

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Boleszkowice na dzień 31 grudnia 2022 roku

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1624) niniejszą informację przedstawia się wraz z wykonaniem budżetu za 2022 rok. Informacja ta przedstawia zbiorcze składniki majątku komunalnego i jego wartość oraz obrót mieniem w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 roku.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku przedstawia się następująco:

ZASOBY GRUNTÓW

Stan na 31.12.2021 r. -	663,1144 ha
Sprzedano -	7,5699 ha
Prace geodezyjne-	0,0359 ha

Stan na 31.12.2022 r. -	<u>655,5086 ha*</u>

* Powierzchnia nie uwzględnia działek o powierzchni 2,81 ha nie ujętych na mapie ewidencyjnej, w stosunku do których wszczęto procedury uchylecia decyzji komunalizacyjnych. Ogólny ubytek gruntów w 2022 r. wynosi 7,6058 ha, a ubytek ze sprzedaży wynosi 7,5699 ha. Różnica 359 m² wynika z przeprowadzonych wznowień granic i zmian powierzchni (działka w ewidencji przed wznowieniem miała inną powierzchnie niż w chwili sprzedaży): w Gudziszu różnica +0,0079 ha, w Kaleńsku różnica -0,0023 ha, w Chwarszczanach różnica +0,0214 ha, w Boleszkowicach różnica 0, w Porzeczcu różnica +0,0089 ha (łącznie 0,0359 ha);

I. Wpływy z tytułu dzierżawy nieruchomości (wpływy):

- | | |
|---|---------------|
| 1. Wdzierżawiono na cele rolne- ogródki działkowe, produkcja rolnicza, łąki, pastwiska- | 250.014,72 zł |
| 2. Wdzierżawiono na cele nierolnicze: | 55.562,15 zł |

Ogólny dochód z czynszu dzierżawnego wynosi: **305.576,87 zł**

II. Stan budynków i lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2022 r. (zasób budynków i lokali mieszkalnych):

W skład mienia gminnego obecnie wchodzi 4 budynki mieszkalne, w tym 4 lokale mieszkalnych.

Szczegółowy wykaz obrotu nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

III. Zasób obiektów użyteczności publicznej i technicznej:

- Gminna Biblioteka Publiczna w m. Boleszkowice;
- 4 Hydrofornie wraz z siecią wodociągową: w m. Boleszkowice, w m. Chwarszczany, w m. Namyślin i w m. Wysoka;
- Zespół Szkół w Boleszkowicach:
 - Publiczne Gimnazjum w m. Boleszkowice;
 - Szkoła Podstawowa w m. Boleszkowice;
 - Gminne Przedszkole w m. Boleszkowice;
- 4 Remizy strażackie OSP: w m. Boleszkowice, w m. Chwarszczany, w m. Gudzisz i w m. Namyślin;
- Oczyszczalnia ścieków w m. Boleszkowice i oczyszczalnia ścieków w m. Gudzisz wraz z siecią kanalizacji sanitarnej;
- Nieczynne składowisko komunalne o pow. 2,69 ha w m. Boleszkowice– w trakcie rekultywacji;

- Dom pogrzebowy w m. Boleszkowice;
- Stadion Sportowy w m. Boleszkowice przy ul. Sportowej;
- Ośrodek Zdrowia w m. Boleszkowice;
- 4 Boiska sportowe: w m. Chwarszczany, w m. Gudzisz, w m. Namyślin i w m. Wysoka;
- 1 Boisko wielofunkcyjne w m. Boleszkowice, przy Szkole Podstawowej;

IV. Wpływy z tytułu najmu lokali użytkowych:

• Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie – Posterunek Policji w Boleszkowicach-	685,19 zł
• Sklep spożywczo-przemysłowy w m. Namyślin-	13.357,25 zł
• Ośrodek Zdrowia w m. Boleszkowice („Przychodnia Adam Winnicki”)-	11.590,20 zł
• Apteka w m. Boleszkowice (Pani Irena Soroczńska - Łuczak)-	7.356,72 zł
• Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Stomatologicznej Gabinet Boleszkowice-	5.621,28 zł
• Dzierżawa części budynku gospodarczego (Pani Stefania Sadowska)-	201,00 zł
• Centrum Technologii Płatniczych S.A. (bankomat w Urzędzie Gminy Boleszkowice)-	198,24 zł

Łączne dochody z tytułu dzierżaw lokali użytkowych wynoszą- 39.009,88 zł

V. Wpływy z tytułu spłat ratalnych:

Kupno lokali mieszkalnych, nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych na raty-	<u>0,00 zł</u>
w tym odsetki w wysokości 5% od kupna na raty	0,00 zł

VII. Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości- 13.882,72 zł

VIII. Wpływy z tytułu czynszu najmu za lokale mieszkalne i zarząd nieruchomością wspólną- 37.129,44 zł

IX. Podsumowanie:

Obrót zasobem mienia komunalnego gminy w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.:

1. Dzierżawa i najem nieruchomości gruntowych-	305.576,87 zł
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych-	87.448,00 zł
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowych-	1.113.350,00 zł
4. Wpływy z najmu lokali użytkowych-	39.009,88 zł
5. Wpływy z tytułu spłat ratalnych-	0,00 zł
6. Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego-	13.882,72 zł
8. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i zarząd nieruchomością wspólną-	37.129,44 zł

Osiągnięty dochód wynosi: 1.596.396,91 zł

Sporządził:

Marcin Lazer

Boleszkowice 10.02.2023

Zatwierdził

.....

Załącznik Nr 1
do informacji o stanie mienia
komunalnego na dzień 31.12.2022 r.

Wykaz sprzedanych nieruchomości lokalowych
w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Udział w działce	Nr lokalu i powierzchnia	Wartość netto	Bonifikata	Zapłata	Splata	Tytuł prawny
1	1361/5 Boleszkowice	0,008	2665/10000	39,6	77 240,00	80%	15 448,00	Całość	Rep. A 2182/2022 22.03.2022
2	229/1 Namyślin	0,14	226/1000	68,40 + 11,40	72 000,00	0	72 000,00	Całość	Rep. A 8448/2022 25.10.2022
Razem					149 240,00		87 448,00		

Wykaz nabywców nieruchomości gruntowych
w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj działki	Wartość netto	VAT	Splata	Tytuł prawny
1	206/6 Gudzisz	1,5521	Rolna	56 500,00	0,00	całość	Rep. A 864/20221 31.01.2022 r.
2	78/15 Kaleńsko	0,7183	Rolno - rekreacyjna	92 100,00	0,00	całość	Rep. A 1008/2022 04.02.2022
3	193/4 Chwarszczany	0,1386	Rolna	4 800,00	0,00	całość	Rep. A 1988/2022 16.03.2022
4	69/4 Kaleńsko	0,0351	Budowlana	10 000,00	2 300,00	całość	Rep. A 2037/2022 17.03.2022
5	240/5 Kaleńsko	3,9614	Rekreacyjna	707 000,00	162 610,00	całość	Rep. A 7221/2022 08.09.2022
6	1504 Boleszkowice	0,02	Budowlana	9 850,00	2 265,50	całość	Rep. A.7872/2022 06.10.2022
7	1353/18 Boleszkowice	0,071	Budowlana (zabudowa zagrodowa)	24 250,00	5 577,50	całość	Rep. A 7886/2022 06.10.2022
8	1359/3 Boleszkowice	0,16	Budowlana (zabudowa zagrodowa)	52 850,00	12 155,50	całość	Rep. A 7879/2022 06.10.2022
9	76 Porzecze	0,3558	Rolna	19 000,00	0,00	całość	Rep. A 7893/2022 06.10.2022
10	87/2 Kaleńsko	0,1423	Budowlana	121 000,00	27 830,00	całość	Rep. A 8020/2022 07.10.2022
11	61 Porzecze	0,2753	Rolna	16 000,00	0,00	całość	Rep. A 9059/2022 16.11.2022
Razem		7,4299		1 113 350,00	212 738,50		