

OPIS

Nieruchomość położona jest w miejscowości Boleszkowice, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 31 jadąc z miejscowości Boleszkowice w kierunku miasta Kostrzyn nad Odrą, po prawej stronie. Działka, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1652/2, posiada powierzchnię 1,5936 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty działką stanowi strefę zabudowy związanej z obsługą komunikacji samochodowej w tym stacje paliw, obiektów usług handlu i gastronomii, oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1U. Działka jest nieuzbrojona.

Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 100 km od Szczecina, ok. 10 km od Mieszkowic (jest stacja paliw), ok. 10 km od Dębna (jest stacja paliw), ok. 12 km od Sarbinowa (jest stacja paliw) oraz ok. 20 km od miasta Kostrzyn nad Odrą (jest stacja paliw i przejście graniczne) i ok. 90 km od Berlina. Poza ww. miejscowościami w pobliżu m. Boleszkowice nie ma innej stacji paliw.

Ponadto pragniemy nadmienić, iż miejscowość Boleszkowice posiada ok. 1370 mieszkańców oraz ok. 188 gospodarstw rolnych, w tym 28 o obszarze ponad 15 ha. Gospodarstwa rolne mogą stanowić doskonale potencjalne miejsce zbytu paliw.

Wszelkie informacje dostępne są po nr telefonu 95 760 61 24 wew. 36, lub 506 506 079.