

AUTOR OPRACOWANIA
KORNELIA WORACH

.....
(podpis autora opracowania)

telefon: 532 036 304
archelonkw@gmail.com

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce
nr 26/3 obręb ewidencyjny Gudzisz, gm. Boleszkowice.**

INWESTOR:

AKIMA Sp. z o. o.
ul. Gorzowska 100A
66-470 Kostrzyn nad Odrą

ADRES INWESTYCJI:

miejsowość Gudzisz, gmina Boleszkowice,
działka numer ewidencyjny: 26/3
obręb ewidencyjny – 0005 Gudzisz

Grudzień 2022

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
2. RODZAJ, CECHY, SKALA I USTYUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	5
2.1 Rodzaj przedsięwzięcia:.....	5
2.2 Cechy przedsięwzięcia:.....	5
2.3 Skala przedsięwzięcia:.....	5
2.4 Usytuowanie przedsięwzięcia:.....	5
3. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ INFORMACJE O DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIU NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ.....	6
3.1 Zajmowana powierzchnia:.....	6
3.2 Dotychczasowy sposób zagospodarowania, pokrycie szatą roślinną:.....	7
4. RODZAJ TECHNOLOGII.....	7
4.1 Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.....	7
4.2 Infrastruktura terenu przeznaczona pod drogi oraz przewody i urządzenia uzbrojenia terenu.....	8
4.3 Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia.....	8
5. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	9
5.1 Zerowy wariant przedsięwzięcia „0”.....	9
5.2 Pierwszy wariant przedsięwzięcia „1”.....	9
5.3 Drugi wariant przedsięwzięcia „2”.....	9
5.4 Wariant najkorzystniejszy dla środowiska.....	9
6. PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII.....	10
6.1 Przewidywana ilość wykorzystywanej wody.....	10
6.2 Przewidywana ilość wykorzystanych materiałów.....	10
6.3 Przewidywana ilość wykorzystywanych paliw oraz energii.....	10
7. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO.....	11
7.1 Gleby i powierzchnia ziemi:.....	11
7.2 Środowisko gruntowo-wodne:.....	11
7.3 Warunki klimatyczne i jakość powietrza:.....	14
7.4 Klimat akustyczny:.....	15
7.5 Obszary chronione, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:.....	15
8. RODZAJ I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO.....	17
8.1 Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych.....	17
8.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych.....	17
8.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji.....	17
8.4 Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami.....	18
8.5 Przewidywana ilość substancji i energii emitowanej do środowiska (m. in. hałas, związki chemiczne, pola elektromagnetyczne pyły lub inne elementy powodujące uciążliwość).....	18
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	19

10. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	19
11. WPŁYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ.....	22
13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ.....	22
14. PRZEWIDYWANYCH ILOŚCIACH I RODZAJACH WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO.....	23
15. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.....	27
 Mapa 1 - <u>Lokalizacja działki , na której realizowane będzie przedsięwzięcie</u>	20
Mapa 2 - <u>Lokalizacja terenu inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu A Dębno-Gorzów</u>	26
Załącznik nr 1 <u>Planowane zagospodarowanie terenu.</u>	

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 1916 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 212 ze zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Lubus. 2014 r. poz. 810)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10)

W toku opracowywania niniejszej karty oprócz ww. podstaw prawnych wykorzystano następujące dokumenty i materiały źródłowe:

- inwentaryzacja terenowa
- informacje uzyskane u zlecniodawcy
- hydroportal krajowego zarządu gospodarki wodnej
- iKar geoportal państwowego instytutu geologicznego
- centralny bank danych hydrologicznych PIB 36

2. RODZAJ, CECHY, SKALA I USTYUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

2.1 Rodzaj przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na ternie działki nr 26/3 usytuowanych we wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane. Planowana jest zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. B tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.2 Cechy przedsięwzięcia:

Całość inwestycji obejmuje budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami niezbędnymi do ich użytkowania (tj, instalacje: wodne, elektryczne i kanalizacji sanitarnej ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe). Powierzchnia zabudowy, kubatura pojedynczego budynku, liczba kondygnacji, kąt dachu, rodzaj i forma pokrycia dachowego, wysokość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej oraz szczytowej dokładnie określone zostaną na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane parametry techniczne pojedynczego budynku:

- a) Powierzchnia zabudowy: do 150,0 m²
- b) Zaopatrzenie w wodę: sieć wodociągowa z przyłączami i instalacjami.
- c) Odprowadzanie ścieków bytowych: szczelny zbiornik bezodpływowy o pojemności do 10 m³.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną: sieć elektryczna z przyłączami i instalacjami.
- e) Źródło ciepła: indywidualne na opał stały (kotły kl. min. 5) alternatywnie pompy ciepła.

2.3 Skala przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka, wyposażona w infrastrukturę techniczną niezbędną do użytkowania budynku.

2.4 Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Gudzisz w gminie Boleszkowice, w powiecie myśliborskim, w województwie zachodniopomorskim.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na niezabudowanej działce o numerze ewidencyjnym nr 26/3 obręb ewid. Gudzisz.

Łączna powierzchnia ww. działki wynosi 39 429 m².

Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez działkę drogową nr ewid. 35/2 sąsiadującą bezpośrednio z terenem przedsięwzięcia.

Otoczenie terenu planowanej inwestycji stanowią:

- od strony zachodniej – działka drogową nr 35/2 ;
- od strony północno-zachodniej – działka drogową nr 23/1;
- od strony północno-wschodniej – działka nr 292/1 – zabudowany grunt rolny;
- od strony północno-wschodniej – działki nr 292/3 i 292/4 – niezabudowane grunty rolne;
- od strony wschodniej – działka nr 80 – woda płynąca;
- od strony południowej – działka nr 26/2 – zabudowany grunt rolny.
-

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu A Dębno-Gorzów. W otoczeniu przedsięwzięcia nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, archeologicznej i krajobrazowej. Dla działek, na których planowana jest inwestycja nie jest ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działkach, na których przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do których inwestor posiada tytuł prawny.

3. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ INFORMACJE O DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIU NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ

3.1 Zajmowana powierzchnia:

Inwestycja realizowana będzie na działce o nr 26/3, nie mniej jednak zostanie dokonany podział ww. działki na działki budowlane.

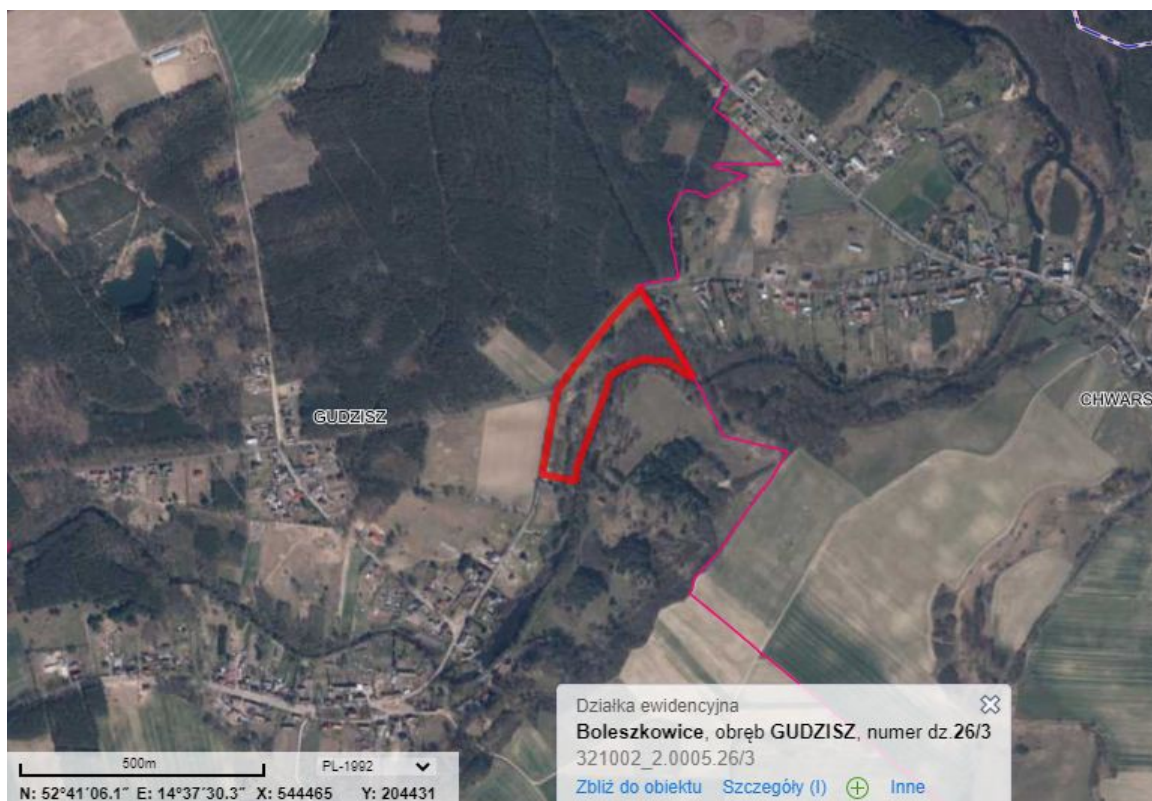
Informacje dotyczące powierzchni działki nr 26/3 oraz inwestycji przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1. Zestawienie terenu inwestycji

	działka nr 26/3	%
Całkowita powierzchnia działki	39 429 m²	100%

Przewidywana powierzchnia inwestycji (część działki przeznaczona pod przedsięwzięcie)	12 100 m ²	30,7%
Przewidywana powierzchnia planowanej zabudowy (budynki + utwardzenia)	900 m ² + 2 100 m ²	7,6%
powierzchnia biologicznie czynna	36 429 m ²	92,4%

Mapa 1 - Lokalizacja działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie.



źródło: <https://zcpwz.e-mapa.net/>

3.2 Dotychczasowy sposób zagospodarowania, pokrycie szatą roślinną:

Teren działki 26/3 jest niezabudowany, zlokalizowany w obrębie pól uprawnych oraz lasów. Na południe bezpośrednio przy działce na której realizowana będzie inwestycja znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Całokształt roślinności występujący na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie jest wartościowy przyrodniczo. Na terenie działki nr 26/3 nastąpił rozwój gatunków charakterystycznych dla gruntów nieużytkowanych. Występujące tu zbiorowisko jest ubogie florystycznie z niewielką różnorodnością płatową. Na omawianym terenie dominują gatunki zielne, pospolicie występujące, o niskich wymaganiach siedliskowych. Teren inwestycji jest nieutwardzony.

Jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność usunięcia drzew i krzewów, nastąpi to po uzyskaniu zgody na wycinkę drzew i krzewów wydawanej przez Burmistrza Gminy Boleszkowice. Wysokość planowanych do realizacji

obiektów budowlanych w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na istniejący krajobraz.

4. RODZAJ TECHNOLOGII

4.1 Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej jako murowane parterowe, wolnostojące i niepodpiwniczone.

Przewidywana technologia budowy:

fundamenty – żelbetowe;

ściany fundamentowe – żelbetowe – wylewane lub murowane z bloczków betonowych;

ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków,

konstrukcja dachu – więźba drewniana,

pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę

Parametry techniczne budynku takie jak wysokość okapu i kalenicy, szerokość, długość, kąt dachu określone będą na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

4.2 Infrastruktura terenu przeznaczona pod drogi oraz przewody i urządzenia uzbrojenia terenu.

Utwardzenia przy budynkach zostaną wykonane z warstwy ścieralnej, z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej (alternatywnie z kruszywa kamiennego) na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych. Planowane utwardzenia będą obsługiwały wyłącznie tereny wydzielonych działek budowlanych.

Infrastruktura techniczna tj. przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych instalacji, sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków wydanych przez zarządców poszczególnych mediów.

4.3 Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia.

- Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu, po wykonaniu niezbędnych prac ponownie zagospodarowane lub zutylizowane.
- Roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego.
- Roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych.
- Roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych.
- Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m. in. niwelację terenu, wykonanie utwardzeń, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, roboty porządkowe.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Wykopy wykonane zostaną mechanicznie jako wąskoprzestrzenne pod ścianami nośnymi budynków (alternatywnie jako wykop powierzchniowy pod płytę fundamentową – ostateczne rozwiązanie dobrane zostanie na etapie projektu budowlanego przez uprawnionego projektanta). Nadmiar mas ziemnych pozostałych po niwelacji terenu zostanie wywieziona poza teren inwestycji i zutylizowana. Ze względu na fakt, iż planowane budynki nie będą podpiwniczone maksymalną głębokość wykopów przewiduje się na 1,00 m p. p. t. Inwestycja nie przewiduje wykonania odwodnień budynków. Natomiast odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz planowanych utwardzeń terenu odbywało się będzie spadkami (bez stosowania zamkniętych i otwartych systemów kanalizacyjnych) na nieutwardzony teren objęty inwestycją. Nie zostaną zmienione stosunki wodne na działkach sąsiednich.

5. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

5.1 Zerowy wariant przedsięwzięcia „0”

Wariantowość ta sprowadza się do odstąpienia od realizacji inwestycji. Obecnie teren przedsięwzięcia jest niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Działki częściowo porośnięte drzewami i krzewami oraz roślinnością trawiastą, które zarosły teren w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej. Nie podejmowanie planowanego przedsięwzięcia może doprowadzić do dalszej degradacji niezagospodarowanych gruntów rolnych. Na powierzchni działek nastąpi niekontrolowany porost chwastów, zakrzaczeń, zatrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.

5.2 Pierwszy wariant przedsięwzięcia „1”

Realizacja inwestycji w zakresie opisanym w niniejszej karcie informacyjnej pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu przedmiotowych działek. Budynki mieszkalne, które powstaną na terenie inwestycji, będą starannie wkomponowane w krajobraz. Będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem: formy, gabarytów, wysokości, neutralnej kolorystyki.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie niekorzystnie oddziaływało na obszary ochrony przyrody, tym samym na ochronę zasobów przyrodniczych (co zostało opisane poniżej). Jego realizacja zgodnie z projektem, zagospodaruje i uatrakcyjni teren. Oddziaływanie ograniczy się do terenu, na którym przewiduje się budowę inwestycji.

Obecnie planowany sposób wykonania oraz umiejscowienie inwestycji jest optymalne dla środowiska i jego zasobów, lokalizacja jest ekonomiczna dla inwestora, nie zagraża środowisku oraz jest zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowane z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej jednostek osadniczych i ich związków z przestrzenią. Cechy architektoniczne nowo wznoszonych budynków będą spełniały wymagania decyzji o warunkach zabudowy, pozyskanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

5.3 Drugi wariant przedsięwzięcia „2”

Możliwym jeszcze do zaproponowania wariantem przedsięwzięcia jest wariant lokalizacyjny – poza granicami m. Gudzisz, nie mniej jednak budowa w innej lokalizacji wiązałaby się z dodatkowymi kosztami nabycia terenów pod inwestycję. Realizacja inwestycji w innym miejscu nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego.

5.4 Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Głównie najkorzystniejszym wariantem dla środowiska jest niezrealizowanie przedsięwzięcia (czyli wariant „zerowy”). Jednak uznaje się, że przyjęty „1” wariant rozwiązań projektowanej inwestycji jest najkorzystniejszy dla środowiska i dla inwestora jednocześnie.

6. PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

6.1 Przewidywana ilość wykorzystywanej wody

Woda na potrzeby socjalno-bytowe pobierana będzie z planowanej do wybudowania sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z właścicielem sieci. Zużycie wody dla pojedynczego budynku mieszkalnego wynosić będzie ok. 0,5 m³/dobę.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz technologiczne na etapie realizacji pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej biegnącej przez teren planowanej inwestycji na podstawie umowy zawartej z właścicielem sieci. Do czasu wybudowania przyłączy/instalacji rozwiązaniem tymczasowym będzie gromadzenie wody na placu budowy w zbiornikach (np. o pojemności 1000 l. typu IBC) i okresowym napełnianiu ich wodą dostarczaną na plac budowy. Zbiorniki napełniane będą wodą z sieci wodociągowej poza terenem inwestycji.

6.2 Przewidywana ilość wykorzystanych materiałów

Szczegółowe ilości materiałów wykorzystanych do budowy nowych obiektów, oraz do utwardzenia terenu będzie można określić najwcześniej na etapie projektu budowlanego.

Obecnie dla pojedynczego budynku zapotrzebowanie to można oszacować na:

Drewno konstrukcyjne impregnowane: 10 m³

Beton zwykły: 100 m³

Blacha dachowa : 290 m²

Błoczek betonowy: 700 szt.

Piasek: 50 m³

Stal zbrojeniowa: 3,5 t

Kostka betonowa: 17 500 szt. (przy kostce typu „holland”: 50 szt/m²)

6.3 Przewidywana ilość wykorzystywanych paliw oraz energii

Energia elektryczna będzie pobierana z sieci elektrycznej do funkcjonowania sprzętów gospodarstwa domowego. Dokładne zapotrzebowanie zostanie określone najwcześniej na etapie projektu instalacji elektrycznej. Obecnie można to zapotrzebowanie oszacować na poziomie kilkunastu kW/dobę.

Zasilanie docelowe w energię elektryczną - ok. 16 kW / 1 dom mieszkalny

Źródło energii elektrycznej - sieć zewnętrzna, na terenie przedsięwzięcia.

Charakter odbioru - cele komunalno-bytowe, ew. grzewcze niezwiązane z działalnością produkcyjną lub usługową.

Zasilanie docelowe w gaz - nie dotyczy.

Zapotrzebowanie na wodę - do 0,5 m³ /dobę / 1 dom mieszkalny,

Źródło wody - sieć wodociągowa

Charakter odbioru - cele komunalno-bytowe, niezwiązane z działalnością produkcyjną lub usługową

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne - zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej).

Odprowadzenie wód opadowych - na własny teren nieutwardzony (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej)

Sposób ogrzewania - kocioł na opał stały (kl. min. 5). Systemy grzewcze oparte na paliwach nisko emisyjnych z wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej - alternatywnie pompa ciepła.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych na terenie działki, odrębne dla każdego budynku mieszkalnego.

7. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu budowy. Warunkiem ich minimalizacji jest prawidłowa organizacja prac budowlanych oraz dopuszczenie do robót sprzętu technicznie sprawnego, a także zastosowanie odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko.

7.1 Gleby i powierzchnia ziemi:

Dla przedsięwzięcia przewiduje się występowanie na terenie glin i piasków ze zwierciadłem wody gruntowej usytuowanym poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Szczegółowe określenie warunków gruntowych dla inwestycji możliwe będzie po wykonaniu opinii geotechnicznej na podstawie odwiertów przeprowadzonych w miejscach usytuowania projektowanych budynków - dokładna

lokalizacja obiektów wyznaczona zostanie na etapie projektu budowlanego przy uwzględnieniu wymagań decyzji o warunkach zabudowy.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zajęcia powierzchni terenu, na której zlokalizowane będą budynki mieszkalne oraz towarzyszące im utwardzenia. Zostaną wykonane prace nad rzeźbą terenu w rejonie inwestycji m. in. zdjęcie wierzchniej warstwy humusu i wykonaniem wykopów pod fundamenty. Pozostałe zmiany w nawierzchni ziemi będą spowodowane tymczasowym zajęciem terenu pod zaplecze budowy i dojazdy, wzmożonym ruchem ciężkich maszyn budowlanych. Zaburzenia te będą miały charakter przejściowy, ustający po zrealizowaniu inwestycji, o małym nasileniu. Jednak są niezbędne do wykonania przedsięwzięcia. W fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - praca silników maszyn budowlanych i pojazdów, sprzętu rolniczego powodować będzie emisję zanieczyszczeń - spalin, aby chronić środowisko do prowadzonych prac wykorzystywane będą wyłącznie pojazdy sprawne technicznie, spełniające wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska. Będą one posiadać badania techniczne potwierdzające ich sprawność.

Ewentualne zanieczyszczenia gruntu - powierzchni utwardzonych będą wynikiem sytuacji awaryjnych takich jak wycieki płynów eksploatacyjnych, paliwa. W przypadku rozlewu substancji będą one natychmiast usuwane, zastosowany zostanie sorbent celulozowy, aby zapobiec migracji zanieczyszczeń do środowiska, który następnie zostanie przekazany, jako odpad uprawnionej do gospodarowania odpadami firmie.

7.2 Środowisko gruntowo-wodne:

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z poborem wód (za pomocą studni z terenu inwestycji) i zrzutem substancji, nie powoduje zmian przepływu oraz nie jest związane z piętreniem wód. W związku z tym należy stwierdzić brak wpływu planowanego przedsięwzięcia na kształtowanie zasobów wodnych zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych oraz połączenia pomiędzy nimi.

Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Jednolita część wód powierzchniowych JCWP:

Europejski kod: PLRW600020191299

Nazwa JCWP: Myśla od wypływu z jeziora Myśliborskiego do ujścia

Typ JCWP: 19

Obszar dorzecza:

Kod: 6000

Nazwa: Obszar dorzecza Odry

Region wodny: Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej: RZGW w Szczecinie

Status: SZCW

JCW monitorowanie: tak

Ocena stanu: zły

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona

Derogacje: m3 - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027, brak możliwości technicznych.

Uzasadnienie derogacji: brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu enaturalizacji wód powierzchniowych

W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Cel środowiskowy

stan lub potencjał ekologiczny: dobry

stan chemiczny: dobry

Jednolita część wód podziemnych JCWPd:

Europejski kod: PLGW600023

Obszar dorzecza:

Kod: 6000

Nazwa: Obszar dorzecza Odry

Region wodny: Warty

Region wodny: Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej: RZGW w Szczecinie

Główna zlewnia w obrębie JCWPd: Odra (I), Myśla, Słubia, Rurzyca, Tywa (II)

Ocena stanu:

stan ilościowy: dobry

stan chemiczny: dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona

Derogacje: -

Uzasadnienie derogacji: -

Cel środowiskowy:

stan ilościowy: dobry

stan chemiczny: dobry

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry łącznie z planem korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego mają na celu przede wszystkim działania służące osiągnięciu celów środowiskowych takich jak:

- przywrócenie dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych
- zachowanie ciągłości morfologicznej cieków
- redukcja (lub eliminacja) zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi

Projekt, realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko, nie spowoduje pogorszenia jakości wód, nie naruszy ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ani nie będzie naruszać warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Analizując cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia należy wskazać, że w związku z przewidzianym do wykonania zakresem prac inwestycyjnych nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia ww. celów środowiskowych dla części wód podziemnych PLGW600023 i części wód powierzchniowych PL RW600020191299.

Stan ilościowy i chemiczny dla jednolitej części wód podziemnych PLGW600023 określono jako dobry, co oznacza, że zmiany warunków naturalnych w porównaniu do warunków niezakłóconych działalnością człowieka są niewielkie. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy, a ich osiągnięcie nie jest zagrożone zgodnie z wymaganiami Ramowej Dyrektywy Wodnej, wobec czego nie wskazano odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała żadnych oddziaływań w stosunku do wód podziemnych oraz w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych PLGW600023.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace związane z pracami budowlanymi realizowane będą przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu. Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego celu pojemnikach/kontenerach. Nie będą powstawały ścieki technologiczne. Z uwagi na uregulowaną gospodarkę ściekową na terenie przedsięwzięcia brak jest możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego podczas wykonywania zamierzonych prac w normalnych warunkach, a tym samym brak wpływu przedsięwzięcia na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych.

W stosunku do wód powierzchniowych i podziemnych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Możliwe recypienty oddziaływania przedsięwzięcia wraz z analizą oddziaływania:

- w zakresie elementów hydromorfologicznych - planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z żadną ingerencją w ciekach powierzchniowych. Prace budowlane będą realizowane wyłącznie na terenie inwestycyjnym, zatem nie spowodują naruszenia struktury dna rzecznoego ani struktury strefy przybrzeżnej czy ciągłości morfologicznej rzek;
- w zakresie elementów fizykochemicznych - przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia prac w korytach cieków, dlatego nie przyczyni się do pogorszenia stanu wód na etapie jego realizacji w postaci np. wzrostu stężenia zawiesiny. Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z wprowadzaniem żadnych zanieczyszczeń do cieków powierzchniowych ani do gleby - wytwarzane ścieki bytowe będą kierowane do szczelnej kabiny sanitarnej, a wody opadowe i roztopowe powierzchniowo na teren działki;
- w zakresie elementów biologicznych - w związku z brakiem ingerencji w korytach cieków prace realizacyjne nie spowodują zaburzenia warunków życia populacji organizmów wodnych (makrofitów, fitobentosu, makrobezkręgowców, ichtiofauny) i nie wpłyną na liczebność tych populacji.

Przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji nie będzie oddziaływało na ciekły powierzchniowy.

Analiza wpływu inwestycji na realizację celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP nie wykazała, by jej wykonanie mogło prowadzić w sposób bezpośredni lub pośredni do ich nieosiągnięcia. Wykonanie poszczególnych elementów składających się na zakres planowanej inwestycji z uwagi na sam charakter przedsięwzięcia oraz ograniczony zakres niezbędnych prac inwestycyjnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie wpłynie na wzrost zagrożenia nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

Do prac inwestycyjnych wykorzystany zostanie wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy transportowe. Na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się tankowania pojazdów, proces tankowania będzie odbywał się w przeznaczonych do tego celu miejscach (stacje paliw).

7.3 Warunki klimatyczne i jakość powietrza:

Ze względu na lokalny charakter inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na warunki klimatyczne. Skala i rodzaj przedsięwzięcia w żaden sposób nie będą wpływały na zmiany klimatu. Nie będą prowadzone żadne procesy, które powodowałyby emisję substancji do atmosfery w ilościach mogących mieć wpływ na zmiany klimatyczne.

Analizując parametry techniczne planowanej inwestycji można stwierdzić, iż klimat oraz występujące sporadycznie zjawiska pogodowe takie jak susze, intensywne opady, burze występujące na terenie rozbudowy nie mają znaczenia dla funkcjonowania przedsięwzięcia.

Na etapie budowy podczas prac ziemnych może wystąpić zjawisko pylenia. Okresowo wzrośnie emisja substancji pochodzących ze spalania w silnikach spalinowych pojazdów budowlanych. Uciążliwości będą tymczasowe, krótkotrwałe, będą trwały do zakończenia inwestycji. Zostaną ograniczone do minimum przez ułożenie odpowiedniego harmonogramu robót i zastosowanie sprawnych maszyn i pojazdów budowlanych.

Na etapie eksploatacji jakość powietrza nie ulegnie zmianie. Minimalna emisja spalin ze środka transportu (samochodu osobowego), nie spowoduje naruszenia norm czystości powietrza.

7.4 Klimat akustyczny:

Zwiększona emisja hałasu, pogorszenie klimatu akustycznego będzie występowało w trakcie budowy, źródłem będzie ciężki sprzęt budowlany (koparki, spycharki, równiarki, wywrotki) oraz środki transportujące materiały wykorzystywane przy wykonaniu inwestycji. Tego typu sprzęt może być źródłem hałasu o poziomie ok 100 dB i drgań mechanicznych. Zastosowanie nowych i sprawnych pojazdów i niskim poziomie emisji dźwięku i drgań pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z pracami budowlanymi, ewentualne przekroczenie norm będzie w granicach zasięgu oddziaływania inwestycji.

Użytkowanie planowanego terenu do celów mieszkaniowych nie będzie skutkowało oddziaływaniem naruszającym standardy jakości środowiska w zakresie hałasu. Jedyną emisją będzie hałas podczas przejazdu samochodu osobowego, celem dojazdu na nieruchomość, jednak nie przekroczy to

dopuszczalnych norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, której poziom w środowisku będzie niższy od dopuszczalnego (<50 dB).

7.5 Obszary chronione, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

W poniżej części opracowania wykazano, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnych oddziaływań na Obszar Chronionego Krajobrazu w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszarów oraz ich integralność.

Aby planowana inwestycja nie oddziaływała niekorzystnie na środowisko, ani nie pogarszała jego stanu, planuje się:

- Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo na teren należący do inwestora
- Odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
- Gromadzone odpadów stałych w pojemnikach.
- Podczas użytkowania budynków mieszkalnych składowanie wytwarzanych odpadów komunalnych w zamkniętym pomieszczeniu wewnątrz budynku w szczelnym pojemniku w celu uniemożliwienia korzystania z resztek pożywienia dzikim zwierzętom
- Wywożenie odpadów stałych przez uprawnioną firmę w czasie i warunkach bezpiecznych dla środowiska.

Projekt budowlany przewiduje minimalizację oddziaływań poprzez:

- Budowę budynków z materiałów i wyrobów oraz realizację budowy w taki sposób, aby nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.
- Realizację inwestycji przy wykorzystaniu aktualnego ukształtowania terenu.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji wykonawca zapewni oszczędne gospodarowanie terenem.
- Podczas prowadzonych prac wierzchnia warstwa gruntu humusowego będzie zebrana i usunięta w jak najmniejszym stopniu, niezbędnym do wykonania prac. Po zakończeniu prac materiał zostanie wykorzystany do zagospodarowania terenu budowy w kierunku zgodnym z uwarunkowaniami przyrodniczymi miejsca.

Działania te umożliwią realizację planowanego przedsięwzięcia bez niekorzystnych oddziaływań na Obszar Chronionego Krajobrazu (A) Dębno -Gorzów.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowane budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłyną negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Obiekty nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a

tym samym nie spowodują pogorszenia jego stanu. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia. Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko. Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działkach, na których przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do których inwestor posiada tytuł prawny. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich oraz nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich, jak również nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

8. RODZAJ I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO.

8.1 Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych.

W trakcie prac budowlanych prognozuje się powstanie 3 m³/miesiąc ścieków socjalno-bytowych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ekipy budowlane korzystać będą z przenośnych kabin sanitarnych, które obsługiwane będą przez podmiot posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz posiadający wpis do rejestru działalności regulowanej na terenie Gminy Boleszkowice.

Ścieki socjalno-bytowe z etapu eksploatacji pojedynczego budynku mieszkalnego odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe do czasu skanalizowania rejonu inwestycji. Ilość powstających ścieków bytowych z jednego projektowanego budynku mieszkalnego wynosić będzie ok. $0,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$ czyli około $182,5 \text{ m}^3/\text{rok}$.

8.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych.

Nie dotyczy.

8.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji.

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe i roztopowe z dachów budynków mieszkalnych oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych niniejszej inwestycji odbywać się będzie poprzez spadki terenu utwardzonego, odprowadzającego wody opadowe i roztopowe powierzchniowo na nieutwardzony teren działki nr 26/3 obręb Gudzisz, gmina Boleszkowice.

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne oraz tereny przyległe. W odprowadzanych wodach ilość zawiesiny ogólnej nie przekroczy 100 mg/dm^3 , a substancji ropopochodnych 15 mg/dm^3 . W związku z powyższym odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych działek inwestycyjnych nie będzie miał wpływu na ustalenia wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry.

Z uwagi na charakter inwestycji (zabudowa mieszkaniowa) – na terenie utwardzonym pełniącym funkcję węzła komunikacyjnego przewiduje się niewielki ruch pojazdów. Wody opadowe i roztopowe będą zawierały w swym składzie zawiesinę ogólną. Podstawowymi rodzajami zanieczyszczeń, jakie niosą ze sobą ścieki deszczowe, są zanieczyszczenia grube, tj. piasek, żwir, zawiesiny, metale ciężkie oraz substancje ropopochodne. Na ilość i stężenie zanieczyszczeń w spływach opadowych odprowadzanych z dróg, parkingów i placów mają wpływ takie czynniki jak stopień zanieczyszczenia atmosfery, natężenie ruchu pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg, parkingów oraz częstotliwość i sposób ich oczyszczania, a także charakterystyka opadu (czas trwania, intensywność, długość przerwy pomiędzy opadami) i pora roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, tj. z terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, lotnisk, centrów miast, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej $0,1 \text{ ha}$, wprowadzane do wód lub ziemi nie powinny zawierać więcej niż 100 mg/dm^3 zawiesin ogólnych oraz 15 mg/dm^3 węglowodorów ropopochodnych. We wszystkich pozostałych przypadkach wody opadowe i roztopowe mogą być wprowadzone do gruntu lub wód powierzchniowych bez ich oczyszczania.

Do prac inwestycyjnych wykorzystany zostanie wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy transportowe. Na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje

się tankowania pojazdów, proces tankowania będzie odbywał się w przeznaczonych do tego celu miejscach (stacje paliw).

8.4 Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami.

Na etapie budowy inwestycji będą powstawały odpady typowe dla robót budowlanych (instalacyjno - montażowych). Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wytworzone odpady będą w pierwszej kolejności poddane odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk będzie niemożliwy – unieszkodliwianiu. Wytwórcą odpadów i podmiotem odpowiedzialnym za utylizację i zagospodarowanie odpadów będzie firma realizująca roboty budowlane, montażowe.

Na etapie eksploatacji będą powstawały jedynie niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod odpadu - 20 03 01), które będą odbierane przez firmę obsługującą w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Prognozowana ilość odpadów na tym etapie to ok. 240 l. odpadów/miesiąc. Postępowanie z odpadami komunalnymi powstałymi wskutek funkcjonowania odbywać się będzie zgodnie z zapisami ustawy o odpadach.

8.5 Przewidywana ilość substancji i energii emitowanej do środowiska (m. in. hałas, związki chemiczne, pola elektromagnetyczne pyły lub inne elementy powodujące uciążliwość).

HAŁAS

na etapie realizacji emisja hałasu niesiona wyłącznie przez sprzęt budowlany i pojazdy w związku z realizacją przedsięwzięcia do 100 dB – emisja chwilowa, ustająca po zakończeniu prac,

na etapie funkcjonowania hałas powstający w związku funkcjonowaniem gospodarstwa domowego jest niewielki, związany z emitowaniem dźwięków przez urządzenia gospodarstwa domowego. Hałas ten nie powoduje znaczących uciążliwości.

ZWIĄZKI CHEMICZNE

Emisja związków chemicznych pochodzić będzie głównie z oparów pojazdów spalinowych.

na etapie realizacji – emisja do powietrza spalin powstanie na skutek używania sprzętu budowlanego i pojazdów związanych z realizacją przedsięwzięcia. Stężenie substancji nie przekroczy wartości dopuszczalnych. Emisja chwilowa, ustająca po zakończeniu prac,

na etapie funkcjonowania występować będzie niewielka emisja nieorganizowana powstająca podczas przejazdu, manewrów samochodów osobowych, przewidywana eksploatacja inwestycji spowoduje bardzo małą emisję, a co za tym idzie nie sprawi ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związkami chemicznymi. Projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Klasa zastosowanych kotłów grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i spalaniu niskoemisyjnym spowoduje, że emisja zanieczyszczeń od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Przedsięwzięcie nie wiąże się z emisją promieniowania elektromagnetycznego.

PYŁY

na etapie realizacji – emisja pyłów powstawać będzie na skutek przejazdów sprzętów budowlanych i pojazdów związanych z realizacją przedsięwzięcia, emisja chwilowa, ustająca po zakończeniu prac. Emisja pyłu będzie oddziaływać wyłącznie na działki należące do inwestora. Realizacja inwestycji spowoduje nieznaczłą dla środowiska emisję, a co za tym idzie nie sprawi ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłami, które mogą się przyczynić do zmiany jakości powietrza na obszarze powstania przedsięwzięcia.

na etapie funkcjonowania eksploatacja inwestycji nie wiąże się z emisją pyłów do powietrza atmosferycznego, które mogą się przyczynić do zmiany jakości powietrza.

9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na odległość od granicy państwa, lokalny charakter przedsięwzięcia, jego niewielką skalę oraz usytuowanie, a także ze względu na znikomą możliwość przenoszenia się ewentualnych zanieczyszczeń z terenu inwestycji nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

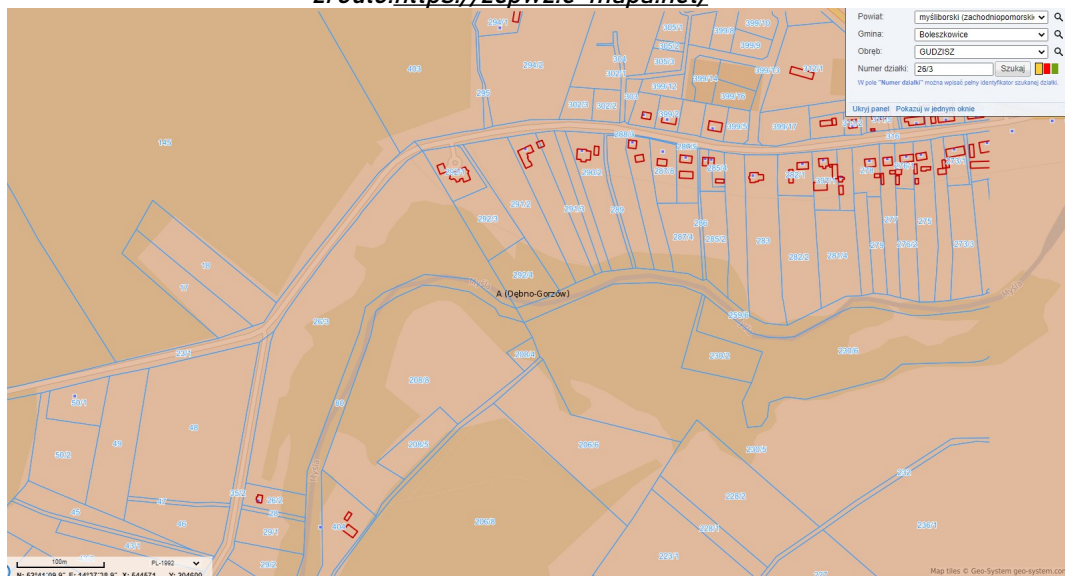
10. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji planowanej inwestycji zlokalizowano formę ochrony przyrody, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj.

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „A Dębno-Gorzów”**

Mapa 2 Lokalizacja terenu inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu A Dębno-Gorzów

źródło: <https://zcpwz.e-mapa.net/>



Realizacja projektowanych prac budowlanych oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będą miały żadnego wpływu na strukturę oraz integralność i spójność Obszaru Chronionego Krajobrazu A Dębno-Gorzów. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego, negatywnego oddziaływania w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały zaprojektowane ww. obszary chronione, a co za tym idzie nie spowoduje to wystąpienia skumulowanego wpływu na te obszary.

W celu maksymalnego ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla środowiska, Inwestor przewiduje zastosowanie poniższych działań minimalizujących i chroniących środowisko przed potencjalnym negatywnym wpływem ze strony przedsięwzięcia:

ETAP REALIZACJI:

- Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.
- Przestrzegane będą przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP.
- Materiały budowlano-montażowe oraz urządzenia i maszyny budowlane będą posiadały stosowne atesty i będą odpowiadały odpowiednim normom.
- Konieczne przejazdy pojazdów i maszyn będą ograniczone do minimum.
- Wytworzone na etapie realizacji odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, a następnie będą przekazywane właściwemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.

ETAP EKSPLOATACJI:

- Prowadzona będzie właściwa gospodarka odpadami poprzez selektywne magazynowanie odpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach, kontenerach, dostosowanych do rodzaju odpadu.
- Odpady będą w całości przekazywane podmiotom zewnętrznym, posiadającym uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarowania odpadami.

Powyższe rozwiązania organizacyjne szczególnie na etapie realizacji w znaczący sposób ograniczą możliwą uciążliwość przedsięwzięcia dla środowiska. Do zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko należy również zaliczyć:

1. w celu eliminacji emisji niezorganizowanej ze środków transportu przestrzegane będą ograniczenia prędkości na placu budowy;
2. zastosowanie nowoczesnego sprzętu (sprawne środki transportu) spełniającego standardy w celu minimalizacji hałasu;
3. postój pojazdów transportujących odbywać się będzie przy zgaszonym silniku;

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 kwietnia 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu zgonie z §2 ust. 1 na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu A Dębno-Gorzów zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem

- amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 8. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Mając na uwadze charakter planowanej inwestycji i zakazów na obszarze chronionego krajobrazu A Dębno-Gorzów dojdzie do naruszenia celów ochrony ww. obszaru tj. realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na ww. naruszenie celu ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu A Dębno-Gorzów na etapie dalszego postępowania zostanie przeprowadzona ocena oddziaływania inwestycji na środowisko, a w szczególności na OCHK A Dębno-Gorzów.

Przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego, negatywnego oddziaływania w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla którego został zaprojektowany, a co za tym idzie nie spowoduje oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-średnio- i długoterminowego oraz na spadek bioróżnorodności na Obszarze Chronionego Krajobrazu A Dębno-Gorzów.

11. WPŁYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ.

Nie dotyczy.

12. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIE MIESZCZA SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA - W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.

Z dostępnych informacji wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nie znajdują się oraz nie są projektowane inne inwestycje o podobnym charakterze, które mogłyby w powiązaniu z planowanym przedsięwzięciem wpłynąć na kumulację oddziaływań lub mogły by być zagrożeniem dla środowiska bądź oddziaływać na komponenty środowiska wodnego.

13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ.

Omawiana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie wystąpią sytuacje awaryjne, poza zdarzeniami losowymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej projektowana inwestycja która ma na celu budowę osiedla domków jednorodzinnych nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska przez „poważną awarię przemysłową” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Jako substancje niebezpieczne - rozumie się jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

Budowa zabudowy jednorodzinnej - budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną po realizacji nie może być zaliczona do obiektów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku) w świetle zapisów ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki. Bezpośredni dojazd z drogi publicznej ułatwi prowadzenie akcji specjalistycznych związanych z zdarzeniami losowymi np. pożar. Teren przeznaczony pod inwestycję oraz zasięg jego oddziaływania także zostanie

wyposażony w niezbędny sprzęt ochrony przeciw pożarowej, a materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia posiadały będą stosowne atesty i opinie dopuszczające zastosowanie ze względów ochrony p.poż.

Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

14. PRZEWIDYWANYCH ILOŚCIACH I RODZAJACH WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO.

Rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

Jak wynika z zakresu przedsięwzięcia w toku wykonania prac realizacyjnych będą powstawały głównie odpady sklasyfikowane do grupy:

- **17** – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).
 - 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
 - 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
 - 17 01 82 Inne niewymienione odpady
 - 17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
 - 17 02 01 Drewno
 - 17 02 02 Szkło
 - 17 02 03 Tworzywa sztuczne
 - 17 03 Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe
 - 17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
 - 17 04 05 Żelazo i stal
 - 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10
 - 17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia)
 - 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
 - 17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest

- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
- 17 08 Materiały budowlane zawierające gips
- 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
- 17 09 Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
- 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
- **15 01** – odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) po materiałach budowlanych i innych dostarczonych elementach przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia.
 - 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury
 - 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych
 - 15 01 03 Opakowania z drewna
 - 15 01 04 Opakowania z metali
 - 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe
 - 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe
 - 15 01 07 Opakowania ze szkła
 - 15 01 08 Opakowania z tekstyliów
- **20 03 01** – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne zostaną wytworzone przez ekipę budowlaną. Szacowana ilość wytworzonych odpadów to ok. 240 litrów na miesiąc.

Za postępowanie z wytworzonymi odpadami odpowiedzialny będzie ich wytwórca, czyli ekipa budowlana. Ekipa realizująca planowane przedsięwzięcie będzie realizować poszczególne elementy inwestycyjne, dążąc do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Ponadto, wytworzone odpady zebrane zostaną selektywnie w stosownych pojemnikach/kontenerach i wydzielonych miejscach, po czym zostaną przekazane właściwym podmiotom do ich zagospodarowania.

Do obowiązków Wykonawcy robót będzie należało:

- gromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie budowy,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i p. poż.

Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy **20** - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Zestawienie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji:

- 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)
- 20 01 01 Papier i tektura
- 20 01 02 Szkło
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
- 20 01 10 Odzież
- 20 01 11 Tekstylia
- 20 01 25 Oleje i tłuszcze jadalne
- 20 01 30 Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29
- 20 01 38 Drewno inne niż wymienione w 20 01 37
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne
- 20 01 40 Metale
- 20 01 80 Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19
- 20 01 99 Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny
- 20 02 Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)
- 20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji
- 20 02 02 Gleba i ziemia, w tym kamienie
- 20 02 03 Inne odpady nieulegające biodegradacji
- 20 03 Inne odpady komunalne
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
- 20 03 03 Odpady z czyszczenia ulic i placów
- 20 03 04 Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości
- 20 03 07 Odpady wielkogabarytowe
- 20 03 99 Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach

Na terenie nieruchomości mieszkańcy będą gromadzili w pojemnikach odpady zmieszane łącznie z popiołem, natomiast w pojemnikach lub workach odpady BIO oraz wysegregowane poszczególne frakcje: papier, szkło, tworzywa sztuczne i metale, ponadto będą zobowiązani do oddzielnego zbierania i

przekazywania do odbioru na zasadach określonych Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku w Gminie następujących odpadów komunalnych:

- przeterminowanych leków,
- chemikaliów,
- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- zużytych baterii i zużytych akumulatorów,
- mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- zużytych opon.

Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej odpady roślinne powstałe w wyniku pielęgnacji zieleni oraz odpady kuchenne mogą zostać poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem dla własnego wykorzystania kompostu, w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane przez właścicieli poszczególnych nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania, magazynowania i przetwarzania. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Prognozowana ilość odpadów na tym etapie to ok. 240 l. odpadów / miesiąc / jedno gospodarstwo domowe.

Odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

15. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.

Nie dotyczy. Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

Załącznik nr 1

Planowane zagospodarowanie terenu.