

Nieruchomość położona jest w miejscowości Boleszkowice, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 31 jadąc z miejscowości Boleszkowice w kierunku miasta Kostrzyn nad Odrą, po prawej stronie. Działka, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1652/2, posiada powierzchnię 1,5936 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty działką stanowi strefę zabudowy związanej z obsługą komunikacji samochodowej w tym stacje paliw, obiektów usług handlu i gastronomii, oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1U. Działka jest nieuzbrojona.

Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 100 km od Szczecina, ok. 10 km od Mieszkowic (jest CPN), ok. 10 km od Dębna (jest CPN), ok. 12 km od Sarbinowa (jest CPN) oraz ok. 20 km od miasta Kostrzyn nad Odrą (jest CPN i przejście graniczne) i ok. 90 km od Berlina. Poza ww. miejscowościami w pobliżu m. Boleszkowice nie ma innej stacji paliw.

Ponadto pragniemy nadmienić, iż miejscowość Boleszkowice posiada ok. 1370 mieszkańców oraz ok. 188 gospodarstw rolnych, w tym 28 o obszarze ponad 15 ha. Gospodarstwa rolne mogą stanowić doskonałe potencjalne miejsce zbytu paliw.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dziewiąty przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2016 r. roku o godzinie 8³⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Boleszkowice. Cena wywoławcza wynosi **204.000,00 + VAT** od wylicytowanej kwoty. Wszelkie informacje dostępne są po nr telefonu 95 760 61 24 wew. 36, lub 506 506 079.