

znak: BOŚ.6122.27.2019.RL
/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 2, art. 22 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1161) i art. 104 i 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2019 r. złożonego przez „MINERAŁY” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Szczęśliwej 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, dotyczącego wydania decyzji uznającej rekultywację za zakończoną na części gruntów poeksploatacyjnych czynnej kopalni kruszywa naturalnego „CHLEWICE”, położonych na części działek nr 223, 269/2, 270/3, 272, 286/2, 286/3, 364/4 w obrębie Chlewice, gmina Boleszkowice

o r z e k a m

uznają za zakończoną rekultywację w kierunku rolnym na części gruntów o łącznej powierzchni 7,04 ha (po zaokrągleniu do ara) poeksploatacyjnych czynnej kopalni kruszywa naturalnego „CHLEWICE”, położonych w obrębie Chlewice, gmina Boleszkowice, dla niżej wymienionych działek, przedstawionych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia zrehabilitowana w kierunku rolnym [ha]	Powierzchnia zrehabilitowana zaokrąglona do ara	w tym tereny cenne przyrodniczo
1.	223	0,1624	0,16	0,0940
2.	269/2	1,9190	1,92	0,6926
3.	270/3	0,6470	0,65	-----
4.	272	0,8135	0,81	0,8135
5.	286/2	2,5631	2,56	0,7876
6.	286/3	0,6402	0,64	-----
7.	364/4	0,2953	0,30	-----
RAZEM		7,0405	7,04	w tym 2,3877

uzasadnienie

Dnia 25.04.2019 r. do Starostwa Powiatowego w Myśliborzu wpłynął wniosek z dnia 25.04.2019 r. złożony przez „MINERAŁY” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Kostrzyńskiej 24, 66-470 Kostrzyn nad Odrą z żądaniem wydania decyzji uznającej rekultywację za zakończoną na części gruntów poeksploatacyjnych czynnej kopalni kruszywa naturalnego „CHLEWICE”, położonych na części działek nr 223, 269/2, 270/3, 272, 286/2, 286/3, 364/4 w obrębie

Chlewice, gmina Boleszkowice o powierzchni łącznej 7,04 ha. Do dalszego działania w imieniu spółki w niniejszym postępowaniu administracyjnym Wnioskodawca upoważnił Pana Krzysztofa Kołodyńskiego, zam. przy ul. Pułaskiego 16A, 74-400 Dębno, uprawnionego geodetę (pełnomocnictwo z dnia 30.03.2019 r.).

W związku z powyższym pismem z dnia 17.05.2019 r. (znak: BOŚ.6122.27.2019.RL) Starosta Myśliborski zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji uznającej rekultywację gruntów za zakończoną, informując przy tym, stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Myśliborski spełnił ustawowy obowiązek wynikający z art. 22 ust. 2 cytowanej ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) i pismami z dnia 20.05.2019 r. (znak: BOŚ.6122.27.2019.RL) zwrócił się o opinię do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu i Wójta Gminy Boleszkowice. Wskazać należy, że Wójt Gminy Boleszkowice i Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu są organami współdziałającymi w rozumieniu art. 106 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przy podejmowaniu przez Starostę Myśliborskiego w analizowanym przypadku decyzji w przedmiocie uznania rekultywacji gruntów za zakończoną. Opinia organu opiniującego, choć nie ma charakteru wiążącego dla organu głównego (decyzyjnego), winna w swej treści odnosić się do podjętych i ustanowionych dla danego terenu kierunków ochrony gruntów – rekultywacji. O podjętych czynnościach Starosta Myśliborski poinformował Strony postępowania pismem z dnia 20.05.2019 r.

Należy w tym miejscu podkreślić, że Starosta Myśliborski, będąc zobligowanym przepisem art. 36 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.), zawiadomił Strony o zmianie terminu załatwienia przedmiotowej sprawy, stosownie to uzasadniając w piśmie z dnia 20.05.2019 r. (znak: BOŚ.6122.27.2019.RL).

W dniu 27.05.2019 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła pozytywna opinia Wójta Gminy Boleszkowice, wyrażona w postanowieniu z dnia z dnia 22.05.2019 r. (znak: OŚGN.GGiN.640.4.2019).

Starosta Myśliborski pismem z dnia 04.06.2019 r. (znak: BOŚ.6122.27.2019.RL) zawiadomił Strony niniejszego postępowania oraz organy opiniujące o terminie przeprowadzenia oględzin przedmiotowych gruntów, wyznaczając dzień 18 czerwca 2019 r.

Dnia 10.06.2019 r. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu pismem z dnia 6.06.2019 r. zawiadomił o przedłużeniu terminu (znak: POZ.536.148.2018.SB, l.dz. 18213/06/2019).

W dniu 18.06.2019 r., w ramach prowadzonego postępowania, pracownicy Starostwa Powiatowego w Myśliborzu przeprowadzili oględziny ww. gruntów w obecności Wnioskodawcy i jego pełnomocnika.

W związku z upływającym terminem załatwienia przedmiotowej sprawy z przyczyn niezależnych od organu, w związku z zawiadomieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu

Górniczego w Poznaniu z dnia 06.06.2019 r. (znak: POZ.536.148.2018.SB) i obowiązkiem uzyskania opinii od ww. organu, pismem z dnia 21.06.2019 r. (znak: BOŚ.6122.27.2019.RL) Starosta Myśliborski wskazał stronom nowy termin załatwienia prowadzonej sprawy.

W dniu 01.07.2019 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła pozytywna opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu wyrażona w postanowieniu z dnia 27.06.2019 r. (znak: POZ.536.148.2019.SB, l.dz.20616/06/2019).

Starosta Myśliborski, pismem z dnia 03.07.2019 r. (znak: BOŚ.6122.27.2019.RL), w wykonaniu dyspozycji art. 73 § 1, w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zawiadomił Strony o udostępnieniu akt przedmiotowej sprawy. Do dnia wydania niniejszej decyzji Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa wglądu do akt sprawy, nie złożyły też żadnych zastrzeżeń i uwag do prowadzonego postępowania.

Starosta Myśliborski ustalił co następuje:

Obowiązek w zakresie rekultywacji przedmiotowych gruntów wynikał z prawomocnej decyzji administracyjnej Kierownika Urzędu Rejonowego w Myśliborzu z dnia 19.10.1998 r. (znak: GiGG.V.6014Ib/3/98), w której Kierownik ustalił Pomorskie Kopalnie Żwiru Sp. z o. o. z siedzibą w Namyslinie osobą obowiązującą do rekultywacji ww. gruntów oraz kierunek rekultywacji wodny na terenach poeksploatacyjnych kopalni kruszywa naturalnego ze złoża „CHLEWICE”. Ww. decyzja została sprostowana przez Starostę Myśliborskiego postanowieniem z dnia 19.06.2018 r. (znak: BOŚ.6122.12.2018.RL). Starosta Myśliborski decyzją z dnia 07.11.2012 r. (znak: BOŚ.6122.15.2012.RL) orzekł o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających z ww. decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego z Syndyka Pomorskich Kopalni Żwiru S.A. w upadłości na „MINERAŁY” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Kostrzyńskiej 24, 66-470 Kostrzyn nad Odrą. Tym samym osobą obowiązującą do wykonania rekultywacji gruntów jest spółka „MINEARLY” Sp. z o. o. z siedzibą obecnie przy ul. Szczęśliwej 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą. Z kolei ostateczną decyzją z dnia 16.04.2019 r. (znak: BOŚ.6122.10.2019.RL) Starosta Myśliborski orzekł o zmianie ww. decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Myśliborzu z dnia 19.10.1998 r., znak: GiGG.V.6014Ib/3/98 w zakresie zmiany kierunku rekultywacji na części gruntów z wodnego na rolny. Ww. decyzja została sprostowana przez Starostę Myśliborskiego postanowieniem z dnia 20.05.2019 r. (znak: BOŚ.6122.10.2019.RL).

Wnioskodawca do wniosku o uznanie rekultywacji gruntów za zakończoną załączył m.in. następujące dokumenty:

- opis wykonanej rekultywacji wraz z wykazem powierzchni gruntów zrehabilitowanych w poszczególnych działkach,
- załączniki graficzne, w tym:
 - mapa powykonawcza rekultywacji w skali 1:1000 do celów projektowych – stan na 01.02.2019 r.,
 - mapa powykonawcza rekultywacji w skali 1:5000 – mapa ewidencyjna – stan na 14.03.2019 r.,
- pismo Prezesa Fundacji Zielonej Doliny Odry i Warty z dnia 30.03.2019 r.,
- decyzja Starosty Myśliborskiego z dnia 20.02.2017 r. (znak: GKN.6622.2.2017.AM) o zmianie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w części działki nr 270/3 w obrębie Chlevice,

- decyzja Starosty Myśliborskiego z dnia 20.02.2017 r. (znak: GKN.6622.1.2017.AM) o zmianie gleboznawczej klasyfikacji gruntów części działek nr 269/2, 286/2, 286/3, 364/4 w obrębie Chlewice,
- decyzja Starosty Myśliborskiego z dnia 14.07.2017 r. (znak: GKN.6622.9.2017.AM) o zmianie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w części działki nr 269/2 i 226/3 w obrębie Chlewice
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 223, 269/2, 286/2, 286/3 i 364/4 w obrębie Chlewice w postaci umowy użyczenia Nr 1/2019 z dnia 21.01.2019 r.,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 272 w obrębie Chlewice w postaci umowy użyczenia z dnia 21.01.2019 r.,
- wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej z dnia 24.04.2019 r.,
- mapa ewidencyjna w skali 1:1000 do celów projektowych na dzień 01.02.2019 r.

W oparciu o dokumenty i wyjaśnienia przedstawione przez Wnioskodawcę ustalono, że tereny przeznaczone do rekultywacji w kierunku rolnym nie zostały wyłączone z produkcji rolnej. Teren położony jest na użytkach zielonych i według map klasyfikacyjnych na gruntach pochodzenia mineralnego. Przedmiotowy teren znajduje się na terenach zalewowych rzeki Odry (według wyjaśnień Wnioskodawcy teren ten w ciągu roku okresowo trzy miesiące jest pod wodą). Teren zdegradowany został przez Polskie Kopalnie Żwiru S.A. i przejęty przez „MINERAŁY” Sp. z o. o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą.

Oględziny dotyczyły gruntów poeksploatacyjnych czynnej kopalni kruszywa naturalnego „CHLEWICE”, położonych w obrębie Chlewice, gmina Boleszkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 223, 269/2, 270/3, 272, 286/2, 286/3, 364/4. Z przeprowadzonych oględzin przedstawiciel Starostwa sporządził odpowiedni protokół, zawierający opis stanu faktycznego przedmiotowych gruntów, poparty dokumentacją fotograficzną. Przedmiotowy protokół został przekazany do Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu.

Analizując zebrane dokumenty w przedmiotowej sprawie, w tym opinie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu i Wójta Gminy Boleszkowice i ustalenia pokontrolne z oględzin gruntów wraz z dokumentacją fotograficzną, opis wykonanych prac rekultywacyjnych, biorąc pod uwagę ustalone w ww. decyzji kierunek rekultywacji, Starosta Myśliborski zważył, co następuje.

Teren zdegradowany został przywrócony do użytkowania rolniczego z uwzględnieniem unikatowych walorów przyrodniczych terenu. Teren został wyrównany, uporządkowany przez niwelację. Na działce nr 286/3 w części południowo-zachodniej rozplanowano nagromadzone hałdy ziemi próchniczej. Cały teren pokryty jest bujną roślinnością trawiastą. Na gruntach wskazanych przez Wnioskodawcę jako cenne przyrodniczo stwierdzić należy występowanie naturalnie rosnących krzewów i porostu trzcin. Uznać można, że w ten sposób stworzone zostały warunki do powstania ostoi zwierząt i ptactwa. Stwierdzić należy, że teren przygotowany został do rolniczego wykorzystania.

Zgodnie z art. 4 pkt 18 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) przez rekultywację gruntów należy rozumieć nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie

skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Starosta Myśliborski pozostaje w przekonaniu, że ustawowa definicja rekultywacji gruntów ma nie tyle charakter instrumentalny, co celowościowy – wskazuje kierunek, do którego należy zmierzać (na pierwszy plan wysuwa się cel rekultywacji, który powinien zostać osiągnięty), nie określając działań do tych celów prowadzących. Uznanie rekultywacji za zakończoną, to przede wszystkim kwestia dokonania określonych ustaleń faktycznych. Natomiast kierunek rekultywacji określa zakres i sposób rekultywacji pod kątem formy przyszłego zagospodarowania. Zgodnie z art. 4 pkt 19 ww. ustawy przez zagospodarowanie gruntów rozumie się rolnicze, leśne lub inne zagospodarowanie gruntów.

Wnioskodawca nakreślił docelową wizję zagospodarowania terenu pokopalnianego. Po dokonaniu oceny stanu przedmiotowych gruntów w terenie i analizie wykonanej podczas wizji w terenie dokumentacji fotograficznej, Starosta Myśliborski ustalił, że w wyniku przeprowadzonej rekultywacji na części działek nr 223, 269/2, 270/3, 272, 286/2, 286/3, 364/4w obrębie ewidencyjnym Chlewice przywrócono rolniczy charakter przedmiotowych gruntów objętych rozpatrywanym wnioskiem. Uznano, iż rekultywację wykonano w kierunku rolnym i przeprowadzono ją zgodnie z ww. decyzją rekultywacyjną. Zaznaczyć należy, że jest to rekultywacja wykonana częściowo, tzn. na gruntach zbędnych do prowadzenia działalności przemysłowej.

W oparciu o dokumenty, tutejszy organ decyzyjny w zakresie rekultywacji gruntów ustalił, że prace rekultywacyjne zakończone zostały kolejnymi ww. decyzjami Starosty Myśliborskiego o zmianie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Starosta Myśliborski ocenił, iż rekultywacja wykonana została zgodnie z decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Myśliborzu z dnia 19.10.1998 r., znak: GiGG.V.6014Ib/3/98, sprostowaną postanowieniem Starosty Myśliborskiego z dnia 19.06.2018 r. (znak: BOŚ.6122.12.2018.RL), zmienioną decyzją Starosty Myśliborskiego z dnia 16.04.2019 r. (znak: BOŚ.6122.10.2019.RL) i zgodnie z decyzją Starosty Myśliborskiego decyzją z dnia 07.11.2012 r. znak: BOŚ.6122.15.2012.RL.

Nadmienić należy, że wydając decyzję dotyczącą rekultywacji gruntów, Starosta Myśliborski przede wszystkim chroni interes publiczny, gdyż ochrona środowiska jest konstytucyjnym obowiązkiem każdego obywatela i organu. A skoro środowisko naturalne stanowi dobro publiczne, to w interesie publicznym leży zachowanie go w jak najlepszym stanie. Obowiązek rekultywacji gruntów obciąża osobę, która spowodowała utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów i rekultywacja powinna być dokonana na koszt tej osoby. Biorąc pod uwagę ww. okoliczności, osobą ustaloną do wykonania rekultywacji w tym przypadku jest „MINERAŁY” Sp. z o. o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą.

W tym stanie faktycznym i prawnym, zgodnie z przywołanym na wstępie przepisem art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 11161, z późn. zm.), Starosta Myśliborski ustalił, że rekultywację przedmiotowych gruntów należy uznać za zakończoną.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, wniesione za pośrednictwem Starosty Myśliborskiego w terminie czternastu (14) dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Myśliborskiego, jeżeli jest to w interesie strony. Z dniem doręczenia Staroście Myśliborskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. STAROSTY
Mariusz Noriesowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymuje:

1. Pan Krzysztof Kołodyński, ul. Pułaskiego 16A, 74-400 Dębno
– z upoważnienia „MINERAŁY” Sp. z o. o. ul. Szczęśliwa 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
2. Gmina Boleszkowice
ul. Słoneczna 24, 74-407 Boleszkowice.
3. Pan Piotr Chara
Gudzisz 18, 74-407 Boleszkowice.
4. Pani Wioletta Chara
Gudzisz 18, 74-407 Boleszkowice.
5. Aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Boleszkowice
ul. Świerczewskiego 24, 74-407 Boleszkowice.
2. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu
ul. Czerwonacka 1, 61-016 Poznań.

Opłatę skarbową uiszczono
w kwocie 10,00 zł

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Biurowym
imię, nazwisko, stanowisko, służbowe
mgr inż. Roksana Lenczewska