzie zależna od przyjętej technologii wyburzenia, z pewnością jednak będzie się wiązać z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza (pył, tlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, węglowodory) wynikających z pracy maszyn wykorzystywanych przy rozbiórce (koparka, wywrotka, spychacz, ładowarka, młot elektryczny, kruszarka). Hałas na tym etapie może być bardziej odczuwalny niż uciążliwości akustyczne generowane na etapie budowy szczególnie w momencie wyburzania obiektu np. z wykorzystaniem koparki wyposażonej w młot, nożyce lub gryzak czy kruszarki. Podobnie jak to ma miejsce na etapie budowy konkretne ilości emitowanych substancji oraz emisja hałasu zależą będą od wyboru konkretnych maszyn, ilości maszyn pracujących równocześnie, ich sprawności a także sposobu ich eksploatacji przez operatorów. Należy zaznaczyć iż ww. oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy i krótkotrwały.

Likwidacja inwestycji wiązać się będzie ponadto z emisją ścieków pochodzących z zaplecza socjalnego, których szacunkowa ilość zbliżona jest do ilości dotyczącej etapu budowy. Dodatkowo, w wyniku rozbiórki/wyburzenia obiektu powstaną znaczne ilości odpadów w większości z grupy 17 - odpady z budowy, remontów, demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, które wymagać będą zagospodarowania (odzysku lub unieszkodliwiania) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Mapa sytuacyjna przedsięwzięcia wraz z zasięgiem oddziaływania.

ZAŁĄCZNIK NR 2. OŚWIADCZENIE AUTORA.

Zamećcin, 31 stycznia 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja Kornelia Worach kierująca zespołem autorów opracowujących raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 26/3 obręb ewidencyjny Gudzisz, gm. Boleszkowice” spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze:

- a) nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych,
- b) nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- c) nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych z dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska,
- d) nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis autora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
a w przypadku zespołu autorów – kierującego tym zespołem)