



Szczecin, dnia 17 lipca 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN.410.79.2024.MP

Wójt Gminy Boleszkowice
ul. Słoneczna 24
74-407 Boleszkowice
(e-PUAP)

Sprawa: wniosek o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice

Działając na podstawie art. 48 ust. 1 i 4 pkt 1) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOS, w odpowiedzi na wniosek z dnia 22 maja 2024 r., (data wpływu: 27 maja 2024 r.), znak: OŚGN 6124.1/P/B/2024, dotyczący uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice (*obowiązujący plan uchwalony Uchwałą Rady Gminy Boleszkowice Nr XL/266/2022 z dnia 11 maja 2022 r.*), uzupełniony pismem z dnia 2 lipca 2024 r., znak: OŚGN 6124.2/P/B/2024, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy OOS, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gmin wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w ust.1. Jednocześnie zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy OOS organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1) i 2), oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami (m.in. z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska), odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu

albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Zgodnie z art. 48 ust. 4 pkt 1) ustawy OOS odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust.1 pkt 1) i 2), może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy.

Wskazuje się, iż planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany dokumentu, który zaliczał się do dokumentów wpisujących się w ustalenia art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy OOS, wobec czego planowana zmiana miejscowego planu spełnia przesłanki art. 46 ust. 2 ustawy OOS.

Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy OOS, a mianowicie:

- 1) charakter działań przewidzianych w projektowanych dokumentach – przedmiotowa zmiana dotyczy zmiany obowiązującego dla przedmiotowego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XL/266/2022 z dnia 11 maja 2022 r. obejmuje niewielki fragment całości obowiązującego planu – tj. wyłącznie teren elementarny 25U,MN (teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną). Istotą niniejszej zmiany planu jest zmiana funkcji z ww. 25U,MN na 25MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową. Jak podkreśla się w uzasadnieniu do złożonego wniosku o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany planu miejscowego, Urząd Gminy w Boleszkowicach informuje, iż po szczegółowo przeprowadzonej analizie przez uprawnionego urbanistę terenów sąsiednich i potrzeby mieszkańców uznano zasadnym wyznaczenie dla wnioskowanego terenu nowego przeznaczenia terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, a nie odwrotnie jak jest w obecnie obowiązującym planie miejscowym;
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – jak wynika z przedłożonego uzasadnienia do wniosku Wójta Gminy Boleszkowice, niniejsza zmiana planu nie zmienia linii zabudowy, ani parametrów dopuszczanej obecnie zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie zagospodarowania terenu również pozostają niezmienione ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki, obsługi komunikacyjnej oraz liczby miejsc postojowych. Teren niezabudowany położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz posiada pełne uzbrojenie w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w tym obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, a także formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) – teren objęty zmianą planu znajduje się poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Na obecnym

etapie planistycznym nie przewiduje się, aby wprowadzenie do uchwały planowanych zmian spowodowało negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, inne niż możliwe do wystąpienia w ramach realizacji ustaleń planu obowiązującego obecnie.

Mając powyższe na względzie stwierdzam, że *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice* stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, a także stanowi zmianę dotyczącą obszaru w granicach jednej gminy. Z powyższego również wynika, iż realizacja postanowień zmiany tego dokumentu planistycznego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, wobec czego w ocenie tutejszego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dla planowanej zmiany planu miejscowego **istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylvia Jurzyk - Nordlöv

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin
Teofila Firlika 20

Szczecin, 2024-07-17

WOPN.410.79.2024.MP

056N
17.07
94
Urząd Gminy Boleszkowice
W PŁYMIELO
Dnia 17. 07. 2024
Ldz. 936

URZĄD GMINY W BOLESZKOWICACH
74-407 Boleszkowice
Słoneczna 24

OPINIA

WOPN.410.79.2024.MP

W załączeniu przesyłam pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak:
WOPN.410.79.2024.MP

Załączniki:

1. odstąpienie od SOOŚ dla zm. mpzp dla miejscowości Boleszkowice.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny