

UCHWAŁA NR/..../2017
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy Boleszkowice uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Boleszkowice obejmującego miejscowość Boleszkowice.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/....../2017 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice.

I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice.

Dotychczas na wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/128/05 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 31 marca 2005 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XLVIII/293/2010 z dnia 29 października 2009 r., tereny nie był opracowany i uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z analiz przeprowadzonych przez Referat Gospodarki i Ochrony Środowiska wynika, że brak planu stanowi istotną barierę w inwestowaniu na tych terenach, ze względu na większe obecnie zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową. Przewidywane w planie przeznaczenie zgodne jest z proponowanym przeznaczeniem tych terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W terenie wskazanym do objęcia opracowaniem występują działki zabudowane i niezabudowane. Z wnioskami o uchwalenie planu od wielu lat występują właściciele gruntów, przedstawiając koncepcje zamiennej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla poszczególnych działek, w celu dopuszczenia większej intensywności zabudowy mieszkaniowej oraz z uwagi na niewłaściwe proporcje terenów usługowych w stosunku do terenów mieszkaniowych.

Ustala się opracowanie rysunku planu w skali 1:1000.

UCHWAŁA NR .../.../2017
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Wysoka i Wyszyna.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wysoka, obejmującego miejscowości Wysoka i Wyszyna.

§ 2.

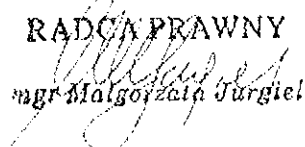
Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Jurgiel

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/.../2017 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Wysoka i Wyszyna w obrębie Wysoka.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice.

Dotychczas na wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/128/05 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 31 marca 2005 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XLVIII/293/2010 z dnia 29 października 2009 r., tereny nie był opracowany i uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z analiz przeprowadzonych przez Referat Gospodarki i Ochrony Środowiska wynika, że brak planu stanowi istotną barierę w inwestowaniu na tych terenach, ze względu na większe obecnie zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową. Przewidywane w planie przeznaczenie zgodne jest z proponowanym przeznaczeniem tych terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W terenie wskazanym do objęcia opracowaniem występują działki zabudowane i niezabudowane. Z wnioskami o uchwalenie planu od wielu lat występują właściciele gruntów, przedstawiając koncepcje zamiennej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla poszczególnych działek, w celu dopuszczenia większej intensywności zabudowy mieszkaniowej oraz z uwagi na niewłaściwe proporcje terenów usługowych w stosunku do terenów mieszkaniowych.

Ustala się opracowanie rysunku planu w skali 1:1000.