

PROJEKT
Uchwała Nr/2017
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice położonej w miejscowości Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), Rada Gminy Boleszkowice

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice położonej w miejscowości Wysoka oznaczonej jako działka 98/3 o pow. 0,0060 ha, obręb Wysoka, Gmina Boleszkowice, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie.

§ 2

Granice nieruchomości opisanych w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sponzjant

Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska,
Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami
[podpis]
mgr Marcin Lazer

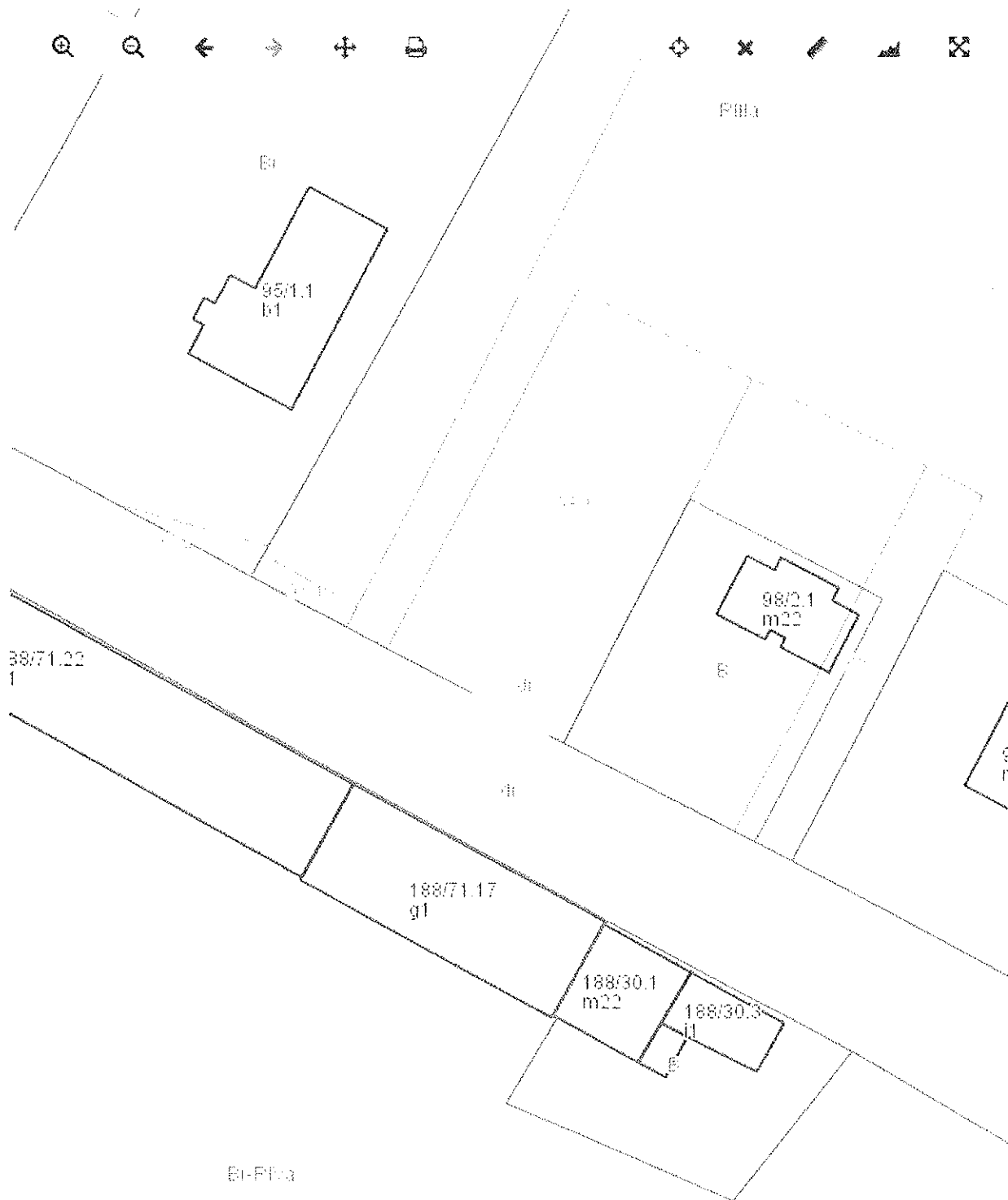
RADCA PRAWNY
[podpis]
mgr Małgorzata Jurgiel

Uzasadnienie

Gmina Boleszkowice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka 98/3 obręb Wysoka. Podstawą do podjęcia w/w uchwały jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.). Zgodnie z tym przepisem *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Wszystkie przesłanki zastosowania tego przepisu zaistniały w niniejszej sytuacji. Ze stanu faktycznego wynika, iż nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z trzech stron w całości przylega do nieruchomości stanowiącej własność nabywcy. W ocenie organu niewątpliwie nastąpi poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Na pozostałej długości granicy nieruchomość przylega z kolei do drogi powiatowej. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi zaledwie 60 m². Ze względu na położenie przedmiotowej nieruchomości, a także jej wielkość należy stwierdzić, że nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Ponadto mając na uwadze przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz warunków usytuowania obiektów budowlanych, wymiary przedmiotowej działki 6,9 x 8,5 m nie pozwalają na zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości i posadowienie obiektu budowlanego mogącego być wykorzystanym przez Gminę Boleszkowice.



skala = 1 : 500

X: 5845423.92 Y: 5473761.36

N: 52°44'27.8" E: 14°36'41.3"