

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Boleszkowice na dzień 31 grudnia 2014 roku

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885, ze zmianami) niniejszą informację przedstawia się wraz z wykonaniem budżetu za 2014 rok.

Informacja ta przedstawia zbiorcze składniki majątku komunalnego i jego wartość oraz obrót mieniem w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 roku przedstawia się następująco:

ZASOBY GRUNTÓW

Stan na 31.12.2013 r. -	642,4172 ha
Przybyło +	0,0000 ha
Sprzedano -	21,1208 ha

Stan na 31.12.2014 r. -	<u>621,2964 ha</u>

I. Wpływy z tytułu dzierżawy nieruchomości (wpływy):

- | | |
|--|--------------|
| 1. Wydzierżawiono na cele rolne- ogródki działkowe, produkcja rolnicza, łąki, pastwiska- | 36.156,86 zł |
| 2. Wydzierżawiono na cele nierolnicze: | |
| • eksploatacja kruszyw "Minerały" Spółka z o.o.- | 25.303,86 zł |
| • Telekomunikacja S.A. - maszt w m. Namyślin 0,04 ha- | 11.040,00 zł |
| • Polska Telefonía Cyfrowa – maszt m. Namyślin PKP- | 8.891,89 zł |
| • Knap Tadeusz – pawilon handlowy w m. Gudzisz- | 775,00 zł |
| • Dzierżawa pod garaże w m. Boleszkowice- | 1.059,59 zł |
| • MEGA S.A (wpłata za XII 2013 r.)- | 1.500,00 zł |

Ogólny dochód z czynszu dzierżawnego wynosi: 84.727,20 zł

II. Stan budynków i lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2014 r. (zasób budynków i lokali mieszkalnych):

W skład mienia gminnego obecnie wchodzi 17 budynków mieszkalnych, w tym 25 lokali mieszkalnych.

Szczegółowy wykaz obrotu nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

III. Zasób obiektów użyteczności publicznej (światlice):

- Gminny Ośrodek Kultury w Boleszkowicach;
- 7 świetlic wiejskich w miejscowościach: Chwarszczany, Chlewice, Gudzisz, Kaleńsko, Namyślin, Reczyce, Wysoka;

Z tego wydzierżawiono na lokale użytkowe:

- | | |
|---|-------------|
| • w m. Namyślin część dzierżawi Pani Dorota Poniedziałek- | 4.716,00 zł |
| • w m. Wysoka w części dzierżawi Pani Zuzanna Krężel- | 2.057,55 zł |
| • wynajem świetlic- | 3.096,52 zł |

Wpływy z tytułu w/w najmu wynoszą-

9.870,07 zł

IV. Zasób obiektów użyteczności publicznej i technicznej:

- Gminna Biblioteka Publiczna w m. Boleszkowice i Filia w m. Namyślin;
- 4 Hydroformie wraz z siecią wodociagową: w m. Boleszkowice, w m. Chwarszczany, w m. Namyślin i w m. Wysoka;
- Zespół Szkół w Boleszkowicach:
 - Publiczne Gimnazjum w m. Boleszkowice;
 - Szkoła Podstawowa w m. Boleszkowice;
 - Gminne Przedszkole w m. Boleszkowice;
- Budynek byłej Szkoły Podstawowej w m. Gudzisz;
- 4 Remizy strażackie OSP: w m. Boleszkowice, w m. Chwarszczany, w m. Gudzisz i w m. Namyślin;
- Oczyszczalnia ścieków w m. Boleszkowice;
- Wysypisko komunalne na odpady stałe o pow. 2,69 ha – nieczynne w m. Boleszkowice;
- Dom pogrzebowy w m. Boleszkowice;
- Stadion Sportowy w m. Boleszkowice przy ul. Sportowej;
- Ośrodek Zdrowia w m. Boleszkowice;
- 4 Boiska sportowe: w m. Chwarszczany, w m. Gudzisz, w m. Namyślin i w m. Wysoka;
- 1 Boisko wielofunkcyjne w m. Boleszkowice, przy Szkole Podstawowej;

V. Wpływy z tytułu najmu lokali użytkowych:

- Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie – Posterunek Policji w Boleszkowicach- 747,18 zł
- Sklep spożywczo-przemysłowy w m. Namyślin (GS Dębno)- 8.949,60 zł
- Niepubliczny Zakład Rehabilitacji i Fizykoterapii („KINEZIS” S.C.)- 1.725,00 zł
- Ośrodek Zdrowia w m. Boleszkowice („Przychodnia Lekarzy Rodzinnych” w Dębnie)- 11.808,00 zł
- Apteka w m. Boleszkowice (Pani Irena Soroczńska - Łuczak)- 7.142,40 zł
- Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Stomatologicznej Gabinet Boleszkowice- 5.457,60 zł
- Dzierżawa części budynku gospodarczego (Pani Stefania Sadowska)- 195,12 zł
- Dzierżawa części garażu (Pan Paweł Skrzypacz)- 32,52 zł
- Gospodarczy Bank Spółdzielczy Oddział Dębno (bankomat w Urzędzie Gminy Boleszkowice)- 195,12 zł
- E.ON (płata za XII 2013 r.)- 1.500,00 zł

Łączne dochody z tytułu dzierżaw lokali użytkowych wynoszą-

37.752,84 zł

VI. Wpływy z tytułu spłat ratalnych:

Kupno lokali mieszkalnych, nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych na raty-

4.720,38 zł

w tym odsetki w wysokości 5% od kupna na raty

1.097,12 zł

VII. Wpływy za wieczyste użytkowanie gruntów-

2.357,72 zł

VIII. Wpływy z tytułu czynszu najmu za lokale mieszkalne i zarząd nieruchomością wspólną-

44.064,36 zł

IX. Podsumowanie:

Obrót zasobem mienia komunalnego gminy w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.:

1. Dzierżawa gruntów na cele rolne-	36.156,86 zł
2. Dzierżawa gruntów na cele inne niż rolne-	48.570,34. zł
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych-	2.790,37 zł
4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych-	401.738,00 zł
5. Wpływy z dzierżaw lokali użytkowych i świetlic-	47.622,91 zł
6. Wpływy z tytułu spłat ratalnych-	4.720,38 zł
7. Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego-	2.357,72 zł
8. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i zarząd nieruchomością wspólną-	44.064,36 zł

Osiągnięty dochód wynosi:

588.020,94 zł

Załącznik Nr 1
do informacji o stanie mienia
komunalnego na dzień 31.12.2014 r.

Wykaz sprzedanych nieruchomości lokalowych

<i>Lp.</i>	<i>Nabywca</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr działki pow.</i>	<i>Pow. lokalu lub budynku w m²</i>	<i>Wartość lokalu lub budynku w zł</i>	<i>Wpłata netto za lokal</i>
1.	Nagrabska Helena	Boleszkowice	1385/5 o pow. 0,0243 ha udział 229/1000 1385/6 o pow. 0,0606 ha Udział 352/1000	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 65,00 m ² + boks gospodarczy nr 1a i 1b o pow. 59,80 m ²	47.686,00	Bonifikata 99% zapłacono 476,86 zł
2.	Kalicki Marian	Boleszkowice	1506/4 o pow. 0,1032 ha udział 196/1000	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 44,90 m ² + boks garażowy nr 5 o pow. 9,50 m ²	33.324,00	Bonifikata 99% zapłacono 333,24 zł
3.	Drobny Edward	Boleszkowice	1353/47 o pow. 0,0221 ha udział 185//1000 1353/48 o pow. 0,0987 ha udział 181/1000	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 61,20 m ² + boks gosp. nr 4 o pow. 27,80 m ²	49.694,00	Bonifikata 99% zapłacono 496,94 zł
4.	Barczyk Maria	Boleszkowice	1353/47 o pow. 0,0221 ha udział 200/1000 1353/48 o pow. 0,0987 ha udział 193/1000	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 65,40 m ² + boks gosp. nr 1 o pow. 16,40 m ²	49.075,00	Bonifikata 99% zapłacono 490,75 zł
5.	Szarszewska Małgorzata	Boleszkowice	1376/6 o pow. 0,0208 ha udział 81/1000 1376/7 o pow. 0,0202 ha udział 100/1000	Lokal mieszkalny nr 2A o pow. 17,40 m ² + boks gosp. o pow. 6,70 m ²	11.147,00	Bonifikata 99% zapłacono 111,47
6.	Owsiany Zbigniew	Boleszkowice	1376/6 o pow. 0,0208 ha udział 150/1000 1376/7 o pow. 0,0202 ha udział 152/1000	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 30,80 m ² + boks gosp. nr 1 o pow. 10,30 m ²	19.972,00	Bonifikata 99% zapłacono 199,72 zł
7.	Migacz Stanisław	Namyślin	160/2 o pow. 0,1643 ha udział 814/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 42,30 m ²	29.063,00	Bonifikata 99% zapłacono 290,63 zł
8.	Barańska Grażyna	Kaleńsko	69/2 o pow. 0,1205 ha Udział 540/1000	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 55,70 m ² + pom. gosp. o pow. 31,00 m ²	39.076,00	Bonifikata 99% zapłacono 390,76 zł
-	Ogółem	-	0,1278	-	279.037,00	2.790,37

**Załącznik Nr 2
do informacji o stanie mienia
komunalnego na dzień 31.12.2014 r.**

Wykaz nabywców nieruchomości gruntowych

<i>Lp.</i>	<i>Nabywca/Nabywcy</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Wartość netto w zł</i>
1.	Farma Wiatrowa Barzowice	Wysoka	95/1	0,3321	47.000,00
2.	Juszczak Eugenia	Boleszkowice	1501/6 udział 190/1000	0,0987 (sprzedano całą działkę)	2.930,00
3.	Juszczak Eugenia	Boleszkowice	1501/5 zabudowana budynkiem gospodarczym	0,0022	1.808,00
4.	Żmuda-Trzebiatowski Antoni	Chlewice	249/1, 343/1, 347/1	20,56	350.000,00
-	Razem	-	-	20,9930	401.738,00