

Nasz znak: Bd 6724.22.2011

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Boleszkowice Nr XLVIII/295/2010 z dnia 29.10.2010 roku, / Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego Nr 1 poz.3 z dnia 12.01.2011 roku/ w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boleszkowice w gminie Boleszkowice.

Działka Nr 1652/2 – tereny zabudowy związanej z obsługą komunikacji samochodowej w tym stacje paliw, obiektów usług handlu i gastronomii, oznaczonej na rysunku planu symbolem ; 1U – plan ustala:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boleszkowice w Gminie Boleszkowice.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2.

1. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z brakiem występowania tych terenów w obszarze planu.
3. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa, w związku z brakiem ich występowania w obszarze planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 i w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.
2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:
- 1) „**ustawa**” – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz 717 z późn. zmianami);
 - 2) „**uchwała**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 3) „**obszar**” – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem;
 - 4) „**teren elementarny**” – teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym, o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonych w ustaleniach planu;
 - 5) „**nieprzekraczalna linia zabudowy**” – linia wyznaczona na rysunku planu oraz określona w ustaleniach szczegółowych, która ogranicza obszar usytuowania budynków i budowli w obrysie zewnętrznym ścian na działkach, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury;
 - 6) „**liniach rozgraniczających**” – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny elementarne;
 - 7) „**urządzeniach towarzyszących**” – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno - sanitarne oraz obiekty małej architektury;
 - 8) „**usługach uciążliwych**” – należy przez to rozumieć usługi, które są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającymi sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w myśl rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - 9) „**usługi nieuciążliwe**” – należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonego w obowiązujących przepisach szczególnych;
 - 10) „**reklamie**” – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, który nie jest budowlą służącą reklamie;
 - 11) „**zieleń izolacyjna**” – należy przez to rozumieć zieleń stanowiącą element zagospodarowania terenów, o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającą funkcjonalnie i estetycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji usługowej związanej z obsługą komunikacji samochodowej oraz infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej oraz infrastruktury technicznej o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - 1) **1U** – dla terenów zabudowy związanej z obsługą komunikacji samochodowej w tym stacji paliw, obiektów usług handlu i gastronomii;
 - 2) **2E** – dla terenów urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną.
3. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających (przeznaczenie uzupełniające) dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych ustaleniami planu, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie.
4. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.
5. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. W granicach obszaru objętego planem, znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 134 Zbiornik Dębno. Konieczne jest podjęcie wszelkich działań ochronnych, prowadzących do utrzymania odpowiedniej jakości wód podziemnych.
3. W bliskim sąsiedztwie terenu, objętego ww. planem znajdują się istniejące oraz planowane formy ochrony przyrody, w tym:
 - 1) rezerwat przyrody R-1 „Cisy Boleszkowickie”;
 - 2) „Boleszkowickie Rozlewisko” – obszar zaproponowany w waloryzacji przyrodniczej Cminy Boleszkowice do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego.
4. Występujące ewentualne uciążliwości zw. z lokalizacją nowych terenów usługowych, usankcjonowanych zapisami niniejszego planu, nie mogą wykraczać poza jego granice.
5. W granicach obszaru objętego planem występuje zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne. W związku z tym wymagane jest uwzględnienie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.
6. Na obszarze planu dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych, pod warunkiem, że nowe obiekty będą tworzyły uporządkowaną zabudowę o podobnym zharmonizowanym z otoczeniem wyglądem pod względem kolorystyki, materiałów wykończeniowych elewacji i dachów, zakazuje się wprowadzania obiektów „kontenerowych” tj. z blachy, onduliny dykty itp.

§ 6.
OGÓLNE ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Przedmiotem ochrony w obszarze planu jest obszar stanowiska archeologicznego,
2. W obrębie stanowiska archeologicznego ustala się nakaz:
 - 1) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków;
 - 2) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich działań budowlanych przez służbę ochrony zabytków;
 - 3) każdorazowo występuje obowiązek ubiegania się o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności;
 - 4) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji istnieje obowiązek przeprowadzenia badań ratunkowych na koszt inwestora. Inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno – konserwatorskim;
 - 5) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

§ 7.

1. Ustala się w obszarze objętym planem objęcie ochroną podstawowych elementów istniejącego systemu przyrodniczego, wskazanych na rysunku planu, a w tym:
 - 1) istniejący system kanałów melioracyjnych;
 - 2) tereny zieleni i zadrzewień przydrożnych.
2. W obrębie terenów wskazanych w ust. 1 obowiązują:
 - 1) nakaz utrzymania zasięgu przestrzennego w/w terenów i istniejących form ich użytkowania;
 - 2) zakaz wprowadzania trwałej zabudowy poza terenami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych planu.
3. Plan dopuszcza:
 - 1) rozbudowę systemu przyrodniczego o nowe jego elementy, w tym m.in. o planowane zespoły zieleni urządzonej, niskiej oraz zespołów zieleni izolacyjnej.
4. W zakresie ochrony wód plan ustala:
 - 1) dla nowoprojektowanych terenów zabudowy usługowej nakaz podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji, o ile występują odpowiednie warunki techniczne;
 - 2) w przypadku braku zbiorczej kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, ale tylko do czasu wybudowania sieci kanalizacji ściekowej;
 - 3) nakaz stosowania urządzeń i rozwiązań technicznych, zapobiegających przedostawaniu się do wód podziemnych paliw i zanieczyszczeń, związanych z funkcjonowaniem stacji paliw, w tym odprowadzania wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej zaopatrzonym w separatory substancji ropopochodnych.
5. W szczególności plan ustala:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w obrębie granic miasta, a w tym:
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych;

- 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w granicach planu jedynie na podstawie ocen oddziaływania na środowisko, wykazujących brak negatywnego oddziaływania na wody podziemne;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, których ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, zamykać się będzie w granicach planu.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

1. Dla terenu projektowanej zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: **1U** (powierzchnia ok. 1,7ha) – plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy związanej z obsługą komunikacji samochodowej w tym stacji paliw, obiektów usług handlu i gastronomii;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy usługowej, w tym stacji paliw, obiektów usług handlu i gastronomii w formie budynków wolnostojących, w lokalizacji zgodnej z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) dopuszczenie budowy parkingu oraz innych urządzeń towarzyszących, związanych z obsługą tego terenu,
 - c) dopuszczenie budowy obiektów gospodarczych, garaży i wiat oraz innych obiektów służących obsłudze komunikacji samochodowej, dopasowanych skalą i formą do tych obiektów tj. pod względem wysokości, geometrii, układu kalenicy i pokrycia dachu,
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym słupów, reklam i tablic oraz witryn informacyjnych, w formie nawiązującej do głównych obiektów usługowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji placów manewrowych, dojazdów, miejsc postojowych służących obsłudze ruchu,
 - f) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji oraz pokryć dachowych budynków tworzących ciąg zabudowy,
 - g) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
 - 3) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni terenu,
 - b) zakaz odprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i rowów melioracyjnych,
 - c) dopuszczenie preferencyjnego wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego,
 - d) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - e) nakaz zastosowania zieleni izolacyjnej na terenie wskazanym na rysunku planu,
 - f) dopuszczenie zastosowania zieleni izolacyjnej na pełnym obwodzie działki;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ze względu na położenie terenu **1U** w obszarze stanowiska archeologicznego należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów stanowiących element gminnego systemu informacji wizualnej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- b) ze względu na sąsiedztwo z terenami lasów od strony południowo zachodniej (poza obszarem opracowania planu) nakaz ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w nowoprojektowanych obiektach usługowych oraz towarzyszących dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- d) dopuszczenie budowy więcej niż jednego budynku usługowego w obrębie działki budowlanej,
- e) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - 7.00 m (dla budynków usługowych w tym stacji paliw),
 - 5.00 m (dla pozostałych obiektów i urządzeń towarzyszących),
- f) ograniczenie ilości kondygnacji do:
 - dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych,
 - jednej kondygnacji nadziemnej dla garaży i budynków gospodarczych,
- g) ograniczenie dopuszczanej powierzchni:
 - zabudowanej - do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej przez istniejącą zjazd – droga gminna dz. nr 372/366, która posiada połączenie z drogą krajową - poprzez dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających z drogi krajowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych za wyjątkiem wydzieleni związanych z poszerzeniem dróg oraz budową obiektów infrastruktury technicznej,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu wykonania inwestycji dopuszczenie dotychczasowego wykorzystania terenów jako terenów zieleni.

2. Dla terenów z funkcją podstawową tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2E** (powierzchnia ok. 50m²) - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: podstawowe - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących obiektów związanych z zapewnieniem energii elektrycznej dla terenu ozn. symbolem **1U**,
- 3) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 20%,
 - b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ze względu na położenie terenu ozn. symbolem **2E** w obszarze stanowiska archeologicznego należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się zakazów i ograniczeń tym zakresie;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nie ustala się zakazów i ograniczeń tym zakresie,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: zakaz podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.

Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

§ 10

1. Plan dopuszcza budowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu:
 - 1) jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy;
 - 2) jako inwestycje realizowane przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych na zasadach ekonomicznej opłacalności wymienionych przedsięwzięć.
2. Przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej określono jako:
 - 1) orientacyjny pod względem przebiegu i usytuowania w obrębie pasa infrastruktury dla przebiegów odcinków planowanych.
3. Dla sieci wodociagowych:
 - 1) planowanych, - plan ustala:
 - a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociagowym,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
4. Dla sieci kanalizacji deszczowej: planowanych, plan ustala:
 - 1) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych;
 - 2) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dopuszczenie budowy systemu odwadniania placów manewrowych, miejsc postojowych zw. z obiektami obsługi komunikacji samochodowej.
5. Dla istniejących elementów sieci melioracyjnej, położonych w obrębie terenów usługowych (1U) plan ustala nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych na etapie projektu zagospodarowania działki budowlanej z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie:
 - 1) zmiany trasy bądź przekrywania cieków melioracyjnych oraz wznoszenia budowli melioracyjnych;
 - 2) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym;
 - 3) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i komunikacji drogowej.
6. Dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej - plan ustala:
 - 1) dopuszczenie odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do systemu kanalizacji sanitarnej, za pośrednictwem kolektorów do gminnej oczyszczalni ścieków, położonej w Boleszkowicach;
 - 2) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie drogi;
 - 3) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych;
 - 4) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 5) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb tymczasowego odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy (pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej w momencie jej wybudowania).
7. Dla planowanych sieci elektroenergetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN – plan ustala:
 - 1) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych usytuowanych na terenie ozn. symbolem 2E za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z najbliższymi istniejącymi obiektami i urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej, usytuowanymi we wsi Boleszkowice;
 - 2) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury;
 - 3) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych;
 - 4) nakaz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

- 5) nakaz rezerwacji terenu dla lokalizacji linii, stacji, przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia planowanych obiektów w energii elektryczną oraz oświetlenia terenów wokół tych obiektów;
- 6) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w obszarze planu.

8. Dla projektowanych sieci gazowych – plan ustala:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie drogi na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 2) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci zgodnie z warunkami zarządcy sieci oraz warunkami, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30-07-2001 (Dz. U. z 2001 r., nr 97).

9. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie jako preferowanych czynników grzewczych:

- 1) gazu;
- 2) energii elektrycznej;
- 3) oleju opałowego o niskiej zawartości siarki;
- 4) odnawialnych źródeł energii.

10. Dla planowanych sieci telekomunikacyjnych – plan ustala:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych.

11. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- 2) dopuszczenie wydzielania miejsc selektywnego składowania odpadów z uwzględnieniem warunków lokalizacji odpowiednich pojemników na:
 - a) odpady mieszane przeznaczone na składowisko,
 - b) surowce wtórne,
 - c) odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - d) wydzielone odpady niebezpieczne,
 - e) inne, w miarę potrzeb.

Przepisy końcowe

§ 11

1. Plan nie określa terenów wskazanych do objęcia procedur scalania nieruchomości.

2. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 r. poz. 717 z późn. zmianami):

- 1) w wysokości 15% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U,
- 2) w wysokości 1% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2E.

Spółządził:

Zaopiniował:

MAZUR WŁODZIMIERZ
INSPEKTOR
DS BUDOWNICTWA GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

mgr inż. arch. Andrzej Thel
upr. bud. nr 127820-64/01-12/07-13 ust. 1 pkt 1
w specjalności architektura w zsek. pełnym
i konstrukcje ograniczone
Członek Izby Inżynierów Architektów
w Gorzowie Wlkp. nr LU 8898
zam. 96-400 Świerkocin 37

WÓJT GMINY
BOLESZKOWICE
Jan Krzywicki