

Boleszkowice, dnia 02.07.2024 r.

Znak: OŚGN 6124.2/P/B/2024

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska**

ul. T. Firlika 2
71-637 Szczecin

dotyczy: odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na pismo znak: WOPN.410.79.2024.MP z dnia 24 czerwca 2014 r. data wpływu (25.06.2024 r.) w sprawie uzupełnienia złożonego wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice w zakresie zmiany funkcji z zapisu 25 U,MN - teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną, na 25 MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową. Urząd Gminy w Boleszkowicach informuje, że po szczegółowo przeprowadzonej analizie przez uprawnionego urbanistę Panią Agatę Wierchowską - Kustosz terenów sąsiednich i potrzebie mieszkańców uznano zasadnym wyznaczenie dla wnioskowanego terenu nowego przeznaczenia terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Gmina Boleszkowice chciała by przeprowadzić zmianę funkcji w trybie uproszczonego postępowania na podstawie art. 27 b ust 1 pkt 2) lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami).

Jednocześnie informujemy, że zmiana ta nie zmienia:

- linii zabudowy
- parametrów dopuszczonej obecnie zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej

a zatem pozostaje:

- pow. zabudowy $10 \div 25$ % pow. działki
- wskaźnik intensywności zabudowy $0,2 \div 0,5$
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 9,0 m do kalenicy
- dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci 35° - 45°
- minimalna powierzchnia biologiczna czynna 30% powierzchni działki

W zakresie zagospodarowania terenu również pozostają nie zmienione ustalenia:

- minimalna pow. działki 1000 m²
- obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: 010 KDL, 010b KDW
- liczba miejsc postojowych 2 miejsca postojowe na lokal

Teren niezabudowany położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz posiada pełne uzbrojenie w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizację.

Biorąc pod uwagę powyższe na podstawie art. 48, ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j: Dz.U z 2023 r., poz. 1094) zwracamy się z ponowną prośbą o odstąpienie od *przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.*

**WÓJT GMINY
BOLESZKOWICE**

M. G.
.....mgr Marek Czypar.....