

Inwentaryzacja

Nazwa obiektu : Budynek szkoły podstawowej.
Adres : GUDZISZ działka nr 105/8.
Gmina Boleszkowice
Właściciel : Gmina Boleszkowice
ul. Świerczewskiego 24.
w Boleszkowicach

Opracował: mgr inż. Leopold Nieprus

LEOPOLD NIEPRUS
mgr inż. bud. ląd.
upr. z § 6 ust. 1 p. 1
Nr ewid. upr. 8/72/Zg
Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp - marzec 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zleceniodawca
2. Cel i zakres opracowania
3. Charakterystyka nieruchomości
 - 3.1. Działka nr 105/8 obręb Gudzisz
 - 3.2. Budynek szkoły

Załączniki:

- Wypis z rejestru gruntów
- Inwentaryzacja parteru 1:100.
- Inwentaryzacja poddasza 1:100.
- Inwentaryzacja piwnic 1:100.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Zleceniodawca

Inwentaryzacja budynku szkoły została wykonana zgodnie ze zleceniem Gminy Boleszkowice w Boleszkowicach ul. Świerczewskiego 24.

Zlecenie Nr GGiN-Z.2.2013 r. z dnia 03.01.2013 r.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku byłej szkoły podstawowej w Gudziszu położonej na działce nr 105/8 obręb Gudzisz.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- inwentaryzację parteru
- inwentaryzację poddasza
- inwentaryzację piwnic

Inwentaryzacja budynku wykonana została w związku z planowaną sprzedażą nieruchomości.

II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

1. Działka nr 105/8 obręb Gudzisz.

Powierzchnia działki - 0,6589 ha

w tym: Bi - 0,6589 ha

Działka położona jest we wsi Gudzisz gm. Boleszkowice.

Zabudowana jest budynkiem po byłej szkole podstawowej.

Konfiguracja terenu równinna, kształt działki nieregularny. Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego.

Teren działki ogrodzony jest ogrodzeniem z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach żelbetowych.

1.1. Budynek szkoły.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Składa się z dwóch podstawowych segmentów. Segment od strony drogi wiejskiej posiada kondygnację parteru oraz poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy pokryty dachówką karpiówką. Pozostała część budynku posiada kondygnację parteru oraz częściowe podpiwniczenie. W piwnicy mieści się pomieszczenie kotłowni oraz pomieszczenia funkcjonalnie związane z kotłownią.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilanego z własnej kotłowni położonej w piwnicy.

Budynek zbudowany w 1974 r., część stara zbudowana przed 1945 r.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy - 658,80 m²
- Powierzchnia użytkowa - 670,50 m²
- Kubatura - 3264,00 m³

Układ funkcjonalny pomieszczeń szkoły przedstawia się następująco:

Parter wysokość pomieszczeń – 3,05 m

1. klasa	45,47 m ²
2. klasa	50,14 m ²
3. klasa	37,95 m ²
4. klasa	29,15 m ²
5. sekretariat	15,40 m ²
6. dyrektor	13,08 m ²
7. skrytka pod schodami	4,70 m ²
8. skrytka	2,24 m ²
9. skrytka	2,24 m ²
10. korytarz	55,33 m ²
11. klasa	54,00 m ²
12. klasa	46,20 m ²
13. zmywalnia	6,87 m ²
14. korytarz	39,00 m ²
15. sala gimnast. – holl	46,90 m ²
16. wiatrołap	9,03 m ²
17. korytarz	10,34 m ²
18. umywalnia	9,24 m ²
19. WC – 6 szt.	16,67 m ²
20. WC	1,96 m ²
21. WC	1,96 m ²
22. natrysk	1,96 m ²
23. umywalnia	12,68 m ²
24. WC – 4 szt.	13,30 m ²
Razem parter	525,81 m ²

Poddasze – wys. pomieszczeń 2,50 m

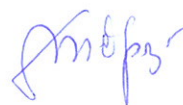
1. klasa	39,13 m ²
2. biblioteka	20,70 m ²
3. korytarz	8,66 m ²
4. komunikacja	<u>8,09 m²</u>
Razem poddasze	76,58 m ²

Piwnica – wys. pomieszczeń – 2,60 m²

1. kotłownia	25,00 m ²
2. pom. palacza	10,00 m ²
3. skład opału	<u>33,11 m²</u>
Razem	68,11 m ²

OGÓŁEM POW. UŻYTKOWA BUDYNKU – 670,50 m²

LEOPOLD NIEPRUS
mgr inż. bud. ląd.
upr. z § 6 ust. 1 p. 1
Nr ewid. upr. 8/72/Zg
Gorzów Wlkp.



Województwo:
Powiat:
Jednostka ewidencyjna:
Obręb:

zachodniopomorskie
myśliborski
Boleszkowice
321002 2.0005-
GUDZISZ

Wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa: G132

Właściciel(e)

Właściciel z udziałem 1/1

GINA BOLESZKOWICE; REGON: —; NIP: —
GEN. ŚWIERCZEWSKIEGO 24; BOLESZKOWICE

Władający

Władający z udziałem 1/1 2

GINNY ZESPÓŁ OŚWIATY; REGON: 210317728; NIP: —
ŚWIERCZEWSKIEGO 24; BOLESZKOWICE

Działki ewidencyjne

Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opis użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
				użytków w ha	działki w ha	
105/8		Inne tereny zabudowy	Bi	0.6589	0.6589	27840
Razem:					0.6589	

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6589 ha
(sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć m. kw.)

Sporządzono w dniu: 13.5.2010

RVI

