

[PROJEKT]
Uchwała Nr 2016
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), Rada Gminy Boleszkowice

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 129/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej jako działka 1353/48 o powierzchni 0,0987 ha obręb Boleszkowice, położonej przy ul. Świerczewskiego 9, w drodze bezprzetargowej, której granice określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Marcin Lazer



Uzasadnienie

Gmina Boleszkowice jest właścicielem udziału 626/1000 w nieruchomości oznaczonej jako działka 1353/48 obręb Boleszkowice. Podstawą do podjęcia w/w uchwały jest konieczność sprzedaży udziału w nieruchomości, z uwagi na okoliczność, iż nieruchomość stanowi podwórze (zaplecze techniczne umożliwiające normalne korzystanie z posiadanej nieruchomości) budynku mieszkalnego (ul. Świerczewskiego 9), pięciolokalowego, zlokalizowanego w sąsiedztwie w/w działki. Nabywcą udziału jest właściciel jednego z lokali mieszkalnych w tym budynku. Biorąc pod uwagę powyższe w celu zapewnienia normalnego korzystania z posiadanej nieruchomości (lokal mieszkalny) zasadnym jest sprzedaż udziału w podwórzu, który jest niezbędny (np. zrzut drewna na opał w okresie zimowym) do normalnego korzystania z posiadanego lokalu. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowy udział nie może być sprzedany jako odrębna nieruchomość.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Boleszkowice
Z dnia

GEOINFO
IEGB

GEO-INFO 7 IEGIB

EGBIL

PCOWN

Mapa

Filtrowanie

Rejestr

d 3/48

