

Boleszkowice 11.04.2017 r.

Nasz znak: Bd. 6724.14.2017

ZAŚWIADCZENIE

Urząd Gminy w Boleszkowicach ul. Świerczewskiego 24, 74-407 Boleszkowice zaświadcza, że działki Nr 364/4, 364/3, 364/2, 364/6, 286/3 obręb Chlewice, Gmina Boleszkowice zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. określone były zapisem:

Działki Nr 364/3, 364/2 położone w obrębie geodezyjnym Chlewice – użytki rolne.

Część Działek Nr 364/4, 364/6, 286/3 położonych w obrębie geodezyjnym Chlewice – użytki rolne.

Część Działek Nr 364/4, 364/6, 286/3 położonych w obrębie geodezyjnym obręb Chlewice – PE Obszary udokumentowane złóż kruszyw.

2.3. Obszary występowania surowców naturalnych

- Złóża kruszyw naturalnych :

c/ złoża kruszywa znajdują się w rejonie wsi Kaleńsko, Chlewice, Namysłin, Złoża te mogą być eksploatowane pod warunkiem opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- Tereny poeksploatacyjne przeznacza się do rekultywacji i zagospodarowania w kierunku leśnym i rolnym.

Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa z zachowaniem wymaganych zasad ochrony środowiska, zarówno na obszarze eksploatacji jak i związanych z transportem wodnym.

3. Ustalenia ogólne – dotyczące sieci drógowej i kolejowej

Dopuszcza się przystosowanie dróg dojazdowych do terenów eksploatacji kruszywa zgodnie z wytycznymi projektowania dróg.

5.1. Wnioski do planu regionalnego

Tereny eksploatacji surowców

Złoże Chlewice – złożo przewidziane do eksploatacji o powierzchni ok. 132 ha. Szacunkowa ilość zasobów wynosi około 11 mln m³ /około 22037 tyś. ton/. Tereny te stanowią podmokłe łąki i nieużytki.

Złoże Kaleńsko II, Chlewice, Namysłin mogą być eksploatowane pod warunkiem opracowania dokumentacji eksploatacyjnej i rekultywacyjnej oraz uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Jednocześnie informujemy, że na dzień dzisiejszy Gmina Boleszkowice na wskazany teren nie posiada Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Boleszkowicach Nr XXVIII/128/2005 r. z dnia 31.03.2005 r. oraz zmianie studium Uchwałą Nr XLVIII/293/2010 Rady gminy w Boleszkowicach z dnia 29.10.2010 r. - **zaproponowany został następujący kierunek zagospodarowania:**

Działki Nr 364/3, 364/2 położone w obrębie geodezyjnym Chlewice – użytki rolne.

Część Działek Nr 364/4, 364/6, 286/3 położonych w obrębie geodezyjnym Chlewice – użytki rolne.

Część Działek Nr 364/4, 364/6, 286/3 położonych w obrębie geodezyjnym Chlewice – „Chlewice” (kat. C1).

7.2. Kopaliny skalne-okruchowe.

Kruszywo naturalne: piaski i żwiry

Pierwsze prace geologiczno-poszukiwawcze za kruszywem naturalnym na tym obszarze rozpoczęte były w 1974 r. (Siliwończuk, 1974). Prowadzono je w kilku etapach aż do roku 1998 dokumentując trzy oddzielne złoża: Kaleńsko, Chlewice i Namyslin.

Granice obszaru złożowego Kaleńsko-Namyslin-Porzeczce udokumentowanego w kat. C2 w 1981 r obejmują niemal całą dolinę część gminy. Zasoby kruszywa na tym obszarze oszacowano na 200 mln ton. Wydzielono trzy rejony przeznaczone do dalszych prac dokumentacyjnych.

Złoże Chlewice

Zasoby eksploatacyjne złoża wg dokumentacji z 1992 roku wynoszą 6.056 tys. ton dla powierzchni 37,25 ha. Według dodatku do dokumentacji opracowanego w 1997 roku dla firmy Pomorskie Kopalnie Żwiru sp. z o.o. i zatwierdzonego przez Wojewodę Gorzowskiego (dec. OS-g-7520/2/97 z 09.08.1997 r) zasoby geologiczne złoża wynoszą 10.828 tys. ton.

Złoże posiada koncesję eksploatacyjną wydaną przez Wojewodę Gorzowskiego (dec. OS-g-7512/E/3/96 z dn. 23.12.1996r) na obszar 40,5 ha. Koncesja przewiduje roczne wydobywanie 250-300 tys. ton i obowiązuje do 12.2021 roku.

Obecnie eksploatacja złoża jest zatrzymana. Złoże posiada wyznaczony teren i obszar górniczy „Chlewice” o powierzchni 123,2 ha (dec. Woj. Gorz. Nr OŚ-g-7512/E/3/96/4/97 z 26.03.1997 r). Prace rekultywacyjne na złożu nie są prowadzone.

Złoże położone jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”.

Jednocześnie informujemy, że dla wskazanych wyżej nieruchomości na dzień 11.04.2017 r. :

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianych działek, a więc nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boleszkowice, ani uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,
- nie wpłynęły wnioski o przystąpieniu do zmiany funkcji w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice.
- do tut. Urzędu nie wpłynęły wnioski w sprawie przeznaczenia przedmiotowych działek pod lokalizację siłowni wiatrowych.
- nie została wydana decyzja administracyjna w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- działki nie znajdują się na terenie objętym Programem rewitalizacji.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Minerały Sp. z o.o. ul. Szczęśliwa 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.

Sporządził: **MAZUR JERZYZIMIERZ** Zaopiniował :

INSPEKTOR
DS BUDOWNICTWA GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

opłatę skarbową w wysokości
17 zł. zapłacono przelewem
w dniu 08.04.2017

Nr pokwitowania

6284162

mgr inż. arch. Andrzej Thel
upr. bud. nr 12/A2/Gw. 11.2.5.15.13.ust. pkt 1
w specjalności architektura w zak. pełnym
i konstrukcja tradycyjne
Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów
w Gorzowie ul. Piłsudskiego 100 LU 0096
zam. 66-460 Świebodzin 37

WÓJCIENNY
BOLESZKOWICE

Jan Krzywicki