

PROJEKT
Uchwała Nr/2017
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice położonej w miejscowości Boleszkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) Rada Gminy Boleszkowice

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice stanowiącej pomieszczenie gospodarcze nr 4 o powierzchni użytkowej 21,27 m², położonego w miejscowości Boleszkowice, przy ul. Słonecznej 25, na działce oznaczonej nr 1368/5 o pow. 0,0242 ha, obręb Boleszkowice, wraz z udziałem 2101/10000 w działce 1368/5 obręb Boleszkowice.

§ 2

Granice nieruchomości opisanej w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Monika Łazarek

RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Jurgiel

Uzasadnienie

Gmina Boleszkowice jest właścicielem udziału w nieruchomości oznaczonej jako działka 1368/5 obręb Boleszkowice oraz boksu gospodarczego nr 4. Podstawą do podjęcia w/w uchwały jest konieczność sprzedaży udziału w nieruchomości, z uwagi na okoliczność, iż nieruchomość stanowi podwórze (zaplecze techniczne umożliwiające normalne korzystanie z posiadanej nieruchomości) budynku mieszkalnego (ul. Słoneczna 25), czterolokalowego, zlokalizowanego w sąsiedztwie w/w działki. Nabywcą udziału jest właściciel jednego z lokali mieszkalnych w tym budynku. Biorąc pod uwagę powyższe w celu zapewnienia normalnego korzystania z posiadanej nieruchomości (lokal mieszkalny) zasadnym jest sprzedaż udziału w podwórzu, który jest niezbędny (np. zrzut drewna na opał w okresie zimowym) do normalnego korzystania z posiadanego lokalu.

The image is a cadastral map showing land parcels and their identifiers. The map includes the following labels and features:

- Parcel 1364/2.1 b22**: A large rectangular parcel on the left side.
- Parcel 1368/2.1**: A narrow vertical parcel in the center.
- Parcel 1368/2.2**: A small rectangular parcel above 1368/2.1.
- Parcel 1368/4.1 mt22**: A rectangular parcel below 1368/2.1.
- Parcel 1370.2**: A small rectangular parcel in the top right corner.
- Parcel 1370.5**: A small rectangular parcel to the left of 1370.2.
- Parcel 1498/3.3 g1**: A small rectangular parcel in the lower center.
- Parcel 1498/7.1**: A narrow vertical parcel in the bottom center.
- Parcel 1498/7.2**: A small rectangular parcel to the left of 1498/7.1.
- Parcel 1498/13 u1**: A small rectangular parcel in the bottom right.
- Parcel 1498/14 u1**: A small rectangular parcel to the right of 1498/13 u1.

The map also shows a network of roads and a small body of water (a pond) in the upper right corner. The overall layout suggests a land management or planning document.