

[PROJEKT]
Uchwała Nr
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Reczyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Rada Gminy Boleszkowice

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 68/1 o powierzchni 0,0220 ha obręb Reczyce, stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 67/4 o powierzchni 0,0220 ha obręb Reczyce, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

Granice nieruchomości opisanych w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Marcin Lazer

RADA PRAWNY
[Podpis]
Wójt Gminy Boleszkowice

Uzasadnienie

Z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) wynika, iż nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Nadto istnieje potrzeba uregulowania stanu prawnego budynku gospodarczego położonego na działce 68/1 obręb Reczyce, gdyż stanowi on własność osoby fizycznej, właściciela działki 67/4 obręb Reczyce, która to nieruchomość stanowi przedmiot zamiany. W wyniku negocjacji przeprowadzonych z osobą fizyczną ustalono, iż uregulowanie stanu prawnego nastąpi na podstawie ekwiwalentnej zamiany gruntu stanowiącego własność Gminy Boleszkowice położonego pod budynkiem, na grunt zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu, a stanowiący własność osoby fizycznej. Organ dokonał wyceny nieruchomości. Wartość przedmiotów zamiany jest równa.

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Boleszkowice
Z dnia 2017 r.



